


**OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**

Vajanského 22, Trnava  
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové  
úpravy v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavarská**

Názov projektu	<b>Projekt jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trnava / Prípravné konanie /</b>	
Skratka :	<b>JPÚ Trnava, lokalita Zavarská</b>	
Kraj :	<b>Trnavský</b>	
Okres :	<b>Trnava</b>	
Obec :	<b>Trnava</b>	
Katastrálne územie:	<b>Trnava</b>	
Vyhotovil : Ing. Hanzel V Trnave : 09.01.2019	<b>Okresný úrad Trnava pozemkový a lesný odbor</b> Vajanského 22, Trnava P.O.Box 3, 917 02 Trnava  - 1 - ----- Ing. Pavol Trokan vedúci odboru	

*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy  
v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská*

**1. Dôvody na vykonanie prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská**

Dňa 09.11.2017 bola doručená na správny orgán žiadosť spoločnosti PL-REALITY a.s., Dechtice 104 na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8b zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v časti katastrálneho územia Trnava lokalita Zavarská. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre iné účely ako je hospodárenie na pôde, zabezpečenie vlastníkom nové racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade požiadavkami územného plánu Mesta Trnava pre investičnú výstavbu.

Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu bude na základe zmluvy o dielo VRLÁK-PPU s.r.o., Pribinová 102, Hlohovec.

Pozemkové úpravy sú vykonávané podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 330/1991 Zb.). Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor nariadil verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2017/013406 zo dňa 04.05.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Trnava v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav.

Predmetom tejto zápisnice je vyhodnotenie a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb.

**2. Forma vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava lokalita Zavarská**

Na zistenie záujmu bola zvolená forma ankety. Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor zostavil anketový lístok - list, v ktorom jednoducho vysvetlil podstatu Jednoduchých



*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy  
v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská*

pozemkových úprav a uviedol dôvody. V návratke sa mal vlastník vyjadriť, či má alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava lokalita Zavarská a doručiť anketový lístok Okresnému úradu v Trnave, pozemkovému a lesnému odboru v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

**3. Doba vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava lokalita Zavarská**

Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská bol vykonaný v období od 10.10.2018 do 31.12.2018.

**4. Postup vykonania prieskumu záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská**

Bol vyhotovený zoznam vlastníkov vlastniacich nehnuteľnosti v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Správny orgán údaje v zozname overil podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností a zostavil zoznam účastníkov, ktorí budú účastníkmi pozemkových úprav. Všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne údaje o mieste trvalého pobytu, bol zaslaný anketový lístok. Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy alebo iného identifikátora), boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za všetkých neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu. Vlastníkom boli anketové lístky doručené poštou doporučenou zásielkou.

**5. Vyhodnotenie zistenia záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská**

Po uplynutí lehôt, pristúpil Okresný úrad v Trnave, pozemkový a lesný odbor k vyhodnoteniu záujmu o Jednoduché pozemkové úpravy.

Celkový počet vlastníkov, ktorí majú svoje vlastníctvo zaradené v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská bol 47 vlastníkov, z čoho bolo 45 známych vlastníkov. Okresným úradom v Trnave, pozemkovým a lesným odborom bolo oslovených v rámci prieskumu 45 vlastníkov.

Navrhnutý obvod JPÚ k.ú. Trnava, lokalita Zavarská bol 88,627ha. Grafické znázornenie obvodu JPÚ a zahrnuté parcely sú uvedené v prílohe č. 9 a 10.

Podrobné rozdelenie vlastníkov v prieskume bolo nasledovné:

1. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská bol 12 vlastníkov s výmerou spolu 508844 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 57,41 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 25,53 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
2. Počet známych vlastníkov, ktorí sa v ankete vyjadrili zaslaním návratky, že nemajú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská bol 8 vlastníkov s výmerou spolu 46461 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 5,24 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 17,02 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ



*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy  
v k.ú. Trnava, lokalita Zavorská*

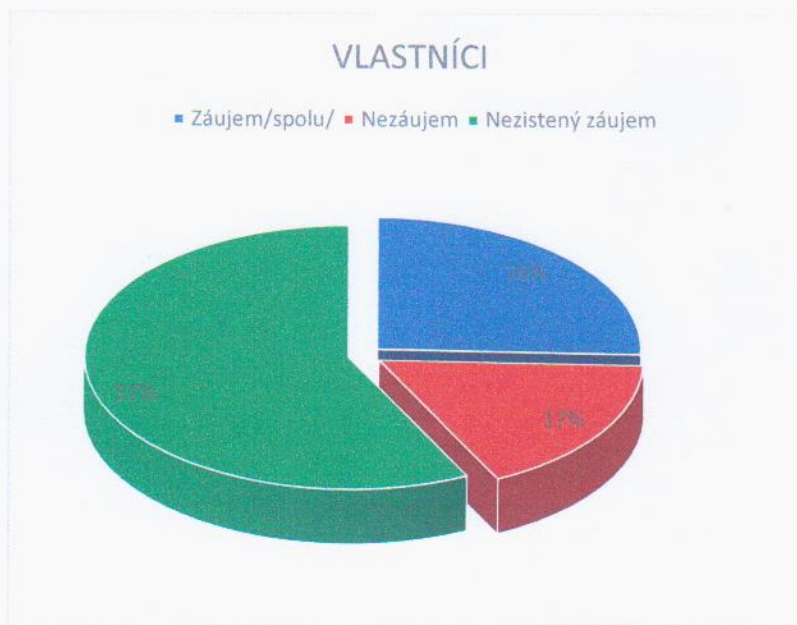
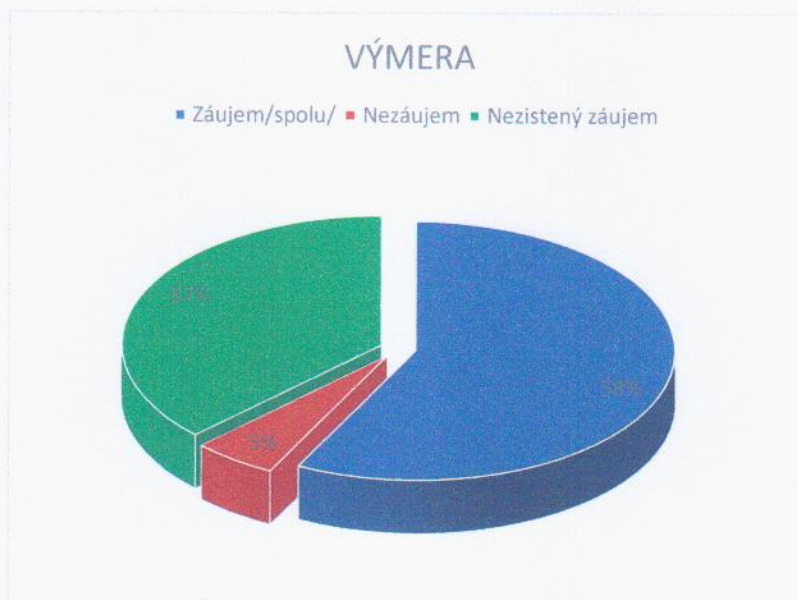
3. Počet vlastníkov, ktorí sa v ankete nevyjadrili, či majú záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava, lokalita Zavorská bol 19 vlastníkov s výmerou spolu 317578 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 35,83 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 40,42 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
4. Počet vlastníkov, ktorí si zásielku s anketovým lístkom neprevzali v odbernej lehote boli dvaja vlastníci s výmerou spolu 8943 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 1,01 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 4,26 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ
5. Počet vlastníkov, ktorých zásielky v sa vrátili poštou nedoručené s oznámením pošty - adresát neznámy boli štyria vlastníci s výmerou spolu 4394 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 0,5 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 8,51 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.
6. Počet neznámych vlastníkov, zastupovaných v ankete Slovenským pozemkovým fondom, ktorý sa v ankete nevyjadril boli dvaja vlastníci s výmerou spolu 50 m<sup>2</sup>, čo predstavuje 0,01 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 5024 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.

vlastníci	Výmera m <sup>2</sup>	Výmera %	Počet vlastníkov	Počet vlast. %
Navrhovaný obvod JPÚ	886270	100	47	100
Záujem	508844	57,41	12	25,53
Nezáujem	46461	5,24	8	17,02
Nevyjadrili sa	317578	35,83	19	40,42
Neprebrali	8943	1,01	2	4,26
Neznámi -pošta	4394	0,5	4	8,51
Neznámi vlastníci /SPF/	50	0,01	2	4,24

**Vyhodnotenie**

Vlastníci	Výmera /m <sup>2</sup> /	Výmera /%/	Počet vlast.	Poč. vlast. /%/
<b>Záujem spolu</b>	<b>508844</b>	<b>57,41</b>	<b>12</b>	<b>25,53</b>
Nezáujem spolu	46461	5,24	8	17,02
Nezistený záujem spolu /neznámi, neprebrali, nevyjadrili sa, neznámi -pošta, SPF/	330965	37,35	27	57,45

Grafické znázornenie vyhodnotenia



## 6. Záver

Na základe hore uvedených údajov bolo konštatované, že záujem o Jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská má 12 vlastníkov s výmerou 508844 m<sup>2</sup> čo predstavuje 57,41 % výmery navrhovaného obvodu JPÚ a 25,53 % počtu všetkých vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ.



*Zápisnica z vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy  
v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská*

**Vykonaným prieskumom záujmu o JPÚ v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská bol podľa § 7 ods. 2 písm. c zákona 330/1991 Zb. záujem o vykonanie JPÚ v k.ú. Trnava, lokalita Zavarská Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom považovaný za preukázaný.**

v Trnave dňa : 09.01.2019

Spracoval: Ing. Jozef Hanzel

**Prílohy :**

1. Zoznam všetkých vlastníkov v obvode JPÚ k.ú. Trnava, lokalita Zavarská
2. Zoznam vlastníkov, ktorí majú záujem o JPÚ k.ú. Trnava, lokalita Zavarská
3. Zoznam vlastníkov, ktorí nemajú záujem JPÚ k.ú. Trnava, lokalita Zavarská
4. Zoznam vlastníkov, ktorí sa nevyjadrili k vykonaniu k.ú. Trnava, lokalita Zavarská
5. Zoznam vlastníkov, ktorí zásielku neprevzali odbernej lehote
6. Zoznam vlastníkov, podľa pošty neznámych
7. Zoznam neznámych vlastníkov /zastúpení SPF/
8. Obvod JPÚ Trnava, lokalita Zavarská – grafické znázornenie
9. Zoznam parciel zahrnutých v obvode JPÚ k.ú. Trnava, lokalita Zavarská