

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Vajanského 22, Trnava
P. O. Box 3, 917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-TT-PLO-2019/001685

Vybavuje/linka
Ing. Hanzel/33314

Trnava
04.11.2019

Vec
Ustanovenie znalca

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 8d ods. 4 zákona 330/1991 Zb. a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Miroslavu Helegdu, bytom Borovce 15, znalkyňu v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísanú v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912134, do konania o pozemkových úpravách, formou jednoduchých pozemkových úprav v časti kat. územia Trnava, lokalita Zavarská z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h zákona 330/1991 Zb., nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách vychádza z budúceho účelu využitia pozemku.

Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2019/001685 zo dňa 28.03.2019 v časti katastrálneho územia Trnava, lokalita Zavarská, ktorý tvoria parcely

Parcely Registra E KN:

1271/3, 1272/1, 1273/1, 1273/2, 1283/3, 1311/4

Parcely registra C KN

5680/121, 5680/136, 5680/242, 5680/264, 5680/268, 5680/280, 9045/2, 9045/3, 9045/6, 9045/7, 10066/2, 10066/5, 10066/21, 10066/23, 10066/24, 10066/25, 10066/55, 10066/65, 10066/66, 10752/1, 10752/2, 10752/8.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.03.2018 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti PL-REALITY, s.r.o. Dechtice 104 na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Trnava, lokalita Zavarská. . Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že došlo k zmenám vo vlastníckych pomeroch k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav za účelom nového racionálneho usporiadania pozemkov pre ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyhláškou OU-TT-PLO-2018/013406 zo dňa 04.05.2018 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Trnava, lokalita Zavarská v súlade s § 8d zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov z prípravného konania Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2019/001685 zo dňa 22.03.2019 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti kat. územia Trnava, lokalita Zavarská podľa § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ PL-REALITY, s.r.o. Dechtice 104. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č. OU-TT-PLO-2019/001685 zo dňa 22.03.2019 v časti katastrálneho územia Trnava, lokalita Zavarská.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor upovedomuje účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Trnava, lokalita Zavarská, že hodnota pozemkov

určená znaleckým posudkom bude slúžiť len pre potrebu konania o Jednoduchých pozemkových úpravách na porovnávajúce ocenenie potrebné pre vyhotovenie Registra pôvodného stavu, pričom táto hodnota nepredstavuje reálnu hodnotu (trhovú cenu) jednotlivých pozemkov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa oznamuje dorúčením do vlastných rúk každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe. Súčasne sa toto rozhodnutie oznamuje aj verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Trnava.



Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Trnava

Doručuje sa:

1. Účastníkom so známym pobytom
2. Účastníkom s neznámym pobytom – verejná vyhláška
3. Ing. Miroslava Helegda, Borovce 15, Borovce
4. Mestský úrad Trnava, Trhová 3, 917 71 Trnava, 2x, 1x na vyvesenie, po zvesení vrátiť na OÚ PLO s potvrdenou dobou vyvesenia
5. VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec

Vyvesené

Zvesené

.....

pečiatka a podpis

Telefón
++42133/59 21314

E-mail
jozef.hanzel@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866