

● ●
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
	OU-TT-PLO-2021/000974-123	Ing. Jozef Hanzel	11. 02. 2021

Vec

Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavarská

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

Register pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavarská, mesto Trnava, okres Trnava, ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.03.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti PL-REALITY, s.r.o. Dechtice 104 na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavarská. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že došlo k zmenám vo vlastníckych pomeroch k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom nového racionálneho usporiadania pozemkov pre ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 21.03.2018 spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrlák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom mesta Trnavy.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-20187/013406 zo dňa 04.05.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Trnava, lokalita Zavarská v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších

predpisov, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Trnava, lokalita Zavarská, formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona 330/1991Zb., je jediným možným spôsobom usporiadania vlastníctva tak, aby bolo možné realizovať usporiadanie pozemkov pre ich budúce využitie v zmysle platného územného plánu mesta Trnava.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2019/001685 zo dňa 26.03.2019 Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Trnava, lokalita Zavarská z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavarská /ďalej len „Register pôvodného stavu“/ a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní Registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje ocenenia pozemkov

Po spracovaní Registra pôvodného stavu bol register zverejnený v meste Trnava od 30.07.2020 do 31.08.2020, pričom zostal na Mestskom úrade v Trnave aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská a zároveň boli vlastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Proti údajom vedených v písomnostiach Registra pôvodného stavu výpisu z registra pôvodného stavu mohli účastníci jednoduchých pozemkových úprav podať písomné námietky do 30 dní odo dňa ich doručenia alebo zverejnenia.

Proti písomnostiam vedených v Registri pôvodného stavu boli doručené 4 námietky, ktoré sa týkali určenia hodnoty pozemkov v Registri pôvodného stavu. Tunajší úrad podľa § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. rozhodol o nevyhovení podaným námietkam. Z dôvodu, že voči vydaným rozhodnutiam o nevyhovení námietok boli podané odvolania rozhodoval o nich v zmysle zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolací orgán, ktorý po preskúmaní napadnutých rozhodnutí pôvodné rozhodnutia o nevyhovení námietok vydané tunajším potvrdil. Na základe týchto skutočností Register pôvodného stavu nebolo potrebné prepracovávať.

Vzhľadom na to, že Register je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor tento schválil. O schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté osobitným rozhodnutím.

Poučenie:

Na schválenie registra pôvodného stavu sa v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie zverejní na úradnej tabuli v meste Trnava.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Trnave a Okresnom úrade Trnava, pozemkovom a lesnom odbore

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
Slovenský pozemkový fond, RO Trnava, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2021/000974-123

Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava
Igor Blaho, Hlavná 40/40, 919 21 Zeleneč pri Trnave

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Schválenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavorská,]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2021/000974-0012247/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TT 10006 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	15.02.2021 05:42:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	15.02.2021 05:42:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2021/000974-0012247/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Hanzel Jozef, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	15.02.2021
Podpis a pečiatka:	