OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2026/002690-085	Ing. Martina Rakická/ 033/5564259	22. 05. 2026

Vec
Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice

VEREJNÁ VÝHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

S C H V A Ľ U J E

Register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.07.2024 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti HOPI SK s.r.o. so sídlom Bratislavská 83, Pezinok, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice. Návrh na začatie konania o jednoduché pozemkové úpravy bol žiadateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom k tomu, že podľa schváleného územného plánu obce Madunice sú pozemky určené na výstavbu ako plochy s označením 38/v a 50/v. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou č. OU-TT-PLO-2024/071764-018 zo dňa 11.10.2024 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice v súlade s § 8b zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Telefón +421335564259 | E-mail martina.rakicka@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., so sídlom Pribinova 471/102, Hlohovec. Zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie v zmysle územného plánu obce Madunice

Vzhľadom na uvedené zistenia Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2024/071764-036 zo dňa 04.12.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2025 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb.. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice.

Pri spracovaní Registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:
-údaje katastra nehnuteľností – katastrálny operát ku dňu 25.02.2026
-iné podklady
-výsledky predchádzajúcich etáp projektu.

Po spracovaní Registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice bol tento zverejnený na Obecnom úrade v Maduniciach od 05.03.2026 do 07.04.2026, pričom zostal na Obecnom úrade v Maduniciach aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice a zároveň bol výpis z registra pôvodného stavu doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy.

Proti údajom v písomnostiach uvedených v Registri pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice mohli účastníci konania podať písomné námietky v lehote do 30 dní odo dňa ich zverejnenia alebo doručenia na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Proti písomnostiam vedeným v Registri pôvodného stavu neboli doručené žiadne námietky.

Vzhľadom k tomu, že Register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor Register pôvodného stavu schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

Poučenie:
Na schválenie Registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie Registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v obci Madunice a na internetovej stránke správneho orgánu https://www.minv.sk/?madunice-lokalita-kopanice.

Register pôvodného stavu je k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Maduniciach a na Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore.

Vyvesené dňa:.....Pečiatka, podpis:.....
(zverejnené)

Zvesené dňa:..... Pečiatka, podpis:.....

Na vedomie

HOPI SK s.r.o., Ing. Miroslav Križan, Kostolanská 1, 922 42 Madunice
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2026/002690-085

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Obec Madunice, P.O.Hviezdoslava 368, Madunice, Hlohovec

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Madunice, lokalita Kopanice]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2026/002690-0074119/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.05.2026 10:34:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.05.2026 10:34:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-TT-PLO-2026/002690-0074119/2026	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Martina Rakická
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.05.2026
Podpis a pečiatka:	