

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2023/003579-002

Vybavuje/linka
Ing. Fabianová

Trnava
02. 02. 2023

Vec

Záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch a pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, podľa § 9 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť spoločnosti: HOPI SK, s. r. o., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok, v zastúpení Ing. Ľubomírom Vrlákom, Jilemnického 2, Červeník zo dňa 22.12.2022 o zmenu druhu pozemku z ostatnej plochy na ornú pôdu na podklade náležitostí, priložených k žiadosti.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“)

s ú h l a s í

I. so zmenou nepoľnohospodárskeho pozemku na poľnohospodársky druh pozemku v katastrálnom území Madunice, mimo zastavaného územia obce Madunice nasledovne:

Parc. č. C-KN: 882/36; 882/37; 882/39

Druh pozemku pred zmenou: ostatná plocha

Výmera v m²: 1 m², 3 m², 3 m²

Diel: 5, 6, 7

Odsúhlasený druh pozemku po zmene: orná pôda

Podľa údajov katastra nehnuteľností sa pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce Madunice, vytýčeného lomovými bodmi územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Závazné stanovisko sa vydáva na základe dokladov, priložených k žiadosti podľa § 9 ods. 4 a 5 zákona:

- geometrický plán vyhotovený pod č. 14/2022 zo dňa 04.11.2022 Ing. Romanom Kissom, Bratislavská 9, Nitra, overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, zo dňa 23.11.2022 pod č. G1 518/2022,
- výpis z listu vlastníctva č. 2271, vyhotovený autorizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk>, evidenčné číslo záznamu zaručenej konverzie č. 6674-230131-152 zo dňa 31.01.2023,
- výpis z listu vlastníctva č. 2731, vyhotovený autorizovaným spôsobom z Informačného systému katastra nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na portáli <https://oversi.gov.sk>, evidenčné číslo záznamu zaručenej konverzie č. 6674-230131-153 zo dňa 31.01.2023,
- vyjadrenie Obce Madunice, SOÚ so sídlom v Leopoldove pod č. 293/2022-MS
- vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu pod č. SPFZ73996/2022/740, SPFZ020342/2022 zo dňa 08.02.2022,
- stavebné povolenie vydané Obcou Madunice, SOÚ so sídlom v Leopoldove pod č. 63/2022-MS zo dňa 15.07.2022.

Spoločnosť HOPI SK, s. r. o., so sídlom Bratislavská 83, Pezinok v zastúpení Ing. Ľubomírom Vrlákom, Jilemnického 2, Červeník požiada tunajší úrad o zmenu druhu pozemku časti parc. C-KN č. 882/36; 882/37 a 882/39, o výmere 1 m², 3 m², 3 m² z ostatnej plochy na ornú pôdu. Žiadosť bola podaná z dôvodu zosúladenia a usporiadania druhov pozemkov podľa skutočného užívania s evidenciou v katastri nehnuteľností. Pri porealizačnom zameraní stavby geometrickým plánom č. 14/2022, zohľadňujúcim zástavbu bolo zistené, že stavba bola posunutá a výmera 7 m² nie je zastavaná stavbou skladu. Stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia, vydaného Obcou Madunice, Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove pod č. 63/2022-MS zo dňa 15.07.2022 pre stavbu „Zmena stavby haly C pozostávajúca z prístavby skladu“. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie na trvalé odňatie podľa § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pod č. konania OU-TT-PLO-2022/011317 zo dňa 11.05.2022 pre účel prístavby skladového objektu na novovytvorených parcelách č. 882/36, :/37 a :/39. Stavba je umiestnená v uzavretom priestore existujúcich stavieb v distribučnom centre areálu firmy HOPI SK, s.r.o. Pezinok.

Pozemky parc. C-KN č. 882/36 a č. 882/39 sú vo vlastníctve investora - spoločnosti HOPI SK, s.r.o., Pezinok. Pozemok parc. C-KN č. 882/37 a :/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2731, vedenom na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore vo vlastníctve neznámych vlastníkov - Gabrišová Júlia r. Ondrejková, Podkovičková Júlia r. Gabrišová, Kubová Mária, r. Gábrišová, Gábriš Štefan, Gábrišová Angela, Marcinková Vilma r. Gábrišová, Gábriš Florián, Gábrišová Anna, v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 113/240 investora stavby – spoločnosti HOPI SK, s.r.o. Pezinok a Anny Vančovej, bytom A. H. Škultétyho 329/102, Veľký Krtíš. Ku konaniu bolo doložené vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu Bratislava pod č. SPFZ73996/2022/740 SPFZ020342/2022 zo dňa 08.02.2022, ktorý súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby. Slovenský pozemkový fond v zmysle § 16 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami vo vlastníctve neznámych vlastníkov.

II. Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy pri zmene druhu pozemku:

1. Pozemok s druhom pozemku orná pôda využívať pre účely pestovania zeleniny, ovocia, okrasnej nízkej a vysokej zelene a iných poľnohospodárskych plodín.
2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o pozemok, ktorý je predmetom zmeny, a to najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín, alebo pred iným antropickým znehodnotením vlastníostí poľnohospodárskej pôdy.
3. V prípade potreby zmeny súčasného stavu na iný druh pozemku požiadať tunajší úrad o vyjadrenie.

III. Poučenie:

Toto záväzné stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy je prílohou žiadosti o zmenu druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Žiadateľ o zmenu druhu pozemku požiada Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor o zápis do evidencie katastra nehnuteľností s vyznačením zmeny druhu pozemku na podklade záväzného stanoviska.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto nemožno voči nemu podať odvolanie.

V konaní o zmene druhu pozemku sa neriešia vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom.

Podľa § 9 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pôsobnosť obvodných pozemkových úradov ustanovená osobitnými predpismi prechádza na okresné úrady.

Správny poplatok v zmysle položky 44 písm. b) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený e-Kolkom zakúpeným na kiosku ID: A94-221222-0012 zo dňa 22.12.2022 v hodnote 3,- €.

Toto stanovisko má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené na úradnej tabuli na Okresnom úrade v Trnave, pozemkovom a lesnom odbore, Vajanského 22, Trnava; na internetovej stránke pozemkového a lesného odboru Okresného úradu v Trnave <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-208> a na úradnej tabuli príslušnej obce v lehote 15 dní. Posledný deň vyvesenia tohto oznámenia sa považuje za deň doručenia.

Potvrdenie vyvesenia a zvesenia vyhlášky – Okresný úrad Trnava, PLO

Vyvesené dňa: _____ Zvesené dňa: _____

Pečiatka, podpis: _____

Na vedomie

Obec Madunice, P.O. Hviezdoslava 368/8, Madunice, Hlohovec

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2023/003579-002

HOPI SK s.r.o., Bratislavská 83, 902 01 Pezinok 1
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Anna Vančová, A.H.Škultétyho 329/102, Veľký Krtíš

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/003579-0015769/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.02.2023 06:58:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.02.2023 06:59:08 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/003579-0015769/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.02.2023
Podpis a pečiatka: