

Mesto Žarnovica

Mestský úrad, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu 3697/2017

Žarnovica, dňa 25. 07. 2017

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE **Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 6**

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Žarnovica
2. **Identifikačné číslo:** 00321177
3. **Adresa sídla:** Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Kamil Danko, primátor mesta, Mesto Žarnovica, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, tel. číslo: 045/6830013, primator@zarnovica.eu
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Anna Staňová, miesto na konzultácie: Mesto Žarnovica, Mestský úrad Žarnovica, Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica v úradných hodinách v pondelok až piatok v čase od 8,00 hod. do 13,30 hod.,
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č. t. 0905957538.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán mesta Žarnovica, Zmeny a doplnky č. 6
2. **Charakter:** Strategickým dokumentom je Územný plán mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 6. Územnoplánovacia dokumentácia mesta v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom je prehodnotenie využitia lokality Z3 – Bývalý areál preglejkárne. ÚPN M ZaD č.6 je reakciou na zámer výstavby komplexu výroby, občianskej vybavenosti a hromadnej formy bývania v predmetnej lokalite. Určiť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia predmetnej lokality Z3 v nadväznosti na okolité územie.
4. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje textovú smernú a záväznú časť, grafickú časť.

OBSAH:

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
a) Úvod	2
b) Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia	3
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu a ÚPD	3
d) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom k návrhu	3
II. RIEŠENIE DOPLNKU K ÚZEMNÉMU PLÁNU	3
a) Vymedzenie riešeného územia	3
b) Vázby a požiadavky vyplývajúce zo záväzných častí nadradenej ÚPD	3
c) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	3
d) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	4
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
f) Návrh funkčného využitia územia	5
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so soc. infraštruktúrou, výroby a rekreácie	5
h) Vymedzenie zastavaného územia	6
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
k) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	7
l) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana kultúrneho dedičstva	7
m) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
n) Vodné hospodárstvo	8
o) Zásobovanie elektrickou energiou	11
p) Zásobovanie plynom a teplom	14
r) Spoje a zariadenia spojov	14

s) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	14
t) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie	14
u) Ochrana poľnohospodárskej pôdy	15
v) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	15

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Grafická časť

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY K ÚPN - SÚ ŽARNOVICA Č. 1 - 5

ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:25 000
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1:5 000
NÁVRH DOPRAVY	M 1:5 000
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1:5 000
ELEKTRICKÁ ENERGIA	M 1:5 000
ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM	M 1:5 000
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ZELEŇ, OCHRANA PRÍRODY	M 1:5 000

NÁLOŽKY - ÚPN M ŽARNOVICA ZMENY A DOPLNKY Č. 6

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:25 000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1:5 000
3	NÁVRH DOPRAVY	M 1:5 000
4	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1:5 000
5	ELEKTRICKÁ ENERGIA	M 1:5 000
6	ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM	M 1:5 000
7	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ZELEŇ, OCHRANA PRÍRODY	M 1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 6 nebudú spracované vo variantnom riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

- spracovanie návrhu apríl 2017 - jún 2017
- verejné prerokovanie návrhu júl - august 2017 (30 dní vyvesená verejná vyhláška),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad september 2017 – október 2017
- predloženie Územného plánu mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 6 na schválenie mestským zastupiteľstvom, na najbližšom zastupiteľstve konanom po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Územného plánu mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 6 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Banskobystrického kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Žarnovica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán mesta, vrátane záväznej časti schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu mesta sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením mesta.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 6:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený vládou SR uzn.č. 394/1998 dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená

Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra.2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21.januára 2005,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.
- Príslušné mapové podklady katastra nehnuteľnosti mesta Žarnovica,
- Požiadavky fyzických a právnických osôb na území mesta,
- Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni.

2. Údaje o výstupoch:

Územný plán mesta Žarnovica zmeny a doplnky č. 6 s určením rozvojových plôch a regulatívov v katastrálnom území mesta v rozvojovej lokalite. V lokalite Z₃ – Bývalý areál Preglejky podporiť primárne rozvoj výrobného sektoru s doplnením potrebnej občianskej vybavenosti a homadnej bytovej výstavby.

ZaD č.6 rozdeľuje lokalitu Z 3 podľa funkčnej štruktúry do troch sektorov:

Z₃-1 o výmere 1 ha tvorí juhozápadný sektor lokality, ZaD č.6 ho upravuje na zmiešané územie mestskej štruktúry

Z₃-2 o výmere 2,3 ha tvorí západný sektor lokality – upravuje sa na územie nezávadnej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby

Z₃-3 o výmere 4,7 ha je severovýchodným sektor lokality – upravuje sa na územie nezávadnej priemyselnej výroby.

Z₃-1: zmiešané územie prevažne s mestskou štruktúrou - prípustné funkcie: občianska vybavenosť, zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie, obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení, školstvo, kultúra, cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť, nepripustná výroba

Z₃-2 : územie pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,

Z₃-3 : územie pre priemyselnú výrobu.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č. 6 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia mesta na lokalite Z₃ – Bývalý areál preglejkárne, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom mesta a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie..

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom rozvoji mesta s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v meste, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán mesta Žarnovica, zmeny a doplnky č. 6) na chránené územia.

Do k.ú. mesta Žarnovica zasahujú osobitne chránené časti prírody a krajiny zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platnom znení:

- Chránený areál Revištský rybník,
- Územie Európskeho významu Revištský rybník - SKUEV0638,
- Územie Európskeho významu Klokoč - SKUEV0264,
- Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy.

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000. Predmetná lokalita Z₃ – Bývalý areál preglejkárne nie je v dosahu osobitne chránených časti prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie strategického dokumentu (Územný plán mesta Žarnovica Zmeny a doplnky č.6) nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia územnoplánovacej dokumentácie nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvateľia mesta Žarnovica, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žarnovica.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica;
2. Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19,827 15 Bratislava 212;
3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava;
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
7. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom;
9. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica;
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom;
11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom;
12. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
13. Okresný úrad Žarnovica, odbor krízového riadenia, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica;
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. č. 6, 975 65 Banská Bystrica;
15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerfovská 26, 969 01 Banská Štiavnica;
16. MŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Žiar nad Hronom, SNP 612/120, 965 01 Žiar nad Hronom;
18. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, Ul. 9.mája č.2, 975 90 Banská Bystrica;
19. Obec Horné Hámre, Obecný úrad, 966 71 Horné Hámre 45;
20. Obec Brehy, Obecný úrad Brehy 117, 968 01 Nová Baňa;
21. Obec Voznica, Obecný úrad Voznica 135, 966 81 Žarnovica;
22. Obec Hodruša - Hámre, Obecný úrad 966 61 Hodruša - Hámre 185;
23. Obec Vyhne, Obecný úrad, 966 02 Vyhne 100;
24. Obec Hradičov, Obecný úrad, 966 78 Hradičov;
25. Obec Rudno nad Hronom, Obecný úrad, 966 51 Rudno nad Hronom 16;
26. Obec Bzenica, Obecný úrad Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom;
27. Mesto Nová Baňa, Mestský úrad, Nám. slobody 1, 968 01 Nová Baňa.

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť

PLATNÝ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY Č. 1 – 5 K ÚPN - SÚ ŽARNOVICA

ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:25 000
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1:5 000
NÁVRH DOPRAVY	M 1:5 000
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1:5 000
ELEKTRICKÁ ENERGIA	M 1:5 000
ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM	M 1:5 000

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ZELEŇ, OCHRANA PRÍRODY M 1:5 000

NÁLOŽKY ÚPN M ŽARNOVICA ZMENY A DOPLNKY Č. 6

1	ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:25 000
2	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH	M 1:5 000
3	NÁVRH DOPRAVY	M 1:5 000
4	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1:5 000
5	ELEKTRICKÁ ENERGIA	M 1:5 000
6	ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM	M 1:5 000
7	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ZELEŇ, OCHRANA PRÍRODY	M 1:5 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN mesta Žarnovica sú:

- ÚPN – O Žarnovica – doplnok č. 4 vypracovaný v r. 2003, schv. MsZ Žarnovica uzn. č. 7/2003 MsZ zo dňa 25.08.2003
- ÚPN – O Žarnovica – doplnok č. 5 vypracovaný v r. 2006, schv. MsZ Žarnovica uzn. č. 1/2007 MsZ zo dňa 24.04.2007
- ÚPN – VÚC Banskobystrický kraj schv. vládou SR uzn. č. 394 zo dňa 9.6. 1998
- VZN ZČ VÚC schv. na zasadnutí ZBBSK č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 schválené ZBBSK uzn.č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004
- VZN ZČ VÚC schv. na zasadnutí ZBBSK č. 6/2007 zo dňa 23.augusta 2007
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 schválené ZBBSK uzn.č. 222/2007 zo dňa 23.augusta 2007
- VZN ZČ VÚC schv. na zasadnutí ZBBSK č. 14/2010 zo dňa 18.júna 2010
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 schválené ZBBSK uzn.č. 94/2010 zo dňa 18.júna 2010
- VZN ZČ VÚC schv. na zasadnutí ZBBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 schválené ZBBSK uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014
- KURS 2001– záväzná časť, spr. AUREX s.r.o. rok 2001, schv. uzn. č. 1033 zo dňa 31.10. 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žarnovica na roky 2014 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žarnovica na roky 2014 – 2020 – analytická časť (kompletné neskrátené znenie)
- Aktuálne mapové podklady z katastra M = 1 : 5000, M = 1 : 2000
- Štatistický úrad SR
- Plynofikácia mesta Žarnovica – súčasný stav – informatívny zakres plynárenského zariadenia (SPP distribúcia)
- Zámer činnosti podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – PRIEMYSELNÝ AREÁL ŽARNOVICA (august 2016, spracovateľ INECO, s.r.o.)
- Urbanistická štúdia Priemyselny areál v meste Žarnovica (október 2016)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Liptovský Mikuláš, dňa 25.7. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Kamil Danko
primátor mesta