



OU-VT-PLO-2020/010821-003

Vranov nad Topľou, 20.10.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy (ďalej len „správny orgán“) v zmysle ust. § 5 ods. 4 písm. a) až f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) s poukazom na ust. § 2 ods. 1, 3, § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po zhodnotení výsledkov prípravného konania a preukázaní dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ

n a r i a d ť u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) podľa ust. § 8 ods. 1 zákona o PÚ k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Nižný Hrabovec v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a súčasne

1. **určuje** v zmysle ust. § 8 ods.1 písm. a) a ust. § 3 zákona o PÚ obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie (ďalej len „k.ú.“) Nižný Hrabovec ohraničené súčasnou hranicou k.ú.,
2. **vyníma** z obvodu PÚ v zmysle ust. § 8 ods.1 písm. b) a ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ pozemky v zastavanom území (intraviláne) obce Nižný Hrabovec podľa evidencie katastra nehnuteľností,

C-KN parcely č.:

1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 10, 100, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 101, 1010, 1011, 1012, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018/1, 1018/2, 1019/1, 1019/2, 102, 1020/1, 1020/2, 1020/3, 1020/4, 1021/1, 1021/2, 1021/3, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 103, 1030, 1031, 1032/1, 1032/2, 1033, 1034/1, 1034/2, 1034/5, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 104, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048/1, 1048/2, 1049, 105, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058, 1059, 106, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 107, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076/1, 1076/2, 1077, 1078, 1079, 108/1, 108/2, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086/1, 1086/2, 1088, 109, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098/1, 1098/2, 1099, 11, 110, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 111, 1110, 1112,

1113/3, 1113/4, 1114/3, 1115/3, 1115/4, 1116, 1117/3, 1117/4, 1118, 1119, 112, 1120, 1121, 1122/3, 1122/4, 1123, 1124, 1125/3, 1126, 1127/1, 1127/2, 1127/3, 1127/4, 1127/5, 1128/1, 1128/2, 1129, 113, 1130, 1133, 1134, 1135/1, 1135/2, 1136, 1137/1, 1137/2, 1138, 1139, 114, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1141, 1142/10, 1142/7, 1142/8, 1142/9, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1146/2, 1147, 1148, 1149, 115, 1150/1, 1150/3, 1151, 1152/1, 1152/2, 1152/3, 1153/1, 1153/2, 1153/3, 1154/1, 1154/2, 1154/3, 1154/4, 1155, 1156, 1157/1, 1157/4, 1157/5, 1157/6, 1158, 1159/1, 1159/4, 1159/5, 116, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165/1, 1165/2, 1166, 1167, 1168/1, 1168/2, 117/1, 117/2, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176/1, 1176/2, 1178, 1179/1, 118, 1180, 1181/2, 1182/1, 1183/1, 1183/3, 1183/4, 1183/5, 1183/6, 1183/7, 1183/8, 1187, 1188, 1189, 119, 1191, 12, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 14, 140, 141, 142, 143, 144/1, 144/2, 145, 146, 147/1, 147/2, 148/1, 148/2, 148/3, 149/1, 149/2, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 166, 167, 168, 169, 17, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 18, 180, 181, 182/1, 182/2, 183/1, 183/2, 184/1, 184/2, 185, 186, 187, 188, 189, 19/1, 19/2, 19/3, 190, 191, 192/1, 192/2, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 2, 20/1, 20/2, 200, 201, 202, 203, 204, 205/3, 205/4, 206, 207, 208, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 22, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 23, 230, 231, 232, 233/10, 233/11, 233/2, 233/4, 233/8, 233/9, 234/1, 234/2, 234/3, 234/7, 234/8, 234/9, 235/1, 235/10, 235/11, 235/12, 235/2, 235/3, 235/4, 235/5, 235/6, 235/7, 235/8, 235/9, 236/1, 236/2, 237, 238/1, 238/2, 239/1, 239/4, 239/5, 24, 240/1, 240/2, 240/3, 241, 242, 243/1, 243/2, 244, 245, 246, 247/1, 247/2, 248, 249, 25, 250/1, 250/2, 250/3, 251, 252/1, 252/2, 253, 254, 255, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6, 257, 258, 259, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 260, 261, 262/1, 262/2, 263/1, 263/2, 264, 265, 266/1, 266/2, 267, 268, 269, 27/1, 27/2, 27/3, 270, 271, 272, 273/1, 273/2, 273/3, 274/1, 274/2, 275, 276/1, 276/2, 277, 278, 279/3, 279/4, 279/5, 279/6, 279/7, 28, 280, 282/1, 282/2, 282/5, 282/6, 283, 284, 285, 286/1, 286/2, 287, 288, 289, 29, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298/1, 298/2, 299, 3/1, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/2, 3/3, 3/4, 3/5, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 30, 300, 301, 302, 303, 304, 305/1, 305/2, 305/3, 306/1, 306/2, 306/3, 307/1, 307/2, 307/3, 308, 309/4, 309/5, 309/7, 309/8, 31/1, 31/2, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 32, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 33, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 34, 340/1, 340/2, 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 344/1, 344/2, 344/3, 345, 346/1, 346/2, 346/3, 346/4, 347, 348, 349, 35, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 36, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 37, 370/1, 370/2, 371/1, 371/2, 371/3, 372/1, 372/2, 372/4, 372/5, 372/6, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 38, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 39, 390, 391/1, 391/2, 392, 393/1, 393/2, 393/3, 393/4, 394/1, 394/3, 394/4, 395, 396, 398, 399/1, 399/2, 399/3, 4, 40, 400/1, 401/1, 402/1, 403, 404, 405/1, 406, 407, 408/1, 409, 41, 410, 411/1, 412/1, 413/1, 414, 415/1, 416, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 418/3, 418/5, 418/6, 419/1, 419/2, 419/3, 42/1, 42/2, 42/3, 420/1, 420/3, 421/1, 421/2, 421/5, 421/6, 422/1, 422/2, 422/4, 423, 424, 425, 427, 428, 43/1, 43/2, 430, 431, 432, 433/1, 434, 435, 436, 437, 438, 439/1, 439/2, 44, 440/1, 441/1, 441/2, 442/1, 442/2, 443/1, 444/1, 445, 446/1, 446/2, 447/1, 45, 450/1, 451/1, 452, 453, 454, 455/1, 456/1, 457, 458, 459/1, 46, 461/1, 462/1, 464, 465/2, 465/4, 465/5, 465/6, 469/1, 469/2, 47, 470/1, 470/3, 471, 472, 473/1, 474, 475, 476, 477/1, 478, 479/1, 479/2, 479/3, 479/4, 479/5, 48, 480/1, 484/1, 485/1, 486/1, 487/1, 488, 489, 49, 490/1, 491/1, 491/2, 492/1, 493/1, 494/1, 494/2, 495/1, 496, 497/1, 498/1, 499/1, 499/2, 5/1, 5/2, 50, 500/1, 501, 502, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 503/9, 504, 506, 507, 508, 509, 51, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 518, 519, 52, 520, 521, 522/1, 522/2, 522/3, 522/4, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 53/1, 53/2, 53/3, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 539/1, 539/2, 54, 540/1, 540/2, 541, 542, 543, 544, 545, 546/1, 546/2, 547, 548, 549, 55, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 56, 560, 561/1, 561/2, 562, 563, 564/1, 564/2, 564/3, 565/1, 565/2, 565/3, 566/1, 566/2, 569/1, 569/10, 569/2, 569/3, 569/4, 569/5, 569/6, 569/7, 569/8, 569/9, 57,

574/3, 576/1, 576/2, 576/3, 576/4, 576/5, 576/6, 576/7, 576/8, 579/1, 579/2, 579/3, 58, 580/1, 580/2, 581/1, 581/2, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 59/1, 59/2, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596/1, 596/2, 6, 60, 600/1, 600/2, 600/4, 600/5, 601, 602, 603/1, 603/2, 603/3, 604/1, 604/2, 605, 606/1, 606/2, 607, 608, 609, 61/1, 61/2, 61/3, 610, 611, 612, 613, 614/1, 614/2, 615/1, 615/2, 615/3, 616, 618, 619, 62, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 63, 630, 631, 632/1, 632/2, 633, 634/1, 634/2, 635, 636/1, 636/2, 637, 638, 639, 64, 640, 641, 642, 643, 645, 646, 647, 648, 649, 65/1, 65/2, 650, 651, 652, 653/1, 653/2, 653/3, 653/4, 653/5, 654, 655, 656/1, 656/2, 656/3, 656/4, 657, 658, 66, 660/1, 660/2, 660/3, 660/4, 661, 662, 663, 664/1, 664/2, 664/3, 665/1, 665/2, 666, 667, 668, 669/1, 669/2, 67/1, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 68/1, 68/2, 680/1, 680/2, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 689, 69, 690/1, 690/2, 691/1, 691/2, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 7/1, 7/2, 7/3, 70, 700, 702, 703, 704, 705, 706, 707/1, 708, 709, 71, 710/1, 711, 712, 713/1, 714/1, 714/2, 715, 716/1, 717, 718, 719/1, 72, 720, 721, 722/1, 723/1, 724/1, 724/2, 724/3, 725, 726/1, 727/1, 727/2, 728, 729, 73, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 74/1, 74/2, 74/3, 740/1, 740/2, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755/1, 755/2, 756/1, 756/2, 757, 758, 759, 76, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 77, 770/1, 770/2, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778/1, 778/2, 779/1, 779/2, 779/3, 779/4, 78/1, 78/2, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 787, 788, 789, 79, 790, 791/1, 791/2, 791/3, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 8, 80, 800, 801, 802, 803, 804, 805/1, 805/2, 806/1, 806/2, 807, 808, 809/1, 809/2, 81, 810/1, 810/2, 817, 818/1, 818/2, 819, 82, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 83, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837/1, 837/2, 838, 839, 84, 840, 841/1, 841/2, 842/1, 842/2, 843/1, 843/2, 844/1, 844/2, 845, 846, 847, 848/1, 848/2, 849, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 85/5, 85/6, 850, 851, 852/1, 852/2, 853/1, 853/2, 854/1, 854/2, 855, 856/1, 856/2, 857, 859/1, 859/2, 859/3, 86, 860/1, 860/2, 861, 862, 863, 864/1, 864/2, 864/3, 865, 866, 867, 87, 870, 871, 873, 874, 875, 877, 878, 879, 88/1, 88/2, 880, 881, 882, 883, 884, 886, 887, 888, 889/1, 889/2, 89, 890, 891, 892, 893/1, 893/2, 894, 895, 896, 897, 898/1, 898/2, 899, 9, 90, 900, 901, 902, 903, 905, 906, 907, 908, 909, 91, 911, 913, 914, 915/1, 916, 917, 918/1, 919/1, 919/3, 92, 920, 921/1, 922/1, 922/2, 923, 924, 925/1, 925/2, 926, 927, 928/1, 93, 931, 932, 933, 934, 935, 936/1, 936/2, 937, 939/1, 939/2, 94, 940/1, 940/2, 941/1, 941/4, 941/5, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949/1, 949/2, 949/3, 949/4, 949/5, 95, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956/1, 957, 958, 959, 96/1, 96/2, 960, 961, 962, 963/1, 963/2, 963/3, 964/1, 964/2, 965, 966/1, 967/1, 968, 969, 97, 970/1, 971, 972/1, 972/3, 973/1, 973/2, 974/1, 974/2, 975, 976/1, 976/2, 977, 978, 979, 98, 980, 981, 982, 983/1, 984/1, 985/1, 985/2, 986, 987/1, 987/2, 988, 989/1, 989/2, 99/1, 99/2, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998/1, 998/2, 999

E-KN parcely č.:

145/1, 162/1, 162/2, 179, 180, 181, 183, 218/1, 218/19, 218/28, 218/29, 218/30, 218/31, 218/34, 249/4, 249/6, 252/2, 253/2, 289/2, 291, 35/1, 36, 39/1, 402/2, 403/4, 403/41, 406/33, 43, 438/17, 438/30, 438/31, 438/32, 438/52, 5, 522/2, 523/1, 523/2, 524/1, 524/2, 524/3, 525/1, 525/2, 526, 527/1, 527/2, 528/1, 528/2, 528/3, 529/1, 529/2, 530/1, 530/2, 530/3, 531/1, 531/2, 531/3, 531/4, 536/2, 537/2, 556/31, 556/33, 556/34, 556/35, 561, 658/10, 658/6, 658/9, 668/2, 688/1, 691/1, 692/2, 701, 703, 704/2, 704/3, 710/1, 714, 72, 8/1, 81/1, 81/14, 82/2, 90

tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia,

3. **určuje** v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. c) a ust. § 24 zákona o PÚ lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá správny orgán a obec Nižný Hrabovec verejnou vyhláškou,

4. **obmedzuje** v zmysle ust. § 8 ods.1 písm. d) a ust. § 26 zákona o PÚ účastníkov PÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdy len so súhlasom správneho orgánu,
5. **vyzýva** v zmysle ust. § 8 ods. 3 zákona o PÚ všetkých účastníkov PÚ (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /podľa ust. § 4 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 2 zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť PÚ dotknuté),
 5. 1. aby sa prihlásili o účasť na PÚ za účelom spolupráce pri PÚ a uplatnenie svojho práva tým,
 - a) že sa zúčastnia prvého zhromaždenia účastníkov PÚ, v lehote uvedenej v bode 3. tohto rozhodnutia,
 - b) že sa zúčastnia prerokovania návrhu a požiadavky na určenie nových pozemkov v lehote, ktorá bude uvedená v pozvánke na prerokovanie (§ 11 zákona o PÚ),
 - c) že vlastníci pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, oznámia správnemu orgánu a doterajšiemu nájomcovi v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik a hospodársky subjekt v likvidácii alebo v konkurze,
 5. 2. aby na požiadanie správneho orgánu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke, alebo iné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Nižný Hrabovec, ktoré doteraz neboli predložené Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru, na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností,
6. **vyzýva** v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o PÚ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy, alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ,
7. **oznamuje** v zmysle ust. § 8 ods. 6 zákona o PÚ dátum 31.05.2024, ako predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu

informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

O d ô v o d n e n i e

Ministerstvo pôdohospodárstva a výživy SR – Pozemkový úrad Vranov nad Topľou, Námestie Slobody č.5, Vranov nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) nariadením č. 1/91 zo dňa 15.10.1991 podľa ust. § 28 v spojení s ust. § 7 zákona o PÚ nariadil prípravné konanie PÚ v k.ú. Nižný Hrabovec v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkovému vlastníctvu a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ.

Obvodný pozemkový úrad Vranov nad Topľou (právny predchodca správneho orgánu) verejnou vyhláškou č.j. 2006/1066-SE zo dňa 06.11.2006 oznámil, že na základe nariadeného prípravného konania podľa ust. § 7 zákona o PÚ vykoná potrebné zisťovanie za účelom posúdenia dôvodnosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania PÚ v k.ú. Nižný Hrabovec z dôvodu uvedeného v ust. § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú. Nižný Hrabovec a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávané vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Správny orgán v prípravnom konaní obstaral odborné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií potrebných k určeniu obmedzujúcich faktorov ktoré vyplývajú z realizácie PÚ ako aj k možnostiam rozvoja v obvode PÚ.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie pozemkových úprav prejavilo záujem 69,15 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov z výmery mimo zastavaného územia obce.

Prípravným konaním, ktoré bolo vyhodnotené sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v k.ú. Nižný Hrabovec je účelné a opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, vysokú rozdrobenosť pozemkov, neprístupnosť pozemkov, neoptimálne tvary pozemkov a ich nevhodné umiestnenia, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov a stredne vysoký stupeň ekologickej stability.

Správny orgán vo výroku tohto rozhodnutia na základe výsledkov prípravného konania určil v súlade s ust. § 8 ods. 1 písm. a) a ust. § 3 zákona o PÚ obvod PÚ, ktorý je

vymedzený súčasnou hranicou k.ú. Nižný Hrabovec a v zmysle ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ správny orgán vyňal z PÚ pozemky v zastavanom území (intraviláne) obce Nižný Hrabovec.

V ďalšom bode výroku tohto rozhodnutia správny orgán v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. b) a ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ uviedol zoznam parciel, ktoré vyníma z obvodu PÚ.

V zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. c) a ust. § 24 zákona o PÚ správny orgán z dôvodu nepriaznivej epidemiologickej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami, stanovil lehotu 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov PÚ bezodkladne.

Správny orgán následne rozhodol o obmedzení účastníkov PÚ podľa ust. § 8 ods. 1 písm. d) a ust. § 26 zákona o PÚ tak, že ich obmedzil v možnosti meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť, alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesnej pôdy a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdy len so súhlasom správneho orgánu.

Správny orgán vo výroku tohto rozhodnutia takisto v zmysle ust. § 8 ods. 3 zákona o PÚ vyzval všetkých účastníkov PÚ na aktívnu spoluprácu pri PÚ a na uplatnenie svojho práva tým, že sa budú zúčastňovať na zhromaždení účastníkov PÚ, na prerokovaní návrhu a požiadaviek na určenie náhradných pozemkov a že na požiadanie správneho orgánu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložia listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v extraviláne, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke, alebo iné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Nižný Hrabovec.

Zároveň vyzval vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii, alebo v konkurze. V zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o PÚ správny orgán následne vyzval fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy, alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia, informovali správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní, alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ. V poslednom bode výroku tohto rozhodnutia správny orgán z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom oznámil predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ ku dňu 31.05.2024.

V zmysle ust. § 3 zákona o PÚ sa pozemkové úpravy vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo ak je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak. Obvod pozemkových úprav sa určí pri lesných pozemkoch s prihliadnutím na vlastnícke celky tak, aby tieto mohli byť vlastníkom alebo správcom lesného majetku vo vlastníctve štátu (ďalej len „správca“) racionálne obhospodarované alebo prenajímané.

V zmysle ust. § 4 ods. 2 zákona o PÚ ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

V zmysle ust. § 8 ods. 1, 3 a 6 zákona o PÚ Okresný úrad po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1, rozhodne o nariadení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 2 alebo rozhodne o povolení pozemkových úprav podľa § 2 ods. 3. Rozhodnutie okrem všeobecných náležitostí obsahuje:

- a) určenie obvodu pozemkových úprav,
- b) určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
- c) lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
- d) obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26,
- e) zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.4,
- f) pri jednoduchých pozemkových úpravách aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav s odôvodnením.

Okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzve vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku, alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi, v určenej lehote oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik, alebo hospodársky subjekt v likvidácii, v konkurze alebo ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h).

Okresný úrad oznámi v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa ust. § 5 ods. 5 zákona o PÚ fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa ust. § 24 ods. 1 zákona o PÚ najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Podľa ust. § 26 ods. 1 zákona o PÚ po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav,

najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods. 4.

V zmysle ust. § 8 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Nižný Hrabovec a na webovom sídle správneho orgánu.

Na základe uvedených skutočností a po posúdení dôvodov na vykonanie PÚ v k.ú. Nižný Hrabovec správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa ust. § 8 ods. 5 zákona o PÚ nie je prípustný opravný prostriedok. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle ust. § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.



J. Kulan
Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Príloha:

1. Mapa obvodu projektu PÚ v katastrálnom území Nižný Hrabovec

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Nižný Hrabovec, Nižný Hrabovec 407, 094 21 Nižný Hrabovec – úradná tabuľa
3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa
4. Elektronická úradná tabuľa – Slovensko.sk – ústredný portál verejnej správy

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Okresný úrad Vranov nad Topľou
Pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 5
093 01 Vranov nad Topľou
-2-

Vyvesené dňa: 20.10.2020 *Klha*
(dátum, pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

