

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

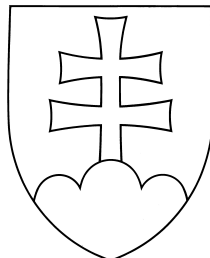
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2022/000083-243

Trnava

14. 09. 2022



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 13 ods. 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku, vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“), ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Odôvodnenie

Dňa 09.11.2017 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť Ing. Martinoviča a Jany Martinovičovej, Kátlovce 342 (ďalej len „navrhovateľa“) na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľmi odôvodnený, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálne bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Trakovice a zabezpečenie vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade požiadavkami územného plánu obce pre bytovú výstavbu. Žiadatelia navrhli obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 23.03.2017 VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Eubomír Vrlák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom obce Trakovice.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2018/002003 zo dňa 04.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v

OU-TT-PLO-2022/000083-0107692/2022

časti katastrálneho územia Trakovice, lokalita Pri ihrisku v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh navrhovateľov na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav k.ú. území Trakovice, lokalita Pri ihrisku, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím OÚ-TT-PLO-2018/002003 zo dňa 20.07.2018 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb. jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom projektu jednoduchých pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Trakovice, lokalita Pri ihrisku. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30.08.2018.

Následne boli vypracované zhotoviteľom projektu úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav – Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Trakovice, lokalita Pri ihrisku. Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou OÚ-TT-PLO-2019/001485 zo dňa 11.11.2019. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. samostatne pod číslom OÚ-TT-PLO-2020/000740-086 zo dňa 29.01.2020.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PJPÚ v k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku, (ďalej VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2020/000740-103 zo dňa 13.10.2020. VZFUÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2021/001057-112 zo dňa 03.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2021.

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2021/001057-158 zo dňa 11.10.2021. Zásady na umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Z.z. za platné. Oznámenie platnosti zásad bolo doručené účastníkom verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2021/001057-172 zo dňa 19.11.2021.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov v Katastri nehnuteľnosti platných ku dňu 21.04.2022 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov. V zmysle §11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. si žiadny vlastník nepožiadaval o vyrovnanie v peniazoch, z toho dôvodu sa zoznam vyrovnaní v peniazoch nevyhotovoval. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. s vlastníkami sa uskutočnilo v mesiacoch február až apríl 2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len Rozdeľovací plán) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2022/000083-179 zo dňa 09.06.2022 na Obecnom úrade v Trakoviciach v termíne od 16.06.2022 do 18.07.2022. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku. Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. V zákonom stanovenej lehote nebola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadna námietka.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Podmienka schválenia Rozdeľovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu.

V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred zverejnením projektu pozemkových úprav skontrolovaný obvod pozemkových úprav a aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje Registra pôvodného stavu a Registra nového stavu sú v súlade.

V projekte jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trakovice, lokalita Pri ihrisku boli navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia, preto plán spoločných zariadení a opatrení nebol vypracovaný.

Vzhľadom na to, že Rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Trakovice, lokalita Pri ihrisku je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 42 I zákona 330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trakovice.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1
Okresný úrad Hlohovec, Katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Ing. Ľudovít Tolarovič, Predseda ZÚ JPÚ Trakovice, Pri ihrisku, Trakovice 282, Hlohovec

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku.]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/000083-0107692/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 14.09.2022 08:16:45
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 14.09.2022 08:16:59
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/000083-0107692/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 14.09.2022
Podpis a pečiatka: