

**ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
Ž A R N O V I C A
ZMENY A DOPLNKY č.7**

NÁVRH NA PREROKOVANIE

Záväzná časť

**Regulatívy a limity územného rozvoja
a zoznam verejnoprospešných stavieb**



JANUÁR 2019

O B S A H

I. ČASŤ		
Základné ustanovenia		3
II. ČASŤ		
Regulatívy a limity územného rozvoja		
Všeobecná časť		3
Všeobecné regulatívy		3
Záväzné regulatívy a limity		3
Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch		10
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov		10
Vymedzenie zastavaného územia		10
Limity únosnosti územia		10
Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny		21
III. ČASŤ		
Verejnoprospešné stavby		
Plochy pre verejnoprospešné stavby		11
Zoznam verejnoprospešných stavieb		11
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb		12
IV. ČASŤ		
Záverečné ustanovenia		12

Spracovateľ: *Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA*

I. ČASŤ

Základné ustanovenia

§ 1

*Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa:
za "s doplnkami č.1 - 5" sa vkladá " a č.7"*

§ 2

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

§ 3

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

§ 4

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

II. ČASŤ

Regulatívy a limity územného rozvoja

Všeobecná časť

§ 5

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

§ 6

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

§ 7

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

§ 8

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

§ 9

Všeobecné regulatívy

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

Záväzné regulatívy a limity

Platný text tejto kapitoly ÚPN SÚ a jeho ZaD sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

A) Záväzné regulatívy z ÚPN VÚC BB

Pri riešení ÚPN SÚ Žarnovica v znení jeho všetkých zmien a doplnkov, bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC BBK). Záväzná časť ÚPN VÚC BBK bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.263/98 Z. z. dňa 18.08.1998. Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 boli vyhlásené záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC BBK, č.6/2007 záväzné časti Zmien a doplnkov č.1/2007, č.14/2010 záväzné časti Zmien a doplnkov 2009, č.27/2014 záväzné časti Zmien a doplnkov 2014.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním v ÚPN VÚC BBK v znení všetkých ZaD):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.2. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
 - 1.2.7. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec
- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5. vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobo miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.3.1 podporovať rozvoj priemyselných parkov a technologických parkov v mestách Banská Bystrica, Krupina, Lučenec, Nová Baňa, Poltár, Žarnovica, a v obciach Hliník nad Hronom, Kriváň, Víglaš, Tomášovce, Malý Krtíš,
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
 - 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásma ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,
 - 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
 - 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
 - 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
 - 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,

- 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.7. diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií
- 3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu
 - 3.10.4. Pohronský región CR (15) – Hriňová, Štiavnické Bane, Sv. Anton, Preňčov, Sklené Teplice, Nová Baňa, Žarnovica
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávacieho potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny
- 3.21. Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a

kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty)

- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR c. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.8. Podporovať ochranu:
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.
- 5.9. podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- 5.11. Vytvárať podmienky pre ochranu a obnovu objektov pamiatkového fondu vo voľnej krajine (objektov hradov, kaštieľov a ich ruín) pri zachovaní ich pamiatkových hodnôt ako súhrnu významných historických, krajinných, spoločenských, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných, alebo umelecko-remeselných hodnôt. Vytvárať podmienky pre obnovu pamätihodností miest a obcí vo voľnej krajine ako nenahraditeľných prvkov pre zachovanie cieľovej kvality krajiny a historických panorám v krajine v súlade s Európskym dohovorom o krajine.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry:
 - 6.1.1.2. vybudovať súdežnú cestu s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1,
 - 6.1.1.3. úseky, kde nová trasa R1 opúšťa trasy pôvodných ciest I/65, I/50 a I/69 rekonštruovať a využiť pre trasu súdežnej cesty s R1,

- 6.1.19. rekonštruovať a vybudovať cestu II/512 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica (I/65 – R1), rezervovať územie pre výhľadový obchvat obce Horné Hámre,
- 6.1.20.13 rekonštruovať cesty III/065 018 a III/065 017 v úseku Žarnovica (I/65) – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (II/525) pre napojenie okresného mesta Banská Štiavnica na rýchlostnú cestu R1 a spojenie s okresným mestom Žarnovica; preradiť cestu III/065 018 a koncový úsek cesty III/065 017 do siete ciest II. triedy,
- 6.1.38. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie
- 6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry:
 - 6.2.2. modernizovať železničnú trať TINA Nové Zámky/Palárikovo – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy:
 - 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy.

7. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.3. realizovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez oblastné a skupinové vodovody Gabčíkovo a Žiar nad Hronom – Žarnovica – Hronský Beňadik (zdroje Gabčíkovo a VN Turček),
- 7.1.5. rekonštruovať a rozšíriť čistiarne odpadových vôd: Poltár, Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Krupina, Podbrezová, Valaská, Donovaly, Halič, Divín, Žarnovica,
- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov:
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou:
 - 7.2.7. rezervovať priestor na výhľadovú realizáciu dvojitého 110 kV vedenia v smere Rz ŽSR Kozárovce – Rz Žarnovica, s uvažovaným prepojením na navrhovanú rozvodňu a transformovňu v Novej Bani,
 - 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom:
 - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
 - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.6. Odpadové hospodárstvo:
 - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.1. školstvo:

- 8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,
- 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,

8.2. zdravotníctvo:

- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,

8.3. sociálna pomoc:

- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých,

8.4. kultúra:

- 8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

12. V oblasti zariadení civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. Cestná infraštruktúra

- 1.1.3. súběžná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Budča – Zvolen – Kováčová (x I/69) pre dopravu vylúčenú z R1; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodných ciest I. (II.) triedy so šírkovou homogenizáciou úsekov minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy,
- 1.20. rekonštrukcia cesty II/512 v úseku hranica Nitrianskeho kraja – Žarnovica (I/65 – R1); (výhľadovo rezervovať priestor pre obchvat obce Horné Hámre),
- 1.21.2. cesty III/065 018 a III/065 017 v úseku Žarnovica (x I/65) – Hodruša-Hámre – Banská Štiavnica (x II/525), rekonštrukcia

2. Železničná infraštruktúra

- 2.1. železničná trať TINA Nové Zámky – Levice – Zvolen – Lučenec – Košice, modernizácia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja so zvyšovaním traťovej rýchlosti a *dokončením* zdvojkolaženia trate; elektrifikácia trate v úseku Zvolen – Košice,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.6. Žarnovica kanalizácia a ČOV,

7. Odtokové pomery

- 7.58. Žarnovica, zvýšenie kapacity koryta toku Kl'ak,
- 7.64. Revištské Podzámčie, POH Hrona,

8. Zásobovanie elektrickou energiou

8.4. rezervovanie priestoru pre výhľadovú realizáciu dvojitého 110 kV vedenia v smere Rz ŽSR Kozárovce – Rz Žarnovica, s prepojením na navrhovanú rozvodňu a transformovňu v Novej Bani,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B) Záväzné regulatívy a limity pre ÚPN SÚ Žarnovica

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Regulatívy priestorového a funkčného využívania územia

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

2. V oblasti hospodárstva

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

4. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

5. V oblasti kultúrneho dedičstva a kultúrnych pamiatok

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo

1. Povrchové vody

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

2. Zásobovanie pitnou vodou

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Do regulatívu R₃₀ platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa do 4. odrážky na koniec dopĺňa:

Z₅ Areál Pozana $Q_{max} = 2,2 \text{ l.s}^{-1}$

A na koniec odstavca platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa nový regulatív:

R₈₉ - v lokalite Z₅ Pozana vybudovanie verejného vodovodu DN 100

3. Minerálne a termálne vody

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Na koniec odstavca platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa nový regulatív:

R₉₀ - v lokalite Z₅ Pozana vybudovanie splaškovej kanalizácie DN 300

5. Zásobovanie elektrickou energiou

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

Na koniec odstavca platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa nový regulatív:

R₉₁ - v lokalite Z₅ Pozana vybudovanie novej kioskovej trafostanice

6. Zásobovanie plynom a teplom

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Na koniec kapitoly 6. platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa nový regulatív:

R₉₂ - v lokalite Z₅ Pozana napájať objekty na relokovaný CZT

7. Telekomunikácie

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

Regulatívy ostávajú v platnosti podľa ZaD č.5, zvyšný text je premiestnený do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

9. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Regulatívy pre ÚPN SÚ Žarnovica ostávajú bez zmeny, regulatívy prebraté z VUC sú premiestnené do časti A) podľa aktuálnej záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

§ 10

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

Na koniec odstavca platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa:

Z₅ - Areál Pozana – prípustné funkcie: bývanie - HBV a občianska vybavenosť, s nimi súvisiace dopravné plochy (parkovacie, pešie, cyklistické a technická vybavenosť územia; ostatné funkcie sú neprípustné

Z_{5A} - prípustné bývanie - HBV a občianska vybavenosť; ostatné funkcie sú neprípustné

Z_{5B} - prípustné bývanie - HBV a občianska vybavenosť; ostatné funkcie sú neprípustné

Z_{5C} - prípustné bývanie - HBV a občianska vybavenosť; ostatné funkcie sú neprípustné

Z_{5D} - prípustná občianska vybavenosť; ostatné funkcie sú neprípustné

Z_{5E} - prípustné technické vybavenie územia - CZT; ostatné funkcie sú neprípustné

§ 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov.

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

§ 12

Vymedzenie zastavaného územia

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

Limity únosnosti územia

§ 13

1. Únosnosť katastrálneho územia:

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

2. Limit únosnosti pre novú bytovú výstavbu:

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení.

Na koniec platného textu ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa:

Forma zástavby	Plocha pozemku m ² /dom	Limit podlažnosti
----------------	------------------------------------	-------------------

HBV areál Pozana	-	max.8 N.P.
------------------	---	------------

3. Limit podlažnosti

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení.

Na koniec platného textu ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa:

Forma a lokalita zástavby (Hustota)	Plocha	Limit podlažnosti
--	--------	-------------------

HBV areál Pozana	-	max.8 N.P.
------------------	---	------------

§ 14

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

III. ČASŤ

Verejnoprospešné stavby

§ 15

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení.

Na koniec platného textu ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa:

- Z₅** - dopravné plochy a stavby (komunikácie, cyklistické trasy, pešie plochy, priestranstvá a chodníky)
 - plochy pre verejné parkoviská
 - plochy verejnej zelene s technickou infraštruktúrou
 - plochy a líniové stavby technického vybavenia územia

§ 16

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

A. Stavby a objekty občianskej vybavenosti

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

1. Občianska vybavenosť

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

2. Športovo – rekreačné stavby a zariadenia

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

B. Stavby a pozemky pre bytovú výstavbu

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

C. Stavby technickej infraštruktúry

1. Dopravné stavby a zariadenia

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení.

Na koniec kapitoly platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa :

- V₉₉** - verejné cyklistické chodníky
 2. Vodohospodárske stavby a zariadenia

1. Povrchové vody

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

2. Zásobovanie pitnou vodou

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení.

Na koniec kapitoly platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa :

V₁₀₀ - v lokalite Z₅ Pozana vybudovanie verejného vodovodu DN 100

3. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení.

Na koniec kapitoly platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa :

V₁₀₁ - v lokalite Z₅ Pozana vybudovanie splaškovej kanalizácie DN 300

3. Energetické stavby a zariadenia

1. Zásobovanie elektrickou energiou

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení.

Na koniec kapitoly platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa :

V₁₀₂ - v lokalite Z₅ Pozana vybudovanie novej kioskovej trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA, vrátane káblvej prípojky

V₁₀₃ - v lokalite Z₅ Pozana vybudovanie sekundárneho NN káblového rozvodu pre navrhovanú výstavbu, ktorý bude napojený z navrhovanej trafostanice

V₁₀₄ - v lokalite Z₅ Pozana vybudovanie rozvodov verejného osvetlenia

2. Zásobovanie plynom a teplom

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení.

Na koniec kapitoly platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa :

V₁₀₅ - v lokalite Z₅ Pozana zásobovanie teplom z relokovaného CZT

V₁₀₆ - v lokalite Z₅ Pozana nová plynová prípojka do relokovaného CZT

3. Telekomunikácie

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

D. Ekologické stavby a stavby skvalitňujúce životné prostredie

1. Odpadové hospodárstvo

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení, ani nedopĺňa.

2. Ochrana prírody a tvorba krajiny, zeleň

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa nemení.

Na koniec kapitoly platného ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa :

V₁₀₇ - v lokalite Z₅ Pozana výsadba verejnej zelene s technickou infraštruktúrou

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Regulatívy územného rozvoja a verejnoprospešné stavby ako záväzné časti riešenia sú zdokumentované v grafickej časti ÚPN – SÚ Žarnovica Zmeny a doplnky č. 7.

IV. ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§ 17

Platný text ÚPN SÚ a jeho ZaD sa dopĺňa:

za "v úplnom znení doplnkov č.4 - 5" sa vkladá "a č.7"

