

Navrhovateľ

Cortizo Slovakia, a.s.
Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

PRÍSTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV

(Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti)

Spracovateľ oznámenia

Ing. Ján Valach, PhD.
Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce
e-mail: janvalach.zm@gmail.com
tel. č.: +421 904 595 836

05/2018

Obsah

1	Údaje o navrhovateľovi	3
1.1	Názov	3
1.2	Identifikačné číslo	3
1.3	Sídlo	3
1.4	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	3
1.5	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	3
2	Názov zmeny navrhovanej činnosti.....	3
3	Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	3
3.1	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	3
3.2	Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).....	4
3.3	Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	9
3.4	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	9
3.5	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	9
3.6	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	9
4	Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	11
5	Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie.....	12
6	Prílohy.....	13
6.1	Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....	13
6.2	Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	13
6.3	Výpis z katastra nehnuteľností.....	13
6.4	Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	13
7	Dátum spracovania	13
8	Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	13
9	Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	13

1 Údaje o navrhovateľovi

1.1 Názov

Cortizo Slovakia, a.s.

1.2 Identifikačné číslo

36 030 554

1.3 Sídlo

Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

1.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Cortizo Slovakia, a.s.

Vladimír Petráš – manažér nákupu

Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa

tel. č.: +421 9008 776 995

1.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa: Cortizo Slovakia, a.s.
Vladimír Petráš – manažér nákupu
Železničný rad 29, 968 01 Nová Baňa
tel. č.: +421 9008 776 995

Za spracovateľa: Ing. Ján Valach, PhD.
Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce
e-mail: janvalach.zm@gmail.com
tel. č.: +421 904 595 836

2 Názov zmeny navrhovanej činnosti

PRÍSTAVBA SKLADOVÝCH PRIESTOROV

3 Údaje o zmene navrhovanej činnosti

3.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Navrhovaná zmena činnosti bude lokalizovaná v Banskobystrickom kraji, v okrese Žarnovica, v k. ú. Nová Baňa, na pozemkoch s parcelnými číslami registra „C“ 6488/11, 6488/12, 6488/17, 6488/40 (druh pozemkov: zastavaná plocha a nádvorie), nachádzajúcich sa v zastavanom území, a na pozemku s parcelným číslom registra „C“ 6492/40 (druh pozemku: orná pôda), nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom mesta Nová Baňa. Riešené územie je vymedzené pre priemyselnú výrobu a výrobné služby.

3.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Pôvodne navrhovaná činnosť

V roku 2014 bola posudzovaná pôvodne navrhovaná činnosť „Výroba PVC profilov Cortizo Slovakia, a.s. Nová Baňa“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. spadala do kategórie 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka 10. Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou od 1 000 m² časť „B“ – zisťovacie konanie. Predmetom posudzovania bola výstavba a prevádzkovanie nového výrobného závodu na výrobu PVC profilov. Celkový záber potrebnej plochy na realizáciu navrhovanej činnosti bol podľa predloženého zámeru cca 5,3 ha. Navrhovaná činnosť bola rozdelená na nasledovné stavebné objekty: SO 50 01 Lisovňa PVC profilov (9 100 m²), **SO 50 02 Sklad, balenie a expedícia PVC profilov (7 600 m²)**, SO 50 03 Administratívna a prevádzková budova s dvomi podlažiami (2 x 840 m²), SO 50 04 Vstavok – kompresorovňa, SO 05 05 Vstavok - trafostanica (61 m²), SO 05 06 Vstavok – kotolňa pre prípravu TUV (19 m²), SO 50 07 Odlučovač ropných látok a vonkajšia zaolejovaná kanalizácia, SO 50 08 Oplotenie, terénne a sadové úpravy, SO 50 10 Komunikácie a spevnené plochy, SO 50-01 Budova plynovej kotolne – doplnenie kondenzačného kotla č. 4. Spracovateľom pôvodného zámeru predloženého v januári 2014 bola spoločnosť ENVIROSAN spol. s r.o., so sídlom Školská 2, 976 13 Slovenská Ľupča. Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OUZC-OSZP-Z/2014/00085, zo dňa 05.03.2014, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti súvisí so zmenou objektov, nakoľko pôvodne došlo k posúdeniu skladových priestorov len o rozlohe 7 600 m², pričom navrhovaná činnosť predstavuje prístavbu skladových priestorov o rozlohe **15 069,73 m²** podlahovej plochy, z toho **7 980 m²** sa bude nachádzať **mimo zastavaného územia**. Zmena navrhovanej činnosti sa týka aj parciel, kde dôjde k rozšíreniu výstavby oproti pôvodnému posúdeniu o pozemky s parcelnými číslami registra „C“ 6488/11, 6488/12, 6488/17, 6488/40 a 6492/40. **Oproti pôvodnému zámeru, kde sa uvažovalo o skladovaní PVC profilov, bude navrhovaná skladová hala slúžiť pre výroby z hliníkového materiálu.**

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti spadá na základe prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z., bod 9. Infraštruktúra, položka 16, svojimi parametrami do zisťovacieho konania, je účelom predkladaného oznámenia posúdenie jej vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16: Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia **od 1000 m² podlahovej plochy** zisťovacie konanie – **časť B**.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka prístavby skladových priestorov spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s., pôjde teda o zväčšenie súčasných skladových priestorov na skladovanie výrobkov z hliníkového materiálu vyrábaných v príslušných jestvujúcich výrobných halách.

Základné údaje o stavbe

Zastavaná plocha objektu: 15 199,16 m²

Obostavaný priestor: 188 789,04 m³

Jednotlivé objekty stavby:

SO-01 – Prístavba jestvujúcej haly

SO-02 – Spevnené plochy

SO-03 – ORL (Odlučovač ropných látok)

SO-04 – Oceľové oplatenie

Svojimi parametrami zodpovedá potrebe posúdenia vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. len stavebný objekt SO-01 – Prístavba jestvujúcej haly.

Stavba skladových priestorov je v tvare písmena L. Jedná sa o dvojpodlažnú jednoduchú halu. V dispozícii prvého nadzemného podlažia sa budú nachádzať skladové priestory (14 837 m²), šatne pre zamestnancov spoločnosti, hygienické zariadenia (spolu 110 m²) a schodisko (9 m²). Na druhom nadzemnom podlaží budú umiestnené takisto šatne pre zamestnancov spoločnosti, hygienické zariadenia (spolu 56 m²), jedáleň (54 m²) a chodba (3 m²). Strecha objektu je plochá a spádovaná do strešných vpustí. Jej nosný systém bude tvorený z priznanej konštrukcie strešných nosníkov HEA. Nad nosníkmi sa budú nachádzať strešné väznice a strešný polyuretánový panel.

Základové pásy a základové pätky stavby sú zo železobetónu. Nosný systém skladovej haly je tvorený z oceľových stĺpov, pričom vnútorné deliace steny sú zo stavebného systému typu YTONG, alt. POROTHERM hr. 100-300 mm. Strop nad priestormi určenými na skladovanie bude tvorený z priznaných oceľových nosníkov. Stropnú konštrukciu nad šatňami a hygienickými zariadeniami budú tvoriť oceľové nosníky spriahnuté z trapézovým plechom zaliate betónom. Okenné konštrukcie budú tvorené z hliníkových profilov a izolačného troj-skla. Dvere do exteriéru budú hliníkové s oceľovými zárubňami.

Skladové priestory, ako aj šatne pre zamestnancov a hygienické zariadenia budú odkanalizované a bude do uvedených priestorov rozvedená studená pitná a teplá úžitkovej vody.

Jedáleň nachádzajúca sa na druhom nadzemnom podlaží mu charakter miestnosti v ktorej sa zamestnanci môžu stravovať, prihrievať si jedlo. Nejedná sa o miestnosť s charakterom kuchyne.

Vnútorná kanalizácia

Rieši odkanalizovanie splaškových vôd od jednotlivých zriaďovacích predmetov a podláh do jestvujúcej vnútroareálovej kanalizácie. Rúry a tvarovky sú z nemäkčeného polyvinylchloridu (PVC) pre vnútornú kanalizáciu – pripojovacie potrubie, odpadové potrubie, splaškové a vetracie potrubie. Potrubie je hrdlové, spoje potrubia sú lepené. Hrdlové spoje sú tesnené tesniacim krúžkom. Potrubie je určené v rozsahu STN 73 6760. Rúry a tvarovky sú vyrábané podľa ON 64 3222. Pre zvislú kanalizáciu sa ako upevňovací materiál použijú kovové objímky vybavené profilovaným pásom z nemäkčeného PVC. Potrubia budú vedené v šachte a v podlahe stavby. Rúry a tvarovky pre zvodové potrubia sú určené v rozsahu STN 73 6760, kanalizačné prípojky v rozsahu STN 73 6701. Realizáciou stavby sa budú dodržiavať nasledovné záväzné predpisy a normy ON 64 3222, TPD 71-063-86, STON 34, STN 64 0090, ON 73 6734 a STN 73 6760.

Rozvod studenej pitnej vody

Studená pitná voda bude do priestorov skladu privádzaná jestvujúcou vodovodnou prípojkou z jestvujúceho areáloveho rozvodu vody, ktorý sa preloží tak, aby bol približne 1 m od budovy. Odtiaľ bude potrubie vedené vonkajším potrubím k jednotlivým výtokovým ventilom a armatúram zriaďovacích predmetov. Vnútorný rozvod vody bude z trubiek zo sieťového polyetylénu spájaných mosadznými zásuvnými lisovanými spojkami určených dimenzií. Potrubie

vnútorného rozvodu vody bude vedené v podlahe a v ryhách. Potrubie bude tepelne izolované izolačnými dielmi z penového polyetylénu MIRELON s hrúbkou 6 mm.

Príprava a rozvod teplej úžitkovej vody

Z elektrického zásobníka ohrevu vody s objemom 200 litrov bude vedený rozvod TÚV, ktorý bude ďalej pokračovať súbežne s potrubím studenej vody k jednotlivým výtokovým ventilom a armatúram. Potrubie bude tepelne izolované izolačnými dielmi z penového polyetylénu MIRELON s hrúbkou 10 mm.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pre zmenu navrhovanej činnosti predstavuje zastavaná plocha skladového priestoru 15 199,16 m² a podlahová plocha 15 069,73 m². Pre pôvodne posudzovaný zámer je zastavaná plocha skladového priestoru 7 600 m². Na realizáciu navrhovanej zmeny činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Spotreba vody

Výpočet spotreby vody pre pôvodný zámer (ENVIROSAN spol. s r.o., 1/2017) určený na základe Vyhlášky Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

Celková ročná spotreba pitnej vody: 3 110,40 m³

Celková ročná spotreba technologickej vody: 41,5 m³

Realizáciou zmeny činnosti nedôjde k nárastu odberu vody pre pitné a prevádzkové účely.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia pre prístavbu skladových priestorov bude zabezpečená z jestvujúcej výrobnéj haly. Realizované budú vnútorné elektroinštalácie (svetelné, zásuvkové), ako aj núdzové osvetlenie a vonkajšie osvetlenie.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie: 65 MW.h⁻¹.

Napojenie na rozvod zemného plynu nebude pre zmenu navrhovanej činnosti, prístavbu skladových priestorov, realizované.

Dopravná a iná infraštruktúra

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná v blízkosti rýchlostnej cesty R1 Prístup do areálu je odbočením z regionálnej cesty 2515. Dopravné napojenie prístavby skladových priestorov je po existujúcich komunikáciách a novovybudovaných pojazdných areálových spevnených plochách. Súčasťou areálových spevnených plôch je aj novovybudované parkovisko v areáli závodu s kapacitou 62 parkovacích miest.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby bude zdrojom pracovných miest samotná stavebná činnosť. Ide o dočasné pracovné miesta.

Podľa pôvodného zámeru (ENVIROSAN spol. s r.o., 1/2017) malo v priestoroch skladu pracovať 52 zamestnancov. S približne rovnakým počtom zamestnancov sa uvažuje aj v prípade zmeny navrhovanej činnosti.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť.

Spoločnosť Cortizo Slovakia, a.s. je prevádzkovateľom stredných zdrojov znečistenia ovzdušia. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k rozšíreniu jestvujúcich stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Počas realizácie stavebných prác prístavby skladových priestorov nebudú vznikajú žiadne odpadové vody.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti budú vznikajú splaškové a dažďové odpadové vody, ktoré budú riešené odkanalizovaním od jednotlivých zriaďovacích predmetov a podláh do jestvujúcej vnútroareálovej kanalizácie.

Zmena navrhovanej činnosti významne neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery dotknutého územia.

Iné odpady

Spôsob zneškodnenia, resp. odstránenia odpadov bude realizovaný v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Produkcia odpadov je zaradená podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

- jednorazové odpady, ktoré budú vznikajú počas výstavby
odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky
katalógové číslo: 08 01 11
kategória odpadu: N

katalógové číslo: 15 01 01
kategória odpadu: O

zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

katalógové číslo: 17 01 07
kategória odpadu: O

drevo

katalógové číslo: 17 02 01
kategória odpadu: O

sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami

katalógové číslo: 17 02 04
kategória odpadu: N

železo a oceľ

katalógové číslo: 17 04 05
kategória odpadu: O

kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami

katalógové číslo: 17 04 09
kategória odpadu: N

zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03

katalógové číslo: 17 05 04
kategória odpadu: O

výkopová zemina neobsahujúca nebezpečné látky

katalógové číslo: 17 05 06

kategória odpadu: O

zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

katalógové číslo: 17 09 04

kategória odpadu: O

- odpady vznikajúce počas prevádzky

odpadový plast

katalógové číslo: 07 02 13

kategória odpadu: O

odpadové prísady iné ako uvedené v 07 02 14

katalógové číslo: 07 02 15

kategória odpadu: O

obaly z papiera a lepenky

katalógové číslo: 15 01 01

kategória odpadu: O

obaly z plastov

katalógové číslo: 15 01 02

kategória odpadu: O

obaly z dreva

katalógové číslo: 15 01 03

kategória odpadu: O

zmiešané odpady

katalógové číslo: 15 01 06

kategória odpadu: O

obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami

katalógové číslo: 15 01 10

kategória odpadu: N

vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12

katalógové číslo: 16 02 13

kategória odpadu: N

zmesový komunálny odpad

katalógové číslo: 20 03 01

kategória odpadu: O

Odpady kategórie „O“ budú triedené a skladované v bežných kontajneroch priamo v skladových priestoroch, prípadne vo vonkajších na to vyhradených priestoroch. Odvážané budú organizáciou s ktorou má spoločnosť Cortizo Slovakia, a.s. podpísanú zmluvu.

Odpady kategórie „N“ budú ukladané do pre ne určených obalov a zhromažďované v zriadenom zhromaždisku nebezpečných odpadov nachádzajúcom sa v areáli spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s.

Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby skladových priestorov budú stavebné mechanizmy vykonávajúce terénne úpravy a stavebnú činnosť v dotknutom území, ako aj výstavba oceľovej konštrukcie objektu. Ku nadmernému šíreniu hluku a vibrácií v zmysle platných STN a predpisov, ktoré by mohlo ohroziť zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva nebude dochádzať. Počas prevádzky nepredpokladáme šírenie vibrácií do okolia. Nakoľko sa jedná o skladové priestory, počas prevádzky sa predpokladá hluk a vibrácie na úrovni vozidiel manipulujúcich s vyrobeným a uskladňovaným materiálom.

Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie.

Tepla a zápachu

Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti a počas jej prevádzky nebude produkovaný zápach ani teplo v hodnotách predstavujúcich riziko pre okolie.

Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície)

Pred začatím výstavby bude potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete, na základe čoho je možné uvažovať aj o potrebe ich prekládky. Iné očakávané vplyvy sa nepredpokladajú.

3.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Prístavba skladových priestorov má byť realizovaná v jestvujúcom areáli spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s., na okraji územia mesta Nová Baňa vymedzenom pre priemyselnú výrobu a výrobné služby. Architektonicky bude prepojená s existujúcou výrobnou halou a ostatnými doplnkovými stavebnými objektami, s využívaním existujúcich prípojok a areálových vedení inžinierskych sietí.

3.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Súhlas podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) k návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy
- Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“)
- Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb.

3.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepresahujú štátnu hranicu Slovenskej republiky.

3.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Poloha

Dotknuté územie sa nachádza na severovýchodnom okraji mesta Nová Baňa, v nive rieky Hron. Ohraničenie územia tvorí na severe poľnohospodársky využívané územie, na juhu prístupová komunikácia do mesta Nová Baňa a areál spoločnosti Knauf Insulation, s.r.o.,

na východe rieka Hron, rýchlostná cesta R1 a za ňou obec Brehy, na západe železničná trať, železničná stanica a cesta I. triedy 65.

Geologické, geomorfologické a pedologické pomery

Bezprostredné okolie areálu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. je tvorené horninami kvartéru a mezozoika. Priemyselný areál spoločnosti je vybudovaný v nive rieky Hron na kvartérnych fluviaálnych sedimentoch.

Širšie záujmové územie je poľnohospodársky využívané. V rámci pôd sa jedná o fluvizeme prevažne stredne ťažké, z menšej časti ľahké a vysychavé.

Hydrologické pomery

Dotknuté územie patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Hron, ako nadregionálneho biokoridoru. Rieka Hron je vzdialená od budúcich skladových priestorov spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s., približne 350 m.

V záujmovom území sa ustálená hladina podzemnej vody nachádza vo fluviaálnej nive Hrona. Kolektorom podzemných vôd sú kvartérne piesčité štrky a bahnité sedimenty rieky Hron. Podzemná voda bola narazená v hĺbke 1,7 m pod terénom, ustálená bola v hĺbke 0,8 m pod terénom. Podľa celkovej tvrdosti sa v danej lokalite jedná o vody mäkké. Smer prúdenia podzemnej vody v areáli je ovplyvnený prúdením rieky Hron a prestupmi podzemnej vody zo svahov Kozmálovských vrškov. Hlavný smer prúdenia je juhozápadný.

Klimatické pomery

Údolie rieky Hron, pri ktorej sa nachádza predmetný priemyselný areál, patrí do teplej klimatickej oblasti mierne vlhkej s miernou zimou. Na území okresu Žarnovica prevažuje horská klíma mierne teplá alebo mierne chladná.

Biotické pomery

Súčasný stav vegetácie na dotknutom území je oproti potenciálnej vegetácii výrazne pozmenený. Pôvodná vegetácia bola ľudskou činnosťou odstránená z dôvodu premeny územia na poľnohospodárske pôdy, regulácie vodných tokov, ako aj výstavby. V lokalite Horné Lúky, v nive rieky Hron, kde je umiestnený priemyselný areál spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s., sa nachádzali pôvodné zvyšky vlhkých lúk a mokradí.

Zloženie fauny dotknutého územia je výsledkom pôsobenia prírodných činiteľov a najmä antropogénnou činnosťou. Vzhľadom na konfiguráciu terénu s lokálnymi podmienkami s prevahou agrárnej krajiny susediacej s priemyselnými areálmi je súčasná fauna značne ochudobnená.

Územná ochrana

Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V širšom okolí sa nachádza CHKO Štiavnické vrchy lemujúca východnú časť širšieho záujmového územia a zasahujúca do blízkej obce Brehy vzdialenej približne 500 m od dotknutého územia. Z maloplošných chránených území sa v širšom záujmovom území nachádza:

- NPP Starohutský vodopád
- PR Bujakov vrch
- PP Putikov vršok

V záujmovom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Súčasný stav životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Ovzdušie

Stav ovzdušia v okrese Žarnovica je ovplyvnený existujúcimi malými, strednými a veľkými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou a prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Povrchové a pozemné vody

Kvalita povrchovej vody v dotknutom území sa pozoruje na rieke Hron prostredníctvom monitorovacích profilov nachádzajúcich sa v Žarnovici a Kalnej nad Hronom. Podľa dlhodobého monitorovania je v profile Žarnovica kvalita vôd ovplyvňovaná odpadovými vodami z banskej, hutnej, drevo a kovospracujúcej činnosti. K znečisteniu sa pridávajú odpadové vody zo spoločnosti Knauf Insulation, s.r.o. s obsahom minerálnych vlákien pri výrobe izolačných materiálov a odpadové vody zo závodu spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s. Zdrojom znečistenia rieky Hron sú aj komunálne odpadové vody a priemysel z mestských aglomerácií miest Žiar nad Hronom, Žarnovica a Nová Baňa.

Zdrojmi znečistenia podzemných vôd je infiltrácia znečistených vôd rieky Hron do podzemia.

Pôda

Vzhľadom na charakter priemyselnej činnosti na záujmovom území sa nepredpokladá znečistenie okolitej pôdy.

Zdravie ľudí

V okresoch Žarnovica a Žiar nad Hronom dochádza k vysokej miere úmrtnosti vzhľadom k počtu novonarodených detí. Dochádza k úbytku obyvateľstva v oboch regiónoch. Príčiny úmrtnosti sú rôzneho charakteru. Na úroveň úmrtnosti vplýva však nielen vekové zloženie obyvateľstva, ale aj úmrtnosť vzhľadom na pohlavie a vek v kombinácii s dôvodom úmrtia. Príčinami úmrtí sú hlavne zlé životné a pracovné podmienky a jednotlivé druhy ochorenia podľa veku. Obyvatelia bývalého okresu Žiar nad Hronom, ktorého súčasťou bolo aj dotknuté územie, najčastejšie zomierali na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z charakteristiky zdrojov znečistenia životného prostredia vyplýva, že na zdravotný stav obyvateľstva v lokalite záujmového územia môže vplývať výraznejšie kvalita ovzdušia, predovšetkým negatívne faktory dopravy, intenzívnej poľnohospodárskej činnosti a činnosti jestvujúcich podnikov.

4 Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Vplyv na geomorfologické pomery a ložiská nerastných surovín hodnotená zmena navrhovanej činnosti nebude mať. Horninové prostredie bude narušené len do hĺbky základov prístavby a teda sa nepredpokladá významné ovplyvnenie horninového prostredia a geomorfologických pomerov.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá však je v bezprostrednej blízkosti s už existujúcimi priemyselnými areálmi a ako poľnohospodárska pôda už nemá dlhodobý potenciál, vzhľadom na rozvoj výstavby, k poľnohospodárskemu využitiu.

Prevádzkovanie činnosti nebude významnou mierou prispievať ku znečisteniu okolitého vonkajšieho ovzdušia znečisťujúcimi látkami. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude mobilná doprava (vozidlá)

Výstavba navrhovanej zmeny činnosti nebude mať počas výstavby ani prevádzky priamy vplyv na povrchové vody v dotknutej lokalite. Dažďové aj splaškové vody budú odkanalizované. Nedôjde k zvýšeniu produkcie splaškových odpadových vôd. Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené zdroje pitnej ani úžitkovej vody.

Dotknuté územie je výrazne pozmenené antropogénnou činnosťou. K ovplyvneniu flóry a fauny vzhľadom na uvedené nedôjde.

Pri výstavbe a prevádzke činnosti nedôjde k záberu prírodných biotopov.

Hodnotená činnosť nebude výrazne zasahovať do krajinného obrazu oproti pôvodne posudzovanému zámeru. Ide o prístavbu skladovacích priestorov k jestvujúcej výrobnéj hale, pričom sa nemení výška objektu ani funkčné využitie.

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe účinkov (priamych i nepriamych), ktoré posudzovaná činnosť bude vyvolávať ako aj s ohľadom na vzdialenosť od najbližšie obytnej zástavby v meste. Prístavba skladových priestorov sa nachádza vo vzdialenosti cca 800 m od najbližších rodinných domov. Vzhľadom na vzdialenosť sa nepredpokladá, že by mala navrhovaná zmena vplyv na obyvateľstvo a jeho aktivity.

Hodnotená činnosť bude mať za následok rozšírenie počtu pracovných miest minimálne počas výstavby objektu.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať negatívny vplyv na dopravu, ale naopak, vzhľadom k výstavbe 62 parkovacích miest sa eliminuje negatívny faktor absencie parkovacích miest.

Posudzovaná činnosť nebude počas prevádzky ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva.

K prekročeniu hygienických limitov vplyvom posudzovanej činnosti nedôjde. Zárukou tejto skutočnosti bude technologický a organizačný postup zaručený prevádzkovým poriadkom objektov, kontrolou jeho dodržiavania.

Navrhovaná činnosť sa nachádza vo vzdialenosti cca 800 m od najbližšieho obytného zastavaného územia. Realizácia a prevádzka navrhovanej zmeny nebude mať významný vplyv z hľadiska hlukovej situácie.

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho vyhláseného ani navrhovaného chráneného územia, nezasahuje ani do ochranných pásiem chránených území. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia. Navrhovaná zmena činnosti nezasahuje do Ramsarských lokalít a lokalít NATURA 2000 (územia európskeho významu, chránené vtáčie územia). Výstavba nebude mať na takéto lokality vplyv.

Navrhovaná činnosť sa nedotýka vodohospodársky chránených území ani pásiem hygienickej ochrany vôd.

Kumulatívne a synergické vplyvy nad rámec povolených limitov činnosť mať nebude.

5 Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Zmena navrhovanej činnosti súvisí so zmenou objektov, nakoľko pôvodne došlo k posúdeniu skladových priestorov o rozlohe 7 600 m², pričom zmena navrhovanej činnosti predstavuje prístavbu skladových priestorov o rozlohe 15 069,73 m² podlahovej plochy, z toho 7 980 m² sa bude nachádzať mimo zastavaného územia. Zmena navrhovanej činnosti sa týka aj parciel, kde dôjde k rozšíreniu výstavby oproti pôvodnému posúdeniu o pozemky s parcelnými číslami registra „C“ 6488/11, 6488/12, 6488/17, 6488/40 a 6492/40. Oproti pôvodnému zámeru, kde sa uvažovalo o skladovaní PVC profilov, bude navrhovaná skladová hala slúžiť pre výroby z hliníkového materiálu.

Prístavba skladových priestorov bude architektonicky napojená na existujúci objekt výrobnéj haly spoločnosti Cortizo Slovakia, a.s.

Výstavba zámeru navrhovanej činnosti nebude mať vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí presahujúce zákonné limity. Pri realizácii činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Ku zvýšeniu emisnej, hlukovej záťaže oproti súčasnému stavu nedôjde. Realizáciou nedôjde k vplyvu na chránené územia ani záberu chránených druhov. Vypúšťanie odpadových splaškových vôd bude realizované kanalizáciou. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti sú v rámci zákonných limitov.

6 Prílohy

6.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Ku navrhovanej činnosti „Výroba PVC profilov Cortizo Slovakia, a.s. Nová Baňa“, ktorej súčasťou bola aj skladová hala, bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OUZC-OSZP-Z/2014/00085 zo dňa 05.03.2014.

6.2 Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Mapa 1 Širšie vzťahy

Mapa 2 Situácia

6.3 Výpis z katastra nehnuteľností

Výpis z listu vlastníctva č. 5007

6.4 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

7 Dátum spracovania

máj 2018

8 Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je

Ing. Ján Valach, PhD.
Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce
e-mail: janvalach.zm@gmail.com
tel. č.: +421 904 595 836

.....
podpis (pečiatka)
spracovateľa oznámenia

9 Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

.....
podpis (pečiatka)
oprávneného zástupcu navrhovateľa