



OU-VT-PLO-2020/000332-142

Vranov nad Topľou, 15.12.2020

Vec:

**Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Kvakovce**

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

**n a r i a d' u j e**

vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kvakovce, schváleného rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2020/000332-137 zo dňa 25.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2020, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je CZIPO s, r. o., Kmeťova 36, 040 01 Košice.

Dôvody nariadenia:

Rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2020/000332-137 zo dňa 25.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.12.2020, bol v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený projekt pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kvakovce.

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc pozemkov v teréne vrátane stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu alebo rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Po dohode so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k nariadeniu a spolu s ním sa zverejní.

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kvakovce sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“



Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

**Príloha:**

- Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Kvakovce

**Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:**

- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou - úradná tabuľa, webové sídlo
- Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa – úradná tabuľa, webové sídlo

VEREJNÁ VYHLÁŠKA – Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kvakovce

Vyvesené: 15. 12. 2020

Zvesené:

Okresný úrad Vranov nad Topľou  
Pozemkový a lesný odbor  
Námestie slobody 5  
093 01 Vranov nad Topľou  
-2-

.....  
pečiatka, podpis

.....  
pečiatka, podpis

## **Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Kvakovce**

**Predmet prác:            Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav**  
**Katastrálne územie:    Kvakovce**  
**Zhotoviteľ projektu JPÚ: CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice**

### **I.**

Jednoduché pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích pomerov k pozemkom. Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových, pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú všetky, teda akékoľvek, nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. OU-VT-PLO-2020/00332-137 zo dňa 25. 11. 2020, ktorým Okresný úrad Vranov nad Topľou v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon“ ) schválil projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kvakovce správny úrad nariadi vykonanie projektu pozemkových úprav, ktorého prílohou je tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

### **II.**

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov podľa požiadaviek vlastníkov v teréne vrátane dočasnej stabilizácie nových hraníc drevenými kolíkmi a ich odovzdání.

### **III.**

Vzhľadom na obsah projektu JPÚ Kvakovce a neexistenciu žiadneho nájomcu pozemkov v predmetnej lokalite a situáciu ohľadne pandémie Covid-19 spracovateľ projektu vytýči lomové body nových pozemkov v teréne a následne ich protokolárne odovzdá vlastníkom v predpokladanom termíne máj 2021. Vytýčenie a odovzdanie vytýčenia prebehne podľa rozpisu a vopred doručených pozvánok.

### **IV.**

Po aktualizácii RPS, RNS, Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a odovzdání výstupnej dokumentácie spracovateľom správneho orgánu, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Kvakovce, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou. Dňom právoplatnosti rozhodnutia resp. iným dňom, ktorý určí správny orgán nadobudne sa vlastníctvo v obvode pozemkových úprav k novým pozemkom.

## V.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, po zápise projektu JPU Kvakovce do katastra nehnuteľnosti vyhotoví nové listy vlastníctva všetkým vlastníkom. Vlastníci, ktorí svoje pozemky budú užívať a Obec Kvakovce, ktorá sa stane vlastníkom pozemkov verejných zariadení a opatrení, sú povinní na nich hospodáriť a udržiavať ich v zmysle platných právnych predpisov.

## VI.

Prítomní členovia predstavenstva sa dohodli na nasledovnom časovom harmonograme plánu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní:

1. **15.12.2020** – nariadenie vykonania pozemkových úprav
2. **31.12.2020** – výzva pre všetky kompetentné notárske úrady aby ukončili a podali rozpracované osvedčenia o dedičstvách na Okresný úrad vo Vranove na Topľou, katastrálny odbor do 15.2.2021, nakoľko po 15.2.2021 im tieto podania budú vrátené z dôvodu ukončovania JPU Kvakovce a ich opätovné podanie bude možné až po zápise JPU Kvakovce do katastra nehnuteľností
3. **15.2.2021** – zastavenie zápisov listín na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor
4. **15.3.2021-15.04.2021** – Aktualizácia RPS a RNS tak aby boli zohľadnené všetky listiny predložené do 15.2.2021, overenie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom
5. **15.04.2021** – odovzdanie elaborátu JPU Kvakovce správneému orgánu
6. **15.4.2021 - 30.4.2021** – vytýčenie význačných a lomových podrobných lomových bodov a odovzdanie vytýčenia vlastníkom
7. **15.4.2021** – vydanie rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPU
8. **30.4.2021** – predloženie elaborátu JPU Kvakovce na zápis do katastra nehnuteľností.
9. **31.5.2021** – zápis JPU Kvakovce do katastra nehnuteľností.

## VII.

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Kvakovce je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu. Rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou.

V Kvakovciach dňa 14.12.2020