



•
• Podľa rozdeľovníka
•

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Vranov nad Topľou |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| | OU-VT-PLO-2022/002885-819 | Ing. Marcela Voľanská/ 057/3215727 | 29. 12. 2022 |

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa ust. § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania o pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Malá Domaša podľa ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ ú j e

Register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša (ďalej len “RPS“) obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou,

ktorý tvorí prílohu, a ktorého zhotoviteľom je: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, hlavný člen združenia. Autorizovaným geodetom a kartografom v zmysle ust. § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša je Ing. Mária Svätovánska (ďalej len „zhotoviteľ projektu“).

Odôvodnenie:

Ministerstvo pôdohospodárstva a výživy SR – Obvodný pozemkový úrad vo Vranove nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) ako príslušný orgán podľa vtedy účinného ust. § 28 v spojení s ust. § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadením č. 1/91 dňa 15.10.1991 nariadil prípravné konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Malá Domaša (ďalej len „k.ú Malá Domaša“) z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Obvodný pozemkový úrad Vranov nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) verejnou vyhláškou č. 2012/00347-I-SL zo dňa 31.07.2012 oznámil, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ust. § 7 zákona o PÚ vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naľichavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ v k.ú, Malá Domaša z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ.

Prípravným konaním sa preukázalo, že podľa ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, uskutočnenie PÚ v k. ú. Malá Domaša je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, neoptimálne tvary pozemkov a ich nevhodné umiestnenia, vysokú neprístupnosť pozemkov a stredný stupeň ekologickej stability.

Pozemkové úpravy v k. ú. Malá Domaša boli nariadené správnym orgánom podľa ust. § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách na základe Rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša číslo: OU-VT-PLO-2020/010731-003 zo dňa 15.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť, dňa 30.10.2020.

V prvej fáze (úvodné podklady) projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“) v k. ú. Malá Domaša po prešetrovaní, zameraní a zobrazení obvodu PÚ, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu PÚ a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek v súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách sa začali práce na vyhotovení súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode PPÚ, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb podľa ust. § 6 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách, ktoré sú obsahom RPS.

RPS je zoznam a zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb evidovaných v katastri nehnuteľností v príslušnom katastrálnom území s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom, údajov o hodnote týchto pozemkov a trvalých porastov na nich, ktoré patria do obvodu PPÚ. Operát registra pôvodného stavu má grafickú a písomnú časť.

RPS bol zhotoviteľmi spracovaný v grafickom informačnom systéme na spracovanie projektov pozemkových úprav LandPRO spoločnosti CGS s.r.o. Bratislava.

Podkladmi zhotoviteľa pre spracovanie RPS v rámci PPÚ v k. ú. Malá Domaša boli:

- Katastrálny operát platný ku dňu 17.01.2022
- Elaborát prípravného konania,
- Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav s prílohami,
- Výsledky etapy Určenie hranice obvodu projektu PÚ,
- Výsledky etapy Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt PÚ,
- Výsledky etapy Aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) a mapa hodnoty pozemkov,
- Osobné údaje z MV SR, Registra obyvateľov Slovenskej republiky (ďalej len „SR“),
- Ortofotosnímky z roku 2019 a z roku 2020.

Podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vyhotovený RPS bol zverejnený pod číslom: OU-VT-PLO-2022/002885-448 zo dňa 19.07.2022 na obvyklom mieste na úradnej tabuli Obce Malá Domaša od 20.07.2022 do teraz. Účastníkom PPÚ v k. ú. Malá Domaša bola daná možnosť nahliadnúť do elaborátu RPS na Obecnom úrade Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa, počas úradných hodín.

RPS bol zverejnený aj na webovom sídle správneho orgánu od 20.07.2022 do teraz. RPS bol dňa 28.07.2022 doručený na CD nosiči Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Malá Domaša s poučením o možnosti podať námietky správneho orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Zároveň bol každému účastníkovi PPÚ, ktorého pobyt bol známy, doručený doporučenou zásielkou výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote jeho pozemkov.

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách „Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe“. Výpisy pre neznámych vlastníkov boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, (ďalej len „SPF“) a Lesom slovenskej republiky, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, (ďalej len „Lesy SR“), ktorý v zmysle § 17 zákona o pozemkových úpravách takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Výpisy pre typ účastníka TUC 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič, boli zasielané okruhu domnelých dedičov.

Podľa ust. § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách mohli účastníci PPÚ v k. ú. Malá Domaša podať proti údajom uvedeným v RPS v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia správneho orgánu písomné námietky s odôvodnením.

Proti výpisom RPS boli správneho orgánu doručené dve námietky:

1. Námietka

Podanie označené ako „Výpis z registra pôvodného stavu pre vlastníka SR-SPF v projekte pozemkových úprav v k.ú. Malá Domaša, okr. Vranov nad Topľou - námietka“ bolo doručené elektronicky dňa 4.8.2022 od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPF39968/2022/600-035.

Predmetom námietky bolo:

„ 1. Slovenský pozemkový fond navrhuje E-KN parcelu č. 1445/1, 1446 a 1447/1, druh pozemku lesný pozemok (komisionálne odsúhlasený druh pozemku) preradiť do výpisu pre správcu: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36038351, ktorý je správcom uvedenej nehnuteľnosti podľa ustanovení § 50 ods.3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

2. Slovenský pozemkový fond navrhuje E-KN parcelu č. 1026/78, 1-1227, 1293/1, 1293/2, 1452 a 1455 druh pozemku vodná plocha (komisionálne odsúhlasený druh pozemku) preradiť do výpisu pre správcu: Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO 36 022 047, ktorý je správcom uvedenej nehnuteľnosti podľa ustanovení §§ 43, 48-ods. 1 a ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Máme za to, že zahrnutím prislúchajúcej výmery vyššie citovaných pozemkov do správy SPF dôjde k skresleniu bilancie výmer pre potreby VZFUÚ.“

Správny orgán námietku prešetril a opodstatnené údaje opravil. Listom č. OU-VT-PLO-2022/002885-726 zo dňa 14.9.2022 zaslal nasledovné stanovisko:

a) k bodu 1. námietky,

Parcely E-KN č. 1445/1 a 1446 sme preradili do správy Lesov SR (parcely o celej výmere sa nachádzajú po komisionálne odsúhlasenej zmene druhov pozemkov na lesnej pôde), parcelu E-KN 1447/1 sme ponechali v správe SPF, nakoľko väčšinová výmera sa nachádza na poľnohospodárskej pôde.

b) k bodu 2. námietky,

Parcely E-KN č. 1026/78, 1-1227, 1293/1, 1293/2, 1452 a 1455 sme preradili do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Radničné námestie 8, Banská Bystrica. Parcely sú celé, alebo vo väčšinovej výmere evidované po komisionálne odsúhlasenej zmene druhov pozemkov ako vodná plocha.

Uvedené zmeny boli zapracované do RPS. Pre vlastníka SR-SPF (ID 66) bol zaslaný nový výpis RPS. Zmeny budú zohľadnené a zapracované do VZFUÚ.

2. Námietka

Podanie označené ako „Výpis z registra pôvodného stavu (RPS) projektu pozemkových úprav v k.ú. Malá Domaša - námietka“ bolo doručené elektronicky dňa 6.10.2022 od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava pod číslom SPF39968/2022/600-042. Námietka bola podaná za neznámych vlastníkov a známych vlastníkov s neznámym pobytom v zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Predmetom námietky bolo:

„ 1.

- pod os. č. 63 je vedená Popová Anna mal. a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 64
- pod os. č. 127 je vedený Hudák Andrej a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 128
- pod os. č. 210 je vedený Tírpák Jozef a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 211
- pod os. č. 322 je vedený Čalfa Ján a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 323
- pod os. č. 372 je vedený Minich Andrej a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 373

- pod os. č. 452 je vedený Lefkovič Ernest a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 453
- pod os. č. 487 je vedený Čikot Juraj a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 488
- pod os. č. 484 je vedená Čopanová Anna, r. Matovčíková (vdova) a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 491 Čopanová Anna, r. Malovčíková (vdova)
- pod os. č. 424 je vedený Vargovič Andrej a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 555
- pod os. č. 665 je vedený Dzurčanin Michal a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 666
- pod os. č. 673 je vedená Tereková Anna r. Dudášová a pravdepodobne tá istá osoba je vedená pod os. č. 674

V prípade, že sa šetrením potvrdí, že ide o tie isté osoby, navrhujeme ich výpisy zľúčiť, pretože zastávame názor, že napr. chyba v písaní dlžňov, mäkkčov pri mene vlastníka, alebo písanie toho istého priezviska veľkými a malými písmenami, so zátvorkami, alebo bez nich napr. za predpokladu, že je pri vlastníkovi uvedený rovnaký titul nadobudnutia nie je dôvodom na to, aby bol vlastník vedený pod rôznymi osobnými číslami.

2. V predložených výpisoch RPS sú pri prevažnom počte vlastníkov generované znaky D: a (SPF). Ide o údaje bez identifikačnej hodnoty, preto v novom stave požadujeme odstránenie týchto údajov.“

Správny orgán námietku prešetril a vybavil listom č. OU-VT-PLO-2022/002885-746 zo dňa 14.10.2022. Vo svojom stanovisku uvádza:

K bodu 1.

V prípade, že sa šetrením potvrdí, že ide o tie isté osoby, budú výpisy RPS zľúčené. - Ak sa medzi známymi vlastníckmi s neznámym pobytom vyskytujú osoby s rovnakým alebo podobným meno a priezviskom, prípadne s ďalším rovnakým alebo podobným osobným údajom budú nové pozemky takýchto vlastníkov umiestnené vedľa seba. - Nové pozemky známych vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých zastupuje na poľnohospodárskej pôde a ostatných pozemkoch SPF budú umiestňované vedľa seba tak, aby nové pozemky tvorili súvislý celok, ktoré bude možné riadne prenajímať a obhospodarovať, primerane v jednotlivých blokoch.

K bodu 2. - Pri výpisoch z registra nového stavu sa generované znaky D: a (SPF) už nebudú vyskytovať.

Zhotoviteľ doručil správne mu orgánu výsledný elaborát RPS na schválenie dňa 27.12.2022.

Vzhľadom na skutočnosť, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán v súlade s ust. § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dnom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Malá Domaša.

Podľa ust. § 10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách správny orgán doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Malá Domaša schválený RPS.

Do prílohy RPS je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, pozemkovom a lesnom odbore, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou v kancelárii č. 18 na 3. poschodí počas úradných hodín.

Doručuje sa

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa

1. Úradná tabuľa Obce Malá Domaša, Obecný úrad Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa
2. Webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Centrálna úradná elektronickej tabuľa - ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 08.01.2023do: pečiatka, podpis *Volunský* -2-

Oblasťný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Malá Domaša:

Vyvesené od:do: pečiatka, podpis.....

Príloha:

- Register pôvodného stavu

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2022/002885-819

Obec Malá Domaša, Malá Domaša 106, 094 02 Malá Domaša

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby Ústredný portál verejnej správy Ústredné kontaktné centrum
slovensko.sk - helpdesk, Kollárová 8, 917 02 Trnava 2



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA, , Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Domaša,]
Identifikátor: OU-VT-PLO-2023/000216-0045030/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Kulan
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastupovaná osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 02.01.2023 11:28:24
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 02.01.2023 11:28:35
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-VT-PLO-2023/000216-0045030/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marcela Voľanská
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Vranov nad Topľou
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 02.01.2023
Podpis a pečiatka:



Voľanská