

# OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

pozemkový a lesný odbor  
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

---

OU-VT-PLO-2021/001708-097

Vranov nad Topľou 13.07.2021

## Z Á P I S N I C A

### **z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Nižný Hrabovec konaného dňa 01.07.2021**

#### **Prítomní:**

Zamestnanci OÚ Vranov nad Topľou, Pozemkovho a lesného odboru: Ing. Jozef Kulan (vedúci odboru) a Ing. Marta Veliká, vedúca projektu,  
Zástupca zhotoviteľa (Progres CAD Engineering, s.r.o.): Ing. Ján Repáš, Geodeticca, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice,  
Zástupca SPF: Ing. Viktória Čopáková,  
Zástupca Lesy SR: Ing. Jozef Orlej,  
Zástupca za obec Nižný Hrabovec: Mgr. Marcela Pčolinská (starostka obce),  
Účastníci ustanovujúceho zhromaždenia podľa prezenčnej listiny.

#### **Predmet ustanovujúceho zhromaždenia:**

- Informovanie účastníkov pozemkových úprav o doterajšom priebehu konania projektu pozemkových úprav (PPÚ) a o ďalšom postupe v konaní PPÚ,
- Hlasovanie účastníkov o návrhu rokovacieho a volebného poriadku, hlasovanie o návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav a voľba členov predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav a náhradníkov,
- Ustanovujúce zhromaždenie bolo zvolané pozvánkou č. OU-VT-PLO-2021/001708-087 zo dňa 08.06.2021 zverejnenou formou verejnej vyhlášky.

#### **Program ustanovujúceho zhromaždenia:**

- otvorenie a prezentácia prítomných,
- informovanie účastníkov PÚ o doterajšom priebehu konania o PÚ Nižný Hrabovec,
- hlasovanie účastníkov PÚ o návrhu rokovacieho a volebného poriadku,
- hlasovanie účastníkov PÚ o návrhu stanov združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec,
- voľba členov predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec a náhradníkov
- návrh uznesenia,
- hlasovanie o návrhu uznesenia,
- informovanie účastníkov PÚ o ďalšom postupe v konaní o PÚ Nižný Hrabovec,
- diskusia,
- záver.

#### **1. Otvorenie a prezentácia prítomných**

Ustanovujúce zhromaždenie sa začalo o 17:00 hod. Počet prítomných účastníkov pozemkových úprav, ktorým bol vydaný hlasovací lístok bol 32. Schôdzu otvorila starostka obce Nižný Hrabovec Mgr. Marcela Pčolinská, ktorá privítala prítomných a predstavila hostí. Vedúci pozemkového a lesného odboru OÚ Vranov nad Topľou Ing. Kulan informoval prítomných



OKRESNÝ  
URAD  
VRANOV NAD TOPLĽOU

Telefón  
+421/573215731

Fax

E-mail  
[marta.velika@minv.sk](mailto:marta.velika@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866

účastníkov o programe ustanovujúceho zhromaždenia a vyzval prítomných účastníkov o prípadné doplnenie programu. Žiadne návrhy na doplnenie programu neboli predložené. Následne vyzval na hlasovanie o schválení programu ustanovujúceho zhromaždenia.

Výsledky hlasovania účastníkov PPÚ o schválení programu ustanovujúceho zhromaždenia:

počet hlasujúcich: 32  
za: 32  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Program ustanovujúceho zhromaždenia bol schválený.

## **2. Informovanie účastníkov PÚ o doterajšom priebehu konania o PÚ Nižný Hrabovec**

Vedúci pozemkového a lesného odboru OÚ Vranov nad Topľou Ing. Kulan, informoval prítomných účastníkov, aký je účel ustanovujúceho zhromaždenia a o doterajšom priebehu konania PPÚ.

Ing. Repáň informoval prítomných účastníkov o dôvodoch vykonávania PPÚ, čo sa už vykonalo, a aké úlohy nás ešte čakajú pri vykonávaní PPÚ.

## **3. Hlasovanie účastníkov PÚ o návrhu rokovacieho a volebného poriadku**

Vedúci pozemkového a lesného odboru OÚ Vranov nad Topľou Ing. Kulan, prítomným účastníkom prečítal návrh rokovacieho a volebného poriadku a vyzval prítomných účastníkov na prípadné doplnenie návrhu. Žiadne návrhy na doplnenie rokovacieho a volebného poriadku neboli predložené.

Výsledky hlasovania účastníkov PPÚ o návrhu rokovacieho a volebného poriadku:

počet hlasujúcich: 32  
za: 32  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Rokovací a volebný poriadok bol schválený.

## **4. Hlasovanie účastníkov PÚ o návrhu stanov združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec**

Vedúci pozemkového a lesného odboru OÚ Vranov nad Topľou Ing. Kulan, prítomným účastníkom prečítal návrh stanov združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec a vyzval prítomných účastníkov na prípadné doplnenie návrhu. Žiadne návrhy na doplnenie združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec neboli predložené.

Výsledky hlasovania účastníkov PPÚ o návrhu stanov združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec:

počet hlasujúcich: 32  
za: 32  
proti: 0  
zdržali sa: 0

Stanovy združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec boli schválené.



## **5. Voľba členov predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec a náhradníkov**

Vedúci pozemkového a lesného odboru OÚ Vranov nad Topľou Ing. Kulan, prítomným účastníkom prečítal návrh kandidátov na členov predstavenstva a náhradníkov, ktorý pripravil prípravný výbor. Zároveň vedúci pozemkového a lesného odboru Ing. Kulan vyzval prítomných účastníkov na prípadné doplnenie ďalších kandidátov na členov a náhradníkov. Ďalšie návrhy o doplnenie kandidátov na členov predstavenstva a náhradníkov neboli predložené. O každom členovi a náhradníkovi sa hlasovalo samostatne.

Návrh kandidátov na členov predstavenstva Združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec:

- Mgr. Marcela Pčolinská,
- Ing. Juraj Minarčín,
- Ing. Ján Polačok,
- Miroslav Onderik st.,
- Ján Rataj,
- zástupca za Slovenský pozemkový fond (SPF) – Ing. Viktória Čopáková,
- zástupca za Lesy SR – Ing. Jozef Orlej.

Návrh kandidátov na náhradníkov:

- Ing. Jaroslav Zubko,
- Ján Vavrek.

Výsledky volieb členov predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec:

- Mgr. Marcela Pčolinská

počet hlasujúcich: 31  
za: 28  
proti: 1  
zdržali sa: 2

Mgr. Marcela Pčolinská bola zvolená za člena predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

- Ing. Juraj Minarčín

počet hlasujúcich: 32  
za: 30  
proti: 0  
zdržali sa: 2

Ing. Juraj Minarčín bol zvolený za člena predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

-Ing. Ján Polačok

počet hlasujúcich: 32  
za: 29  
proti: 1  
zdržali sa: 2

Ing. Ján Polačok bol zvolený za člena predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.



-Miroslav Onderik st.

počet hlasujúcich: 32

za: 31

proti: 0

zdržali sa: 1

Miroslav Onderik st. bol zvolený za člena predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

- Ján Rataj

počet hlasujúcich: 32

za: 27

proti: 0

zdržali sa: 5

Ján Rataj bol zvolený za člena predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

Zástupca za Lesy SR – Ing. Jozef Orlej

počet hlasujúcich: 32

za: 27

proti: 0

zdržali sa: 5

Zástupca za Lesy SR – Ing. Jozef Orlej bol zvolený za člena predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

Zástupca za SPF - Ing. Viktória Čopáková

počet hlasujúcich: 32

za: 28

proti: 0

zdržali sa: 4

Zástupkyňa za SPF - Ing. Viktória Čopáková bola zvolená za člena predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

Výsledky volieb náhradníkov:

- Ing. Jaroslav Zubko

počet hlasujúcich: 32

za: 31

proti: 0

zdržali sa: 1

Ing. Jaroslav Zubko bol zvolený za náhradníka do predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.



-Ján Vavrek

počet hlasujúcich: 29  
za: 28  
proti: 0  
zdržali sa: 1

Ján Vavrek bol zvolený za náhradníka do predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

Po hlasovaní bola vyhlásená prestávka počas, ktorej sa členovia predstavenstva odobrali do susednej miestnosti a zvolili spomedzi seba predsedu a podpredsedu predstavenstva.

Výsledky volieb predsedu a podpredsedu predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec:

- Počet prítomných členov predstavenstva: 7.
- Za predsedu bol v súlade s hlasovacím a rokovacím poriadkom a stanovami ZÚ PPÚ Nižný Hrabovec zvolený Ing. Juraj Minarčín. Počet získaných hlasov: 7.
- Za podpredsedu bol v súlade s hlasovacím a rokovacím poriadkom a stanovami ZÚ PPÚ Nižný Hrabovec zvolený Miroslav Onderik st. Počet získaných hlasov: 7.

Z predmetnej voľby je spracovaná zápisnica zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

## **6. Návrh Uznesenia z Ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec**

Vedúci pozemkového a lesného odboru OÚ Vranov nad Topľou Ing. Kulan oznámil prítomným účastníkom výsledok voľby predsedu a podpredsedu predstavenstva združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec a odovzdal slovo novozvolenému predsedovi predstavenstva Ing. Jurajovi Minarčínovi, ktorý sa zároveň ujal vedenia ustanovujúceho zhromaždenia. Novozvolený predseda sa poďakoval za prejavenu dôveru a prečítal návrh uznesenia z Ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

## **7. Hlasovanie o Uznesení z Ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec**

Predseda predstavenstva Ing. Juraj Minarčín po prečítaní návrhu uznesenia z Ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec, vyzval prítomných účastníkov na doplnenie uznesenia. Žiadne návrhy na doplnenie uznesenia neboli predložené. Následne predseda predstavenstva Ing. Juraj Minarčín vyzval prítomných účastníkov na hlasovanie o schválení „Uznesenia z Ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec.

Výsledky hlasovania účastníkov PPÚ o Uznesení z Ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec:

počet hlasujúcich: 31  
za: 31  
proti: 0  
zdržali sa: 0



Uznesenie z Ustanovujúceho zhromaždenia združenia účastníkov PÚ Nižný Hrabovec bolo schválené.

#### **8. Informovanie účastníkov PÚ o ďalšom postupe v konaní PÚ Nižný Hrabovec**

Vedúci pozemkového a lesného odboru OÚ Vranov nad Topľou Ing. Kulan a Ing. Repáň prítomných účastníkov informovali o ďalšom postupe v konaní o PÚ Nižný Hrabovec a zástupca spoločnosti GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice.

#### **9. Diskusia**

Predseda predstavenstva Ing. Juraj Minarčín po hlasovaní o uznesení otvoril diskusiu kde mohli prítomní účastníci klásť otázky ohľadom vykonávania pozemkových úprav a vecí s tým spojeným.

Prítomných účastníkov zaujímali nasledujúce témy:


- Kto volil, alebo navrhol prípravný výbor?
- Ako sa dozvedia vlastníci, ktorí neboli na ustanovujúcom zhromaždení, že prebiehajú pozemkové úpravy?
- Ako prebehne identifikácia neznámych vlastníkov a o spôsobe ich informovania, že prebiehajú pozemkové úpravy?
- Otázky týkajúce sa dedického konania.
- Či domnelý dedič musí dať obnovu dedičského konania?
- Kde nájsť informácie o prebiehajúcom PPÚ v Nižnom Hrabovci?
- Ako sa bude postupovať pri nájomných zmluvách?
- Či sa PÚ dotknú aj nájomných zmlúv u poľovníckych združení?
- Aký bude postup ak sú pri jednej parcele viacerí účastníci?
- Koho zastupuje SPF?
- Ako budú archivované materiály PÚ a dokedy sa môžu účastníci odvolať, ak dôjde pri konaní k chybe.

Na otázky prítomných účastníkov odpovedali vedúci pozemkového a lesného odboru OÚ Vranov nad Topľou Ing. Kulan a Ing. Repáň.

#### **10. Záver**

Po skončení diskusie predseda predstavenstva Ustanovujúce zhromaždenie ukončil.

Vo Vranove nad Topľou: 13.07.2021

Zapísal Ing. Marta Veliká: 

Zápisnicu podpísal predseda predstavenstva Ing. Juraj Minarčín:

Zápisnicu podpísal člen predstavenstva: Miroslav Onderik: 