

●
● Podľa rozdeľovníka ●
●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2023/000934-247

Ing. Jozef Hanzel

29. 03. 2023

Vec

Nariadenie Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov “)

n a r i a d' u j e

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. Trakovice, lokalita Pri ihrisku. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trakovice, lokalita Pri ihrisku bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkovým a lesným odborom č.j. OU-TT-PLO-2022/000083-243 zo dňa 14.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2022 .

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TT-PLO-2022/000083-243 zo dňa 14.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2022 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trakovice, lokalita Pri ihrisku.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trakovice, lokalita Pri ihrisku v zmysle dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení bodov verejných zariadení a opatrení a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis Projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Po prerokovaní so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Trakovice lokalita Pri ihrisku bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie :

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Trakovice.

1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PJPÚ Trakovice, lokalita Pri ihrisku

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2023/000934-247

Obec Trakovice, Trakovice 38, 919 33 Trakovice
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Postup prechodu na
hospodárenie v novom
usporiadaní v projekte
pozemkových úprav
formou jednoduchých
pozemkových úprav
v časti k. ú. Trakovice,
lokalita „Pri ihrisku“

Technická správa

VRLÁK-PPÚ, s. r. o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

**Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých
pozemkových úprav v časti**

**k. ú. Trakovice, lokalita „Pri ihrisku“
(okres Hlohovec)**

Zhotoviteľ VRLÁK-PPÚ, s.r.o. <i>Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51 440 148</i>	Kraj Trnavsky	Okres Hlohovec	Obec Trakovice		
	Katastrálne územie Trakovice	Názov projektu pozemkových úprav Projekt JPÚ v časti k.ú. Trakovice, lokalita „Pri ihrisku“		Správny orgán OÚ Trnava, PLO	
	3. Vykonanie projektu Postup prechodu na hospodárenie v novom stave			Začiatok prác 03.2023	Koniec prác 03.2023
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 23.03.2023	Meno a priezvisko: Ing. Eubomír Vrlák	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

Identifikačné údaje

Názov projektu:	Projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Trakovice, lokalita „Pri ihrisku“
Názov etapy:	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov
Kraj:	Trnavsky
Okres:	Hlohovec
Obec:	Trakovice
Katastrálne územie:	trakovice
Správny orgán:	Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor
Spracovávaná etapa č.:	3. Vykonanie projektu
Číslo zmluvy o dielo:	-
Fakturačný celok:	Vykonanie projektu pozemkových úprav
Objednávateľ prác:	Ing.Peter Martinovič a Ing.Jana Martinovičová
Zodpovedný projektant:	Ing. Ľubomír Vrľák
Projektové práce:	
Vedúci projektant:	Ing. Ľubomír Vrľák
Spolupracovali:	Ľubomír Krajčovič
Zahájenie prác:	03/2023
Ukončenie prác:	03/2023

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Trakovice, lokalita „Pri ihrisku“

1. Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Trakovice, lokalita „Pri ihrisku“ (ďalej len „JPÚ“), sa riadi § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch JPÚ, okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, č. OU-TT-PLO-2022/000083-243 zo dňa 14.09. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.11.2022.

V zmysle ustanovení § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. V zmysle ustanovení § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa vyššie uvedených ustanovení zákona o pozemkových úpravách zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, zaniká aj „zákonný nájom“ podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, ďalej zanikajú podnájomné zmluvy a vzťahy vzniknuté podľa §12a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení a pod. V etape Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa určujú postupy a zásady, podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch, a to tak, aby sa zabezpečilo efektívne a funkčné využívanie územia.

V súlade so zákonom 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku

pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

2. Podklady

Ako podklady pre spracovanie Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy JPÚ, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len VZFÚ), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP) a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnání v peniazoch.

3. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Plochy s poľnohospodárskymi pozemkami sú v súčasnej dobe poľnohospodársky využívané ich užívateľmi – SLOV-MART, s.r.o., Kačincová Anna, Trakovice 83, Ing. Beniková Rozália, Žilina, Mesačná 574/14 a Hincová Marianna, Trakovice 437.

3.1. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín

Prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s § 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

3.6. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch s trvalými porastami (ovocný sad)

Prevzatím nových pozemkov vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára. V prípade, ak vlastníak dopustí svojou činnosťou alebo nečinnosťou zaburinenie pozemku, bude postihovaný za porušenie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

„Starostlivosť o poľnohospodársku pôdu

(1) Každý vlastníak poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný

- vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou,
- predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch, ak osobitný predpis^{2b)} neustanovuje inak,
- zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,³⁾
- usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

(2) Na účel uvedený v odseku 1 písm. d) je vlastníak, prípadne užívateľ povinný požiadať orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23) (ďalej len „orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy“) o zmenu druhu pozemku podľa § 11 alebo § 19 alebo o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa tohto zákona.“

4. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných a verejných zariadení a opatrení

Pozemky, ktoré sú verejnými zariadeniami a opatreniami budú využívané na účel, na ktorý boli navrhnuté. Vlastníci sú povinní toto zariadenie a opatrenie spravovať a udržiavať.

Časový plán výstavby verejných zariadení a opatrení nie je súčasťou JPÚ, preto nie je stanovený.

Spoločné zariadenia a opatrenia sa v JPÚ nenachádzajú.

5. Predpokladaný časový harmonogram Prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- 14. 08. 2023 = dátum zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách,
- 15. 08. 2023, alebo dátum prevzatia vytýčených podrobných lomových bodov nových pozemkov = termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch s podmienkou, že na tejto ploche bude zobrať úroda.

6. Časový harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania projektu

Vytyčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré sa poľnohospodársky využívajú bude vykonané v teréne po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, s predpokladaným termínom: august 2023.

Podrobné lomové body nových pozemkov budú vytýčené drevenými kolíkmi a prevzaté vlastníckmi nových pozemkov, ktorí budú pozývaní na vytýčenie listom. O vytýčení bude spísaný a podpísaný protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

7. Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1. Súčasnú nájomnú vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ zaniknú k 14. 08. 2023. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 15. 08. 2023, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky ako predbežné zmluvy alebo zmluvy o budúcej zmluve môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci nových pozemkov môžu tieto užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní - od dňa prevzatia vytýčených lomových bodov hraníc nových pozemkov, ak sa nedohodnú s doterajším užívateľom pozemkov inak.
3. Predpokladaný termín na vykonanie vytýčenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov je mesiac august 2023.
4. Lomové body hraníc nových pozemkov budú vytýčené v teréne dočasnou stabilizáciou

drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc nových pozemkov si zabezpečujú vlastníci na vlastné náklady.

5. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom a zanikne vlastníctvo k pôvodným pozemkom.

8. Záver

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Trakovice, lokalita „Pri ihrisku“, na zasadnutí predstavenstva dňa 23.03.2023.

Trakovice, dňa 23.03.2023

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trakovice, lokalita Pri ihrisku]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2023/000934-0050985/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.03.2023 09:07:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.03.2023 09:07:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/000934-0050985/2023

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.03.2023 09:07:03 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.03.2023 09:07:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2023/000934-0050985/2023-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie: štátny radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.03.2023
Podpis a pečiatka: