

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2020/000410-452

Trnava

30. 11. 2020



### Rozhodnutie - Verejná vyhláška

Projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Kapustnica, katastrálne územie Bohdanovce nad Trnavou  
- rozhodnutie o schválení projektu

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. j) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 64/1997 Z. z.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto:

#### Výrok

I. podľa § 13 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z.

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v zriadenej záhradkovej osade - ZO SZZ 16-108 Kapustnica, v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou (ďalej len „ZO Kapustnica“), ktorého zhotoviteľom je Geodézia Bratislava, a. s. prevádzka Nové Mesto nad Váhom, J. Hašku č. 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom;

II. podľa § 14 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z.

užívateľom pozemkov v záhradkovej osade ZO Kapustnica, v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou začína dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 30 dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu na účet Slovenského pozemkového fondu č. ú. SK34 8180 0000 0070 0019 4492, VS – číslo rozhodnutia a to nasledovne: Tabuľka č. 1 (príloha rozhodnutia).

#### Odôvodnenie

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v ZO Kapustnica v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou Obvodný pozemkový úrad Trnava zahájil v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. konanie na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

Obvodný pozemkový úrad v Trnave zabezpečil vypracovanie registra pôvodného stavu a verejnou vyhláškou zo dňa 12.02.2010 pod č. j. 2010/00660 oznámil začatie konania na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v predmetnej záhradkovej osade. Slovenský pozemkový fond listom č. j. TT/2012/002289 zo dňa 14.09.2012 doručil správne

orgánu znalecký posudok č. 21/12, vyhotovený znalkyňou Ing. Monikou Švecovou na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v ZO Bohdanovce. Užívatelia pozemkov sa v stanovenej lehote vyjadrili, že súhlasia s výškou ceny pozemku v zmysle znaleckého posudku. Následne správny orgán zverejnil aktualizovaný register pôvodného stavu pod č. j. OPR-K2013/00249 zo dňa 21.02.2013 a vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe bol doručený výpis z úvodných podkladov do vlastných rúk. K pozemkom, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond bol doručený výpis Slovenskému pozemkovému fondu.

Proti úvodným podkladom boli vznesené námietky a na základe ich prerokovania Obvodný pozemkový úrad Trnava, odbor prvostupňového rozhodovania vydal rozhodnutia č. j. OPR-K2013/00249-n2 zo dňa 19.06.2013 a č. j. OPR-K2013/n3 zo dňa 19.06.2013, ktorými nevyhovel námietkam. V zákonom stanovenej lehote sa proti citovaným rozhodnutiam odvolali traja vlastníci a na základe danej skutočnosti správny orgán prvého stupňa odstúpil odvolania spolu s kompletným spisovým materiálom na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Tento rozhodnutiami č. j. OU-TT-OOP4-2013/00007 zo dňa 15.10.2013 a č. j. OU-TT-OOP4-2013/00006 zo dňa 16.10.2013 zamietol odvolania vlastníkov.

Po rozhodnutí o námietkach Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) vydal rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2013/00087 zo dňa 17.10.2013, ktorým v súlade § 9 ods. 4 zákona č. 64/1997 Z. z. schválil úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva v ZO Kapustnica v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou.

Proti rozhodnutiu podalo v zákonom stanovenej lehote odvolanie sedem vlastníkov, ktorým správny orgán prvého stupňa nevyhovel a spolu s kompletným spisovým materiálom odstúpil spis na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Tento rozhodnutím č. j. OU-TT-OOP4-2014/00071 zo dňa 16.01.2014 zamietol odvolania vlastníkov a rozhodnutie o schválení úvodných podkladov nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2014.

OÚ Trnava, PLO vyzval Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, aby v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 64/1997 Z. z. navrhol lokalitu pre umiestnenie náhradných pozemkov pre vlastníkov a zároveň listom č. j. OU-TT-PLO-2015/000095 zo dňa 28.04.2015 vyzval všetkých vlastníkov, aby sa vyjadrili k spôsobu náhrady za ich pozemky v obvode ZO Kapustnica. Slovenský pozemkový fond, generálne riaditeľstvo, so sídlom Búdkova 36, Bratislava oznámilo listom č. DE/2014/5604-600, FZ/2015/103146-600 zo dňa 12.10.2015 stanovisko a navrhlo náhradu pre pôvodných vlastníkov riešiť finančným vyrovnaním.

OÚ Trnava, PLO vydal rozhodnutie č. j. OU-TT-PLO-2016/000194 zo dňa 08.04.2016, ktorým podľa § 10 ods. 3 písm. a) zákona č. 64/1997 Z. z. rozhodol o poskytnutí náhrady v peniazoch, ďalej podľa § 10 ods. 3 písm. c) zákona č. 64/1997 Z. z. určil obvod pozemkových úprav a rovnako stanovil, že sa obvod náhradných pozemkov neurčuje vzhľadom na citované stanovisko Slovenského pozemkového fondu.

V zákonom stanovenej lehote sa proti rozhodnutiu odvolali traja vlastníci. Správny orgán nižšieho stupňa odvolaniam nevyhovel a spolu s kompletným spisovým materiálom ich odstúpil Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva. Tento rozhodnutím OU-TT-OOP-2016/033975 zo dňa 12.12.2016 zamietol odvolania vlastníkov. Rozhodnutie o poskytnutí náhrady vlastníkom nadobudlo právoplatnosť dňa 11.01.2017.

OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor požiadal listom č. j. OU-TT-PLO-2017/000242 zo dňa 25.04.2017 Slovenský pozemkový fond o vyhotovenie Projektu pozemkových úprav v obvode ZO Bohdanovce v katastrálnom území Bohdanovce nad Trnavou. Vypracovaný projekt bol dňa 04.04.2019 na základe Zmluvy o dielo č. 1/2009-SPF/OUV-293 doručený OÚ Trnava, PLO.

OÚ Trnava, PLO následne Verejnou vyhláškou č. j. OU-TT-PLO-2019/000331 zo dňa 04.04.2019 zverejnil v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. odo dňa 10.04.2019 návrh projektu, ktorého zhotoviteľom je Geodézia Bratislava, a. s. prevádzka Nové Mesto nad Váhom, J. Hašku č. 18, Nové Mesto nad Váhom na 30 dní na verejné nahliadnutie. Rovnako bol návrh projektu vyvesený na verejné nahliadnutie od 11.04.2019 na obvyklom mieste v obci Bohdanovce nad Trnavou. Tunajší úrad zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe výpis z návrhu projektu. Výpis z návrhu projektu pre pozemky s nezisteným vlastníkom alebo vlastníkom, ktorého miesto pobytu nebolo známe, správny orgán doručil Slovenskému pozemkovému fondu.

OÚ Trnava, PLO boli doručené námietky p. Jozefíny Počuchovej, bytom Bohdanovce nad Trnavou 311, Ing. Alojza Jakubičku a manž. Ing. Ireny Jakubičkovej, bytom Hlboká 5922/20, Trnava a Ing. Mgr. Michala Šarvaica, bytom

Bohdanovce nad Trnavou 91. Správny orgán podané námietky prerokoval 30 dní odo dňa ich doručenia. Námietkam pri prerokovaní nevyhovel a spolu s kompletným spisovým materiálom predložil Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát rozhodnutím OU-TT-OOP-2019/027178 zo dňa 18.07.2019, nevyhovel námietke p. Jozefíny Počuchovej proti návrhu projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v ZO Kapustnica. Ďalej rozhodnutím OU-TT-OOP-2019/027180 zo dňa 22.07.2019, nevyhovel námietke Ing. Alojza Jakubičku a manž. Ireny Jakubičkovej proti predmetnému návrhu projektu a rovnako rozhodnutím OU-TT-OOP-2019/027182 zo dňa 05.09.2019, nevyhovel námietke Ing. Mgr. Michala Šarvaica.

OÚ Trnava, PLO po vyriešení námietok podľa ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z. projekt schváli. Rozhodnutie sa v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 64/1997 Z. z. a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a na internetovej stránke OÚ Trnava, PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní v obci Bohdanovce nad Trnavou počas 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. v súlade s projektom, začína užívateľom pozemkov v záhradkovej osade dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť 30 dňová lehota na zaplatenie náhrady a hodnoty podielu a to na účet Slovenského pozemkového fondu.

### **Poučenie**

V zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 64/1997 Z. z. proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Občianskeho súdneho poriadku.

### Tabuľka č. 1

Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného  
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

### Doručuje sa

Eubomír Glasa, Ulica Gejzu Dusíka 2815/52, 917 08 Trnava, Slovenská republika  
Tomáš Doboš, Bohdanovce nad Trnavou 410, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Slovenská republika  
Kristína Dobošová, Bohdanovce nad Trnavou 248, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Slovenská republika  
Ivan Šafranko, Ulica Mozartova 6330/6, 917 08 Trnava, Slovenská republika  
Eva Šafranková, Ulica Mozartova 6330/6, 917 08 Trnava, Slovenská republika  
Ing. Anton Sitta, Stromová 14, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Eubica Sittová, Stromová ulica 2329/14, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
Zuzana Toblová, Pác 6, 919 43 Pác, Slovenská republika  
Vladimír Lutišan, Šelpice 176, 919 09 Šelpice, Slovenská republika  
Viera Boledovičová, Ulica Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Dušan Slančík, Ulica Vladimíra Clementisa 6450/22, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Zlatica Slančíková, Ulica Vladimíra Clementisa 6450/22, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Tatiana Šefčovičová, Ulica Šafárikova 2850/10, 917 08 Trnava, Slovenská republika  
Alojz Jakubička, Ulica Hlboká 5922/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Irena Jakubičková, Ulica Hlboká 5922/20, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Peter Mazúr, Tehelná 5720/27, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Henrieta Mazúrová, Ulica Tehelná 5720/27, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Roman Javorček, Púpavová 683/28, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Jana Javorčeková, Púpavová 683/28, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika  
Peter Svinčiak, Bohdanovce nad Trnavou 211, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Slovenská republika  
Dušan Pavlík, Ulica Sladovnícka 2554/5, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Mariana Pavlíková, Ulica Sladovnícka 2554/5, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Rudolf Mihálik, Ulica Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Mária Miháliková, Ulica Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Roman Jagelka, Bohdanovce nad Trnavou 300, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Slovenská republika  
Ján Semelbauer, Ulica Tehelná 5719/25, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Viera Semelbauerová, Ulica Tehelná 5719/25, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Robert Chynoranský, Ulica gen. Goliána 6021/50, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
Viera Chynoranská, Ulica gen. Goliána 6021/50, 917 02 Trnava, Slovenská republika  
Zuzana Poláková, Ulica J. G. Tajovského 5633/12, 917 08 Trnava, Slovenská republika  
Anton Honíšek, Športová 11, 919 26 Zavar, Slovenská republika  
Stanislav Gergely, Ulica J. G. Tajovského 5633/12, 917 08 Trnava, Slovenská republika  
Anna Gergelyová, Ulica J. G. Tajovského 5633/12, 917 08 Trnava, Slovenská republika  
Anna Pavlíková, Ružindol 459, 919 61 Ružindol, Slovenská republika  
Mária Kočiová, Ulica Terézie Vansovej 8105/4A, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Vladimír Salviany, Olympijská ulica 6560/24, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36 , 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika  
Obec Bohdanovce nad Trnavou (OVM), Bohdanovce nad Trnavou 268, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, Slovenská republika

Tabuľka č. 1

p.č.	Mená užívateľov - záhradkárov	Adresa trvalého pobytu	Hodnota pozemku v €
1.	2.	3.	4.
1	Glasa Ľubomír	Gejza Dusíka 2815/52, 917 08 Trnava	1864,50 €
2	Ing. Doboš Tomáš Ing. Dobošová Kristína	Bohdanovce nad Trnavou 410, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou 248, 919 09	3281,52 €
3	Šafranko Ivan Šafranková Eva	Mozartova 6330/6, 917 08 Trnava Mozartova 6330/6, 917 08 Trnava	2 759,46 €
4	Ing. Sitta Anton Ing. Sittová Ľubica	Stromová 2329/14, 917 02 Trnava Stromová 2329/14, 917 02 Trnava	2 569,62 €
5	Toblová Zuzana	Pác 6, 919 43 Cífer	2 610,30 €
6	Mgr. Vladimír Lutišan	Šelpice 176, 919 09 Šelpice	2 556,06 €
7	Boledovičová Viera	Ul. Hlboká 5969/5, 917 01 Trnava	2 495,04 €
8	Slančík Dušan Slančíková Zlatica	VI. Clementisa 6450/22, 917 01 Trnava VI. Clementisa 6450/22, 917 01 Trnava	2 373,00 €
9	Šefčovičová Tatiana	Šafárikova 10, 917 08 Trnava	2 406,90 €
10	Ing. Jakubička Alojz Ing. Jakubičková Irena	Hlboká 5922/20, 917 01 Trnava Hlboká 5922/20, 917 01 Trnava	2 271,30 €
11	Mazúr Peter Mazúrová Henrieta	Tehelná 27, 917 01 Trnava Tehelná 27, 917 01 Trnava	692,23 €
12	Ing. Javorček Roman Javorčeková Jana	Púpavová 683/28, 841 04 Bratislava 4 Púpavová 683/28, 841 04 Bratislava 4	793,73 €
13	Svinčiak Peter	Bohdanovce nad Trnavou 211, 919 09	751,10 €
14	Pavlík Dušan	Sladovnícka 2554/5, 917 01 Trnava	1 308,54 €
15	Pavlíková Mariana	Sladovnícka 2554/5, 917 01 Trnava	1 308,54 €
16	Mihálik Rudolf Miháliková Mária	Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava Tamaškovičova 2737/12, 917 01 Trnava	2 610,30 €
17	Jagelka Roman	Bohdanovce nad Trnavou 300, 919 09	2 732,34 €
18	Semelbauer Ján Semelbauerová Viera	Tehelná 5719/25, 917 01 Trnava Tehelná 5719/25, 917 01 Trnava	2 427,24 €
19	Chynoranský Róbert Ing. Chynoranská Viera	Gen. Goliána 6021/50, 917 01 Trnava Gen. Goliána 6021/50, 917 01 Trnava	2 528,94 €
20	MUDr. Poláková Zuzana Honíšek Anton	Tajovského 5633/12, 917 08 Trnava Športová 11, 919 26 Zavar	2 535,72 €
21	Gergely Stanislav Gegelyová Anna	Tajovského 5633/12, 917 08 Trnava Tajovského 5633/12, 917 08 Trnava	2 874,72 €
22	Pavlíková Anna	Ružindol 459, 919 61 Ružindol	3 105,24 €
23	Kočíová Mária	Terézie Vansovej 8105/4A, 917 08 Trnava	1 139,04 €

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Projekt pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Kapustnica, katastrálne územie Bohdanovce nad Trnavou, - rozhodnutie o schválení projektu, ]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2020/000410-0123227/2020

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 30.11.2020 09:13:06  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.11.2020 09:05:36  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2020/000410-0123227/2020

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 30.11.2020 09:13:06  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 30.11.2020 09:05:36  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2020/000410-0123227/2020-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Križanová Mária, Ing.  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 30.11.2020  
Podpis a pečiatka: