



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2023/000290-199

Ing. Marcela Volánská/  
057/3215727

07. 12. 2023

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa c§ 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31. augusta 2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ u j e

Register pôvodného stavu v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a, obec Sol', okres Vranov nad Topľou, ktorý tvorí prílohu dokumentu a ktorého zhotoviteľom je Pavol Popáďak – GEO-POL, IČO: 00332861 so sídlom M.R. Štefánika 876, 09301 Vranov nad Topľou, (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2021/004200-076 zo dňa 19.11.2021 povolil pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a v zmysle ust. §§ 8 ods. 1 a 8d zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2021.

V zmysle ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav správny orgán začal práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sú obsahom registra pôvodného stavu (ďalej len “RPS“).

RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu JPÚ, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname a s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie RPS v rámci projektu JPÚ v časti k. ú. Sol' boli:

- katastrálny operát platný ku dňu 7.6.2022,
- rozhodnutie o povolení pozemkových úprav s prílohami,
- výsledky etapy Určenie hranice obvodu projektu JPÚ,
- výsledky etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ,
- znalecký posudok č. 89/2022 zo dňa 11.4.2022 vyhotovený znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Františkom Kačmárom (evid.č. 914079).

Podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vypracovaný RPS bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-VT-PLO-2023/000290-169 zo dňa 05.10.2023 na obvyklom mieste na úradnej tabuli Obce Sol' od 05.10.2023 do 27.10.2023 a na CD nosiči uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade v Soli. RPS bol zverejnený aj na webovom sídle správneho orgánu od 05.10.2023 do 27.10.2023 a doručený na CD nosiči Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol' dňa 06.10.2023.

Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doporučenou zásielkou do vlastných rúk doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a hodnote jeho pozemkov s poučením o možnosti podať písomné námietky proti údajom v písomnostiach v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia okresnému úradu.

Podľa ust. § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách „Slovenský pozemkový fond v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupuje neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe“. Výpisy pre neznámych vlastníkov boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 (ďalej len „SPF“), ktorý v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

V zákonnej lehote neboli účastníkmi konania doručené žiadne námietky.

Zhotoviteľ doručil správny orgán výsledný elaborát RPS na schválenie dňa 06.12.2023.

Vzhľadom na skutočnosť, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán v súlade s ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Sol'.

V zmysle ust. § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách správny orgán doručí Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol', so sídlom Obecný úrad, Sol' 161, 094 35 Sol' schválený RPS.

Do prílohy – Registra pôvodného stavu je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou v kancelárii č. 18 na 3. poschodí v čase úradných hodín.

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou


Zverejňuje sa

1. Úradná tabuľa Obce Sol', Obecný úrad Sol' 161, 094 35 Sol',

2. Webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa - ústredný portál verejnej správy

Okresný úrad Vranov nad Topľou  
Pozemkový a lesný odbor  
Námestie slobody 5  
093 01 Vranov nad Topľou  
-2-

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 8. 12. 2023 do: ..... pečiatka, podpis  .....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Soľ:

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....

Príloha:

Register pôvodného stavu

Ing. Jozef Kulan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2023/000290-199

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava  
Obec Soľ, Soľ 161, Soľ, Vranov nad Topľou

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a, ]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2023/000290-0040891/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.12.2023 13:17:00 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.12.2023 13:17:12 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-VT-PLO-2023/000290-0040891/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný rada
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	07.12.2023
Podpis a pečiatka:	