



OU-VT-PLO-2019/000043-194

Vranov nad Topľou, 09.10.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán (ďalej ako "správny orgán") podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon") v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako "správny poriadok") v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj ako "JPÚ") vykonávaných v časti katastrálneho územia Petrovce takto

rozhodol:

Podľa § 4 ods. 5 zákona **mení obvod** projektu JPÚ Petrovce určený rozhodnutím číslo OU-VT-PLO-2018/004173-043 zo dňa 29.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.12.2018 **tak, že do obvodu projektu JPÚ Petrovce zahŕňa nové parcely a ich časti a tým spresňuje hranicu obvodu projektu JPÚ Petrovce:**

P.č.	Register	Číslo parcely	LV	Výmera podľa LV	Druh pozemku	Umiestnenie	Výmera v obvode
1	E-KN	175/1	320	1225	orná pôda	1	789
2	E-KN	176/1	658	5539	orná pôda	1	1040
3	C-KN	353/1	374	797	záhrada	1	98

Nový obvod projektu JPÚ Petrovce tvoria nižšie uvedené parcely, prípadne ich časti. Grafické znázornenie v mapovom podklade s vyznačením hraníc obvodu JPÚ tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

P.č.	Register	Číslo parcely	LV	Výmera podľa LV	Druh pozemku	Umiestnenie	Výmera v obvode
1	E-KN	122/1	560	1750	orná pôda	2	1744
2	E-KN	122/201	560	1518	orná pôda	1	1518
3	E-KN	122/301	560	1810	orná pôda	1	1810
4	E-KN	123	344	5252	orná pôda	2	5252
5	E-KN	124	568	684	orná pôda	2	684
6	E-KN	125	33	674	orná pôda	2	674
7	E-KN	126	307	1127	orná pôda	2	1127
8	E-KN	127	303	1430	orná pôda	2	1430
9	E-KN	128	345	1345	orná pôda	2	1345

10	E-KN	129	379	363	orná pôda	2	363
11	E-KN	130	569	607	orná pôda	2	607
12	E-KN	131	380	565	orná pôda	2	565
13	E-KN	132	570	1220	orná pôda	2	1220
14	E-KN	133	213	1786	orná pôda	2	1786
15	E-KN	175/2	320	1227	orná pôda	1	1227
16	E-KN	175/3	320	8064	orná pôda	2	950
17	E-KN	175/4	320	1407	orná pôda	2	756
18	E-KN	176/1	658	5539	orná pôda	1	5539
19	E-KN	176/2	658	1859	orná pôda	2	1859
20	E-KN	177/2	540	1709	orná pôda	2	1709
21	E-KN	477	649	4046	ostatná plocha	2	535
22	E-KN	479	258	50683	ostatná plocha	2	14551
23	E-KN	2224	491	267634	orná pôda	2	14872
24	E-KN	3119/1	499	1541	ostatná plocha	2	558
25	E-KN	3119/2	499	35	ostatná plocha	2	32
26	E-KN	175/1	320	1225	orná pôda	1	789
27	C-KN	353/1	374	797	záhrada	1	98
28	C-KN	368/1	258	2814	zast.plocha a nádvorie	1	2813
29	C-KN	384	649	299	zast.plocha a nádvorie	1	299
30	C-KN	410/13	560	867	orná pôda	1	835

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

O d ô v o d n e n i e :

Správny orgán podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b ods. 1 zákona rozhodnutím číslo OU-VT-PLO-2018/004173-021 zo dňa 13.08.2018 právoplatným 15.09.2018 rozhodol o povolení pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia (ďalej ako “k. ú.”) Petrovce z dôvodu potreby usporiadať pozemky v obvode vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia bola príloha – mapový podklad s vyznačením hraníc obvodu projektu JPÚ Petrovce.

Správny orgán podľa § 4 ods. 5 zákona rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2018/004173-043 zo dňa 29.11.2018 rozhodol o zmene obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Petrovce. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom 21.12.2018. Do obvodu projektu pozemkových úprav boli zahrnuté parcely E-KN 133 vo výmere 1786 m² a časť parcely E-KN 175/4 vo výmere 756m².

Dňa 30.04.2019 správny orgán prijal žiadosť podanú Ing. Michalom Peterom, trvale bytom Petrovce 92, 094 31 Hanušovce nad Topľou pod číslom OU-VT-PLO-2019/000043-074 označenú ako „Začlenenie parcel reg. EKN 176/1 a 175/1 do jednoduchých pozemkových úprav – žiadosť“.

Žiadosť o doplnenie parciel do obvodu projektu JPÚ zaslala správne mu orgánu aj Obec Petrovce pod číslom OU-VT-PLO-2019/000043-078 zo dňa 02.05.2019. Obec žiadala o aktualizáciu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zahrnutie časti parciel registra E-KN 176/1, E-KN 175/1 a časť parcely C-KN 353/1 vo výmere 98m² do projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Správny orgán oznámil všetkým účastníkom pozemkových úprav, ktorých sa zmena týka (vlastníci/správcovia podľa LV 320 a LV 658 k.ú. Petrovce), že bola doručená žiadosť o zmenu obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Perovce a ktorým zároveň zaslal návratky, aby jednoznačne vyjadrili svoj súhlas, alebo nesúhlas so zahrnutím parciel E-KN 175/1 a E-KN 176/1 do obvodu projektu. Podľa LV č. 320 má parcela E-KN 175/1 štyroch známych vlastníkov a troch neznámych vlastníkov, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava a podľa LV č. 658 má parcela E-KN 176/1 sedemnást známych vlastníkov a troch neznámych, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava. Nadpolovičná väčšina vlastníkov zaslala návratky so súhlasným vyjadrením. V dvoch prípadoch nebola doručená žiadna odpoveď, v jednom prípade sa vrátila zásielka ako neprevzatá v odbernej lehote.

Potreba zahrnúť časť parcely C-KN 353/1 do obvodu projektu vyplynula z požiadavky zabezpečiť dostatočnú výmeru koridoru miestnej komunikácie rMK-2, ktorá je jednou z troch existujúcich komunikačných opatrení a zariadení, ktoré sa budú rekonštruovať, aby spĺňali normu STN 73 61110 - Projektovanie miestnych komunikácií.

Podľa § 8d ods. 1 zákona *navrhovateľ musí preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením uzatvorenej zmluvy s fyzickou osobou a právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 a 2 zákona.*

Táto podmienka bola splnená dňa 11.09.2019, keď bol správne mu orgánu doručený Dodatok zmluvy č. 3 zo dňa 30.08.2019 k Zmluve o dielo „PJPÚ Petrovce 01/2018“ zo dňa 08.06.2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.10.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2018.

Podľa Dodatku č.3 bola do obvodu projektu JPÚ (ďalej len „PJPÚ“) doplnená zostatková časť parcely registra E-KN číslo 176/1 o výmere = 1040 m², čím v obvode PJPÚ bude zahrnutá celá výmera tejto parcely E-KN 176/1 s výmerou 5539 m², zároveň sa týmto dodatkom dopĺňa časť parcely registra E-KN číslo 175/1 o výmere 789 m² a zároveň aj časť parcely registra C-KN číslo 353/1 o výmere 98 m², obec Petrovce, okres Vranov nad Topľou. **Upravuje sa celková výmera obvodu projektu JPÚ doplnením zostatkovej časti parcely registra E-KN číslo 176/1, zároveň sa týmto dodatkom dopĺňa časť parcely registra E-KN číslo 175/1 a časť parcely registra C-KN číslo 353/1 na celkovú výmeru 67545 m².**

Správny orgán preskúmal požiadavku a usúdil, že je vhodné, aby vyššie špecifikované parcely resp. ich časti boli súčasťou obvodu PJPÚ Petrovce, pre ktorý boli JPÚ povolené. Začlenenie nových parciel do obvodu projektu je aj odrazom požiadavky na racionálne a priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva k pozemkom tvoriacim obvod projektu JPÚ Petrovce.

Podľa § 4 ods. 5 zákona *Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkom pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o*

zmeny obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prípustný opravný prostriedok.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona v spojení s § 26 ods. 2 správneho poriadku doručí verejnou vyhláškou a to tak, že sa zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?jednoduche-pozemkove-upravy>) a na úradnej tabuli obce Petrovce a webovom sídle obce. Nižšie uvedeným účastníkom konania, ktorých sa zmena obvodu JPÚ Petrovce týka, sa toto rozhodnutie doručí doporučenou zásielkou do vlastných rúk s opakovaným doručením.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 Správneho poriadku možno podať odvolanie na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Príslušným súdom na preskúmanie veci je Krajský súd v Prešove.



Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Príloha

- Rozšírenie obvodu projektu JPÚ – grafická príloha

Doručuje sa – verejnou vyhláškou

- Všetkým účastníkom konania v časti k.ú. Petrovce formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Petrovce, Obecný úrad, Petrovce 89, 094 31 Hanušovce nad Topľou
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru (<https://www.minv.sk/?jednoduche-pozemkove-upravy>)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Rozhodnutie č. OU-VT-PLO-2019/000043-194 o zmene obvodu projektu JPÚ v časti k.ú. Petrovce

Vyvesené:

Zvesené:

.....
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Doručuje sa – do vlastných rúk s opakovaným doručením

1. Varga Ján, Petrovce 7, 094 31 Hanušovce nad Topľou
2. Balog Ján, Petrovce 117, 094 31 Hanušovce nad Topľou
3. Remešová Jana, Ing., Obchodná 372, 076 64 Zemplínska Teplica
4. Maťasová Anna, 082 12 Šarišská Poruba 22
5. Balog Andrej, 094 34 Bystré 558
6. Čurlík Pavel, Petrove 34, 094 31 Hanušovce nad Topľou
7. Velčko Andrej, Štúrova 338/11, 094 31 Hanušovce nad Topľou
8. Orečný Jozef, Petrovce 19, 094 31 Hanušovce nad Topľou
9. Hustovská Helena, Hradební 56, 364 52 Žlutice, ČR- opatrovník pre p. Teskovú Helenu, 364 53 Mokrý, okres Karlovy Vary, ČR
10. Gdovinová Viera, Petrovce 85, 094 31 Hanušovce nad Topľou
11. Krištanová Alžbeta, Petrovce 50, 094 31 Hanušovce nad Topľou
12. Štofán Peter, Petrovce 83, 094 31 Hanušovce nad Topľou
13. Balog Jaroslav, Petrovce 64, 094 31 Hanušovce nad Topľou
14. Draganovská Mária, Prostějovská 4823/15, 080 01 Prešov
15. Varga Ján, Petrovce 143, 094 31 Hanušovce nad Topľou
16. Peter Ján, Petrovce 9, 094 31 Hanušovce nad Topľou
17. Čurlík Tomáš, Kukorelliho 406/32, 094 31 Hanušovce nad Topľou
18. Peter Michal, Ing., Petrovce 92, 094 31 Hanušovce nad Topľou
19. Štofán Andrej r. Štofán, Petrovce 78, 094 31 Hanušovce nad Topľou - nebohý
Domnelí dedičia :
 - Štofánová Mária, Petrovce 78, 094 31 Hanušovce nad Topľou
 - Balogová Mária, Petrovce 122, 094 31 Hanušovce nad Topľou
 - Sciranková Anna, Petrove 111, 094 31 Hanušovce nad Topľou
 - Štofán Andrej, Petrovce 119, 094 31 Hanušovce nad Topľou
20. Kaňuchová Mária, Petrovce 116, 094 31 Hanušovce nad Topľou
21. Jenčová Mária, Mirka Nešpora 4891/36, 080 01 Prešov
22. Petričová Anna, Petrovce 32, 094 31 Hanušovce nad Topľou
23. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, správca za neznámych vlastníkov:
 - Balogová Anna, r. Šofranková
 - Čurlík Ján, r. Čurlík (č.d. 1626/1933)
 - Peter Michal, (č.d. 376/1944)
 - Demčák Ján, r. Demčák (mal., č.d. 1962/1931)
 - Demčáková Anna (mal., č.d. 1962/1931)
 - Demčáková Anna (č.d. 1252/1936)
24. Maťas Ján, 082 12 Šarišská Poruba č. 22

Zmena obvodu hranice JPÚ Petrovce

Grafická príloha

Legenda

Hranica obvodu projektu JPÚ

Hranica parcely registra CKN

Číslo a druh pozemku parcely registra CKN

Plocha zmeny obvodu hranice JPÚ



Q
353/1

