

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

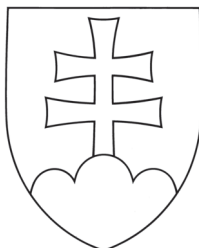
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/071764-036

Trnava

04. 12. 2024



Rozhodnutie

Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých
pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti spoločnosti HOPI SK s.r.o. o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8d zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

1. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a v súlade s § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice, ktorú tvoria:

parcely registra E-KN č. 881, 882, 883, 884/1, 884/2, 885, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 892, 893, 895/1, 895/2, 898, 899, 900/1, 900/2, 901, 902, 904, 905/1, 905/2, 905/3, 908

parcely registra C-KN č. 880/4, 880/5, 880/6, 914/6, 914/8, 914/10.

V zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 zákona 330/1991 Zb. sa z obvodu jednoduchých pozemkových úprav nevynímajú žiadne pozemky. Obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto rozhodnutia.

2. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav sa uskutoční v lehote 120 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a obec Madunice verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb.

3. stanovuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav s odôvodnením:

Etapy projektu:

1. Úvodné podklady projektu

- a) Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie hranice obvodu projektu
- b) Účelové mapovanie polohopisu v obvode projektu
- c) Znalecký posudok a Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu
- d) Register pôvodného stavu (RPS)
- e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)

2. Projekt jednoduchých pozemkových úprav

- a) Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)
- b) Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení
- c) Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

3. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav

- a) Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- b) Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov
- c) Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do KN

Odôvodnenie:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu jednoduchých pozemkových úprav upravujú Metodické návody PPÚ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, sekcia pozemkových úprav, odbor metodiky pozemkových úprav, Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon č. 330/1991 Zb., Dočasný metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11.februára 2021 a Dodatok č.1 Dočasného metodického návodu zo dňa 23. marca 2021.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

- 1.-Vypracovanie technickej dokumentácie o priebehu hraníc obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorá sa prevezme do katastra nehnuteľností;
- Vypracovanie podkladov pre komisionálne šetrenie nesúladow druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností;
- Pre určenie hodnoty pozemkov sa použije znalecký posudok;
- Vyhodenie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim. Vyhodenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté;
- Vypracovanie návrhu VZFUÚ v nevyhnutnom rozsahu, pre účel jednoduchých pozemkových úprav.
- 2.-Vypracovanie a prerokovanie ZUNP;
- Zostavenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Prerokovanie návrhov a požiadaviek s vlastníkmi.
- 3.-Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu sa vykoná pred schválením projektu;
- Schválený rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu je podkladom pre vykonanie projektu. Vyhodenie geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do KN.

4. obmedzuje účastníkov konania v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode jednoduchých pozemkových úprav

meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby ma dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.

5. vyzýva, že podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách.

6. oznamuje, že podľa § 8d ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom obce Madunice.

7. oznamuje v zmysle § 8 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 03.07.2024 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti HOPI SK s.r.o. so sídlom Bratislavská 83, Pezinok (ďalej len „žiadateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v zmysle § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna). Návrh na začatie konania o JPÚ bol žiadateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom k tomu, že podľa schváleného územného plánu obce Madunice sú pozemky určené na výstavbu ako plochy s označením 38/v a 50/v. Žiadateľ navrhol obvod JPÚ a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Zhotoviteľom projektu JPÚ je na základe zmluvy o dielo zo dňa 17.08.2023 spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec a oprávneným projektantom na projektovanie pozemkových úprav je Ing. Ľubomír Vrlák s evidenčným číslom osvedčenia 405.

Po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 11.10.2024 pod č. j. OU-TT-PLO-2024/071764-018 nariadené v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou.

Cieľom navrhovaných JPÚ je usporiadať pozemky na ich budúce použitie v súlade s platným územným plánom obce Madunice.

Účelom prípravného konania bolo preveriť dôvody, opodstatnenosť, účelnosť vykonania JPÚ a zistenie záujmu vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode.

Podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní Okresný úrad Trnava. Pozemkový a lesný odbor najmä:

- preveril dôvody uvádzané v žiadosti a to najmä vlastnícke pomery v navrhovanom obvode,
- prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou Madunice. Na rokovaní bol zástupkyňou obce predložený územný plán obce Madunice, so zameraním na lokalitu navrhovaného obvodu JPÚ,
- prerokoval s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností, výsledkom ktorého bolo stanovenie špecifických podmienok pre vykonanie JPÚ, ktoré boli prerokované so zhotoviteľom a zástupcom Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru,
- prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s užívateľom pozemkov v obvode JPÚ s Poľnohospodárskym výrobným obchodným družstvom Madunice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä, pri určovaní obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Správny orgán v rámci prípravného konania v zmysle § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. vykonal prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali v navrhovanom obvode JPÚ. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor písomne oslovil všetkých známych vlastníkov s tým, aby vyjadrili svoj názor k vykonaniu JPÚ. Po uplynutí doby na vyjadrenie, počas ktorej mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna) tunajší úrad vyhodnotil záujem o JPÚ. Dňa 17.10.2024 bola vyhotovená Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna), z ktorej vyplýva, že záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. bol týmto prieskumom preukázaný.

Dňa 12.11.2024 bola prípravným výborom vykonaná miestna obhliadka obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice (Priemyselná zóna). Obvod jednoduchých pozemkových úprav bol prípravným výborom prerokovaný. V rámci prípravného konania, po prerokovaní s prípravným výborom, určil Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor obvod Jednoduchých pozemkových úprav tak, ako je vyznačený v mapovej prílohe.

Z vykonaného prípravného konania vyplýva, že v záujmovej časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, čím sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na začatie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. a pre povolenie pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice formou jednoduchých pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c zákona č. 330/1991 Zb., Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor určil lehotu 120 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

Z dôvodu, aby neboli zmarené ciele Jednoduchých pozemkových úprav, Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor podľa § 26 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodol o obmedzení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav tak, že bez súhlasu Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode jednoduchých pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby a vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

Podľa § 5 ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. tunajší úrad vyzval fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách.

Podľa § 6 ods. 5 a § 17 zákona č. 330/1991 Zb. vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastníka nie je známy alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Madunice.

Vyvesené, zverejnené:.....

Zvesené:.....

Pečiatka a podpis:.....

Grafické znázornenie obvodu JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice v mierke 1 : 4300

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 368, 922 42 Madunice, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Ing. Alenka Stupjanská, Vajanského 2, 917 02 Trnava 2
HOPI SK s.r.o., Ing. Miroslav Križan, Kostolanská 1, 922 42 Madunice
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Príloha č. 1



Obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice

Okresný úrad Trnava Pozemkový a lesný odbor Kollárova 8 917 01 Trnava		Kraj	Trnavský	Okres	Hlohovec	Obec	Madunice		
		Kat. územie	Madunice	Číslo nálezu	1	Map. list			
		Obvod JPÚ v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice							
Vyhotočil				Správny orgán			Okresný úrad Trnava PLO		
Dňa	04.12.2024			Meno:	Ing. Rakická	Dňa	04.12.2024	Číslo :	2024/071764
Mierka :				1 : 4300		Pečiatka a podpis			
Podpis :									

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Madunice, lokalita Kopanice]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2024/071764-0210344/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.12.2024 06:44:27 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.12.2024 06:44:37 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2024/071764-0210344/2024

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-TT-PLO-2024/071764-0210344/2024-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.12.2024
Podpis a pečiatka:	