

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

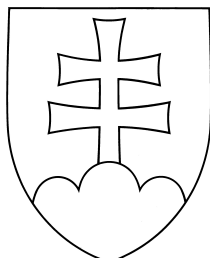
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2025/000436-670

Trnava

19. 02. 2025



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 64/1997 Z. z.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

Výrok

I. podľa § 13 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z.

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v zriadenej záhradkovej osade - ZO SZZ Trstín - Rosuchov č. 16-121, v katastrálnom území Trstín, ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny č. 21, 911 01 Trenčín;

II. podľa § 14 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z.

užívateľom pozemkov v záhradkovej osade ZO Rosuchov, v katastrálnom území Trstín začína dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 60 dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu na účet Slovenského pozemkového fondu č. ú. SK34 8180 0000 0070 0019 4492, VS – číslo rozhodnutia uvedené v hornej časti „naše číslo“ bez roku – t.j. napr. „000436“, do poznámky - uviesť meno užívateľa, a to nasledovne: Tabuľka (príloha rozhodnutia).

Odôvodnenie

Užívatelia pozemkov v obvode záhradkovej osady ZO SZZ Trstín - Rosuchov v k. ú. Trstín (ďalej len „ZO Rosuchov“) prostredníctvom splnomocnenej zástupkyne p. Márie Kyselicovej, bytom Trstín č. 418 predložili správne orgánu dňa 04.11.2003 v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. návrh na začatie konania o vysporiadaní vlastníctva k pozemkom v obvode záhradkovej osady.

Správny orgán na základe tohto návrhu oznámením č. 2005/00108 zo dňa 18.02.2005 oznámil začatie konania na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom v ZO Rosuchov v zmysle § 7 ods. 4 zákona č. 64/1997 Z. z..

Následne správny orgán vydal dňa 13.06.2006 rozhodnutie č. K2006/00142, ktorým schválil úvodné podklady v súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 64/1997 Z. z. a dňa 20.11.2007 rozhodnutím č. K2007/00105 rozhodol o spôsobe náhrady v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z..

V súlade so zákonom č. 57/2011 Z. z., účinným od 01.04.2011, ktorým sa zmenil zákon č. 64/1997 Z. z., bola výška náhrady za pozemky v ZO Rosuchov určená znaleckým posudkom č. 24/2014 vyhotoveným znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ivetou Engelmanovou, so sídlom Na pasekách 10, Bratislava.

S uvedenou výškou náhrady za pozemky v zmysle vyššie citovaného znaleckého posudku boli užívatelia oboznámení listom zo dňa 29.07.2014. Členovia ZO Rosuchov s cenou stanovenou znaleckým posudkom súhlasili.

Správny orgán následne zabezpečil aktualizáciu registra pôvodného stavu, vypracovanú zhotoviteľom Geodézia Bratislava a.s. so sídlom J. Hašku č. 18, Nové Mesto nad Váhom, ktorá bola do konania odovzdaná dňa 21.10.2015. Vlastníkom pozemkov v ZO Rosuchov dňa 28.04.2016 správny orgán zaslal aktualizovaný výpis z úvodných podkladov - registra pôvodného stavu, súčasťou ktorého bola výška náhrady za pozemok v peniazoch na základe znaleckého posudku a grafické znázornenie pozemkov v záhradkovej osade spolu s poučením o možnosti odkúpenia stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení.

Proti úvodným podkladom a výpisu z úvodných podkladov boli podané námietky vlastníkov p. Miloslavy Kováčovej, p. Márie Machalovej, p. Anny Kloknerovej, p. Anny Slobodovej. Námietky boli s vlastníckmi prerokované dňa 03.08.2016, 04.08.2016, 11.08.2016.

Následne správny orgán vo veci námietok p. Miloslavy Kováčovej, p. Márie Machalovej, p. Anny Kloknerovej rozhodnutiami č. OU-TT-PLO-2016/000198 zo dňa 08.09.2016 a č. OU-TT-PLO-2016/000198 zo dňa 14.09.2016 rozhodol tak, že námietkam vyhovel a námietke p. Anny Slobodovej rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2016/000198 zo dňa 08.09.2016 nevyhovel. Proti vyššie citovaným rozhodnutiam nebolo podané odvolanie.

Na základe uvedeného správny orgán rozhodol o schválení úvodných podkladov.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. listom zo dňa 07.06.2017 vyzval vlastníkov pozemkov v obvode ZO Rosuchov, aby sa vyjadrili, či žiadajú ako vyrovnanie za pozemky ležiace v obvode záhradkárskej osady náhradné pozemky v hodnote stávajúceho pozemku, alebo či súhlasia s poskytnutím náhrady v peniazoch, ktorej výška je stanovená znaleckým posudkom. Dňa 26.04.2018 bolo na OÚ TT PLO doručené stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ/2018/4558-600 zo dňa 17.01.2018, v ktorom SPF konštatuje, že fond v súčasnosti nedisponuje pozemkami v okrese Trnava, ktoré by mohli byť poskytnuté ako primeraná náhrada. SPF navrhol problematiku riešiť v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z. v prípade, ak SPF nespravuje v danom okrese pozemky, ktoré môže poskytnúť ako náhradné pozemky, náhrada sa pre pôvodných vlastníkov pozemkov v ZO Rosuchov poskytne v peniazoch. Na základe vyššie uvedeného, OÚ TT PLO rozhodol o spôsobe náhrady rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2018/000339. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor požiadal listom č. OU-TT-PLO-2018/000339 zo dňa 30.07.2018 Slovenský pozemkový fond o vyhotovenie Projektu pozemkových úprav v obvode ZO Trstín Rosuchov v katastrálnom území Trnava. Dňa 09.01.2019 bola odoslaná urgencia na SPF.

Vypracovaný projekt spracovateľom GEOMETRA, s.r.o. Trenčín bol dňa 13.05.2022 doručený na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor. OÚ TT PLO následne verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2022/000404-460 zo dňa 12.07.2022 zverejnil v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. návrh projektu, ktorého zhotoviteľom je GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny č. 21, 911 01 Trenčín počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Rovnako bol návrh projektu vyvesený na verejné nahliadnutie na obvyklom mieste v obci Trstín. Tunajší úrad zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe výpis z návrhu projektu. Výpis z návrhu projektu pre pozemky s nezisteným vlastníkom alebo vlastníkom, ktorého miesto pobytu nebolo známe, správny orgán doručil Slovenskému pozemkovému fondu.

Na OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor boli doručené námietky p. Heleny Kollárovej, p. Viery Polakovičovej, p. Emila a Mareka Polačika. Správny orgán podané námietky prerokoval do 30 dní odo dňa ich doručenia. Námietkam pri prerokovaní nevyhovel a spolu s kompletným spisovým materiálom predložil Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov svojím rozhodnutím nevyhovel predmetným námietkam. Rozhodnutie bolo dňa 11.10.2022 doručené na OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor. Proti rozhodnutiu OÚ TT OOP pod č. OU-TT-OOP-2022/043656-002 zo dňa 06.12.2022 podali odvolanie Daniel Machala a Obec Trstín. OÚ TT OOP následne predložili dané odvolania spolu so spisovým materiálom Ministerstvu. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Sekcia pozemkových úprav, ako príslušný správny orgán dňa 20.03.2024 rozhodol takto: vec zrušuje, a vracia na nové konanie OÚ TT OOP. OÚ TT OOP zaslalo právoplatné rozhodnutie č. OU-TT-OOP-2024/001714-010 zo dňa 14.06.2024 a kompletný spisový materiál dňa 23.10.2024 Okresnému úradu Trnava pozemkovému a lesnému odboru.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po vyriešení námietok podľa ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z. projekt schváli. Rozhodnutie sa v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 64/1997 Z. z. a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a na internetovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní v obci Trstín počas 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. v súlade s projektom, začína užívatelom pozemkov v záhradkovej osade dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 60 dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu a to na účet Slovenského pozemkového fondu.

Poučenie

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 64/1997 Z. z. proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku.

Príloha č.1

Užívatelia pozemkov v ZO Trstín - Rosuchov

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Beata Prochácová, Dolné Orešany 543, 919 02 Dolné Orešany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Trstín, Trstín 95, 919 05 Trstín, Slovenská republika

p.č.	Mená užívateľov - záhradkárov	Adresa trvalého pobytu	Hodnota pozemku v €
1.	2.	3.	4.
1	Andris Richard	Majcichov 765	1 805,75 €
2	Belán Tomáš	Zelenečská 103, Trnava	1 707,75 €
3	Danišová Lenka	Horné Orešany 865	1 347,80 €
4	Dobšovič Ľuboš Dobšovičová Renáta	Mozartova 7, Trnava	1 786,15 €
5	Dosoudilová Simona	Pribišová 5, Bratislava	1 793,99 €
6	Dusík Marian Dusíková Anna	Boleráz 423	2 064,47 €
7	Fekonja František Fekonjová Veronika	Na hlinách 25, Trnava	1 676,39 €
8	MUDr. Gaľová Mária	Olympijská 20, Trnava	2 013,51 €
9	Gažovičová Mária	Špačinská cesta 635/29, Trnava	1 923,35 €
10	Gonglík Karol Gonglíková Kamila	J.G.Tajovského 5634/13, Trnava	1 848,87 €
11	Grmanová Zuzana	Jirásková 42, Trnava	1 982,15 €
12	Gut Vladimír Gutová Ľubica	Jirásková 15, Trnava	1 864,55 €
13	Halada Jaroslav Haladová Anna	Vladimíra Clementisa 6642/41, Trnava	3 738,31 €
14	Halada Pavol	Malženice 215	1 664,63 €
15	Ing. Hankovičová Viera	Štúrová 12, Smolenice	1 735,19 €
16	Haršány Jozef Haršányová Štefánia	Dedinská ulica 4455/58, Trnava - Modranka	1 852,79 €
17	Hašková Jana	Vladimíra Clementisa 6648/46, Trnava	1 888,07 €

18	Horváth Cyril Horváthová Františka	Cintorínska 415/14, Zeleneč	1 825,35 €
19	Mgr. Izrael Dalia	Špačinská 25, Trnava	1 695,99 €
20	Jarábek Tibor	Starohájska 6, Trnava	1 684,23 €
21	Jordánová Mária	Suchá nad Parnou 695	832,32 €
22	Jurányi Pavol	Hlavná 1005/81, Špačince	1 770,47 €
23	Klukavá Henrieta	Bíňovce 269	832,32 €
24	Kochajda Stanislav	Horná Krupá 106	1 735,19 €
25	Kollárová Valéria	Sladovnícka 10, Trnava	1 817,51 €
26	Konečná Emília	B.Smetanu 17, Trnava	1 680,31 €
27	Konečná Štefánia Konečný Miroslav	Zelenečská 2698/81, Trnava	2 182,07 €
28	Kosorín František	Osuského 34, Bratislava	1 743,03 €
29	Kováč Ján Kováčová Marta	J.Bottu 10, Trnava	1 895,91 €
30	Kubek Ivan Kubeková Mária	Kapitulská 13, Trnava	1 695,99 €
31	Kubičková Štefánia	M.Benku 25, Trnava	1 778,31 €
32	Ing. Kupča Ľudovít Kupčová Mária	Čajkovského 47, Trnava	1 735,19 €
33	Kyselica Adam Kyselícová Etela	Dolné Orešany 625	1 817,51 €
34	Kyselica Dávid	Ľudmily Podjavorinskej 2545/19, Trnava	1 786,15 €
35	Lávečka Jozef Lávečková Helena	Lošonec 68, Smolenice	

			1 641,11 €
36	Lehuta Anton Lehutová Alžbeta	Lichardova 8, Trnava	1 852,80 €
37	Lieskovská Margita	Tehelná 1/A, Trnava	1 950,80 €
38	Lieskovský Ivan	Tehelná 1/A, Trnava	1 790,07 €
39	Lopatka Jaroslav Lopatková Emília	Tehelná 24, Trnava	2 256,55 €
40	Markovič Vít Markovičová Ľudmila	Horná Krupá 70	1 648,95 €
41	Markovičová Janetta	Golianova 2, Trnava	1 735,19 €
42	Markovičová Silvia	Spojná 2, Trnava	1 625,43 €
43	Mihálik Juraj	Brestová 6, Brestovany	1 441,19 €
44	Mihálik Ľubomír	Botanická 1, Trnava	1 445,11 €
45	Odler Marián	Čajkovského 2, Trnava	1 621,51 €
46	Orság Marek	Bíňovce 13	1 813,59 €
47	Orság Milan	Bíňovce 177	1 833,19 €
48	Osvald Kamil	A.Kubinu 3198/11, Trnava	1 138,08 €
49	Osvald Lukáš	Žlkovce 352	1 138,08 €
50	Ottmar Radovan	J.Slottu 36, Trnava	1 805,75 €
51	Páleník Michal Páleníková Vlasta	Lomonosovova 2, Trnava	1 684,23 €
52	Patyla Miroslav Patylová Drahomíra	Spartakovská 18, Trnava	1 778,31 €
53	Pobiecka Soňa	Boleráz 611	1 347,80 €
54	Polkoráb Marian	Špačinská 10, Trnava	

	Polkorábová Mariana		1 762,63 €
55	Ing. Pospíšil Branislav Pospíšilová Kamila	Okružná 10, Trnava	3 572,30 €
56	Prochacová Beáta	Dolné Orešany 543/5	2 087,99 €
57	Prochacová Eliška	Bernoláková 199/19, Červeník	1 970,39 €
58	Rippel Valter	Beethovenova 19, Trnava	1 891,99 €
59	Rolník Radovan	Vladimíra Clementisa 3, Trnava	863,68 €
60	Rolníková Daniela	Vladimíra Clementisa 3, Trnava	863,68 €
61	Sedláková Anna	Mozartova 6329/7, Trnava	1 641,11 €
62	MUDr. Sivák Igor Siváková Mária	Vajanského 11, Trnava	1 848,87 €
63	Sloboda Jozef Mgr. Slobodová Dagmar	Botanická 18, Trnava	1 723,43 €
64	Ing. Slobodová Anna	Budovateľská 848/47, Smolenice	1 837,11 €
65	Snop Jaroslav	Hornočepenská 4649/13, Sered'	2 076,23 €
66	Stanová Viera	Trnavská 836/4, Smolenice	1 692,07 €
67	Surgošová Agneša	Golianova 34, Trnava	1 895,91 €
68	Svitnič Ivan	Za Humnami 163/5, Šelpice	1 817,51 €
69	Ing. Svrček Rudo Ing. Svrčková Jana	Čierna Lehota 153, Slatina nad Bebravou	1 707,75 €
70	Ing. Šarvaic Jozef Šarvaicová Silvia	Dedinská 25, Trnava	1 825,35 €
71	Šimončík Peter	Veternná 19, Trnava	1 786,15 €
72	Šiška Viliam	Na vršku 406, Špačince	1 817,51 €
73	Šulan Pavol	Hlavná 44, Ružindol	1 946,87 €
74	Šulanová Oľga	Ružindol 354	

			1 790,07 €
75	Bc. Tomašovičová Renáta	G.Dusíka 2812/27, Trnava	1 715,59 €
76	Vajteršicová Eva	Golianova 53, Trnava	1 852,79 €
77	Valentovič Jaroslav Valentovičová Jana	Lichardova 3, Trnava	1 719,51 €
78	Vaško Alexander Vašková Františka	Čajkovského 40, Trnava	1 809,67 €
79	Ing. Vician Štefan Vicianová Jana	Bradlanská 4, Trnava	1 625,43 €
80	Vilček Martin	Ružová 2306/9, Trnava	1 570,55 €
81	Vilček Ivana	Ružová 2306/9, Trnava	1 797,91 €
82	Volešínyi Vladimír Volešínyiová Jarmila	Suchá ul. 2, Trnava	1 797,91 €
83	Vrtoch Emil Vrtochová Alena	Vladimíra Clementisa 58, Trnava	1 790,07 €
84	Vrtochová Mária	Beethovenova 4, Trnava	1 668,55 €
85	Zajíček Rastislav Zajíčková Silvia	Bíňovce 46	1 809,67 €
86	Ing. Zelenayová Marcela	Športová 2071/37, Nové Mesto nad Váhom	2 018,12 €
87	PeaDR. Zelenayová Marcela	Športová 2071/37, Nové Mesto nad Váhom	2018,12 €

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Projekt pozemkových úprav na vysporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Trstín - Rosuchov , katastrálne územie Trstín, - rozhodnutie o schválení projektu,]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2025/000436-0028842/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.02.2025 11:11:18 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.02.2025 11:11:30 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2025/000436-0028842/2025

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-TT-PLO-2025/000436-0028842/2025-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Lenka Bartovičová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.02.2025
Podpis a pečiatka: