



•  
Obec Pastuchov  
Pastuchov 247  
920 63 Pastuchov  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2024/069465-002

Ing. Lenka Bartovičová

15. 10. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Pastuchov

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

### n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Pastuchov, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona č. 330/1991 Zb.

### Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil prípravné konanie pre kat. územie Pastuchov, obec Pastuchov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 476 zo dňa 21. augusta 2024, ktorým bol schválený zoznam kat. území, kde sa majú vykonať pozemkové úpravy z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných pred účinnosťou zákona 330/1991 Zb. Zoznam bol vypracovaný komisiou pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav, zriadenou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Účelom prípravného konania je preverenie naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú z pozemkových úprav vyňaté.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé kat. územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav a je to v záujme jeho dosiahnutia vynímajú sa z obvodu pozemkových úprav spravidla pozemky v zastavanom území obce a pozemky v obvode ukončených jednoduchých pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Pastuchov je vyznačený na mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia prípravného konania.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní najmä:

- a) vykoná potrebné zisťovanie,
- b) prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,
- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- g) v prípade potreby obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách

Účastníkmi pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok,
- h) ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že splňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až d).

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor na základe výsledkov v prípravnom konaní rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Pastuchov.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v obci Pastuchov na verejne prístupnom mieste na dobu 30 dní, pričom sa na nariadenie nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

#### 1 príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav kat. územia Pastuchov

#### Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

Okresný úrad Hlohovec, odbor životného prostredia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Príloha č. 1

Grafické znázornenie návrhu obvodu projektu pozemkových úprav v k. ú. Pastuchov



- Navrhnutá hranica obvodu PPÚ Pastuchov
- Zastavaná časť obce Pastuchov— intravilán

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Pastuchov]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2024/069465-0177253/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.10.2024 12:44:50 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.10.2024 12:45:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2024/069465-0177253/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.10.2024 12:44:50 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.10.2024 12:45:04 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2024/069465-0177253/2024-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Bartovičová

Funkcia alebo pracovné hlavný radca

zaraďenie:

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava

IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 15.10.2024

Podpis a pečiatka: