


**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

**Zápisnica
z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové
úpravy v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku**

Názov projektu	Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice / Prípravné konanie /	
Skratka :	JPÚ Trakovice, lokalita Pri ihrisku	
Kraj :	Trnavský	
Okres :	Hlohovec	
Obec :	Trakovice	
Katastrálne územie:	Trakovice	
Vyhotovil : Ing. Hanzel V Trnave : 12.04.2018	Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava - 1 -  ----- Ing. Pavol Trokan poverený zastupovaním vedúceho pozemkového a lesného odboru	

1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku

Dňa 09.11.2017 bola doručená na správny orgán žiadosť Ing. Petra Martinoviča a Jany Martinovičovej na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Trakovice lokalita Pri ihrisku. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely individuálne bytovej výstavby v zmysle schváleného územného plánu obce Trakovice a zabezpečenie vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade so žiadaniami územného plánu obce pre bytovú výstavbu.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, Červeník.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2018/002003zo dňa 04.01.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Trakovice v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb.

2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku*

pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku bol vykonaný v období od 08.02.2018 do 04.04.2018.

4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku

Bol vyhotovený zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľností v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou doporučenou zásielkou.

5. Vyhodnotenie zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku

Po uplynutí lehôt, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor k vyhodnoteniu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku bol 95 vlastníkov, z čoho bolo 72 známych vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 72 vlastníkov.

Navrhnutý obvod JPÚ k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku bol 5,4782 ha. Grafické znázornenie obvodu JPÚ a zahrnuté parcely sú uvedené v prílohe č. 9 a 10.

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku bol 29 vlastníkov s výmerou spolu 3,1560 ha, čo predstavuje 57,61 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 30,53 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku bol 7 vlastníkov s výmerou spolu 0,2881 ha, čo predstavuje 5,26 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 7,37 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
3. Počet vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o jednoduché

Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku

pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku bol 26 vlastníkov s výmerou spolu 1,2903 ha, čo predstavuje 23,55 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 27,37 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ

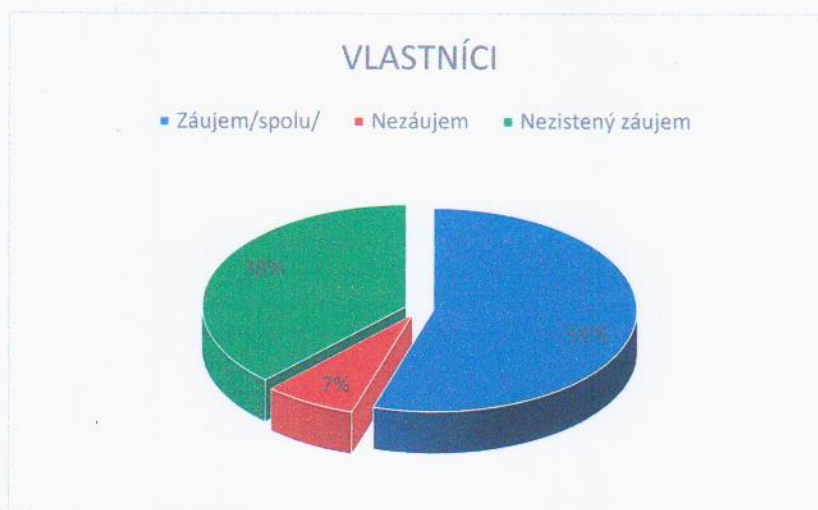
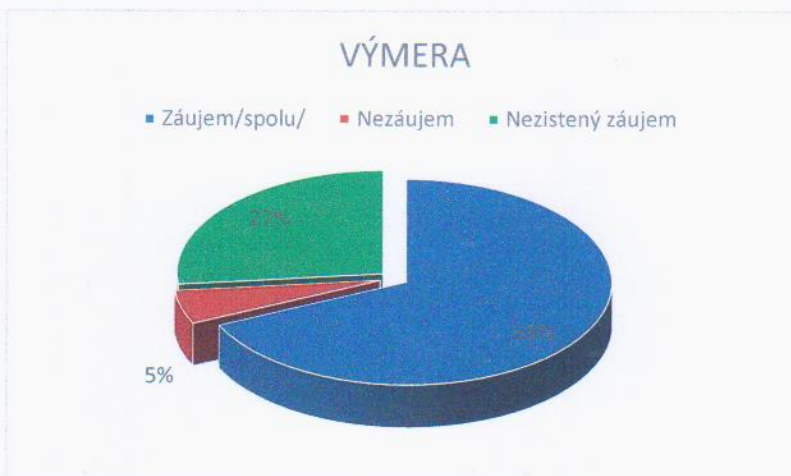
4. Počet vlastníkov, ktorí si zásielku s anketovým lístkom neprevzali v odbernej lehote bol 2 vlastníci s výmerou spolu ,00180 ha, čo predstavuje 0,33 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 2,10 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
5. Počet vlastníkov, ktorých zásielky v sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy bol 6 vlastníkov s výmerou spolu 0,1143 ha, čo predstavuje 2,08 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 6,32 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
6. Počet vlastníkov, ktorých sa zásielka vrátila poštou nedoručená s oznámením pošty - adresát zomrel boli 2 vlastníci s výmerou spolu 0,0422 ha, čo predstavuje 0,77 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 2,10 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
7. Počet neznámych vlastníkov, ktorých v zastupoval v ankete Slovenský pozemkový fond, ktorý sa v ankete vyjadril, že má záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku bol 23 vlastníkov s výmerou spolu 0,5693 ha, čo predstavuje 10,40 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 24,21 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

vlastníci	Výmera ha	Výmera %	Počet. vlastníkov	Počet vlast. %
Navrhovaný obvod JPÚ	5,4782	100	95	100
Záujem /známi vlastníci/	3,1560	57,61	29	30,53
Nezáujem	0,2881	5,26	7	7,37
Nevyjadrili sa	1,2903	23,55	26	27,37
Neprebrali	0,0180	0,33	2	2,10
Neznámi –pošta	0,1143	2,08	6	6,32
Zomreli	0,0422	0,77	2	2,10
Neznámi vlastníci /SPF/	0,5693	10,40	23	24,21

Vyhodnotenie

Vlastníci	Výmera /ha/	Výmera /%/	Počet vlast.	Poč. vlast. /%/
Záujem spolu /známi+ neznámi vlastníci/	3,7253	68,01	52	54,74
Nezáujem spolu	0,2881	5,26	7	7,37
Nezistený záujem spolu /neznámi, neprebrali, nevyjadrili sa, neznámi -pošta, zomreli/	1,4648	26,73	36	37,89

Grafické znázornenie vyhodnotenia



6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku má 52 vlastníkov s výmerou 3,7253 ha čo predstavuje 68,01 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 54,74 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvodu JPÚ.

Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie JPÚ v k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.

v Trnave dňa : 12.04.2018

Spracoval: Ing. Jozef Hanzel

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy
v k.ú. Trakovice, lokalita Pri ihrisku*

Prílohy :

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem JPÚ k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku
5. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprevzali odbernej lehote
6. Zoznam vlastníkov, podľa pošty neznámych
7. Zoznam vlastníkov, ktorí zomreli
8. Zoznam neznámych vlastníkov /zastúpení SPF/
9. Obvod JPÚ Trakovice lokalita Pri ihrisku – grafické znázornenie
10. Zoznam parciel zahrnutých v obvode JPÚ k.ú. Trakovice lokalita Pri ihrisku