



•  
• Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2024/000900-257

Ing. Jozef Hanzel

19. 08. 2024

Vec

Nariadenie Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavorská

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

podľa § 14 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

### n a r i a ě u j e

Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. Trnava, lokalita Zavorská. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkovým a lesným odborom č.j. OU-TT-PLO-2024/000900-252 zo dňa 06.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024 .

### O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava č. OU-TT-PLO-2024/000900-252 zo dňa 06.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024 bol schválený Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská v zmysle dohodnutého Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ďalej vo vytýčení bodov verejných zariadení a opatrení a spracovanie Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis Projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Po prerokovaní so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Trnava lokalita Zavarská bol dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia.

Poučenie :

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CÚET)

#### 1. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode PJPÚ Trnava, lokalita Zavarská

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2024/000900-257

Mesto Trnava, Podateľňa, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava  
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2



---

Postup prechodu na  
hospodárenie v novom  
usporiadaní v projekte  
pozemkových úprav  
formou jednoduchých  
pozemkových úprav  
v časti k. ú. Trnava,  
lokalita „Zavarská“

---

## **Technická správa**

---

VRLÁK-PPÚ, s. r. o.  
Pribinova 471/102  
920 01 Hlohovec

---

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní  
v obvode projektu pozemkových úprav formou jednoduchých  
pozemkových úprav v časti

k. ú. Trnava, lokalita „Zavarská“  
okres Trnava, obec Trnava

Zhotoviteľ  <b>VRLÁK-PPÚ, s.r.o.</b> <b>Pribinova 471/102</b> <b>920 01 Hlohovec</b> <b>IČO: 51 440 148</b>	Kraj <b>Trnavsky</b>	Okres <b>Trnava</b>	Obec <b>Trnava</b>		
	Katastrálne územie <b>Trnava</b>	Názov projektu pozemkových úprav <b>Projekt JPÚ v časti k.ú. Trnava, lokalita „Zavarská“</b>	Správny orgán <b>OÚ Trnava, PLO</b>		
	3. Vykonanie projektu Postup prechodu na hospodárenie v novom stave		Začiatok prác <b>07.2024</b>	Koniec prác <b>08.2024</b>	
Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <b>15.08.2024</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Ľubomír Vrlák</b>	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

### Identifikačné údaje

**Názov projektu:** Projekt pozemkových úprav formou jednoduchých  
pozemkových úprav v časti katastrálneho  
územia Trnava, lokalita „Zavarská“

**Názov etapy:** Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov

**Kraj:** Trnavsky  
**Okres:** Trnava  
**Obec:** Trnava  
**Katastrálne územie:** Trnava

**Správny orgán:** Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

**Spracovávaná etapa č.:** 3. Vykonanie projektu

**Číslo zmluvy o dielo:** -  
**Fakturačný celok:** Vykonanie projektu pozemkových úprav

**Objednávateľ prác:** PL-REALITY, s.r.o. Dechtice

**Zodpovedný projektant:** Ing. Ľubomír Vrlák

**Projektové práce:**  
**Vedúci projektant:** Ing. Ľubomír Vrlák  
**Spolupracovali:** Ľubomír Krajčovič

**Zahájenie prác:** 07/2024  
**Ukončenie prác:** 08/2024

## **Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Trnava, lokalita „Zavarská“**

### **1. Úvod**

Vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Trnava, lokalita „Zavarská“ (ďalej len „JPÚ“), sa riadi § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch JPÚ, okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, č. OU-TT-PLO-2024/000900-252 zo dňa 06.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2024.

V zmysle ustanovení § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom, alebo právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. V zmysle ustanovení § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa vyššie uvedených ustanovení zákona o pozemkových úpravách zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam, zaniká aj „zákonný nájom“ podľa § 22 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v platnom znení, ďalej zanikajú podnájomné zmluvy a vzťahy vzniknuté podľa §12a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v platnom znení a pod. V etape Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa určujú postupy a zásady, podľa ktorých vlastníci a užívatelia začnú hospodáriť na nových pozemkoch, a to tak, aby sa zabezpečilo efektívne a funkčné využívanie územia.

V súlade so zákonom č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, by mali byť pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku

pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.

## 2. Podklady

Ako podklady pre spracovanie Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy JPÚ, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len VZFÚ), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP) a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacího plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

## 3. Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Plochy s poľnohospodárskymi pozemkami sú v súčasnej dobe poľnohospodársky využívané ich užívateľmi :

- kultúrny diel 532125701/2 (Špačince 2701/2) – Simona Miškovičová, IČO: 54502187, samostatne hospodáriaci roľník, 925 91 Kráľová nad Váhom, Kráľová nad Váhom 297
- kultúrny diel 532125701/2 (Špačince 2701/2) – Alžbeta Miškovičová, IČO: 50165291, samostatne hospodáriaci roľník, Kráľová nad Váhom, Kráľová nad Váhom 297
- kultúrne diely 533125801/1 (Špačince 3801/1) a 534125801/1 (Špačince 4801/1) – Agromart, a.s., IČO:36270458, 919 33 Trakovice, Trakovice 1 a Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, 917 28 Trnava, Zavorská 9

### 3.1. Kritéria pre postup prechodu na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými porastmi plodín

Prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s § 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### „Starostlivosť o poľnohospodársku pôdu

(1) Každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný

- a) vykonávať agrotechnické opatrenia zamerané na ochranu a zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a na ochranu pred jej poškodením a degradáciou,
- b) predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch, ak osobitný predpis<sup>2b)</sup> neustanovuje inak,
- c) zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí,<sup>3)</sup>
- d) usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

(2) Na účel uvedený v odseku 1 písm. d) je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23) (ďalej len „orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy“) o zmenu druhu pozemku podľa § 11 alebo § 19 alebo o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa tohto zákona.“



#### **4. Postup prechodu na pozemkoch spoločných a verejných zariadení a opatrení a časový plán realizácie spoločných a verejných zariadení a opatrení**

Pozemky, ktoré sú verejnými zariadeniami a opatreniami budú využívané na účel, na ktorý boli navrhnuté. Vlastníci sú povinní toto zariadenie a opatrenie spravovať a udržiavať.

Časový plán výstavby verejných zariadení a opatrení nie je súčasťou JPÚ, preto nie je stanovený.

Spoločné zariadenia a opatrenia sa v JPÚ nenachádzajú.

#### **5. Predpokladaný časový harmonogram Prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

- 31.10.2025 = dátum zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách,

- 01.11.2025 = termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch s podmienkou, že na tejto ploche bude zobrať úroda,

#### **6. Časový harmonogram vytyčovania podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v rámci vykonania projektu**

Vytyčenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré sa poľnohospodársky využívajú bude vykonané v teréne po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, na požiadanie vlastníka nového pozemku a po dohode so zhotoviteľom.

Podrobné lomové body nových pozemkov budú vytyčené drevenými kolíkmi a prevzaté vlastníckmi nových pozemkov, ktorí budú pozývaní na vytyčenie listom. O vytyčení bude spísaný a podpísaný protokol o podrobnom vytyčení hraníc nových pozemkov. Vlastníci budú upozornení na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov v zmysle § 19 z. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

#### **7. Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**

1. Súčasné nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ zaniknú k 31.10.2025. Nové nájomné vzťahy na nové pozemky môžu vzniknúť od 01.11.2025, pričom zmluvy o nájme na nové pozemky ako predbežné zmluvy alebo zmluvy o budúcej zmluve môžu byť uzatvorené už v predstihu.
2. Vlastníci nových pozemkov môžu tieto užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní - od dňa prevzatia vytyčených lomových bodov hraníc nových pozemkov, ak sa nedohodnú s doterajším užívateľom pozemkov inak.
3. Termín na vykonanie vytyčenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov bude po dohode vlastníka nových pozemkov a zhotoviteľa.
4. Lomové body hraníc nových pozemkov budú vytyčené v teréne dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi. Trvalú stabilizáciu lomových bodov hraníc nových pozemkov si



- zabezpečujú vlastníci na vlastné náklady.
5. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania JPÚ sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom a zanikne vlastníctvo k pôvodným pozemkom.

### **8. Záver**

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol prerokovaný, dohodnutý a odsúhlasený v zmysle zákona o pozemkových úpravách s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trnava, lokalita „Zavarská“ a užívateľmi pozemkov v obvode JPÚ na zasadnutí predstavenstva dňa 15.08.2024 v Trnave.

Trnava, dňa 15.08.2024

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie Vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavarská]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2024/000900-0134433/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.08.2024 11:11:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.08.2024 11:12:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2024/000900-0134433/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.08.2024 11:11:56 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.08.2024 11:12:07 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2024/000900-0134433/2024-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Hanzel  
Funkcia alebo pracovné štátny radca  
zaraďenie:  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 19.08.2024  
Podpis a pečiatka: