


OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Zápisnica

z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice / Prípravné konanie /
Skratka :	JPÚ lokalita Kapustnice a Rúbanice
Kraj : Okres : Obec : Katastrálne územie:	Trnavský Hlohovec Trakovice Trakovice
Vyhotovil : Ing. Hanzel V Trnave : 16.04.2018	<p>Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava - 1 -</p> <p></p> <p>----- Ing. Pavol Trokan poverený zastupovaním vedúceho pozemkového a lesného odboru</p>

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice

Dňa 09.11.2017 bola doručená na správny orgán žiadosť Ing. Petra Martinoviča a Jany Martinovičovej na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na to, že prišlo k podstatným zmenám vlastníckych a užívacích pomerov v zamýšľanom obvode JPÚ.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, Červeník.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/002004 zo dňa 05.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Dvorníky v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t.j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona 330/1991 Zb.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice bol vykonaný v období od 08.02. do 12.04.2018

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice

Bol vyhotovený zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou doporučenou zásielkou.

5. Vyhodnotenie zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice

Po uplynutí lehôt, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor k vyhodnoteniu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice bol 461 vlastníkov, z čoho bolo 342 známych vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 342 vlastníkov.

Navrhnutý obvod JPÚ k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice bol 134,1412 ha. Grafické znázornenie obvodu JPÚ a zahrnuté parcely sú uvedené v prílohe č. 9 a 10.

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice bol 62 vlastníkov s výmerou spolu 54,7277 ha, čo predstavuje 40,80 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 13,45 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice bol 84 vlastníkov s výmerou spolu 26,6840 ha, čo predstavuje 19,89 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 18,22 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
3. Počet vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice bol 152 vlastníkov s výmerou spolu 29,6856 ha, čo predstavuje 22,13 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 32,97 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Trakovice lokalita Kapustnice a Rúbanice*

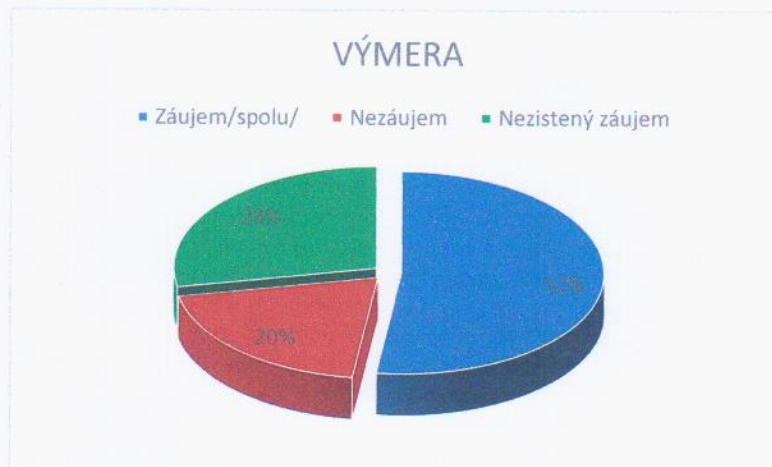
4. Počet vlastníkov, ktorí si zásielku s anketovým lístkom neprevzali v odbernej lehote boli 4 vlastníci s výmerou spolu 0,8265 ha, čo predstavuje 0,62 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 0,87 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvodu JPÚ
5. Počet vlastníkov, ktorých zásielky v sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy bol 30 vlastníkov s výmerou spolu 5,5903 ha, čo predstavuje 4,17 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 6,51% počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvodu JPÚ.
6. Počet vlastníkov, ktorých sa zásielka vrátila poštou nedoručená s oznámením pošty - adresát zomrel bol 10 vlastníkov s výmerou spolu 1,6245 ha, čo predstavuje 1,21 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 2,17 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvodu JPÚ
7. Počet neznámych vlastníkov, ktorých v zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond, ktorý sa v ankete vyjadril, že má záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice bol 119 vlastníkov s výmerou spolu 15,0026 ha, čo predstavuje 11,18 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 25,81 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvodu JPÚ.

vlastníci	Výmera ha	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlast. %
Navrhovaný obvod JPÚ	134,1412	100	461	100
Záujem /známi vlastníci/	54,7277	40,80	62	13,45
Nezáujem	26,6840	19,89	84	18,22
Nevyjadrili sa	29,6856	22,13	152	32,97
Neprebrali	0,8265	0,62	4	0,87
Neznámi –pošta	5,5903	4,17	30	6,51
Zomreli	1,6245	1,21	10	2,17
Neznámi vlastníci /SPF/	15,0026	11,18	119	25,81

Vyhodnotenie

Vlastníci	Výmera /ha/	Výmera %/	Počet vlast.	Poč. vlast. %/
Záujem spolu /známi+ neznámi vlastníci/	69,7303	51,98	181	39,26
Nezáujem spolu	26,6840	19,89	84	18,22
Nezistený záujem spolu /neznámi, neprebrali, nevyjadrili sa, neznámi -pošta, zomreli/	37,7269	28,13	196	42,52

Grafické znázornenie vyhodnotenia



6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice má 181 vlastníkov s výmerou 69,7303 ha čo predstavuje 51,98 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 39,26 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie JPÚ v k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

v Trnave dňa : 16.04.2018

Spracoval: Ing. Jozef Hanzel

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Trakovice lokalita Kapustnice a Rúbanice*

Prílohy :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem JPÚ k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice
5. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprevzali odbernej lehote
6. Zoznam vlastníkov, podľa pošty neznámych
7. Zoznam vlastníkov, ktorí zomreli
8. Zoznam neznámych vlastníkov /zastúpení SPF/
9. Obvod JPÚ Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice – grafické znázornenie
10. Zoznam parciel zahrnutých v obvode JPÚ k.ú. Trakovice, lokalita Kapustnice a Rúbanice