



# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPĽOU

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

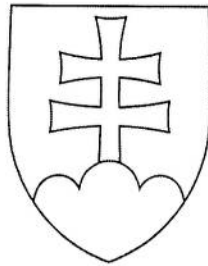
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2022/000135-245

Vranov nad Topľou

24. 03. 2022



## Rozhodnutie

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku pozemkových úprav v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci žiadosti Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, 094 35 Soľ, IČO: 00332411, zo dňa 11.08.2021, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8g zákona o pozemkových úpravách, takto

rozhodol:

### Výrok

V zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách správny orgán povoľuje pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Hlinné, nakoľko po zhodnotení výsledkov prípravného konania má správny orgán preukázanú potrebu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Správny orgán:

I. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod JPÚ, ktorý tvorí:

a) samostatný obvod pozemkov v časti katastrálneho územia Hlinné pod osídlením, evidovaný v katastri nehnuteľnosti s pozemkami na to určenými:

- parcely C KN: 260/1 260/2 261 262 263/1 263/3 263/4 263/6 264/1 264/5 264/6 264/7 264/8 265 266 270 272/1 272/2 272/3 272/4 275 277 278 279 281/1 281/2 282 283 284/1 284/2 285/1 287/10 287/13 287/15 287/17 291 292 293 294/1 295/1 295/2 295/3 295/4 295/5 299 300 301 303 304/1 304/2 306 307/1 307/2 309 311/1 311/2 311/3 314 315 316 317/4 317/5 317/6 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 335 336 341/5 341/7 342/5 343/5 343/6 343/7 343/8 343/9 344 345 351 352/1 352/2 355/5 356/5 356/6 357/1 357/2 357/3 358/2 358/3 359 360 361 362/1 362/2 363 743/11 743/17 744/3 745/1 745/2 745/7 745/8 745/9 745/10 745/11 745/12 745/13 746 772 878/5 895/2 895/3 895/4 895/5 895/6 895/7 895/8 895/9 895/10 895/11 895/12 895/13 895/14 895/15 895/16 895/17 895/18 895/19 895/20 895/21 895/22 895/23 895/24 895/25 895/26 895/27 895/28 895/29 895/30 895/31 895/32 895/33 895/34 895/35 895/36 895/37 895/38 895/39 895/40 895/41 895/42 895/43 895/47 895/53 895/54 895/55

895/56 895/58 895/59 895/60 895/61 895/62 895/63 895/64 895/65 895/66 895/67 895/68 895/69 895/70 895/71  
895/72 895/73 895/74 895/75 895/76 895/77 895/78 895/79 895/80 895/81 895/82 895/83 895/84 895/85 895/86  
895/88 895/89 895/90 895/91 895/92 895/93 895/94 895/95 895/99 895/100 895/101 895/102 895/103 895/104  
895/106 898/5 898/6 898/7 898/8 899/2 899/6 899/7 899/8 899/9 899/10 900/3,

- parcely E KN: 95/1 95/2 95/3 286/3 286/101 286/103 287/3 287/4 287/103 287/104 287/203 287/204 288/1 288/101  
1377 1378 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1387 1388 1391 1392 1395 1396 1399 1400 1403/1 1403/2 1404/1  
1404/2 1407/1 1407/2 1408/1 1408/2 1411/1 1411/2 1412/1 1412/2 1427  
1428 1429 1431/1 1431/2 1432 1436/1 1441 1516/1 1516/2 1517/1 1517/2 1518/1 1518/2 1518/3 1519/1 1554/1  
1554/2 1554/3 1554/5 1554/6 1554/7 1554/8 1554/9 1554/11 1554/101 1554/201 3253/1 3259/1 3259/2 3259/3  
3259/4 3261/1 3261/2 3261/3 3261/5 3261/7 3261/8 3261/9 3278/1 3278/2 3292/101 3299/1 3299/2

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:1800, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Celková výmera spolu = 85 953,07 m<sup>2</sup>.

b) samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania v katastrálnom území Hlinné:

- parcela vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcela E KN 286/103, výmera 20 205 m<sup>2</sup>, evidovaná na liste vlastníctva LV č. 717.

II. nevyníma v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu JPÚ žiadne pozemky.

III. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ do 12 mesiacov (365 dní) od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvolá správny orgán a Obec Hlinné verejnou vyhláškou.

IV. obmedzuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania v spôsobe využitia pozemkov. Bez súhlasu okresného úradu nie je možné v obvode JPÚ meniť spôsob využitia pozemkov, zriaďovať stavby na dotknutých pozemkoch.

V. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách pozemky zahrnuté do obvodu JPÚ, ktoré nemenia svoju polohu, tvar a vlastníctvo. Jedná sa o parcely C KN: 895/4 895/5 895/6 895/7 895/13 895/16 895/17 895/18 895/56 895/58 895/59 895/60 895/76 895/94 895/95 895/104.

VI. určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav nasledovne:

I Úvodné podklady projektu JPÚ:

I.a.2 Hranica obvodu projektu pozemkových úprav;

I.a.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav

1.b.1 Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty pozemkov

1.b.2 Register pôvodného stavu

1.c.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

2 Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav

2a. Zásady umiestnenia nových pozemkov

2b. Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení

2c. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

3 Vykonalie projektu pozemkových úprav

3a. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3b. Vytyčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

3c. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.

Projekt musí byť vypracovaný, vykonaný a odovzdaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území na území Slovenskej republiky, a to najmä so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, metodickými štandardami na projektovanie pozemkových úprav a súvisiacimi zákonmi, vyhláškami, pokynmi, usmerneniami, inštrukciami, smernicami, technickými normami a inými súvisiacimi predpismi, ako aj ďalšími pokynmi platnými v čase spracovávaní PPU, vrátane nevyhnutných geodetických a kartografických prác v triede presností určenej pre obnovu katastrálneho operátu a vyhotovenia akejkoľvek dokumentácie nevyhnutnej pre zápis výsledkov projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

VII. oznamuje v zmysle § 8 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, je 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

VIII. vyzýva v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté JPÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úpravách a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ.

#### Odôvodnenie

Podľa § 7 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách možno pozemkové úpravy začať na podnet okresného úradu z dôvodov uvedených v § 2 ods. 2 alebo na žiadosť účastníka z dôvodov uvedených v § 2 ods. 3 alebo podľa osobitného predpisu. Pozemkové úpravy z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) možno začať len na žiadosť obce.

Dňa 13.08.2021 bola Okresnému úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, doručená žiadosť Obce Hlinné, Obecný úrad Hlinné č. 74, 094 35 Soľ, v zastúpení starostky obce Mileny Naštovej Hladovej, (ďalej len „žadateľ“) o povolenie JPÚ v k.ú. Hlinné podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

K tejto žiadosti žiadateľ predložil:

1. návrh obvodu JPÚ na podklade katastrálnej mapy, grafické znázornenie navrhovaného obvodu,
2. výpis z uznesenia č. 149/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hlinné, konaného dňa 09.07.2021, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo vykonanie JPÚ a poverilo starostku obce zabezpečiť podanie žiadosti o povolenie JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách,
3. zoznam vlastníkov a spoluvlastníkov – účastníkov JPÚ,
4. zoznam parcel v predpokladanom obvode JPÚ.

Záujem vykonania JPÚ bol zdôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky pod obydliami obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva.

Podľa § 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže povoliť alebo nariadiť vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Návrh na vykonávanie pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť k.ú. Hlinné, pozemky pod rímskou osadou, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom znázornení v mierke 1:1800 tvoriacom prílohu tohto rozhodnutia.

Podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce.

Podľa § 8g ods. 5 zákona o pozemkových úpravách obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán v zmysle § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2021/008521-004, zo dňa 23.08.2021, nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou JPÚ v časti katastrálneho územia Hlinné z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. Navrhovaný obvod JPÚ bol vyznačený v mapovom podklade, ktorý bol prílohou tohto nariadenia.

Predmetné nariadenie bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Hlinné, a taktiež na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, a to od 24.08.2021 do 08.09.2021. Uvedeným nariadením správny orgán zároveň vyzval účastníkov konania, aby sa v lehote 30 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o JPÚ, resp. aby si uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Hlinné.

V lehote uvedenej v nariadení prípravného konania neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne právne relevantné podnety.

Účelom prípravného konania je v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a zistiť záujem dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosť dôležitú pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie, uskutoční potrebné rokovania a zriadi prípravný výbor.

Podľa § 1 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách obsahom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Výklad pojmu pozemkové úpravy odkazuje na § 19 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa ktorého pozemkovými úpravami sú zmeny v usporiadaní pozemkov na určitom území vykonané za účelom vytvorenia pôdne ucelených hospodárskych jednotiek podľa potrieb jednotlivých vlastníkov pôdy a s ich súhlasom a podľa celospoločenských požiadaviek na tvorbu krajiny, životného prostredia a na investičnú výstavbu.

Správny orgán spolu s Obcou Hlinné ako orgánom na úseku územného plánovania určil, že záväzným územnoplánovacím podkladom v obvode projektu JPÚ Hlinné je platný Územný plán obce Hlinné, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v obci Hlinné dňa 07.11.1994, Uznesením č. 26/94.

Správny orgán listom zo dňa 13.09.2021 vyzval Slovenský pozemkový fond, aby v zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách v lehote do 15 dní od doručenia výzvy navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia.

Slovenský pozemkový fond v liste zo dňa 16.09.2021 okrem iného uviedol že, poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF, v okrese Vranov nad Topľou, vzhľadom na potrebu plnenia nárokov oprávnených osôb v zmysle vydaných reštitučných rozhodnutí, nie je možné použiť na účely vyrovnania, a preto SPF požaduje, aby Okresný úrad Vranov nad Topľou pozemkové úpravy povolil len vtedy, ak má obec vo vlastníctve dostatok pozemkov na vyrovnanie.

Po vzájomnej komunikácii správneho orgánu so Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „SPF“) a Obcou Hlinné, SPF v liste zo dňa 15.03.2022 navrhol v prípade potreby využitia pozemkov v správe SPF, ako pozemok pre účely vyrovnania v konaní JPÚ Hlinné parcelu E KN 286/103, druh pozemku orná pôda, výmere 20 205 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 717.

Podstatnou skutočnosťou, ktorú je správny orgán povinný v prípravnom konaní preveriť, je záujem vlastníkov o JPÚ. Správny orgán doručil všetkým vlastníkom list – Prieskum záujmu o realizáciu jednoduchých pozemkových úprav, v ktorom vysvetlil podstatu pozemkových úprav a uviedol dôvody podanej žiadosti. V návratke sa mal vlastník vyjadriť či má, alebo nemá záujem o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlinné a následne doručiť návratku správne mu orgánu do 05.11.2021. Prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Hlinné bol vykonaný v období od 30.09.2021 do 05.11.2021. Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v ust. § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrálnych nehnuteľnostiach a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastrálnych nehnuteľnostiach.

Prieskum bol zaslaný všetkým účastníkom, ktorí mali kompletne identifikačné údaje (známi vlastníci). Vlastníci, ktorí nemali údaje o adrese (v zozname sa nachádzalo iba meno a priezvisko bez rodného čísla, bez adresy, alebo identifikačného čísla) boli považovaní za vlastníkov s nezisteným pobytom (neznámi vlastníci). Za neznámych vlastníkov bol anketový lístok doručený Slovenskému pozemkovému fondu.

Základnými údajmi bol počet všetkých účastníkov konania v navrhovanom obvode JPÚ čo je 416, z toho počet známych vlastníkov je 285 a výmera pozemkov navrhnutého obvodu pozemkových úprav v k.ú. Hlinné predstavuje 85 953,07 m<sup>2</sup>.

Výsledok prieskumu bol zaznamenaný formou zápisnice o vyhodnotení záujmu účastníkov o JPÚ v časti k. ú. Hlinné č. OU-VT-PLO-2021/008521-217 zo dňa 09.12.2021, podľa ktorej záujem prejavili vlastníci, ktorí vlastní 51 200,1 m<sup>2</sup> výmery pozemkov, čo predstavuje 59,57% z celkovej výmery 85 953,07 m<sup>2</sup> pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Na základe týchto výsledkov správny orgán v zápisnici skonštatoval, že záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona bol týmto prieskumom preukázaný, nakoľko záujem o jednoduché pozemkové úpravy vyjadrili vlastníci, ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode PÚ.

Správny orgán upustil od zriaďovania a aktualizácie bodov podrobného polohového poľa z dôvodu, že hustota polohového bodového poľa by mala byť 5 až 10 bodov na 100 hektárov v závislosti od členitosti terénu a výmera obvodu projektu pozemkových úprav má iba 8,5953 ha, čo predstavuje 0,86 bodu. Zároveň upustil od vyhotovenia miestneho územného systému ekologickej stability pre potreby projektu vzhľadom na charakter lokality a účelu JPÚ. Na základe uvedeného postačujú aj všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v zjednodušenej forme.

Parcely tvoriace obvod projektu JPÚ v časti k. ú. Hlinné sú vo vlastníctve viac ako 10 vlastníkov, preto správny orgán v bode III. výroku tohto rozhodnutia v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. e) zákona o pozemkových úpravách určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ v časti k.ú. Hlinné, pretože v zmysle ust. § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sú splnené podmienky pre vznik združenia účastníkov pozemkových úprav.

V prípravnom konaní správny orgán vykonával potrebné zisťovania, prerokoval dôvody pre vykonanie JPÚ. Na základe predloženej žiadosti a priložených dokladov zabezpečil a preskúmal údaje katastra nehnuteľností a mapové podklady.

Dňa 04.10.2021 doručil Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, správne mu orgánu špecifické podmienky pre projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Hlinné. Stupeň zhodnosti katastrálnej mapy katastra nehnuteľností so stavom v teréne z hľadiska nevyhnutnosti jej aktualizácie geodetickými metódami je minimálne potrebný, nakoľko v k.ú. Hlinné bola ukončená ZMVM v roku 1994 a ROEP schválený Rozhodnutím Z 1561/2011 – 47/11. Analógová mapa je v triede presnosti 3. Pre JPÚ platí doterajší určený operát s podmienkou prečíslovania parciel registra E-KN.



Podľa § 7 ods. 4 písm. f) o pozemkových úpravách okresný úrad v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor; prípravný výbor sa nezriaďuje, ak nevzniká združenie účastníkov pozemkových úprav podľa § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán v zmysle citovaného ustanovenia zákona o pozemkových úpravách listom č. OU-VT-PLO-2022/000135-227 zo dňa 03.01.2022 oznámil zriadenie prípravného výboru JPÚ Hlinné, v počte päť členov, v nasledovnom zložení:

1. Milena Naštová Hladová, starostka obce Hlinné,
2. Peter Bačišín, zástupca za vlastníkov,
3. Jozef Duňa, zástupca za vlastníkov,
4. Ján Kupa, zástupca Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.,
5. Ing. Viktória Čopáková, zástupca Slovenského pozemkového fondu.

Podľa § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1.

Zhotoviteľom projektu je EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 214 515.

Správny orgán v bode VIII. výroku tohto rozhodnutia v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté konaním o JPÚ, aby v stanovenej lehote informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o JPÚ, ak tak doteraz neurobili.

Hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí v zmysle § 9 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách.

Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov sa vyrovnanie poskytuje v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí a schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Správny orgán usúdil, že uloženie niektorého z obmedzení podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách, určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ a pozemkov, ktoré patria do kategórie pozemkov podľa ust. § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nie je potrebné, a preto uvedené opatrenia nenariadil, viď. výroková časť, bod IV. tohto rozhodnutia.

V bode VII. výroku tohto rozhodnutia správny orgán určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti nájomcov o termíne zániku existujúcich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v obvode JPÚ.

V konaní o JPÚ môžu dotknuté osoby konať osobne alebo sa môžu nechať v súlade s § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe plnomocenstva, na ktorom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený.

V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách vykonáva práva vlastníka k pozemkom, ktorých vlastník nie je známy, alebo ktorého miesto trvalého pobytu nie je známe, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond.

V zmysle § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ten kto sa stane vlastníkom pozemkov v priebehu konania o JPÚ, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

V zmysle § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov podielov v spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Po vyhodnotení všetkých vyššie uvedených skutočností správny orgán dospel k záveru, že v prípravnom konaní bol preukázaný dôvod, potreba a účelnosť riešiť daný stav pod osídlením v k.ú. Hlinné. Bolo vykonané potrebné zisťovanie, určená hranica obvodu JPÚ, samotný obvod pozemkov na účely vyrovnania, ako aj záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ, čím došlo k splneniu všetkých zákonom stanovených podmienok pre povolenie JPÚ.

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

V projekte JPÚ Hlinné je 416 účastníkov konania, preto v zmysle vyššie citovaného ustanovenia zákona a v spojení s § 26 Správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru ([www.minv.sk](http://www.minv.sk)) a na úradnej tabuli obce Hlinné.

### **Poučenie**

V súlade s §§ 53 a 54 Správneho poriadku sa účastník konania môže proti tomuto rozhodnutiu odvolať, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore.

Zákonnosť tohto rozhodnutia je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Príslušným súdom je Krajský súd v Prešove.

### Príloha: 2x

Grafické znázornenie obvodu JPÚ v časti k.ú. Hlinné

Grafické znázornenie obvodu náhradných pozemkov JPÚ v časti k.ú. Hlinné

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

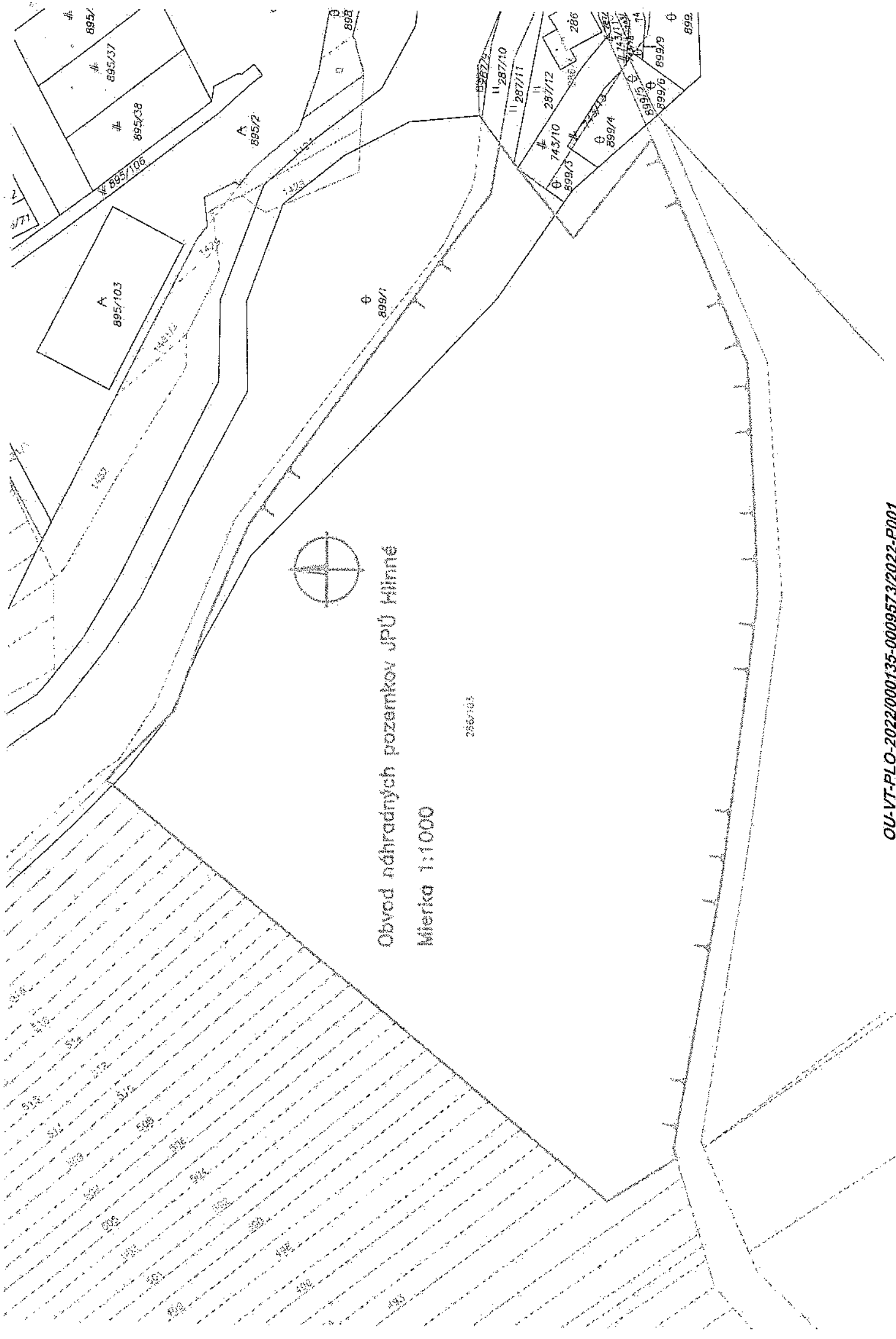
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

### Doručuje sa

Obec Hlinné, Hlinné 74, 094 35 Hlinné, Slovenská republika

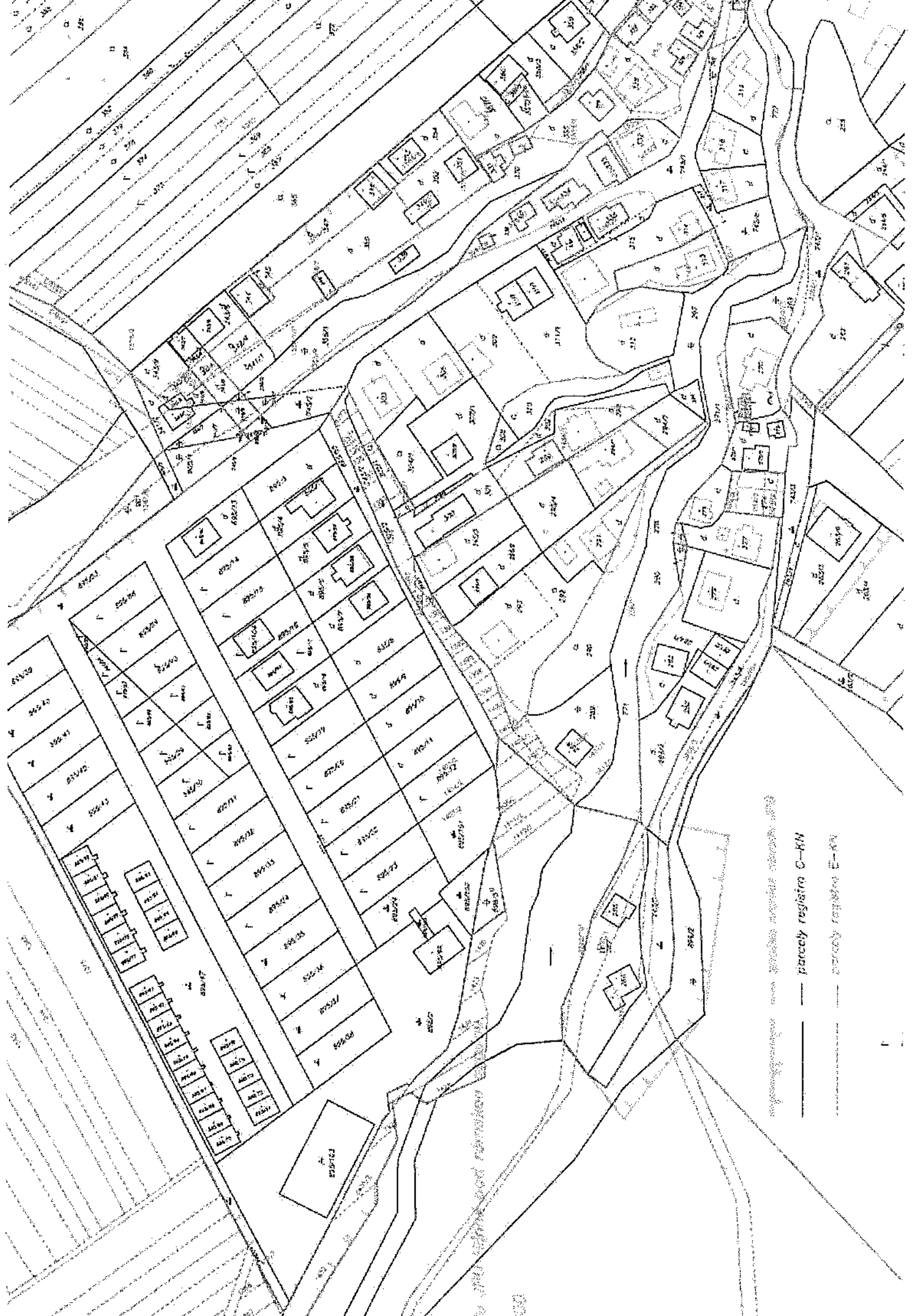
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika



Obvod náhradných pozemkov JPÚ Hlinné  
Mierka 1:1000

286/103





parcely registro C-KN  
parcely registro E-KN

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , ROZHODNUTIE , ]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2022/000135-0009573/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Vranov nad Toplou
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	07.04.2022 08:02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	07.04.2022 08:02:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/000135-0009573/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Vranov nad Toplou
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	07.04.2022 08:02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	07.04.2022 08:02:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/000135-0009573/2022-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Vranov nad Toplou
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	07.04.2022 08:02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	07.04.2022 08:02:16
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2022/000135-0009573/2022-P002

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marta Veliká  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent  
Označenie orgánu: Okresný úrad Vranov nad Topľou  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 07.04.2022  
Podpis a pečiatka: