

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice

Technická správa

VRLÁK-PPÚ, s. r. o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

<table>
<tr><td rowspan="3">Zhotoviteľ

VRLÁK-PPÚ, s.r.o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec
IČO: 51 440 148</td><td>Kraj
Trnavsky</td><td>Okres
Hlohovec</td><td colspan="2">Obec
Trakovice</td></tr>
<tr><td>Katastrálne územie
Trakovice</td><td>Názov projektu pozemkových úprav
Projekt JPÚ v časti k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice</td><td colspan="2">Správny orgán
OÚ Trnava, PLO</td></tr>
<tr><td colspan="2">1.Úvodné podklady
e)Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)</td><td>Začiatok prác
08.2026</td><td>Koniec prác
10.2026</td></tr>
<tr><td colspan="2">Oprávnený projektant</td><td colspan="2">Autorizačne overil</td><td colspan="2">Úradne overil</td></tr>
<tr><td>Dňa:
11.10.2026</td><td>Meno a priezvisko:
Ing. Ľubomír Vrľák</td><td>Dňa:</td><td>Meno a priezvisko:</td><td>Dňa:</td><td>Meno a priezvisko:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.</td><td colspan="2">Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii</td><td colspan="2">Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vedúci projektu</td><td colspan="2">Združenie účastníkov pozemkových úprav</td><td colspan="2">Schválenie správnym orgánom</td></tr>
<tr><td>Dňa:</td><td>Meno a priezvisko:</td><td>Dňa:</td><td>Meno a priezvisko:</td><td>Dňa:</td><td>Meno a priezvisko:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Pečiatka a podpis</td><td colspan="2">Podpis</td><td colspan="2">Pečiatka a podpis</td></tr>
</table>

TECHNICKÁ SPRÁVA – základné informácie o území

Názov etapy:	1. e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)
Číslo zmluvy o dielo:	-
Objednávateľ:	Ing. Peter Martinovič a Ing. Janka Kátlovce 342 919 55 Kátlovce
Zhotoviteľ:	VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
Spolupracoval:	Milan Fančovič, Ondrej Vrľák
Katastrálne územie:	Trakovice
Obec:	Trakovice
Okres:	Hlohovec
Kraj:	Trnavsky
Zahájenie prác:	08/26
Ukončenie prác:	10/26
Výmera zahrnutá do obvodu pozemkových úprav:	133,9591 ha
Súradnicový systém:	JTSK
Výškový systém:	BpV

OBSAH

1. Úvod ---- 6

2. Prírodné pomery ---- 10

2.1. Geologické pomery ---- 10

2.2. Geomorfologické pomery ---- 11

2.3. Pedologické pomery ---- 11

2.4. Hydrologické pomery ---- 12

2.5. Klimatické pomery ---- 13

2.6. Potenciálna vegetácia ---- 14

2.7. Reálna vegetácia ---- 15

2.8. Živočíšstvo ---- 16

2.9. Biotopy ---- 17

2.10. Chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy ---- 17

3. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení ---- 19

3.1. Spoločné zariadenia - cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.) ---- 19

3.1.1. Poľné cesty ---- 20

3.2. Spoločné zariadenia - opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň) ---- 29

3.3. Spoločné zariadenia - vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy) 35

3.4. Verejné zariadenia - cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest ---- 37

3.4.1. Štátne a regionálne cesty ---- 37

3.5. Čistenie odpadových vôd – verejná kanalizácia ---- 39

3.6. Ďalšie verejné zariadenia – ťažobná sonda ---- 40

3.7. Ďalšie verejné zariadenia – termálny vrt ---- 41

3.8. Ďalšie verejné zariadenia – chránené ložiskové územie a dobývacie priestory ---- 41

3.9. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine ---- 42

Poľnohospodárska pôda ---- 43

Lesná pôda ---- 44

3.10. Ochrana životného prostredia ---- 44

3.10.1. Miestny územný systém ekologickej stability ---- 44

3.11. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia ---- 44

3.11.1. Technická infraštruktúra ---- 45

4. Stav užívacích a vlastníckych pomerov ---- 48

4.1. Užívacie pomery ---- 48

4.2. Vlastnícke pomery ---- 48

5. Návrh spoločných zariadení a opatrení ---- 49

5.1. Poľné cesty ---- 49

5.2. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň) ---- 51

5.3. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy) ---- 52

6. Návrh verejných zariadení a opatrení ---- 53

6.1. Zariadenia na rekreáciu ---- 53

6.2. Športové zariadenia ---- 53

6.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody ---- 53

6.4. Čistenie odpadových vôd ---- 53

6.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu ---- 53

6.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest ---- 54

6.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia ---- 54

7. Zhodnotenie vplyvu navrhnutých opatrení ---- 55

8. Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia ---- 56

8.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ ---- 56

8.2. Spoločné zariadenia a opatrenia - cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.) ---- 57

8.3. Spoločné zariadenia a opatrenia - Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň) ---- 57

8.1. Spoločné zariadenia a opatrenia - Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy) ---- 58

8.2. Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia ---- 58

8.3. Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia ---- 58

8.4. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia ---- 59

9. Návrh funkčného usporiadania územia ---- 61

Zoznam grafických príloh

Mapa č. 1: Mapa spoločných zriadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v mierke 1:2000

Mapa č. 2: Mapa funkčného usporiadania územia v mierke 1:2000

1. ÚVOD

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je dokument predstavujúci podklad pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Uplatňuje sa pri umiestňovaní nových pozemkov a pri spracovávaní Rozdeľovacieho plánu.

Hlavným cieľom VZFUÚ v časti k.ú. Trakovice je návrh opatrení na:

- usporiadať pozemky
- navrhnúť opatrenia
- zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty)

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1 : 10 000
- mapa hodnoty pozemkov
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán obec Trakovice
- iné odborné podklady o území

Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 03.10.2018.

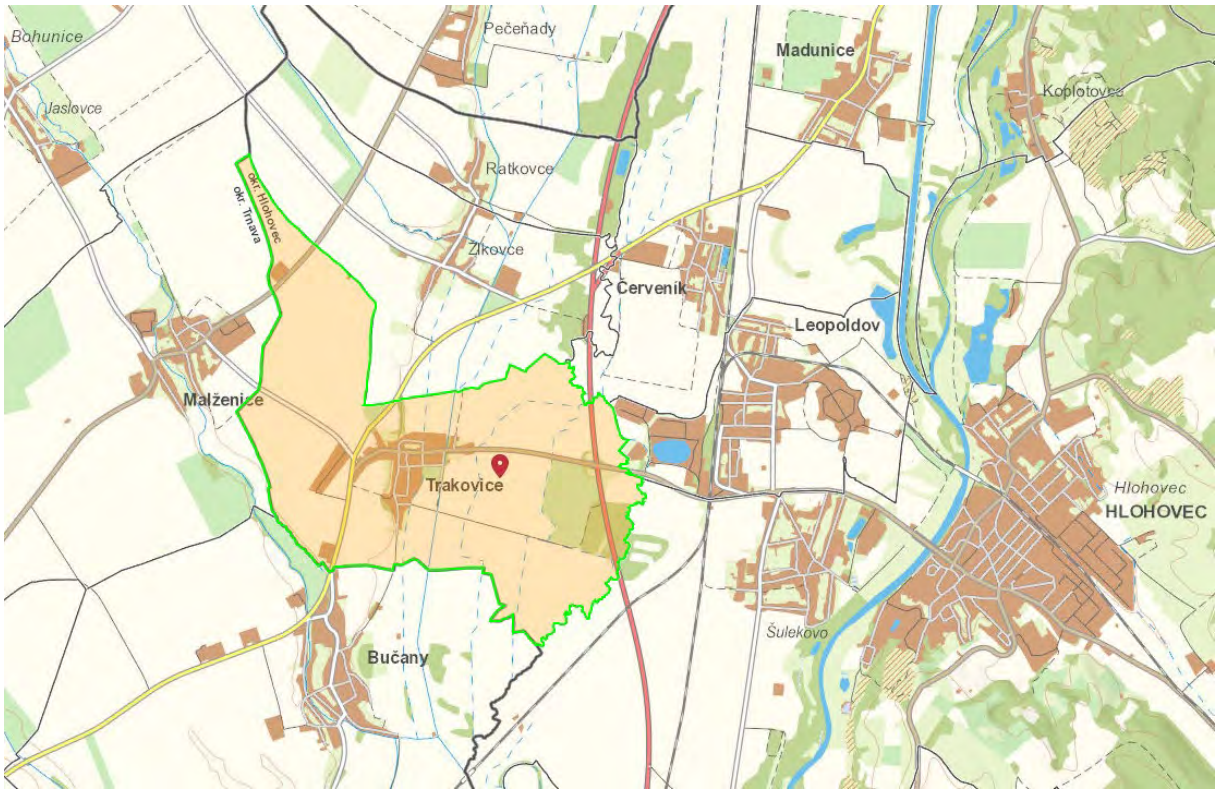
Katastrálne územie Trakovice sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trnavskom kraji, v okrese Hlohovec, západne od mesta Leopoldov a zo západnej strany tvorí hranicu s okresom Trnava. Výmera obvodu projektu JPÚ je 5,4222 ha.

Územie obce Trakovice hraničí s k.ú. obce Žlkovce (zo severu), s k.ú. Červeník, Leopoldov a Šulekovo (z východu), s k.ú. obce Bučany, okres Trnava (z juhu) a s k.ú. obce Malženice, okres Trnava (zo západu).

Obec Trakovice leží v nadmorskej výške 150 m. n. m.

Obr. č. 1: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav v rámci okresu

(https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/)



Dominantou obce je rímskokatolícky kostol sv.Štefana a z roku 1811, je to jednoloďový klasicistický sakrálny objekt s vežou. Pred jeho postavením bola v obci kaplnka, ktorú mal vystaviť neznámy obyvateľ obce. Kaplnka bola zasvätená sv. Alexejovi. (www.Trakovice.sk)

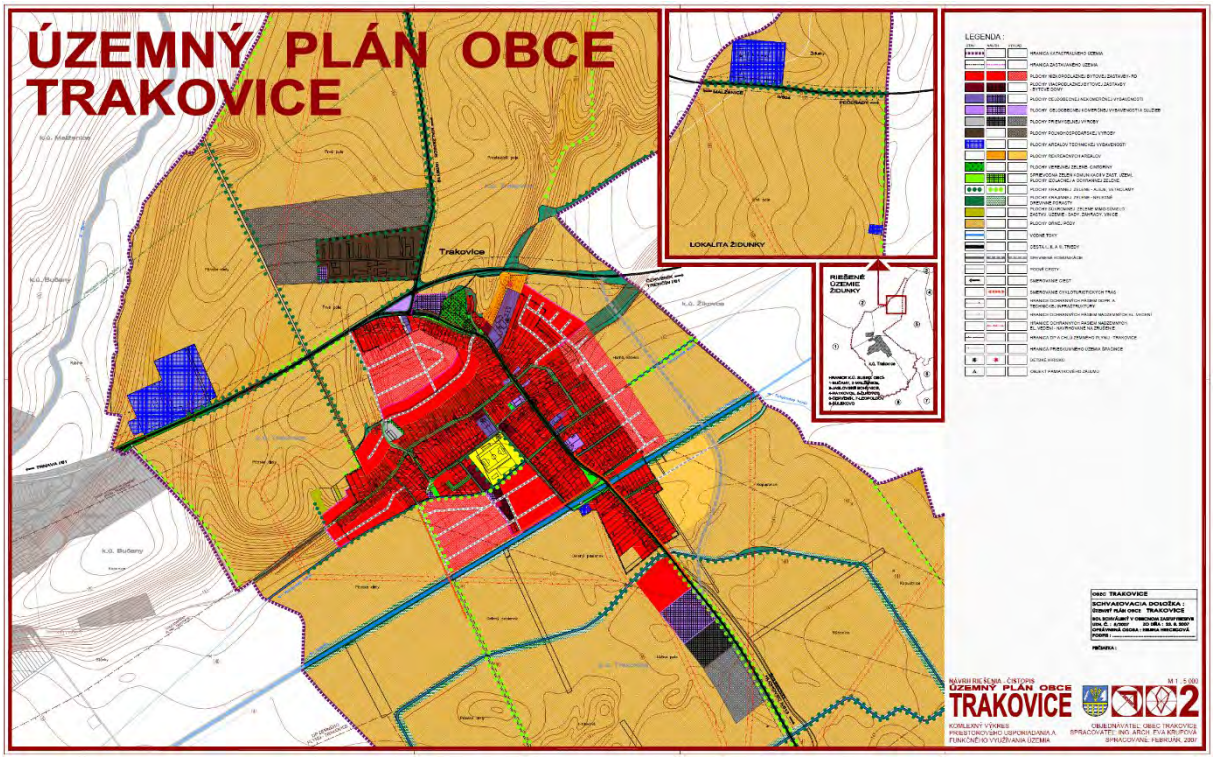
Obr. č. 2: Erb obce Trakovice



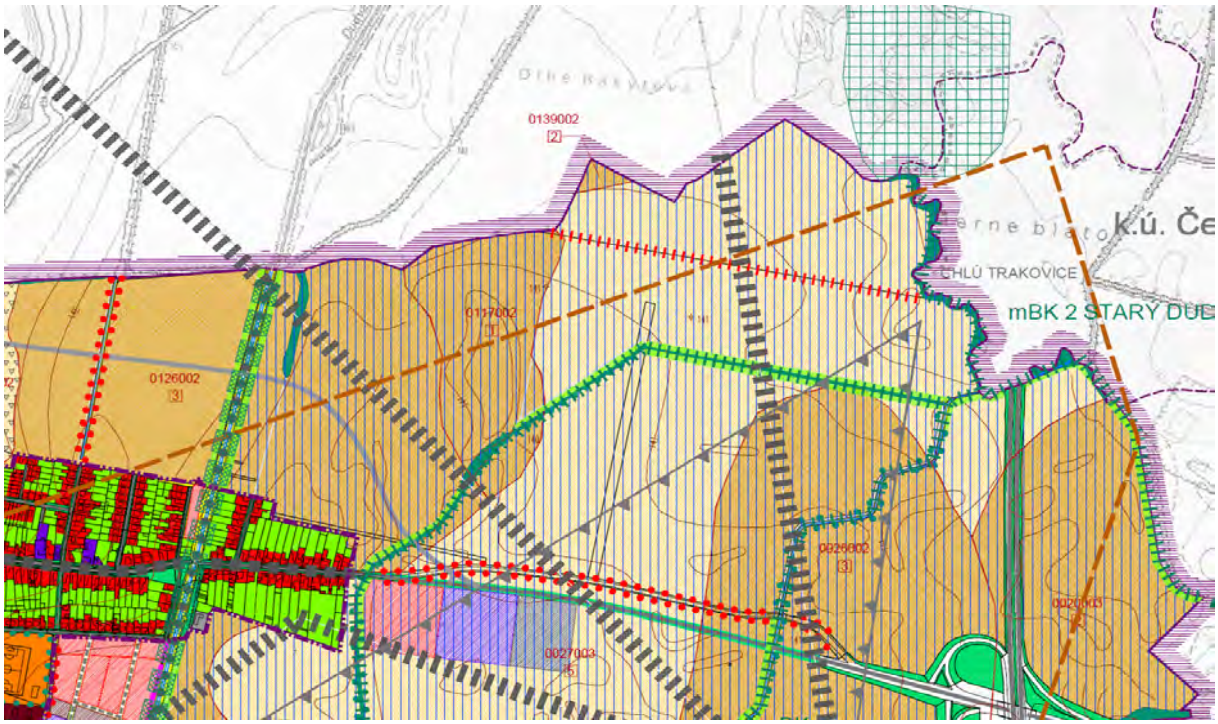
Obvod JPÚ je stanovený v zmysle schváleného územného plánu obce Trakovice v poľnohospodárskom území, s plochami ornej pôdy, s plochami krajinnej zelene (aleje, vetrolamy a nelesné drevinové porasty), s výhľadovou plochou spevnených komunikácií ako cestného obchvatu obce Trakovice, s vodnými tokmi,

s hranicami ochranných pásiem nadzemných elektrických vedení, s hranicou Dobývacieho priestoru a Chráneného ložiskového územie zemného plynu Trakovice a s hranicou Prieskumného územia Špačince.

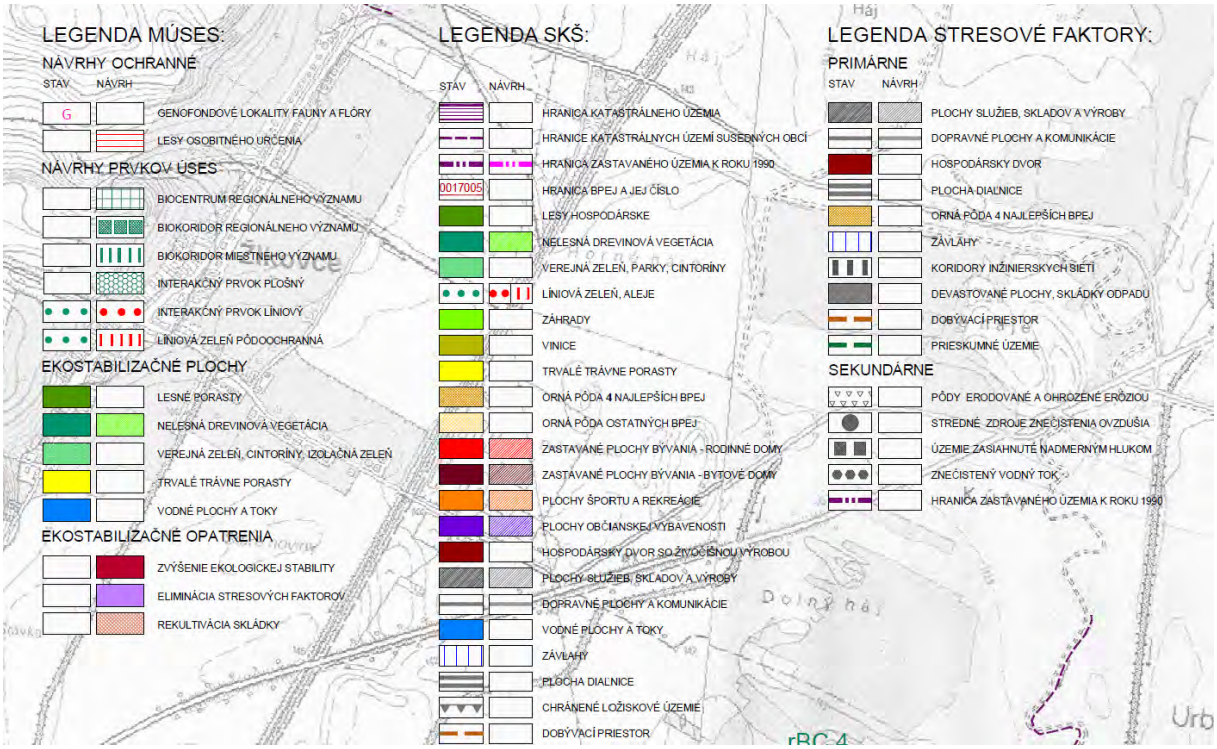
Obr. č. 3: Územný plán obce Trakovice, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia



Obr. č. 4: Územný plán obce Trakovice, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny



Obr. č. 5: Územný plán obce Trakovice, Legenda k výkresu ochrany prírody a tvorby krajiny



Obr. č. 6: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav na podklade ortofotomapy

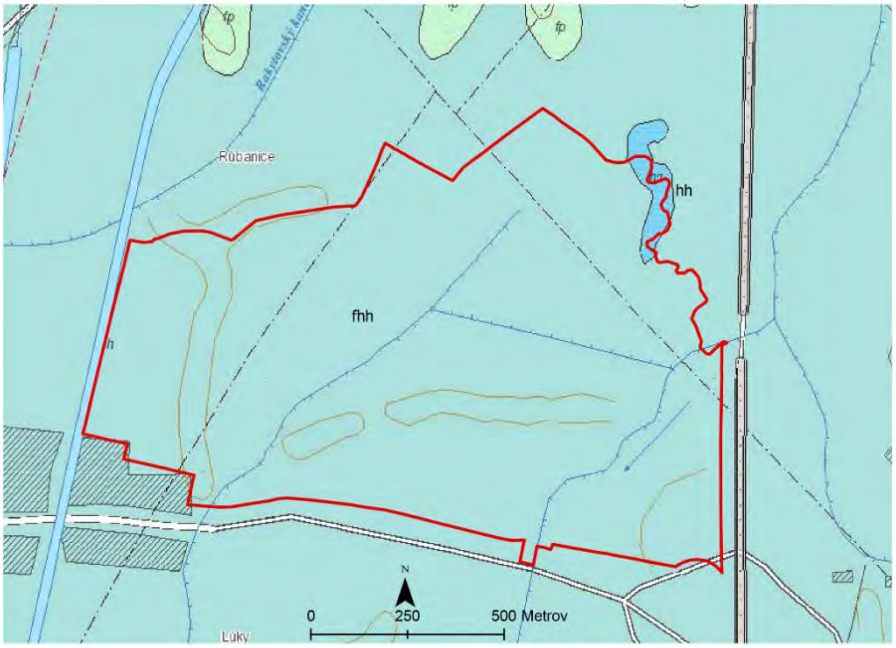


2. PRÍRODNÉ POMERY

2.1. Geologické pomery

Na záujmovom území dominujú kvartérne fluviálne sedimenty holocénneho veku, tvorené prevažne nivnými hlinami a piesčito-štrkovitými sedimentmi dolinných nív a horských potokov. Ide o najmladšie a plošne najrozšírenejšie sedimenty viazané na riečne a potočné nivy, charakteristické pestrým litologickým zložením, vysokým obsahom jemnozrnných hlín a lokálnym výskytom štrkov, pieskov a karbonátových konkrécií. Sedimenty sa vyznačujú premenlivou štruktúrou a mikroreliéfom, pričom v nivách menších tokov prevládajú ílovité až piesčité hliny a v horských oblastiach hrubšie štrkovo-kamenité akumulácie. Celková hrúbka nivných sedimentov sa najčastejšie pohybuje v rozmedzí 1,5 až 3 m, maximálne približne 4,5 m (Maglay, Pristaš, 2005. Geolologická mapa regiónu Trnavská pahorkatina v M = 1: 50 000)

Obr. č. 7: Geologické pomery (B_UM-2). Geolologická mapa regiónu Trnavská pahorkatina v M= 1: 50 000 (ZDROJ: https://app.geology.sk/gm50/, ŠGÚ DŠ)



LEGENDA

obvod projektu JPÚ

KVARTÉR

holocén

fhh; fluviálne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

hh; fluviálno-organické sedimenty: jemnopiesčité, ílovité až hnilokalové humózne hliny mŕtvych ramien a močiarov

Územie spadá do dvoch inžiniersko-geologických rajónov: východná časť spadá do Rajón kvartérnych sedimentov (rajón údolných riečnych náplavov) a západná časť územia spadá do Kombinovaného rajónu (rajón sprašových sedimentov na riečnych terasách) (Inžinierskogeologická rajonizácia, M 1 : 500 000 (Hrašna, Klukanová, Atlas SR 2002). Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako

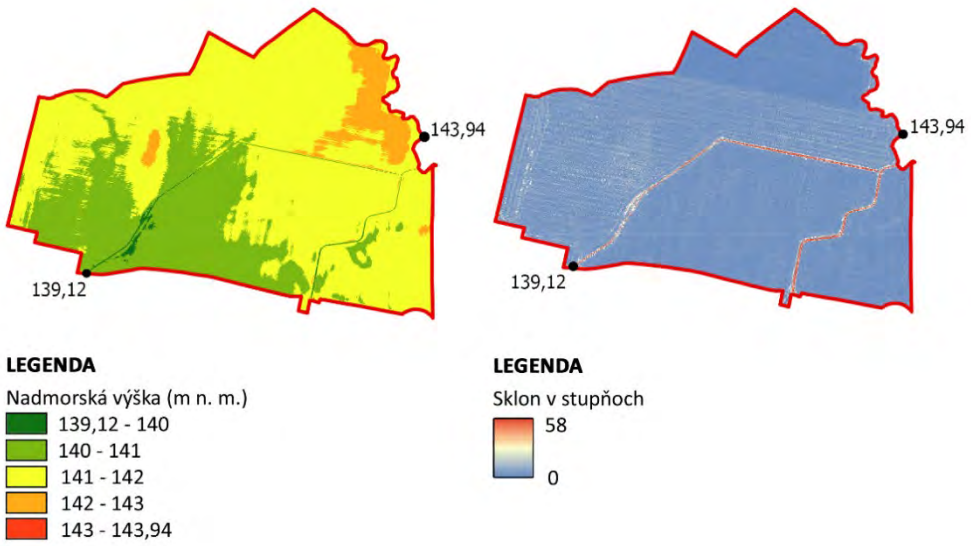
zosuvy, zosuny, ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území neuplatňujú.
Podľa prognózy radónového rizika sa na dotknutom území vyskytuje nízke radónové riziko (https://www.geology.sk/geoinfoportal/mapovy-portal/geofyzikalne-mapy/prehladne-mapy-prirodnej-radioaktivity/). Iné druhy žiarenia v dotknutom území nie sú známe.

2.2. Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologických pomerov patrí predmetná lokalita do Alpsko-himalájskej sústavy, do podsústavy Panónska panva, do provincie Západopanónska panva, do subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, do celku Podunajská pahorkatina, do podcelku Dolnovážska niva a do časti Dudvážska mokraď.

Z hľadiska vertikálnej členitosti je záujmové územie málo rozmanité a reliéf je morfologicky len slabo diferencovaný. Na základe digitálneho modelu reliéfu DMR 6.0 (ÚGKK SR) sa nadmorská výška územia pohybuje v rozpätí od 139,12 m n. m. do 143,94 m n. m. Dominantným typom reliéfu je reliéf rovín a nív, pričom lokálne výraznejšie sklony sa vyskytujú iba na svahoch kanálov.

Obr. č. 8: Digitálny model reliéfu a Sklon reliéfu v stupňoch (B_UM-3) (ZDROJ: DMR 6.0, ÚGKK SR)

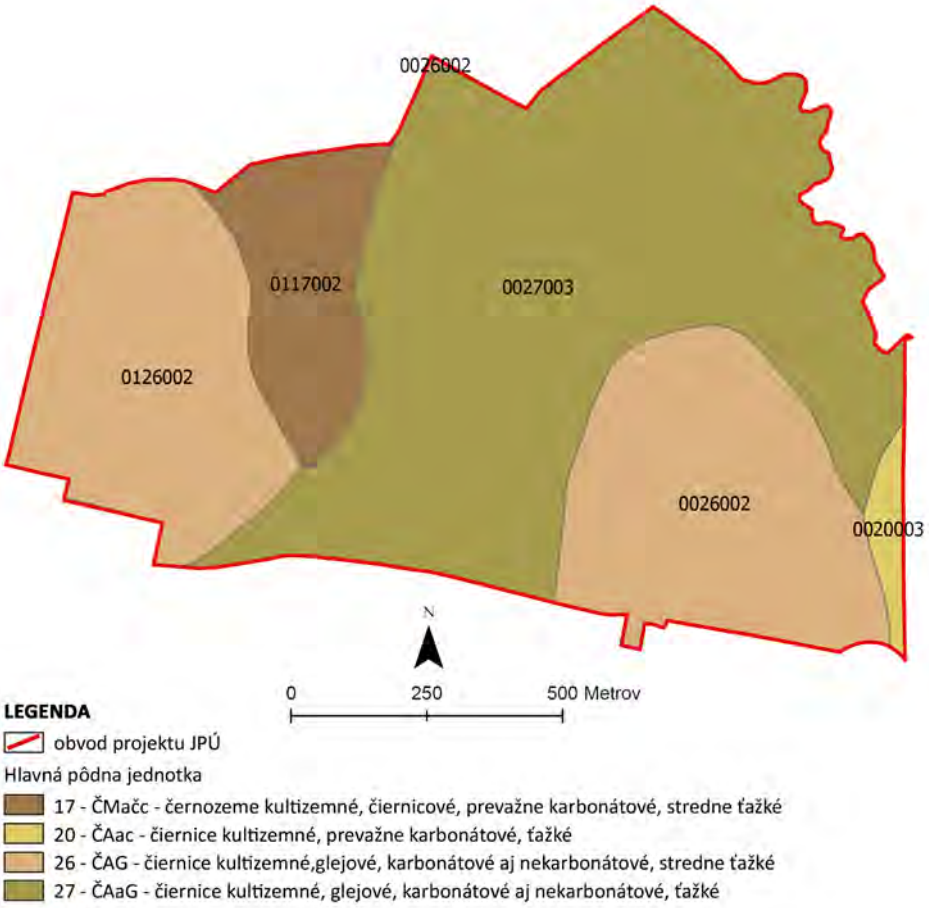


2.3. Pedologické pomery

Charakteristiku pôdnych pomerov je spracovaná na podklade BPEJ, ktoré sme dostali vo formáte vgi od zhotoviteľa. Na základe BPEJ sa v obvode JPÚ nachádzajú 4 typy hlavných pôdnych jednotiek. V pôdnom pokryve záujmového územia dominujú černozeme a čiernice kultizemné, prevažne karbonátové až karbonátovo-glejové pôdy stredne ťažkej až ťažkej zrnitosti bez skeletu (obsah skeletu do 10 %) a hlboké pôdy. Najväčšie zastúpenie majú černozeme kultizemné, čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké (HPJ 17), ktoré pokrývajú približne 46 % územia. Významný podiel zaberajú aj čiernice kultizemné glejové, karbonátové aj nekarbonátové, ťažké pôdy

(HPJ 27) s približne 27 % a čiernice kultizemnéčiernicové, karbonátové aj nekarbonátové, stredne ťažké (HPJ 26) s približne 20 % zastúpením. Najmenší podiel predstavujú čiernice kultizemné prevažne karbonátové, ťažké pôdy (HPJ 20), ktoré zaberajú približne 7 % územia. Celkovo ide o produkčne kvalitné nivné pôdy s priaznivými podmienkami pre poľnohospodárske využívanie. Všetky pôdy sú pôdy bez skeletu (obsah skeletu do 10 %) a hlboké.

Obr. č. 9: Bonitované pôdno-ekologické jednotky (B_UM-4)



2.4. Hydrologické pomery

Územie okresu Hlohovec spadá do čiastkového povodia Váh a do základných povodí Váh od zaústenia Biskupického kanála po ústie Nitry, Nitra od Bebravy po Žitavu a pod Malú Nitru, Dolný Dudváh po ústie a Malý Dunaj od Čiernej vody po ústie.

Hydrologickú sieť v riešenom území reprezentujú rieka Horný Dudváh a Rakytovský kanál, ktoré priamo nezasahujú do obvodu projektu, avšak významne ovplyvňujú hydrologické pomery územia. Horný Dudváh má po celom toku vrchovinno-nížinný charakter s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku, môže slúžiť aj ako hlavný privádzač závlahovej vody pre vybudované závlahy.

V obvode projektu JPÚ je vybudovaný systém vodných kanálov ako je Červenícky kanál, ktorý sa vlieva do Starého Dudváhu a bezmenný kanál, ktorá sa vlieva do Červenického kanálu.

Obr. č. 10: Hydrologické pomery v obvode projektu JPÚ



V tesnej blízkosti sa nenachádzajú významnejšie prirodzené ani umelé vodné plochy. Nádrž Slovlik je vzdialená približne 900 m východným smerom od predmetnej lokality.

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí lokalita do rajónu Q 048 Kvartér Váhu s Podunajskej nížine severne od čiary Šaľa – Galanta, s medzizrnovou priepustnosťou. Typ režimu odtoku v riešenom území je charakterizovaný ako vrchovinno-nížinný dažďovo-snehový režim odtoku. Akumulácia vôd prebieha prevažne v období od decembra do januára, pričom vysoké vodné stavy sa najčastejšie vyskytujú od februára do apríla s maximom v marci. Najnižšie prietoky sa spravidla vyskytujú v septembri. Režim odtoku je charakteristický výraznou variabilitou prietokov počas roka. Úroveň hladiny podzemnej vody nadväzuje na priamu hydraulickú závislosť úrovne vody v Dudváhu.

Do územia obce Trakovice nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Lokalita sa nenachádza v zátopovej oblasti, ani v pramennej oblasti, či oblasti výskytu termálnych, či minerálnych vôd. Záujmové územie nezasahuje do ochranného pásma prírodných liečivých vôd.

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. V zmysle nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z, ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti je v katastri obce Trakovice vymedzená zraniteľná oblasť (SK0213507661).

2.5. Klimatické pomery

Na základe klimatických regiónov podľa BPEJ patrí záujmové územie prevažne do veľmi teplého, veľmi suchého nížinného klimatického regiónu (kód 00) a okrajovo do teplého, veľmi suchého nížinného regiónu (kód 01).

Pre charakteristiku klimatických pomerov boli využité údaje meteorologickej stanice SHMÚ Jaslovské Bohunice, vzhľadom na jej priestorovú blízkosť a reprezentatívnosť pre nížinné podmienky záujmového územia. Na základe údajov meteorologickej stanice možno klimatické pomery územia charakterizovať ako teplé a suché. Priemerná ročná teplota vzduchu v normálovom období 1991–2020 dosahuje 10,3 °C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou −0,7 °C, naopak najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 20,9 °C. Priemerná teplota počas vegetačného obdobia dosahuje približne 17,0 °C, čo vytvára priaznivé podmienky pre poľnohospodársku produkciu. Charakteristický je dlhý a teplý vegetačný čas, pričom letné obdobie dosahuje priemernú teplotu 20,1 °C. Klimatické podmienky územia zároveň poukazujú na zvýšenú náchylnosť na vznik sucha počas vegetačného obdobia.

Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok v normálovom období 1991 – 2020 na meteorologickej stanici Jaslovské Bohunice predstavuje 569 mm. Najvyššie úhrny zrážok sa vyskytujú počas letného obdobia, najmä v júli (65 mm), júni (59 mm) a auguste (60 mm), čo súvisí s výskytom intenzívnych zrážok. Naopak, najmenej zrážok spadne v zimných mesiacoch, predovšetkým vo februári (31 mm) a januári (35 mm). Z hľadiska sezónnosti pripadá najväčší podiel zrážok na letné obdobie (184 mm), zatiaľ čo zimné obdobie je na zrážky najchudobnejšie (109 mm). Rozdelenie zrážok počas roka poukazuje na pomerne suchý charakter územia s častým výskytom deficitov pôdnej vlahy počas vegetačného obdobia.

Porovnaním ročného úhrnu zrážok (569 mm) a potenciálnej evapotranspirácie (848 mm) možno konštatovať výrazný deficit vlahy v území. Klimatické podmienky preto poukazujú na suchý charakter oblasti s častým výskytom vodného stresu počas vegetačného obdobia, čo môže negatívne ovplyvňovať poľnohospodársku produkciu a zvyšovať citlivosť územia na prejavy klimatickej zmeny.

Počet dní so snehovou pokrývkou je < 40. Prúdenie vetra je v prízemnej vrstve usmernené orientáciou doliny Váhu. Prevládajúci smer vetra za rok je severný a severozápadný a jemu zodpovedajúci opačný vietor od juhovýchodu. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje okolo 3 – 4 m/s.

2.6. Potenciálna vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope) bez vplyvu ľudskej činnosti. Je dôležité poznať, ktoré jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie by sa v území vyskytovali a ako by boli priestorovo rozložené – jednak z dôvodu možnosti presnejšieho hodnotenia pôvodnosti jednotlivých porastov a druhov, jednak pri návrhoch novej výsadby alebo doplnenia existujúcich porastov – tu by sa mali preferovať pôvodné druhy. Charakteristiku základných mapovacích jednotiek potenciálnej prirodzenej vegetácie uvádzame podľa Maglockého (Atlas krajiny SR, 2002). V obvode projektu JPÚ bola vyčlenená 1 základná mapovacia jednotka – jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy). Zo stromov sa v týchto spoločenstvách uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolius* subsp. *danubialis*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*) a brest hrabolistý (*Ulmus minor*). V nižšom stromovom poschodí a podúrovni porastu ich sprevádzajú javor poľný (*Acer campestre*) a čremcha strapcovitá (*Padus avium*). Medzi ne bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov, napr. jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), topoľ biely (*Populus alba*), t. čierny (*P. nigra*), t. osika (*P. tremula*), , rozličné druhy vŕb a iné. Krovité poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou

pokryvnosťou. Bežnými druhmi bývajú javor poľný (*Acer campestre*), j. tatársky (*A. tataricum*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), rôzne druhy hloha (*Crataegus sp.*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) a iné. Bylinný podrast je podstatne bohatší a druhovo pestrejší ako vo vŕbovo-topoľových lesoch. Vyskytujú sa tu kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone ranunculoides*), zvonček pŕhľavolistý (*Campanula trachelium*), krivec žltý (*Gagea lutea*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*), hluchavka škvrnitá (*Lamium maculatum*) a iné.

2.7. Reálna vegetácia

Podľa fytogeografického vegetačného členenia Slovenska (Futák, in Atlas SSR, 1980) patrí dotknuté územie do dvoch oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*) – obvod europanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*), celok Podunajská nížina.
Charakteristika reálnej vegetácie bola spracovaná na základe dostupných literárnych zdrojov, odborných publikácií a orientačného terénneho prieskumu realizovaného počas spracovania dokumentácie v máji 2026, doplneného o konzultácie s miestnymi obyvateľmi a užívateľmi poľnohospodárskej krajiny.

Z fytocenologického hľadiska je záujmové územie výrazne antropicky ovplyvnené a intenzívne poľnohospodársky využívané, pričom dominantnú časť územia tvoria poľnohospodárske kultúry. Reálna vegetácia je oproti potenciálnej prirodzenej vegetácii výrazne zmenená v dôsledku dlhodobého hospodárskeho využívania krajiny. Vegetačné prvky viazané na vodné toky, remízky a rozptýlenú zeleň predstavujú významné ekostabilizačné a krajinotvorné prvky intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny.

Drevinová vegetácia sa v území vyskytuje iba vo forme rozptýlenej nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž melioračných kanálov a poľných ciest. Zastúpené sú najmä listnaté dreviny ako javor (*Acer* sp.), jaseň (*Fraxinus* sp.), dub (*Quercus* sp.), topoľ (*Populus* sp.), vŕba (*Salix* sp.), brest (*Ulmus* sp.) a pod.

V území bol zaznamenaný aj výskyt javora poľného (*Acer campestre*), j. horského (*A. pseudoplatanus*), orecha kráľovského (*Juglans regia*), čerešne vtáčej (*Prunus avium*), vŕby krehkej (*Salix fragilis*), lipy obyčajnej (*Tilia cordata*) a l. veľkolistej (*T. platyphyllos*).

Miestami sa vyskytuje aj inváznyjavorovec jaseňolistý (*Acer negundo*) a nepôvodný druh s inváznym potenciálom agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Krovinové porasty tvoria najmä svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh jednosemenným (*Crataegus monogyna*), slivka trnková (*Prunus spinosa*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*), ruža šípová (*Rosa canina*) a baza čierna (*Sambucus nigra*).

Obr. č. 11: Nelesná drevinová vegetácia





V bylinnom poraste dominujú prevažne ruderálne a nitrofilné druhy vegetácie. Zastúpené sú najmä palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), přhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), lopúch väčší (*Arctium lapa*), melík (*Chenopodium* sp.), zádušník brečtanový (*Glechoma hederacea*) a legislatívne invázna ambrózia palinolistá (*Ambrosia artemisiifolia*), ako aj lúčne trávy a bylinné spoločenstvá viazané na okraje poľnohospodárskych pozemkov a vodných kanálov. Vegetáciu brehov a zamokrených častí tvoria predovšetkým trsť obyčajná (*Phragmites australis*), miestami aj pálka širokolistá (*Typha latifolia*).

V území sme zaznamenali dočasný biopás (plnenie aktuálnych ročných dotačných podmienok PPA a eko-schém).

2.8. Živočíšstvo

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu Dolnovážska niva a podokresu Dudvážska mokraď a okresu Trnavská pahorkatina a podokresu Trnavská tabuľa. Charakteristika fauny bola spracovaná na základe dostupných literárnych zdrojov, odborných publikácií a dlhodobých terénnych pozorovaní publikovaných pre dané územie a jeho širšie okolie, ako aj na základe orientačného terénneho prieskumu realizovaného v krátkom časovom období počas spracovania dokumentácie v máji 2026 a konzultácií s miestnymi obyvateľmi a poľovníkmi.

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu patrí územie Slovenska do palearktickej oblasti a eurosibírskej podoblasti. Dotknuté územie sa nachádza v provincii stepí panónskeho úseku (Jedlička, Kalivodová, Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002).

Z pohľadu limnického biocyklu patrí územie do euromediteránnej podoblasti, severopontického úseku, pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti.

Vzhľadom na charakter územia je fauna riešeného územia tvorená prevažne zoocenózami poľnohospodárskej krajiny, najmä agrocenózami viazanými na ornú pôdu. V širšom okolí sa uplatňujú aj zoocenózy nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie, vodných kanálov a zoocenózy viazané na sídelné prostredie. Významným ekologickým prvkom územia je vodný tok Horný Dudváh a sprievodná brehová vegetácia, ktoré vytvárajú vhodné podmienky pre výskyt druhov viazaných na vodné a vlhkomilné biotopy.

Typickými zástupcami fauny poľnohospodárskej krajiny sú najmä hraboš poľný (*Microtus arvalis*), krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), líška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*) a diviak lesný (*Sus scrofa*).

Z vtáctva sa v území a jeho okolí bežne vyskytujú druhy viazané na poľnohospodársku krajinu, ornú pôdu a rozptýlenú drevinovú vegetáciu, najmä bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), vrabec poľný (*Passer montanus*) a kukučka obyčajná (*Cuculus canorus*). Príležitostne boli zaznamenané aj druhy viazané na mozaikovú poľnohospodársku krajinu a líniovú drevinovú vegetáciu, napríklad včelárik zlatý (*Merops apiaster*), dudok chochlatý (*Upupa epops*), cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*), žlna zelená (*Picus viridis*), tesár čierny (*Dryocopus martius*) a ďateľ veľký (*Dendrocopos major*). V území sa môžu príležitostne vyskytovať aj dravé druhy vtáctva, najmä myšiak hôrny (*Buteo buteo*) a v okolí vodných plôch aj kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*).

V blízkosti vodných kanálov a toku Horného Dudváhu sa môžu vyskytovať aj druhy viazané na vodné prostredie, predovšetkým kačica divá (*Anas platyrhynchos*), lyska čierna (*Fulica atra*), trasochvost biely (*Motacilla alba*) a volavka popolavá (*Ardea cinerea*). Zo cicavcov viazaných na vodné prostredie bola príležitostne zaznamenaná aj nutria riečna (*Myocastor coypus*).

Z entomofauny sa v území bežne vyskytujú druhy viazané na poľnohospodárske kultúry, lúčne porasty a ruderálnu vegetáciu, najmä rôzne druhy chrobákov, motýľov a opeľovačov. Príležitostne môže do územia zalietavať aj roháč veľký (*Lucanus cervus*), a to najmä z okolitých lužných lesov a starších stromových porastov.

2.9. Biotopy

Jednotlivé typy biotopov boli identifikované na základe dostupných zdrojov (napr. www.sopsr.sk; www.lvu.nlcsk.org, a literatúry), z výsledkov mapovania biotopov SR a tiež na základe terénneho prieskumu. Z hľadiska klasifikácie biotopov podľa Katalógu biotopov Slovenska (**Š**uvada ed., 2023) dominujú v území biotopy poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny, konkrétne agrocenózy orných pôd (X7 Intenzívne obhospodarované polia) a ruderalizované biotopy (X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel, X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel). Pozdĺž vodných kanálov sa lokálne vyskytujú biotopy brehovej vegetácie a fragmenty nelesnej drevinnej vegetácie. Zaznamenané boli aj X8 Porasty inváznych neofytov.

2.10. Chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Počas terénneho prieskumu realizovaného v období spracovania dokumentácie nebol potvrdený výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. Vzhľadom na charakter územia a jeho priestorovú väzbu na vodné lokality Horného Dudváhu, ktorý bezprostredne susedí s modelovou lokalitou, však nemožno vylúčiť potenciálny alebo

príležitostný výskyt niektorých chránených druhov viazaných na vodné a brehové biotopy, remízky a nelesnú drevinovú vegetáciu, uvedených v kapitole fauna.
Priamo na dotknutom území sa nenachádzajú biotopy národného ani európskeho významu v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

3. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Medzi spoločné zariadenia a opatrenia patria:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prieľahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia. Medzi verejné zariadenia a opatrenia patria:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

VZFUÚ riešia a popisujú súčasný stav existujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

3.1. Spoločné zariadenia - cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

Optimálny návrh cestnej siete ako aj jej následná výstavba je dôležitým prvkom pre rozvoj lokality a iných ľudských aktivít v tomto území.

3.1.1. Poľné cesty

Poľná cesta P-1 4,0/30

Existujúca hlavná poľná cesta, ktorá je priamo napojená na intravilán obce Trakovice a cez miestnou obslužnou komunikáciou v intraviláne obce je napojená na regionálnu cestu č. II/513. Sprístupňuje okolité pozemky aj mimo obvod JPÚ.

Táto poľná cesta je sčasti polospevnená, kopírujúca terén, pomiestne je vedená v miernom násype, v časti so sprievodnou zeleňou (IP-1). Šírka cestného pozemku je premenlivá a dosahuje šírku do 5 m. Jej celková dĺžka v obvode JPÚ je 541 m.

Obr. č. 12: Poľná cesta P-1 na hranici s intravilánom obce



Obr. č. 13: Poľná cesta P-1



Obr. č. 14: Poľná cesta P-1



Poľná cesta P-2 4,0/30

Existujúca hlavná poľná cesta, ktorá je priamo napojená na cez hospodársky zjazd HZ-1 na regionálnu cestu č. II/513. Sprístupňuje okolité pozemky aj mimo obvod JPÚ.

Táto poľná cesta je sčasti polospevnená, je vedená v miernom násype, so sprievodnou zeleňou (mBK-1a). Šírka cestného pozemku je premenlivá a dosahuje šírku od 5 m do 11 m. Jej celková dĺžka v obvode JPÚ je 842 m.

Obr. č. 15: Poľná cesta P-2 s napojením cez HZ-1 na cestu č. II/513



Obr. č. 16: Poľná cesta P-2 s napojením na poľnú cestu P-3 s mostom cez vodný kanál K-1



Obr. č. 17: Poľná cesta P-2 v násype v súbehu s vodným kanálom K-1



Obr. č. 18: Poľná cesta P-2 s mostom M-2 cez vodný kanál K-2



Obr. č. 19: Poľná cesta P-2 s napojením na poľnú cestu P-10 s mostom M-4 cez vodný kanál K-1



Obr. č. 20: Poľná cesta P-2 v križovaní s biokoridorom Bk EVSK4 Červenícky kanál



Poľná cesta P-3 5,0/30

Existujúca panelová hlavná poľná cesta. Táto poľná cesta sa napája na hlavnú poľnú cestu P-2 a sprístupňuje plynárenský vrt. Čiastočne zasahuje do obvodu JPÚ z jeho juhovýchodnej strany.

Je to spevnená poľná cesta bez sprievodnej zelene. Šírka cestného pozemku je 5 m. Jej dĺžka v obvode JPÚ je 135 m. Väčšia časť tejto poľnej cesty sa nachádza mimo obvod JPÚ.

Obr. č. 21: Poľná cesta P-3 mimo obvodu JPÚ v súbehu s hydromelioráciami smerom k intravilánu obce



Obr. č. 22: Poľná cesta P-3 smerom k plynovému vrtu



Obr. č. 23: Poľná cesta P-3 smerom k plynovému vrtu



Poľná cesta P-10 3,0/30

Existujúca vyjazdená poľná cesta, ktorá križuje mostom M-4 vodný kanál (K-1), kopíruje terén a je napojená na poľnú cestu P-2. Sprístupňuje poľnohospodárske pozemky pri diaľnici D-1.

Šírka cestného pozemku je 4 m. Jej dĺžka v obvode JPÚ je 14 m. Poľná cesta P-10 je vedená ako vedľajšia poľná cesta.

Obr. č. 24: Poľná cesta P-10



Obr. č. 25: Poľná cesta P-10 s mostom M-4 cez vodný kanál K-1



3.2. Spoločné zariadenia - opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)

V obvode JPÚ sú v rámci MÚSES (a vyšších hierarchií ÚSES a záväznej časti ÚPN obce Trakovice) vymedzené nasledovné existujúce prvky :

- regionálny biokoridor EVSK-4 Červenícky kanál – prevzatý z RÚSES okresu Hlohovec (2019), Ekologicky významný segment krajiny (Regionálny biokoridor)
- miestny biokoridor (MBk-1a) Červenícky kanál, Miestny biokoridor Odvodňovací kanál s jestvujúcou sprievodnou vegetáciou
- miestny biokoridor (MBk-1a) Bezmenný kanál, Miestny biokoridor Odvodňovací kanál s jestvujúcou sprievodnou vegetáciou
- interakčný prvok (IP-1) Remízka
- interakčný prvok (IP-1) Starý vrt teplej vody

Regionálny biokoridor EVSK-4 Červenícky kanál

Existujúci regionálny biokoridor ako plošný prvok miestneho významu, ktorý len čiastočne zasahuje zo severovýchodnej strany do obvodu JPÚ. Jeho výmera v obvode JPÚ je 10363 m^2. Jeho drevinová skladba zodpovedá prirodzenej vegetácie daného územia.

Obr. č. 26: Regionálny biokoridor EVSK-4 Červenícky kanál



Obr. č. 27: Regionálny biokoridor EVSK-4 Červenícky kanál



Obr. č. 28: Regionálny biokoridor EVSK-4 Červenícky kanál



Miestny biokoridor (MBk-1a) Červenícky kanál

Existujúci miestny biokoridor ako plošný prvok miestneho významu, ktorý sa nachádza na brehu Červenického kanála (K-1) v súbehu s poľnou cestou P-2. Jeho výmera v obvode JPÚ je 2627 m^2. Jeho drevinová skladba zodpovedá prirodzenej vegetácie daného územia.

Obr. č. 29: Miestny biokoridor (MBk-1a) Červenícky kanál



Miestny biokoridor (MBk-1b) Bezmenný kanál

Existujúci miestny biokoridor ako plošný prvok miestneho významu, ktorý sa nachádza na oboch brehoch bezmenného kanála (K-2). Jeho výmera v obvode JPÚ je 12284 m^2. Jeho drevinová skladba zodpovedá prirodzenej vegetácie daného územia.

Obr. č. 30: Miestny biokoridor (MBk-1b) Bezmenný kanál



Interakčný prvok (IP-1)

Existujúca remízka ako plošný prvok miestneho významu, ktorý sa nachádza v severozápadnej časti obvodu JPÚ pri poľnej ceste P-1. Jeho výmera v obvode JPÚ je 6225 m^2. Jeho drevinová skladba zodpovedá prirodzenej vegetácie daného územia.

Obr. č. 31: Interakčný prvok IP-1



Interakčný prvok (IP-2)

Existujúci solitér pri starom vrte teplej vody ako plošný prvok miestneho významu, ktorý sa nachádza pri poľnej ceste P-1. Jeho výmera v obvode JPÚ je 313 m^2.

Obr. č. 32: Interakčný prvok IP-2 s termálnym vrtom V-1



3.3. Spoločné zariadenia - vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)

V obvode JPÚ sú tieto vodohospodárske opatrenia, vodné kanály :

Červenícky kanál K-1

Do obvodu projektu JPÚ zasahuje vodný kanál K-1, so sprievodnou zeleňou ako miestny biokoridor (MBk-1a) Červenícky kanál. Výmer tohto kanála v obvode JPU je 5323 m^2.

Obr. č. 33: Červenícky kanál K-1



Bezmenný kanál K-2

Do obvodu projektu JPÚ zasahuje vodný kanál K-2, so sprievodnou zeleňou ako miestny biokoridor (MBk-1b) Bezmenný kanál. Výmer tohto kanála v obvode JPU je 8869 m^2.

Obr. č. 34: Bezmenný kanál K-1



3.4. Verejné zariadenia - cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

3.4.1. Štátne a regionálne cesty

Katastrom obce Trakovice prechádzajú tieto cesty :

- diaľnica :
  - D1 Bratislava - Košice
- štátne cesty II. triedy :
  - II/513 Nitra - Trakovice

Diaľnica D1 Bratislava – Košice

Do obvodu projektu JPÚ čiastočne zasahuje svojim ochranným pásmom diaľnica D1 Bratislava – Košice a obvod JPÚ priamo susedí s cestným pozemkom tejto diaľnice z jeho východnej strany, staničenie kilometrovníkove 65,844 – 66,443 km.

Regionálna cesta II/513 Nitra - Trakovice

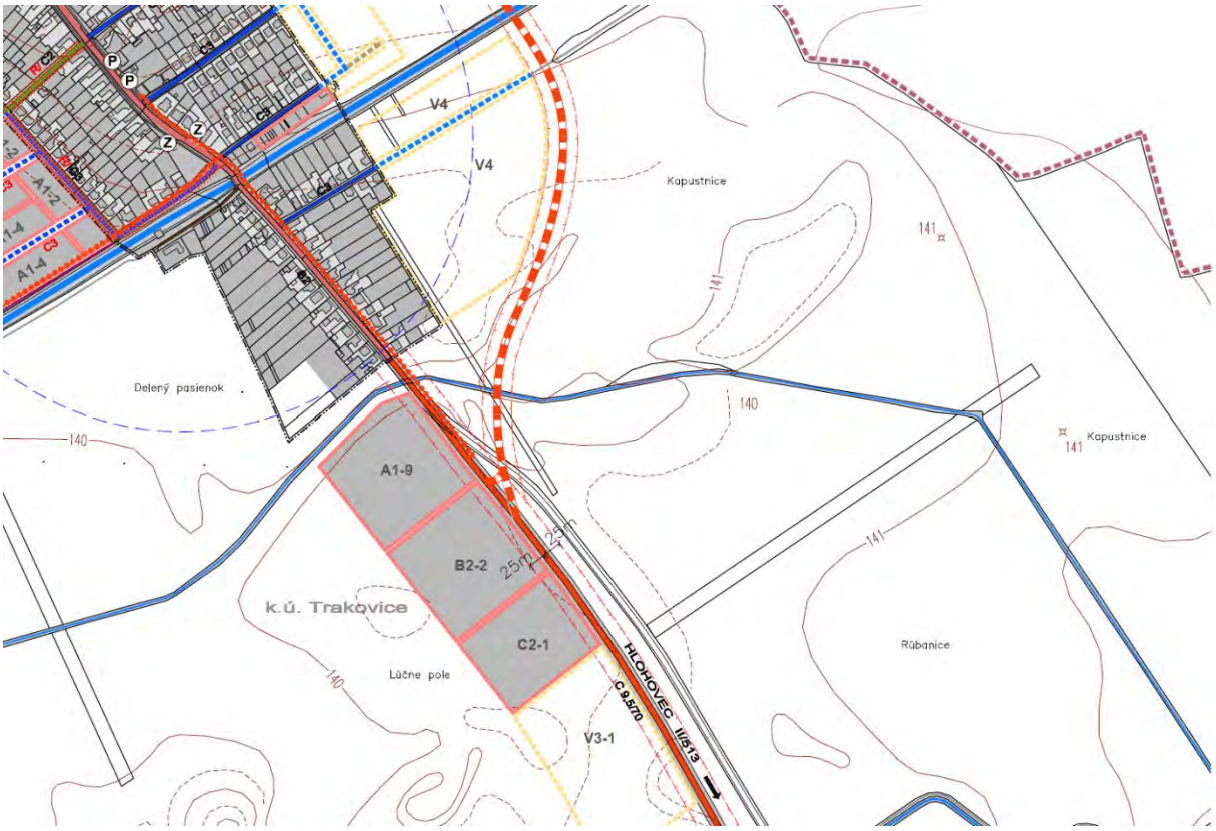
Do obvodu projektu JPÚ čiastočne zasahuje svojim násypom cesta II.triedy č. III/513 Nitra – Trakovice v mieste pri intraviláne obce (staničenie kilometrovníkové 1,493 - 1,598 km) vo výmere 370 m^2 s cestným mostom M-5 nad vodným kanálom.

V zmysle územného plánu obce Trakovice sa v prognózovanom období rezervoval koridor na výstavbu obchvatu obce Trakovice na ceste II/513 mimo zastavané územie smerom od obce v zmysle Nariadenia vlády č.111/2003 Z.z.. Obchvat sa navrhuje v kategórii C 9,5/80 v extraviláne a v dotyku s obytným územím aj s plochou pre protihlukové opatrenia (protihlukové steny v kombinácii s pásmi izolačnej zelene).

Obr. č. 35: cesta II.triedy č. II/513 Nitra – Trakovice s mostom M-5 nad bezmenným vodným kanálom K-2



Obr. č. 36: Koridor na výstavbu obchvatu obce Trakovice na ceste II/513 podľa územného plánu obce Trakovice, výkres riešenia verejného dopravného vybavenia



Obr. č. 37: Cestná sieť

(https://ismcs.cdb.sk/portal/mapviewer/)



3.5. Čistenie odpadových vôd – verejná kanalizácia

Do obvodu JPÚ zasahuje čerpacia šachta verejnej kanalizácie. Výmera je 16 m^2.

Obr. č. 38: Verejná kanalizácia



3.6. Ďalšie verejné zariadenia – ťažobná sonda

Do obvodu JPÚ zasahuje ťažobná plynárenská sonda s objektom. Vedie j nej poľná cesta P-3, ktorá ju sprístupňuje. Výmera je 441 m^2.

Obr. č. 39: Ťažobná plynárenská sonda



3.7. Ďalšie verejné zariadenia – termálny vrt

Do obvodu JPÚ zasahuje termálny vrt, ktorý sa nachádza v interakčnom prvku IP-2.

Obr. č. 40: Termálny vrt

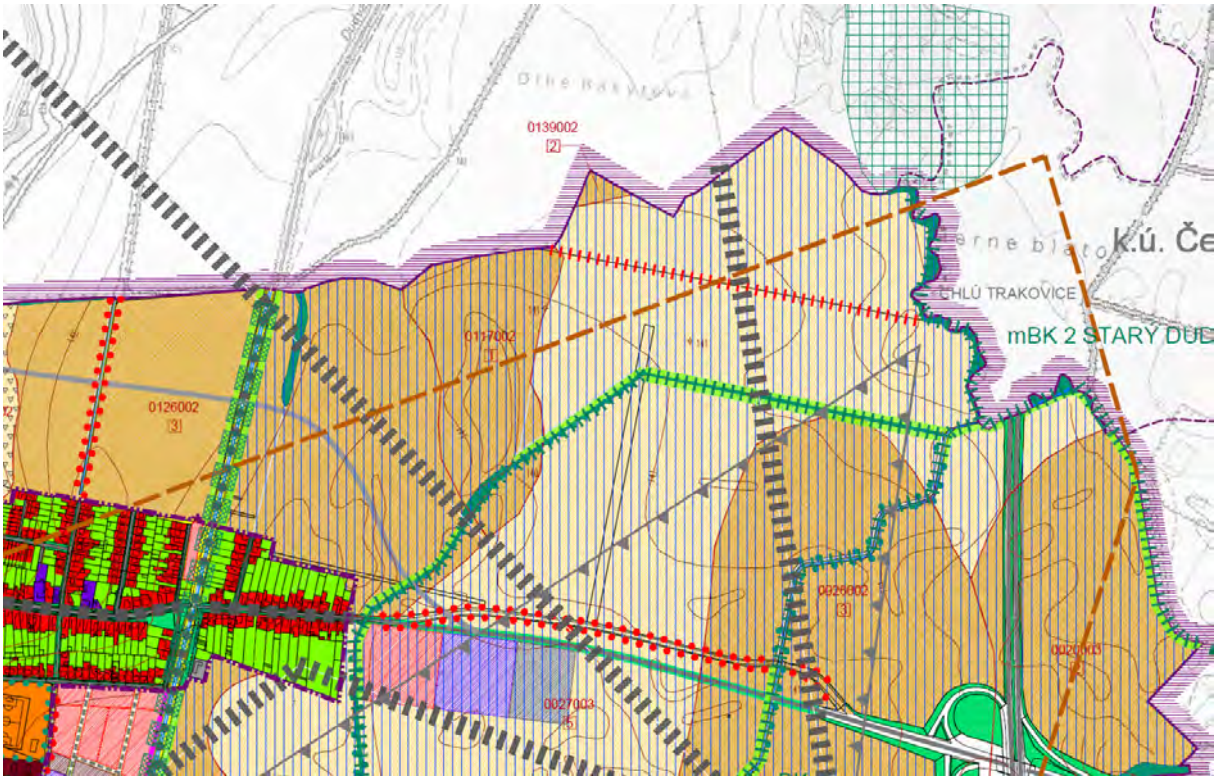


3.8. Ďalšie verejné zariadenia – chránené ložiskové územie a dobývacie priestory

Do obvodu JPÚ zasahuje chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu „Trakovice“. Na ochranu výhradného ložiska zemného plynu, ktoré bolo vymedzené Okresným národným výborom v Trnave, odborom výstavby, ktoré vydalo v roku 1982 pod č.j. 2400/81-Oťa rozhodnutie o chránenom území ložiska zemného plynu (v k.ú. Trakovice a Bučany). V územnom rozhodnutí boli stanovené podmienky pre ochranu tohto územia.

Do obvodu JPÚ zasahuje aj Dobývací priestor (DP) „Trakovice“, ktorý stanovilo FMPaE v Prahe rozhodnutím pod číslom 30/3362/87 zo dňa 9.11.1987 (v k.ú. Trakovice a Bučany).

Obr. č. 41: Chránené ložiskové územie (CHLÚ) zemného plynu „Trakovice“ a Dobývací priestor (DP) „Trakovice“



3.9. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine

Pre návrh funkčnej optimalizácie rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine je potrebné vziať na zreteľ všetky vplyvy a záujmy pôsobiace v krajine a vzájomne ich čo najviac zosúladiť, s cieľom zabezpečiť jej udržateľný rozvoj. Z hľadiska využívania územia dlhodobo a nepretržite existuje a funguje najmä poľnohospodárska činnosť. Táto činnosť zostane i naďalej nosnou aktivitou pri využívaní územia. Návrhy VZFUÚ budú prirodzene tento fakt rešpektovať a pri posúdení vplyvov súčasného využívania územia na ochranu krajiny, prírody a pôdneho fondu, budú stanovené regulatívy, ktoré majú zabezpečiť všeobecne prijateľné podmienky hospodárenia v danom priestore. Mnohé z takýchto regulatívov sú už v území iste aj zabehnuté a fungujú ako prirodzený prejav starostlivosti človeka o svoje prostredie – tieto sa do dokumentácie VZFUÚ prevezmú pre potvrdenie ich všeobecnej platnosti. Nové regulatívy zvýšia ochranu životného prostredia a zavedú možnosť väčšej kontroly a najmä transparentnosti v území.

Poľnohospodárska pôda

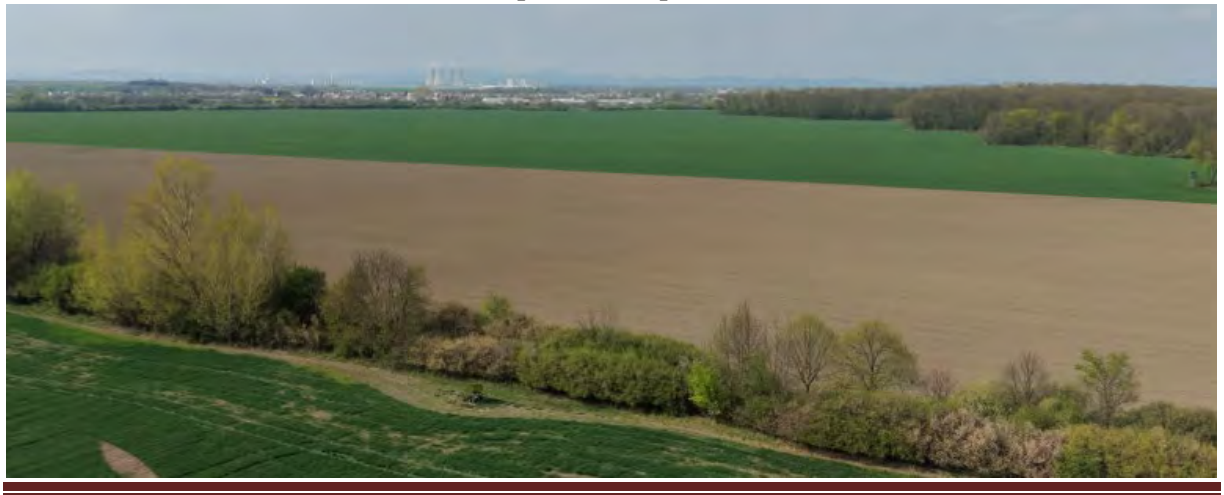
Súčasné rozhraničenie druhov pozemkov bolo predmetom podrobného zamerania v etape polohopisu, kedy bolo zároveň komisionálne rozhodnuté s akými druhmi pozemkov sa bude v projekte JPÚ ďalej uvažovať. Skutkový stav a rozdiely v porovnaní so stavom evidovaným v KN sú zrejmé z priloženej tabuľky :

Tab. č. 1: Druhy pozemkov

Druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		Komisionálne schválený druh pozemku z mapovania polohopisu		zmeny	
kód	popis	výmera (m²)	podiel (%)	výmera (m²)	podiel (%)	rozdiel (m²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	130 50 09	97,42%	130 18 27	97,18%	31 82	0,24%
3	chmeľnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	poľnohospodárska pôda	*130 50 09*	*97,42%*	*130 18 27*	*97,18%*	*31 82*	*0,24%*
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
11	vodná plocha	1 42 13	1,06%	1 42 27	1,06%	-14	-0,01%
13	zastavaná plocha a nádvorie	16 81	0,13%	3 85	0,03%	12 96	0,10%
14	ostatná plocha	1 86 87	1,39%	2 31 51	1,73%	- 44 64	-0,33%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	*3 45 81*	*2,58%*	*3 77 63*	*2,82%*	*-31 82*	*-0,24%*
SPOLU		**133 95 90**	**100,00%**	**133 95 90**	**100,00%**	**0**	**0,00%**

Z celkovej výmery 133,9590 ha zaradenej do obvodu projektu JPÚ tvorí poľnohospodárska pôda podľa skutočného zamerania 130,1827 ha, čo činí 97,18 %.

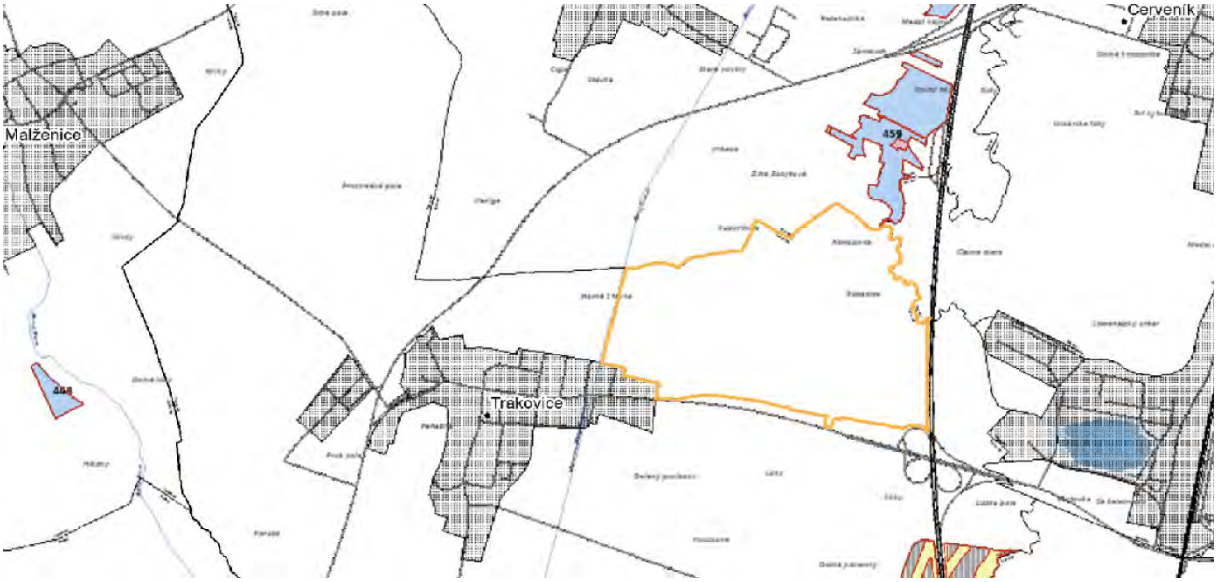
Obr. č. 42: Poľnohospodárska pôda



Lesná pôda

Do obvodu JPÚ nezasahuje lesná pôda a preto ani v týchto VZFUÚ neriešime rozhraničenie poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

Obr. č. 43: Porastová mapa vzhľadom k obvodu JPÚ



3.10. Ochrana životného prostredia

V dotknutom území je nutné rešpektovať legislatívu na úseku ochrany životného prostredia ako aj záväzné stanoviská a obmedzenia Štátnej ochrany prírody SR, ako aj príslušných orgánov štátnej správy na úseku ochrany životného prostredia.

3.10.1. Miestny územný systém ekologickej stability

Pre účely týchto jednoduchých pozemkových úprav bol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) zhotoviteľa prof. Ing. Zlatica Muchová, PhD., ako odborne spôsobilá osoba pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny. MÚSES je spracovaný ako samostatná dokumentácia, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto konania.

3.11. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia

V zmysle požiadaviek zákona sa v procese pozemkových úprav primerane zohľadňujú tiež nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia definované ako ďalšie verejné zariadenia a opatrenia. Sú to najmä ostatná technická infraštruktúra a výrobné aktivity na území obce. Vstupným dokumentom pre posúdenie uvedených skutočností vo väzbe tak na existujúce ako aj na plánované zámery, je územnoplánovacia dokumentácia obce Trakovice a podrobný prieskum skutočného stavu týchto opatrení v danom území.

3.11.1. Technická infraštruktúra

V území sa nachádzajú nadzemné elektrické rozvody 22 kV spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (IČO 36361518):

- 1x22 kV VN linka č. 462 na trase Rz Šulekovo - Rz Trnava Zavar
- 1x22 kV VN linka č. 233 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostoľany

Obr. č. 44: Elektroenergetické zariadenie 1x22 kV VN linka č. 462 na trase Rz Šulekovo - Rz Trnava Zavar



Obr. č. 45: Elektroenergetické zariadenie 1x22 kV VN linka č. 233 na trase Rz Šulekovo - Vysielač Veľké Kostoľany



Do obvodu JPÚ zasahujú podzemné rozvody plynu, hlavný plynovod, VTL DN200 s ochranným pásmom 4 m a bezpečnostným pásmom 20 m spoločnosti SPP Distribúcia, a.s. Bratislava.

Obr. č. 46: Hlavný plynovod VTL DN200



V obvode JPÚ sa nachádzajú podzemné hydromelioračné zariadenia.

Obr. č. 47: Hydranty hydromelioračnej vetvy závlahy



Tab. č. 2: Technické prekážky a ich ochranné pásma

Vodné hospodárstvo	
vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
Verejná telekomunikačná sieť	
telekomunikačné káble	1,5 m od osi kábla
ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28)	
tranzitný VVTL plynovod (DN 1200, 1400 mm):	ochranné pásmo – 50 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo – 300 m od osi plynovou na obidve strany
VTL plynovod (DN do 200 mm):	ochranné pásmo - 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo - 20 m od osi plynovou na obidve strany
ochranné pásmo regulačnej stanice plynu	8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia
ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19	
22 kV vzdušné vedenia	10 m na každú stranu od krajných vodičov
22 kV káblové vedenia	1 m na každú stranu od krajných káblov
trafostanica	10 m od jej konštrukcie
Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)	
Cesta II.triedy	v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
ochranné pásmo vodných tokov, ktoré slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.). Ide o ochranné pásma týchto vodných tokov	
ochranné pásmo malého vodného toku	v šírke 5 m od brehovej čiary
ochranné pásmo ropovodu (DN 700 mm, DN 500 mm): 300 m od osi potrubia na obidve strany	
ochranné pásmo vodného zdroja HBO-1, HBO-2: v hraniciach oplotenia	
lesné pozemky	
lesné dielce	50 m od hranice lesného pozemku
Pre ťažobné a dopravné zariadenia v dobývacom priestore „Trakovice“ (zemný plyn) boli stanovené ochranné pásma:	
Ťažobné sondy	150 m v polomere okolo ťažobných sond
Vysokotlakové prepojovacie plynovody medzi sondami	20 m od osi plynovodu na obidve strany

4. STAV UŽÍVACÍCH A VLASTNÍCKYCH POMEROV

4.1. Užívacie pomery

Poľnohospodárske pozemky v obvode projektu JPÚ užívajú:
- SLOV – MART s.r.o., IČO: 36222917 ako súčasť kultúrnych dielov 524125102/1 a 524125201/1
- Poľnohospodárske družstvo Žlkovce – Ratkovce, IČO: 00208485 ako súčasť kultúrnych dielov 524125102/1
- Agromart a.s., IČO: 36270458 ako súčasť kultúrnych dielov 524125202/1
-

4.2. Vlastnícke pomery

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

Tab. č. 3: Štruktúra vlastníkov podľa registra pôvodného stavu v obvode PPÚ

Vlastník	výmera v m²	%
Obec Trakovice	22595,50	1,69%
Obec Trakovice neknihované	0,00	0,00%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava neknihované	20619,00	1,54%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava	791,37	0,06%
SR – HYDROMELIORÁCIE, š.p.	343,00	0,03%
SR – LESY SR, š.p.	0,00	0,00%
SR – Slovenská správa ciest	283,00	0,02%
SR – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK	1713,00	0,13%
Drobní vlastníci pozemkov	130151,68	88,97%
Nezistení vlastníci pozemkov	103304,67	7,71%
Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-1959,00	-0,15%
Spolu :	144370,05	100,00%

Výmery uvedené v tabuľke č.3 sú prevzaté z aktualizovaných písomným výmer údajov katastra nehnuteľností, pričom grafická výmera obvodu projektu JPÚ je oproti písomnej výmere obvodu JPÚ o 1959 m² menšia.

5. NÁVRH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

5.1. Poľné cesty

V rámci navrhovaného stavu spoločných zariadení a opatrení - cestná sieť boli navrhnuté nové poľné cesty na zabezpečenie prístupov v rámci nového usporiadania pozemkov pre drobných vlastníkov pozemkov.

Na základe stavu existujúcej siete poľných ciest sú navrhnuté tieto opatrenia:

- naprojektovanie nových poľných ciest
- a vybudovanie nových poľných ciest.

Celková dĺžka navrhovanej cestnej siete v rámci obvodu JPÚ v časti katastrálneho územia Trakovice je 5,971 km oproti existujúcej dĺžke, ktorá je v súčasnosti 1,542 km. Navrhujeme vybudovať ako spoločné zariadenie 6 nových poľných ciest označené ako nP-4 v celkovej dĺžke 1,224 km, nP-5 v celkovej dĺžke 1,355 km, nP-6 v celkovej dĺžke 0,782 km, nP-7 v celkovej dĺžke 0,211 km, nP-8 v celkovej dĺžke 0,645 km a nP-9 v celkovej dĺžke 0,212 km.

Tab. č. 4: Súčasný stav poľných ciest

Poľné cesty existujúce							
Označenie		**Kategória**	**Dĺžka v m**	**Šírka v m**	**Výmera v m²**	**Sprievodná zeleň**	**Stav**
P-1	4,0/30	hlavná	541	4,0	2304	bez	polospevnená
P-2	4,0/30	hlavná	842	4,0	5528	áno	polospevnená s jednostannou sprievodnou zeleňou
P-3	5,0/30	hlavná	145	5,0	1133	bez	spevnená z betónových panelov
P-10	3,0/30	vedľajšia	14	3,0	56	áno	polospevnená s sprievodnou zeleňou
		Spolu :	1542	Spolu :	9021		

Tab. č. 5: Navrhované poľné cesty

Poľné cesty novo navrhované							
Označenie		**Kategória**	**Dĺžka v m**	**Šírka v m**	**Výmera v m²**	**Sprievodná zeleň**	**Stav**
nP-4	3,0/30	vedľajšia	1224	3,0	3858	áno	polospevnená so sprievodnou zeleňou
nP-5	3,0/30	vedľajšia	1355	3,0	4114	áno	polospevnená so sprievodnou zeleňou
nP-6	3,0/30	vedľajšia	782	3,0	2346	áno	polospevnená s jednostannou sprievodnou zeleňou
nP-7	3,0/30	vedľajšia	211	3,0	693	bez	polospevnená
nP-8	3,0/30	vedľajšia	645	3,0	2011	bez	polospevnená
nP-9	3,0/30	vedľajšia	212	3,0	667	áno	polospevnená s jednostannou sprievodnou zeleňou
		Spolu :	4429	Spolu :	13689		

Tab. č. 6: Stav miestnych komunikácii po návrhu VZFUÚ

Poľné cesty							
Označenie		**Kategória**	**Dĺžka v m**	**Šírka v m**	**Výmera v m²**	**Sprievodná zeleň**	**Stav**
P-1	4,0/30	hlavná	541	4,0	2304	bez	polospevnená
P-2	4,0/30	hlavná	842	4,0	5528	áno	polospevnená s jednostannou sprievodnou zeleňou
P-3	5,0/30	hlavná	145	5,0	1133	bez	spevnená z betónových panelov
nP-4	3,0/30	vedľajšia	1224	3,0	3858	áno	polospevnená so sprievodnou zeleňou
nP-5	3,0/30	vedľajšia	1355	3,0	4114	áno	polospevnená so sprievodnou zeleňou
nP-6	3,0/30	vedľajšia	782	3,0	2346	áno	polospevnená s jednostannou sprievodnou zeleňou
nP-7	3,0/30	vedľajšia	211	3,0	693	bez	polospevnená
nP-8	3,0/30	vedľajšia	645	3,0	2011	bez	polospevnená
nP-9	3,0/30	vedľajšia	212	3,0	667	áno	polospevnená s jednostannou sprievodnou zeleňou
P-10	3,0/30	vedľajšia	14	3,0	56	áno	polospevnená s sprievodnou zeleňou
		Spolu :	5891	Spolu :	22710		

5.2. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)

Do obvodu JPÚ čiastočne zasahujú prvky ÚSES a ekostabilizačné plochy, ktoré sú definované v návrhu MÚSES a preto ich preberáme do návrhu týchto VZFUÚ tak, ako sú v ňom popísané.

Tab. č. 7: Existujúce opatrenia na ochranu životného prostredia

Opatrenia na ochranu životného prostredia

Označenie		Význam	Tvar	Výmera v m²	Druh pozemku	Stav
IP	1	miestny	plošný	6225	ostatná plocha	existujúci
IP	2	miestny	plošný	313	ostatná plocha	existujúci
MBk	1a	miestny	plošný	2627	ostatná plocha	existujúci
MBk	1b	miestny	plošný	12284	ostatná plocha	existujúci
RBk	EVSK-4	regionálny	plošný	10363	ostatná plocha	existujúci
			Spolu :	31812		

Tab. č. 8: Navrhované opatrenia na ochranu životného prostredia

Opatrenia na ochranu životného prostredia

Označenie		Význam	Tvar	Výmera v m²	Druh pozemku	Stav
nIP	3	miestny	plošný	3966	ostatná plocha	navrhovaný
nIP	4	miestny	plošný	8581	ostatná plocha	navrhovaný
nIP	5	miestny	plošný	7556	ostatná plocha	navrhovaný
			Spolu :	20103		

Tab. č. 9: Stav opatrení na ochranu životného prostredia po návrhu VZFUÚ

Opatrenia na ochranu životného prostredia

Označenie		**Význam**	**Tvar**	**Výmera v m²**	**Druh pozemku**	**Stav**
IP	1	miestny	plošný	6225	ostatná plocha	existujúci
IP	2	miestny	plošný	313	ostatná plocha	existujúci
nIP	3	miestny	plošný	3966	ostatná plocha	navrhovaný
nIP	4	miestny	plošný	8581	ostatná plocha	navrhovaný
nIP	5	miestny	plošný	7556	ostatná plocha	navrhovaný
MBk	1a	miestny	plošný	2627	ostatná plocha	existujúci
MBk	1b	miestny	plošný	12284	ostatná plocha	existujúci
RBk	EVSK-4	regionálny	plošný	10363	ostatná plocha	existujúci
			Spolu :	51915		

5.3. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)

Do obvodu JPÚ čiastočne zasahujú existujúce umelé vodné kanály s názvami Červenícky kanál a Bezmenný kanál.

Tab. č. 10: Existujúce vodohospodárske opatrenia

Vodohospodárske opatrenia

Označenie		**Význam**	**Tvar**	**Výmera v m²**	**Druh pozemku**	**Stav**
K	1	miestny	plošný	5323	vodná plocha	existujúci
K	2	miestny	plošný	8869	vodná plocha	existujúci
			Spolu :	14192		

6. NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

6.1. Zariadenia na rekreáciu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme nové zariadenia pre rekreáciu.

6.2. Športové zariadenia

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme nové športové zariadenia.

6.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme nové zariadenia na dodávku pitnej vody.

6.4. Čistenie odpadových vôd

V rámci obvodu JPÚ sa nachádza existujúca čerpacia šachta odpadových vôd.

Tab. č. 11: Existujúce verejné zariadenia a opatrenia – čistenie odpadových vôd

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

Označenie		**Druh**	**Tvar**	**Výmera v m²**	**Druh pozemku**	**Návrh**
VZO	1	Čerpacia šachta verejnej kanalizácie	plošný	15	zastavaná plocha	Bez opatrenia
			Spolu :	15		

6.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme nové skládky tuhého komunálneho odpadu.

6.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme nové cestné komunikácie, ktoré nepatria do kategórie poľných alebo lesných ciest.

Tab. č. 12: Existujúce verejné zariadenia a opatrenia - Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

Označenie		Druh	Tvar	Výmera v m²	Druh pozemku	Návrh
III	513	Cesta III.triedy	plošný	370	Zastavaná plocha	Bez opatrenia
			Spolu :	370		

6.7. Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

V rámci obvodu JPÚ sa nachádza ťažobná plynárenská sonda s objektom. Technická infraštruktúra ako ďalšie verejne zariadenia a opatrenia je popísaná v kapitole 3.11.1.

Tab. č. 13: Existujúce ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

Označenie		Druh	Tvar	Výmera v m²	Druh pozemku	Návrh
VZO	2	Ťažobná plynárenská sonda s objektom	plošný	441	zastavaná plocha	Bez opatrenia
			Spolu :	441		

7. ZHODNOTENIE VPLYVU NAVRHNUTÝCH OPATRENÍ

- Územie zahrnuté do obvodu projektu JPÚ je malé, aby mohlo významne vplývať na procesy v území. Dôležité je, aby navrhnuté opatrenia nenarušili celkový ráz krajiny a boli v súlade s územným plánom obce.
- Navrhovaná cestná sieť sprístupňuje pozemky a umožňuje, aby vlastníci nových pozemkov mohli využívať toto územie a ich trasovanie spolu so sprievodnou zeleňou pôsobí ako ekostabilizačné protierózne opatrenie.
- Existujúce prvky ÚSES, ktoré čiastočne zasahujú do obvodu JPÚ zvyšujú ekologickú stabilitu územia.
- Navrhované prvky MÚSES zvyšujú ekologickú stabilitu územia.

8. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

8.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 14: Bilancia zmien podľa účelového mapovania a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemkov	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
orná pôda	1301827	97,18%	1249948	93,31%	51879	3,87%
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ovocné sady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
poľnohospodárska pôda spolu	*1301827*	*97,18%*	*1249948*	*93,31%*	*51879*	*3,87%*
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	14227	1,06%	14192	1,06%	35	0,00%
zastavané plochy	385	0,03%	23536	1,76%	-23151	-1,73%
ostatné plochy	23151	1,73%	51914	3,88%	-28763	-2,15%
nepoľnohospodárska pôda spolu	*37763*	*2,82%*	*89642*	6,69%	-51879	-3,87%
celková výmera pôdy	**1339590**	**100,00%**	**1339590**	**100,00%**	**0**	**0,00%**

8.2. Spoločné zariadenia a opatrenia - cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

Tab. č. 15: Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

označenie komunikačného zariadenia a opatrenia	výmera v m²		
	bez zmeny	nový návrh	pretrasovanie
Poľná cesta P-1	2304		
Poľná cesta P-2	5528		
Poľná cesta P-3	1133		
Poľná cesta nP-4		3858	
Poľná cesta nP-5		4114	
Poľná cesta nP-6		2346	
Poľná cesta nP-7		693	
Poľná cesta nP-8		2011	
Poľná cesta nP-9		667	
Poľná cesta P-10	56		
SPOLU v obvode projektu	**22710**		

8.3. Spoločné zariadenia a opatrenia - Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)

Tab. č. 16: Bilancia opatrení na ochranu životného prostredia v obvode projektu JPÚ

Označenie ekologického zariadenia a opatrenia	výmera v m²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
Interakčný prvok IP-1	6225		
Interakčný prvok IP-2	313		
Interakčný prvok nIP-3		3966	
Interakčný prvok nIP-4		8581	
Interakčný prvok nIP-5		7556	
Miestny biokoridor MBk-1a	2627		
Miestny biokoridor MBk-1b	12284		
Regionálny biokoridor EVSK-4	10363		
SPOLU v obvode projektu	**51915**		

8.1. Spoločné zariadenia a opatrenia - Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)

Tab. č. 17: Bilancia vodohospodárskych zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

Označenie vodohospodárskeho zariadenia a opatrenia	výmera v m²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
Červenícky kanál K-1	5323		
Bezmenný kanál K-2	8869		
SPOLU v obvode projektu	**14192**		

8.2. Prehľad potreby výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia

Tab. č. 18: Prehľad

SZO cestné komunikácie	22710 m²
SZO protierózne opatrenia	0 m²
SZO opatrenia na ochranu životného prostredia	51915 m²
SZO vodohospodárske opatrenia	14192 m²
SZO ďalšie	0 m²
Predbežný záber pre spoločné zariadenia a opatrenia	88817 m²

8.3. Prehľad potreby výmery pre verejné zariadenia a opatrenia

Tab. č. 19: Prehľad

VZO zariadenia na rekreáciu	0 m²
VZO športové zariadenia	0 m²
VZO zariadenia na dodávku pitnej vody	0 m²
VZO čistenie odpadových vôd	16 m²
VZO skládky komunálneho odpadu	0 m²
VZO cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest	370 m²
VZO ďalšie	441 m²
Predbežný záber pre verejné zariadenia a opatrenia	827 m²

8.4. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia

Tab. č. 20: Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia		Vlastník alebo správca	Výmera v m²
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	20619,00
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
Pozemky štátu v správe (uviesť podľa skutočnosti v obvode projektu)			
4	A	Slovenský pozemkový fond	791,37
	B	Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.	1713,00
	D	Okresný úrad Hlohovec	0
	E	Slovenská správa ciest	283,00
	F	Hydromeliorácie, š.p.	198,00
5		Obec	22595,50
6		VÚC	507,00
7		Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-1959,00
		Spolu:	44747,87

Tab. č. 21: Tabuľka krytia výmery SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera v m²	Kód krytia v m²												Príspevok vlastníkov v m²	Spolu v m²
					4						5	6	7		
		1	2	3	A	B	C	D	E	F					
SZO cestné komunikácie	22710	20619	0	0	0	0	0	0	283	0	0	0	-1959	3967	22710
SZO protierózne opatrenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske opatrenia	14192	0	0	0	0	0	1713	0	0	198	0	0	0	12281	14192
SZO opatrenia na ochranu životného prostredia	51915	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51915	51915
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu:	**88817**	**20619**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1713**	**0**	**283**	**198**	**0**	**0**	**-1959**	**68163**	**88817**
VZO zariadenia na rekreáciu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VZO športové zariadenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VZO zariadenia na dodávku pitnej vody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VZO čistenie odpadových vôd	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	-	16
VZO skládky tuhého komunálneho odpadu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VZO cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest	370	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	370	0	-	370
VZO ďalšie	441	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	441	441
VZO spolu:	**827**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**441**	**827**
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Celkom:	**89644**	**20619**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1713**	**0**	**283**	**198**	**0**	**0**	**-1959**	**68604**	**89644**
Príspevok účastníkov na SZO je 5,21%															**68163**

Z uvedenej bilancie vyplýva, že podľa predloženého návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je potrebný príspevok vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia vo výške 68163 m², ktorý poskytne každý účastník pozemkových úprav, čo predstavuje 5,21%.

V zmysle ustanovení § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia. Výmera verejných zariadení a opatrení je 827 m².

9. NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice rieši územie hlavne pre účel poľnohospodárskej výroby.

Návrh vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje komunikačné opatrenia – poľné cesty, opatrenia na ochranu životného prostredia a vodohospodárske opatrenia a z vyššie uvedených zariadení a opatrení vyplývajúce obmedzenia a odporúčania.

Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav : zásady umiestnenia nových pozemkov.

Mapa spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

Mapa spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení je účelová mapa existujúcich a novo navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení (príloha č.1).

Účelová mapa zobrazuje grafické objekty spoločných a verejných zariadení a určuje spôsob ich využívania a popisuje opatrenia.

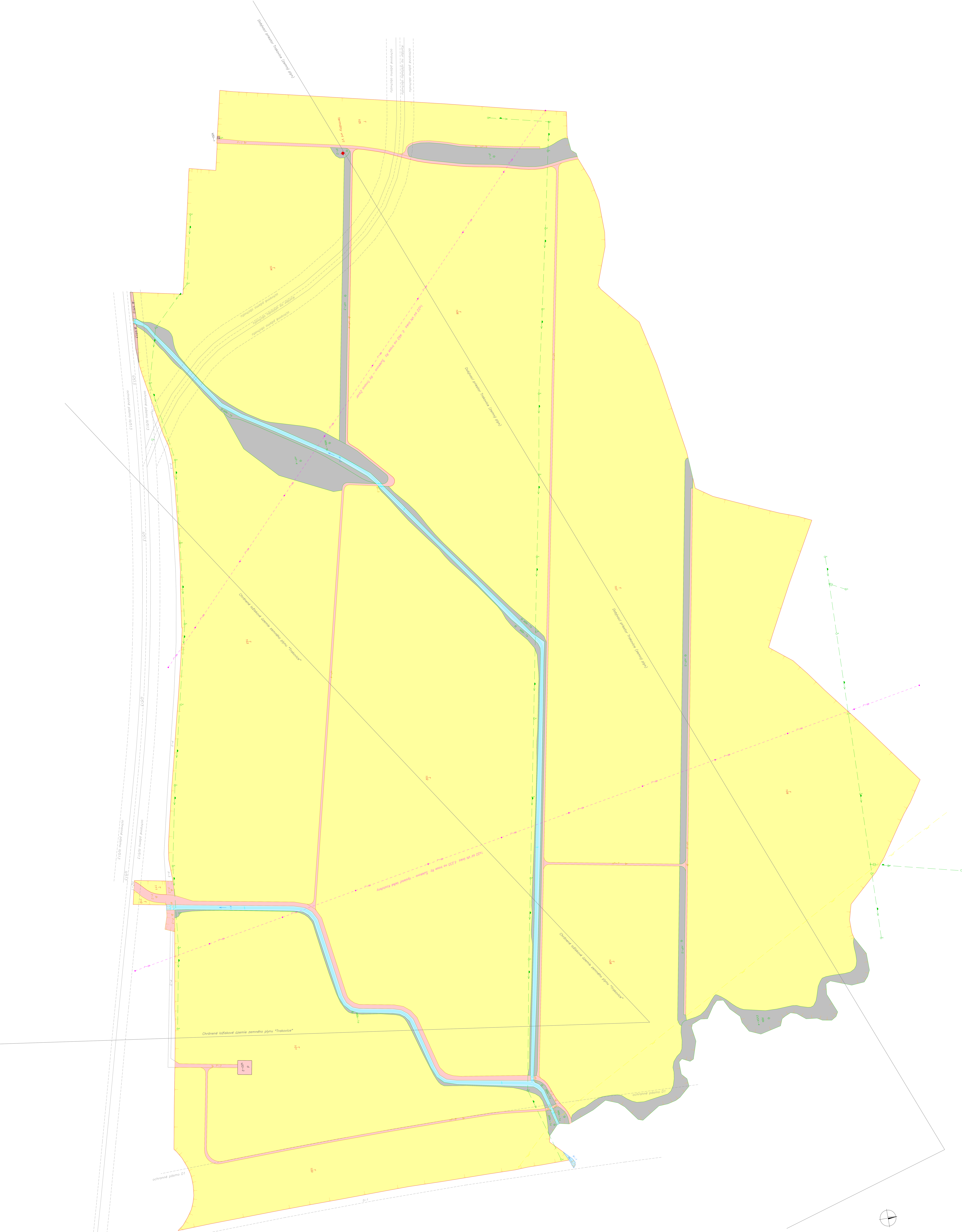
Grafické znázornenie spolu s bilanciou jednotlivých prvkov spoločných a verejných zariadení a opatrení určuje potrebu výmer.

Mapa funkčného usporiadania územia

Mapa funkčného usporiadania územia je účelová mapa so zobrazením nového využívania územia v obvode projektu JPÚ Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice (príloha č.2).

Mapa zobrazuje komunikačné opatrenia, vodohospodárske opatrenia a opatrenia na ochranu životného prostredia v záujmovom území za účelom dosiahnutia cieľov a výhod pozemkových úprav. Mapa je základným podkladom pre vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov, ktoré sú ďalšou etapou projektu JPÚ Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice.

Ing. Ľubomír Vrľák



Zhotoviteľ VRLÁK–PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj: Trnavský	Okres: Hlohovec	Obec: Trakovice
	Katastrálne územie: Trakovice	Názov projektu pozemkových úprav: PJPÚ Trakovice, lok. Kapustnice a Rúbanice	Správny orgán: OÚ Trnava, PLO
	Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		Začiatok prác: august 2026
	Názov grafickej časti: Mapa funkčného usporiadania územia		Koniec prác: október 2026

Vyhotovil		Oprávnený projektant	Autorizačne overil
Dňa: 11.10.2026	Meno a priezvisko: Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa: 11.10.2026 Meno a priezvisko: Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa: Meno a priezvisko:
Súradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Výškový systém	Bpv		
Mierka	1:1700		
Formát	A0		
Číslo časť/počet častí	1/1	Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis