

-
- Podľa rozdeľovníka
-
-

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trnava

OU-TT-PLO-2022/000025-073

Ing. Jozef Hanzel

19. 01. 2022

Vec

Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov
Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území
Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. O pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) oznamuje účastníkom konania, že Zásady umiestnenia pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou vydanou Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom OU-TT-PLO-2021/000930-068 zo dňa 18.11.2021

vyhlasuje podľa § 11 ods. 23 zákona za

P L A T N É

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor po zverejnení Zásad umiestnenia nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom a uplynutí stanovenej lehoty na podanie námietok spracoval vyhodnotenie Zásad na umiestnenie nových pozemkov v PJPÚ v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom. Podľa § 11 ods. 23 zákona 330/1991 Zb. Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené alebo povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník námietku nepodá alebo námietka je neopodstatnená. Celkové vyhodnotenie preukázalo, že so Zásadami umiestnenia nových pozemkov PJPÚ Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom súhlasilo 7 vlastníkov, ktorí vlastnia v obvode PJPÚ v k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom výmeru 101423 m², čo predstavuje 95,19 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené Jednoduché pozemkové úpravy, čím bola naplnená zákonná podmienka pre platnosť Zásad

umiestnenia nových pozemkov v PJPÚ Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom. Vyhodnotenie je uvedené v prílohe č. 1

V zmysle § 11 ods. 23 zákona sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru v Obci Šúrovce.

1. Vyhodnotenie ZUNP

2. Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v Projekte jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom

Ing. Pavol Trokan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TT-PLO-2022/000025-073

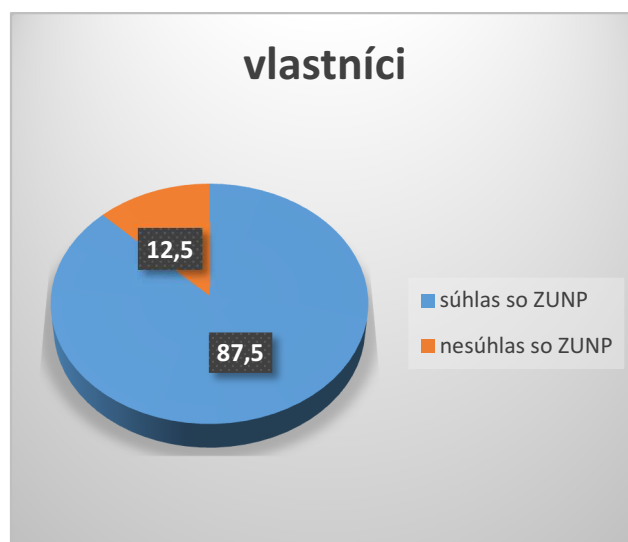
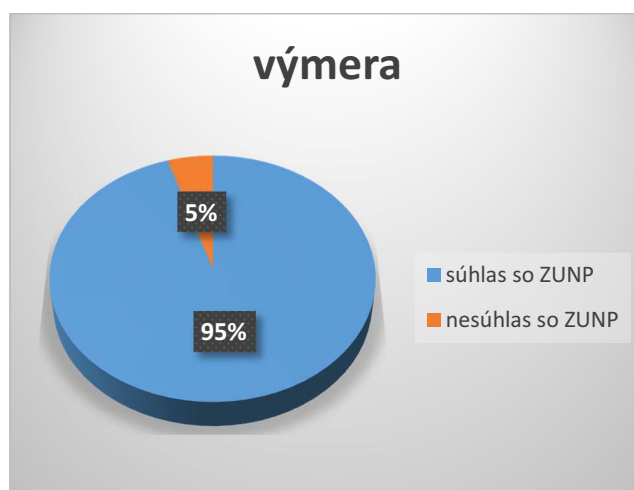
Obec Šúrovce, Nová 5, 919 25 Šúrovce
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Vyhodnotenie Zásad umiestnenia nových pozemkov / ZUNP/ v Projekte jednoduchých pozemkových úprav /PJPÚ/ v kat. území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom

Príloha č. 1

ZUNP v PJPÚ k.ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom	výmera v m2	počet vlastníkov	% výmery	% vlastníkov
Obvod PJPÚ Zemianske Šúrovce lokalita Medzi rybníkom	106549	8	100	100
Známi vlastníci, ktorí súhlasili so ZUNP, alebo sa nevyjadrili, čo bolo považované za súhlas	89945	2	84,42	25
vlastníci, ktorí nesúhlasili so ZUNP podaním námietky	5126	1	4,81	12,5
Neznámi vlastníci –zastúpenie SPF (súhlas)	11478	5	10,77	62,5
Celkový súhlas s ZUNP v PJPÚ k.ú. Zemianske Šúrovce lokalita Medzi rybníkom	101423	7	95,19	87,5

Grafické zobrazenie vyhodnotenia ZUNP v PJPÚ k.ú. Zemianske Šúrovce lokalita Medzi rybníkom



PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA ZEMIANSKÉ ŠUROVCE, LOKALITA „MEDZI RYBNÍKOM“

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV (ďalej len „ZUNP“)

A. Zásady vyplývajúce zo zákona

- 1) Vlastníkovi, resp. spoluvlastníkovi pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „PJPÚ“) patrí vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú, vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom sa zohľadní úbytok pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách alebo zákon“). Vyrovnanie sa poskytuje v nových pozemkoch alebo v peniazoch.
- 2) Nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 10% hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch až do výšky 25 %. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5% výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- 3) Ak s tým vlastník súhlasí, tak vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v celkovej výmere vlastníka v obvode PJPÚ do 400 m² vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytuje v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi vlastníkom pozemkov a navrhovateľom PJPÚ v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania PJPÚ. Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka pozemku v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu Okresnému úradu Trnava, Pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ PLO“) nemožno tento súhlas odvolať. Pozemky za ktoré žiada vlastník pozemku vyrovnanie v peniazoch sa nesmú previesť a ani zaťažiť. Na návrh OÚ PLO vyznačí Katastrálny odbor poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastník písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch.
- 4) Minimálna výmera samostatného nového pozemku na poľnohospodárskej pôde je 400 m².
- 5) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m², ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel. Pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, ďalej v odôvodnených prípadoch pri pozemkových úpravách povolených podľa § 2, písm. h) zákona o pozemkových úpravách.

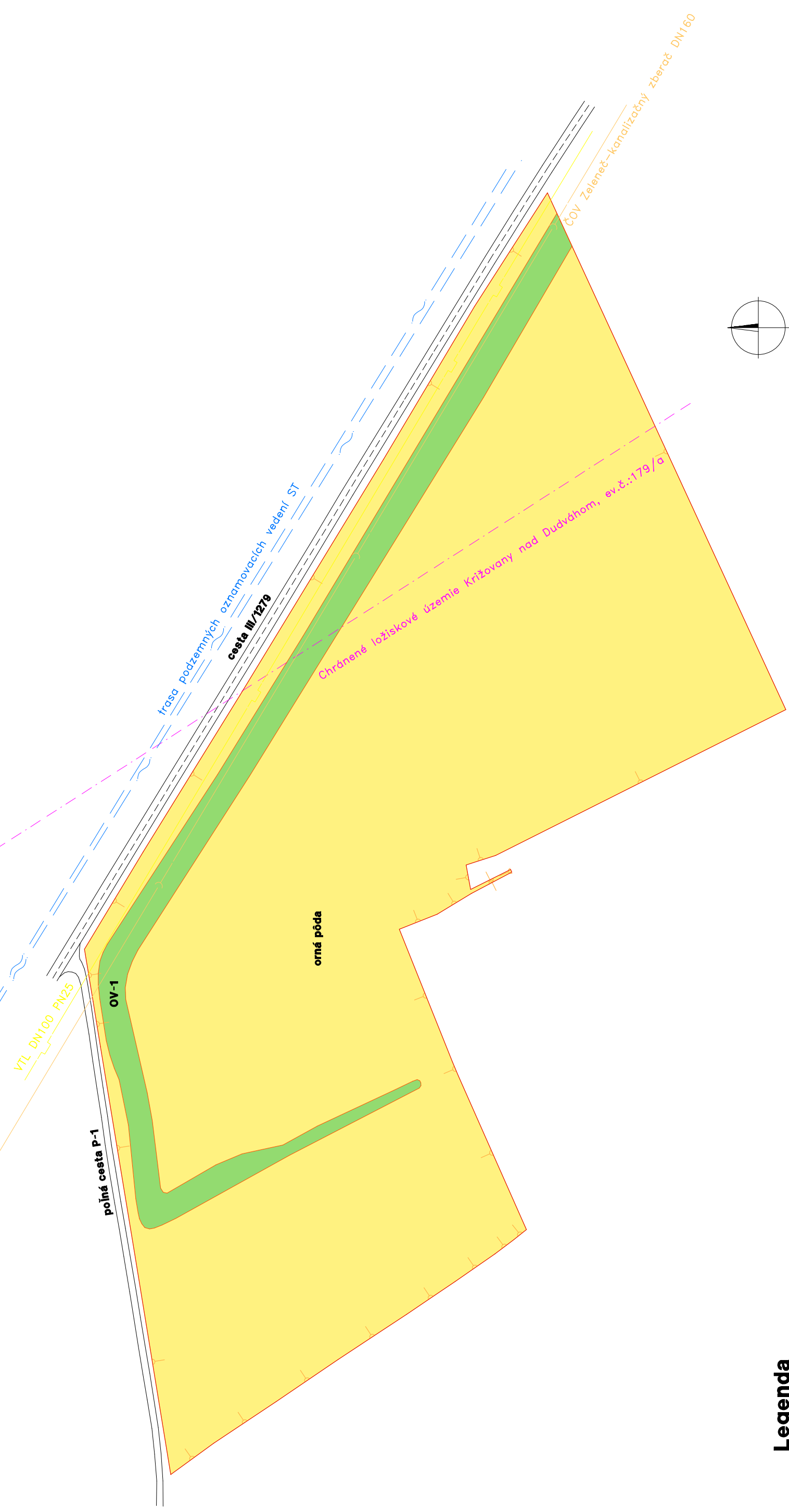
- 6) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o JPÚ nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.
- 7) Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť úradne osvedčený.

B. Zásady dohodnuté s účastníkmi JPÚ

- 8) Komasovanie (scelovanie) vlastníctva bude prebiehať tak, že jednému vlastníkovi bude pridelený jeden nový pozemok prípadne dva a viac pokiaľ má vlastník dostatočnú výmeru. Vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku.
- 9) Na prerokovanie umiestnenia nových pozemkov budú vlastníci pozývaní v poradí podľa veľkosti ich vlastníctva, od najväčšieho nároku po najmenší. Pozvaný vlastník, ktorý nepríde na toto prerokovanie v určenom termíne, bude opätovne písomne pozvaný v novom termíne, ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 10) Zhotoviteľ PJPÚ bude pri návrhu nového stavu postupovať takto :
 - a) Každý vlastník sa preukáže platným občianskym preukazom, prípadne splnomocnením na zastupovanie a u právnických osôb aj doklad osvedčujúci právnu subjektivitu s preukázaním, že prítomný zástupca je štatutárnym zástupcom s právom rozhodovať.
 - b) Každému vlastníkovi sa vypočíta výška jeho nároku z výmery pôvodných pozemkov v štruktúre podľa umiestnenia v jednotlivých projekčných blokoch.
 - c) Na základe výpočtu podľa obmedzujúcich kritérií sa určí počet nových pozemkov, prípadne ak vlastník, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia jedného nového pozemku, bude umiestnený ako spoluvlastník v novom pozemku v spoluvlastníckom podiely.
 - d) Vlastníci, ktorých práva vo veci pozemkových úprav vykonáva Slovenský pozemkový fond budú umiestňovaní v samostatných nových pozemkoch, pokiaľ možno vedľa seba podľa nároku a v prípade, ak nebudú mať nárok na samostatný nový pozemok, tak budú umiestňovaní v nových pozemkoch v spoluvlastníckom podiely.
 - e) Prednosť v umiestnení vlastníctva na požadované miesto má väčšia výmera vlastníctva.
- 11) Pri umiestňovaní nových pozemkov, pokiaľ to bude možné, môžu byť v prípade záujmu vlastníkov rešpektované príbuzenské vzťahy, resp. partnerské vzťahy a nové pozemky umiestňovať podľa ich požiadaviek.
- 12) Vlastníci sa zaväzujú, že po schválení týchto ZUNP budú o akejkoľvek zmene svojho vlastníctva v obvode PJPÚ informovať zhotoviteľa.
- 13) Zmeny vo vlastníctve k pôvodným pozemkom budú v novom stave zhotoviteľom rešpektované do času, kedy dôjde k prerokovaniu umiestnenia nových pozemkov s prvým pozvaným účastníkom PJPÚ ak sa nedohodne inak so zhotoviteľom.
- 14) V prípade vzájomne si odporujúcich požiadaviek účastníkov je zhotoviteľ oprávnený navrhnúť usporiadanie pozemkov v danom mieste po prerokovaní a dohode s účastníkmi konania, s Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom, s predstavenstvom Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom a v súlade so schválenými zásadami umiestnenia nových pozemkov a toto riešenie predložiť dotknutým vlastníkom.
- 15) Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám (sporom) medzi vlastníkmi, prípadne pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom na svojom zasadnutí za prítomnosti dotknutých vlastníkov, Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru, hlasovaním.
- 16) Výklad týchto ZUNP vykonáva v prípade potreby predstavenstvo spolu s OÚ PLO.

Zemianske Šúrovce, dňa 15.11.2021

Ing. Ľubomír Vrťák



Legenda

Verejné a spoločné zariadenia a opatrenia

- OV-1** – ochranný val
- III/1279** – cesta III/1279
- P-1** – poľná cesta

Ostatné objekty

- orná pôda
- chránené ložiskové územie

Inžinierske siete

- telekomunikačné zariadenia
- plynovod
- kanalizácia

Zhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec	Štúrovice
VRLÁK-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120	Trnavský	Trnava	Štúrovice	
Dňa : 15.11.2021	Katastrálne územie	Názov projektu pozemkových úprav	Správny orgán	
Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Zemianske Štúrovice	PJPÚ Z.Štúrovice	PLO OÚ Trnava	
Súradnicový systém	Názov etapy	Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu	Začiatok prác	september 2021
Výškový systém	Názov grafickej časti	Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)	Koniec prác	november 2021
Mierka	Výhovili	Opravený projektant	Autorizačne overil	
1:2000	Dňa : 15.11.2021	Meno a priezvisko : Ing.Lubomír Vrták	Dňa : 15.11.2021	Meno a priezvisko : Ing.Jaroslav Režnák
Formát	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §2a zákona č.330/1991 Zb.	Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Číslo čast/počet častí	BpV			
1/1	A3			
				Pečiatka a podpis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Oznámenie platnosti Zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zemianske Šúrovce, lokalita Medzi rybníkom]
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/000025-0005960/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 19.01.2022 08:20:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.01.2022 08:19:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/000025-0005960/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 19.01.2022 08:20:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.01.2022 08:19:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/000025-0005960/2022-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 19.01.2022 08:20:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.01.2022 08:19:51
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2022/000025-0005960/2022-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Jozef Hanzel
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	19.01.2022
Podpis a pečiatka:	