

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-TT-PLO-20178/013406

Vybavuje/linka  
Ing. Hanzel/33314

Trnava  
04.05.2018

## Vec

**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav**

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť PL-REALITY, s.r.o. Dechtice 104

### n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v katastrálnom území **Trnava**, lokalita Zavorská z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 22.03.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti PL-REALITY, a.s. Dechtice 104 na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavorská.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom ich nového usporiadania v tejto lokalite vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav, a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.



Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní tejto žiadosti nariaduje v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) začalo konanie o JPÚ.

JPÚ sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavarská ktorý, tvoria parcely registra C KN č. 5680/121, 5680/136, 5680/229, 5680/230, 5680/242, 5680/249, 5680/250, 5680/251, 5680/252, 5680/253, 5680/257, 5680/263, 5680/264, 5680/268, 5680/279, 5680/280, 5680/4255,680/520,9045/2, 9045/3, 9045/6, 9045/7, 10066/2, 10066/3, 10066/4, 10066/5, 10066/21, 10066/23, 10066/25, 10066/52, 10066/53, 10066/54, 10066/55, 10066/56, 10066/57, 10066/58, 10752/1, 10752/2, 10752/8 a parcely registra E KN č.1271/3, 1272/1, 1273/1, 1273/2, 1283/3, 1311/4

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi Jednoduchých pozemkových úprav sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ vlastníci ostatného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ, fyzický a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ dotknuté, Slovenský pozemkový fond , správca a mesto Trnava.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v k. ú. Trnava, lokalita Zavarská svoje pripomienky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívateľských vzťahov v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav, určenie pozemkov, ktoré budú u pozemkových úprav vyňaté a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode kat. územia Trnava, lokalita Zavarská.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. sa toto nariadenie prípravného konania zverejní Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste a na nariadenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Doručenie sa vykoná tak, že táto verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli mesta Trnava, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Trnava  
pozemkový a lesný odbor  
Vajanského 22, Trnava  
P.O.Box 3, 917 02 Trnava  
- 1 -



Ing. Pavol Trokan  
poverený zastupovaním vedúceho  
pozemkového a lesného odboru

**Príloha:**

Situácia so zobrazením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav

**Doručuje sa:**

1. Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava , 2x, 1x po zvesení vrátiť na OÚ PLO s potvrdenou dobou vyvesenia
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava
3. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, Trnava
4. PL-REALITY, s.r.o., Dechtice 104, 919 53 Dechtice
5. VRLÁK-PPÚ s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec

Vyvesené: .....

.....

pečiatka a podpis

Zvesené : .....



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TRNAVA

Telefón  
++42133 / 59 21 314

E – mail  
jozef.hanzel@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866





123/2

196/2

Parcely E KN

Parcely C KN

Navrhovaný obvod JPÚ

Príloha k Vyhľadške č. OÚ-TT-PLO-2018/013406 zo dňa 04.05.2018

Okresný úrad v Trnave Pozemkový a lesný odbor Vajanského 22 917 02 Trnava		Kraj Trnavský	Obec Trnava	Obec Trnava
Vyhovetel Dňa: 04.05.2018 Meno: Ing. Hanzel Mierka: 1 : 12 000		Obv. územie Trnava	Obv. nálež. 1	Map. list
		Obvod JPÚ k.ú. Trnava, Zavorská		
		Okresný úrad Trnava PLO		
		Dňa: 04.05.2018	Obv. : 2018/013406	