



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-VT-PLO-2022/011732-001

Vybavuje/linka
Ing. Marta Veliká

Vranov nad Topľou
05. 12. 2022

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území obce Remeniny z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania

V súlade s § 18 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa konanie začína na podnet správneho orgánu, z dôvodu splnenia zákonných podmienok pre začatie konania.

Vláda Slovenskej republiky svojím uznesením č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2021 – presunuté na rok 2022, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 105 sa nachádza katastrálne územie č. 851981 – Remeniny, obec Remeniny, okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Remeniny.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Remeniny, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

V prípravnom konaní správny orgán zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

Správny orgán vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, v ktorej záujme sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§34 až 36),
- g) správca,
- h) obec, alebo vyšší územný celok.

Správny orgán následne na základe výsledkov prípravného konania rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v k.ú. Remeniny podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Rozhodnutie bude obsahovať:

- určenie obvodu pozemkových úprav,
- určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav,
- stanovenie lehoty na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav,
- obmedzenie účastníkov, ak bolo nariadené podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách,
- zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách (pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia).

Podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na verejne prístupnom mieste v Obci Remeniny, na dobu 60 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Vranov nad Topľou a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Príloha:

1. Navrhovaný obvod pozemkových úprav v k.ú. Remeniny.

Doručuje sa

- účastníci konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Remeniny, Obecný úrad Remeniny 11, 094 31 Hanušovce nad Topľou,
 - Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru
 - Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava 1
- Potvrdenie doby vyvesenia tejto verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

1. príloha

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2022/011732-001

Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Hanušovce nad Topľou
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava

