

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

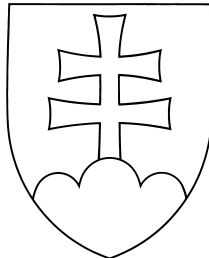
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2024/000900-252

Trnava

06. 06. 2024



Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o

Výrok

podľa § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavorská, vypracovaný podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“), ktorého zhotoviteľom je VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec.

Odôvodnenie

Dňa 22.03.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti PL-REALITY, s.r.o. Dechtice 104 na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavorská. Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že došlo k zmenám vo vlastníckych pomeroch k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom nového racionálneho usporiadania pozemkov pre ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo zo dňa 21.03.2018 spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec. Ing. Ľubomír Vrlák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Na základe vykonaného prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že návrh navrhovateľa na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav kat. území Trnava, lokalita Zavorská, formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnený a rozhodnutím OÚ-TT-PLO-2019/001685 zo dňa 26.03.2019 povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a 8d zákona č. 330/1991 Zb. jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov

uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. Obvodom projektu jednoduchých pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Trnava, lokalita Zavorská. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 21.05.2019.

Následne boli vypracované zhotoviteľom projektu úvodné podklady projektu jednoduchých pozemkových úprav – Register pôvodného stavu a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav kat. území Trnava, lokalita Zavorská. Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou OÚ-TT-PLO-2020/001590 zo dňa 23.07.2020. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona 330/1991 Zb. samostatne pod číslom OÚ-TT-PLO-2021/000974-123 zo dňa 11.02.2021.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská, (ďalej len „VZFÚÚ“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2021/000974-135 zo dňa 29.07.2021. VZFÚÚ boli Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom schválené rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2021/000974-140 zo dňa 06.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2021

Zásady umiestnenia nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská boli zverejnené verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2022/000049-170 zo dňa 03.03.2022. Zásady na umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhlásil v zmysle § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Z.z. za platné. Oznámenie platnosti zásad bolo doručené účastníkom verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2022/000049-189 zo dňa 20.04.2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov v Katastri nehnuteľností platných ku dňu 15.02.2024 a platných Zásad umiestnenia nových pozemkov. V zmysle §11 ods. 11 zákona 330/1991 Zb. si žiadny vlastník nepožiadala o vyrovnanie v peniazoch, z toho dôvodu sa zoznam vyrovnaní v peniazoch nevyhotovoval. V projekte jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská neboli navrhnuté spoločné zariadenia a opatrenia, preto plán spoločných zariadení a opatrení nebol samostatne vypracovaný. Prerokovanie umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. s vlastníkami sa uskutočnilo v mesiacoch máj až jún 2022.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská (ďalej len „Rozdeľovací plán“) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OÚ-TT-PLO-2024/000900-200 zo dňa 19.03.2024 na Mestskom úrade v Trnave v termíne od 22.03.2024 do 22.04.2024. Rozdeľovací plán bol doručený aj Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská . Každému vlastníkovi so známym pobytom bol zaslaný výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci poučení o možnosti podať námietku proti výpisu do 30 dní odo dňa doručenia, resp. do 30 dní odo dňa zverejnenia. V zákonom stanovenej lehote bola Okresnému úradu Trnava, pozemkovému a lesnému odboru doručená jedna námietka, ktorá bola dňa 15.05.2024 prerokovaná podľa § 13 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav k.ú Trnava, lokalita Zavorská s vlastníčkou, ktorá podala námietku. Podaná námietka bola na prerokovaní doriešená bez potreby zmeny Rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) a h), Rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Podmienka schválenia Rozdeľovacieho plánu, zakotvená v § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. t.j. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché pozemkové úpravy bola splnená, preto správny orgán pristúpil k schváleniu Rozdeľovacieho plánu. V zmysle § 12a zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred zverejnením Rozdeľovacieho plánu aktualizovaný register pôvodného stavu. Údaje Registra pôvodného stavu a Registra nového stavu sú v súlade.

Podľa § 42y ods. 2 zákona 330/1991 Zb. konanie vo veci Projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská sa riadi zákonom 330/1991 Zb. v znení účinnom do 31. 08.2022.

Vzhľadom na to, že Rozdeľovací plán projektu jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Trnava, lokalita Zavorská je vyhotovený v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podkladom pre Nariadenie vykonania projektu

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 42 I zákona 330/1991 Zb. odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava a na elektronickej úradnej tabuli /CUET/.

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Mesto Trnava, Podateľňa, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Okresný úrad Trnava, Katastrálny odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1
Igor Blaho, Predseda predstavenstva ZÚ JPÚ k.ú. Trnava, Hlavná 40/40, Zeleneč, Trnava
Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Ing. Stupjanská, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o schválení Rozdeľovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavorská.]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2024/000900-0090527/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.06.2024 06:38:37 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.06.2024 06:38:48 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-PLO-2024/000900-0090527/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	štátny radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	10.06.2024
Podpis a pečiatka:	