OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2026/006468-007	Ing. Marta Veliká	13. 04. 2026

Vec
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách")

n a r i a ď u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie") v katastrálnom území obce Tovarnianska Polianka z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j., že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dôvody nariadenia prípravného konania

Vláda Slovenskej republiky svojim uznesením č. 20/2026 zo dňa 21.01.2026 schválila zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2026, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Medzi nimi pod poradovým číslom 80 sa nachádza katastrálne územie č. 864048 – Tovarnianska Polianka, obec Tovarnianska Polianka, okres Vranov nad Topľou, kraj Prešovský s celkovým počtom bodov 255.

Na základe vyššie uvedeného správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Tovarnianska Polianka.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hranice obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Telefón
+421573215731

E-mail
marta.velika@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Tovarnianska Polianka, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

V prípravnom konaní správny orgán zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

Správny orgán vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:
a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
g) správca,
h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách je účastníkom pozemkových úprav aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e), ak sa nepreukáže opak.
Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách).

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách).

Nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok. (§ 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách).

Nariadenie prípravného konania v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní okresný úrad v dotknutej obci na verejne prístupnom mieste. Správny orgán zverejní Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Tovarnianska Polianka na svojej úradnej tabuli po dobu 30 dní a na webovom sídle okresného úradu po celú dobu prípravného konania. Obec Tovarnianska Polianka zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Tovarnianska Polianka na verejne prístupnom mieste – na úradnej tabuli po dobu 30 dní a na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň Nariadenie prípravného konania bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarné
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

1 príloha

Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu - k. ú. Tovarnianska Polianka

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

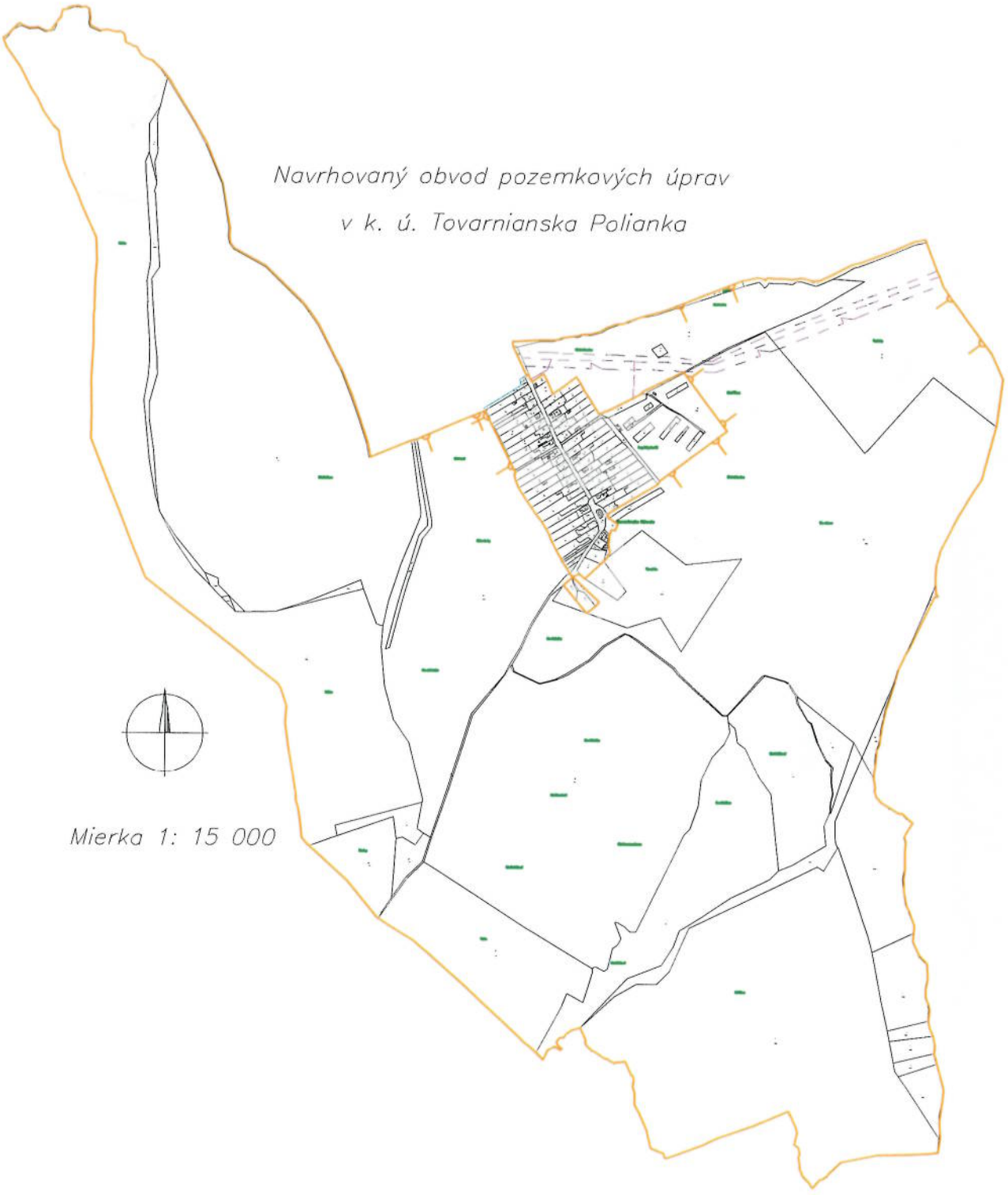
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/006468-007

Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Navrhovaný obvod pozemkových úprav

v k. ú. Tovarnianska Polianka



Mierka 1: 15 000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA , , Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav ,]
Identifikátor:	OU-VT-PLO-2026/006468-0014677/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Jozef Kulan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	13.04.2026 11:11:49 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	13.04.2026 11:11:59 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-VT-PLO-2026/006468-0014677/2026	

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-VT-PLO-2026/006468-0014677/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Marta Veliká
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Vranov nad Topľou IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	13.04.2026
Podpis a pečiatka:	