



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2022/012321-001

Ing. Marcela Voľanská/
057/3215727

09. 12. 2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Komárany

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Komárany, kód katastrálneho územia 825794

z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 107 sa nachádza katastrálne územie č. 825794 – Komárany, obec Komárany, okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský s celkovým počtom bodov 289.

Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území (ďalej len „komisia“) bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“). Komisia vypracovala predmetný zoznam katastrálnych území s bodovým ohodnotením. Pri každom katastrálnom území vychádzala z troch skupín kritérií: všeobecných povinných kritérií (tzv. „vlastníckych“), odborných výberových kritérií rezortných (tzv. „užívacích“) a odborných výberových kritérií mimorezortných.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Komárany, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

Úlohou správneho orgánu v prípravnom konaní je najmä vykonať potrebné zisťovanie, prerokovať dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokovať s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potreby revízie údajov katastra nehnuteľností (špecifické podmienky), v spolupráci s orgánmi územného plánovania určiť záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia, zabezpečiť, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadiť na účely prípravného konania prípravný výbor, obstarat' odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách (§ 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵) (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách je účastníkom pozemkových úprav aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e), ak sa nepreukáže opak.

Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok. (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Komárany. Zároveň sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou po celú dobu prípravného konania.

Doručuje sa :

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Komárany, Obecný úrad Komárany 136, 093 01 Komárany,
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru,
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava 1.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 12.12.2022 do: pečiatka, podpis -2-

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Komárany:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

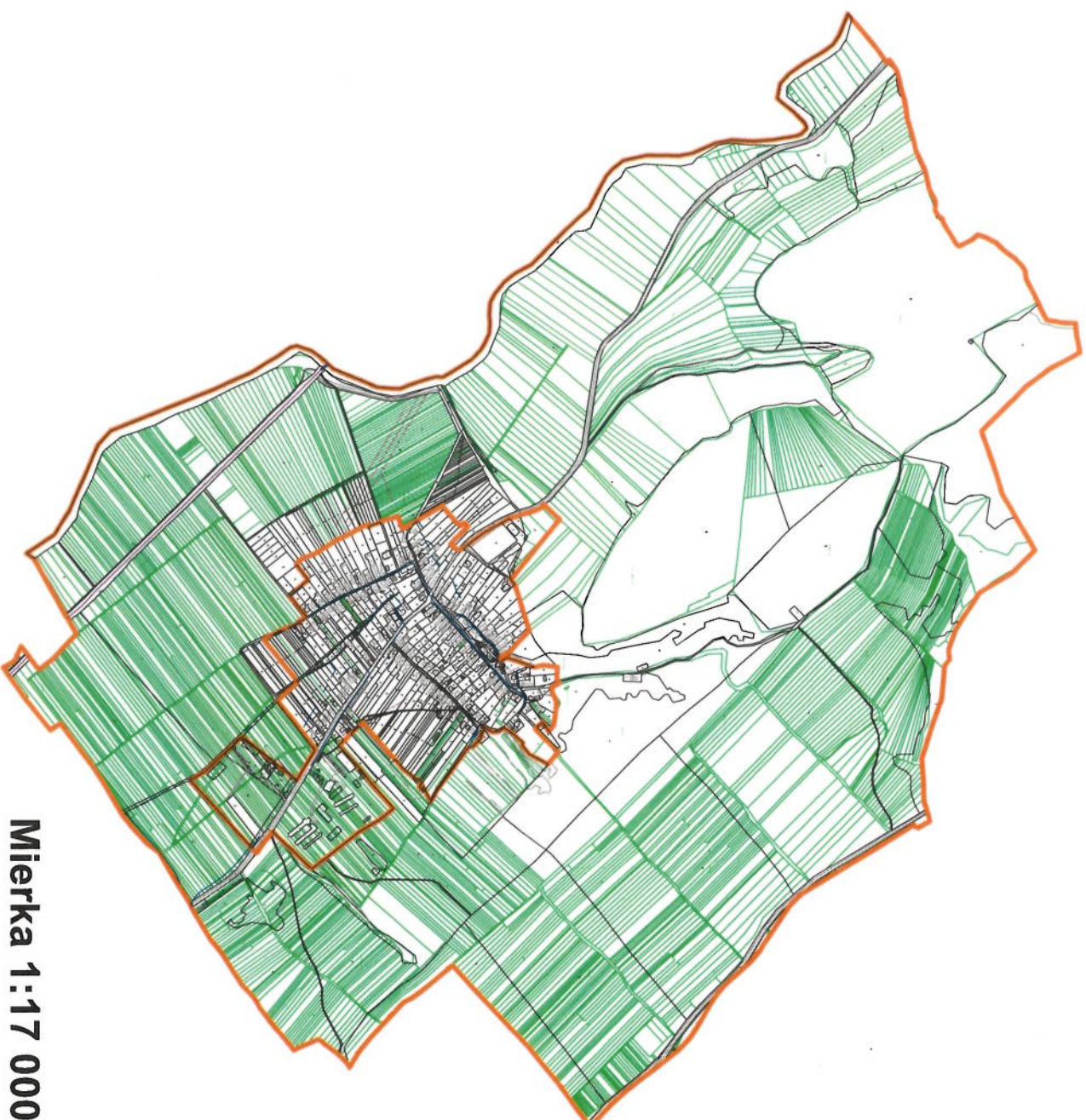
Ing. Jozef Kuľan
vedúci odboru

Informaívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2022/012321-001

Obec Komárany, Komárany 136, 093 01 Komárany
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v k.ú.Komárany



OU-VT-PLO-2022/012321-0043165/2022-P001

Mierka 1:17 000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA , Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Komárany,]
Identifikátor: OU-VT-PLO-2022/012321-0043165/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Marcela Voľanská
Oprávnenie: 1182 Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 09.12.2022 12:54:33
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.12.2022 12:54:52
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2022/012321-0043165/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Marcela Voľanská
Oprávnenie: Zamestnanec poverený zastupovaním vedúceho odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 09.12.2022 12:54:33
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 09.12.2022 12:54:52
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2022/012321-0043165/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 09.12.2022
Podpis a pečiatka: