

**OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA**  
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

Číslo spisu: OU-ZC-OSZP-2023/000073-026

V Žarnovici, dňa: 18.01.2023

**ROZSAH HODNOTENIA**

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument „Územný plán obce Župkov“

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Župkov (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 10.11.2022, v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, ako príslušnému orgánu štátnej správy podľa § 53 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov, oznámenie strategického dokumentu: „Územný plán obce Župkov“, (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Župkov je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Župkov v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja rekreácie a cestovného ruchu, ako aj bývania a podnikateľských aktivít, vrátane zosúladenia jednotlivých urbanistických funkcií
- definovať optimálnu kompozično-priestorovú organizáciu obce, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce, ktorá bude vychádzať z princípov udržateľného rozvoja a zohľadňovať požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- navrhnuť odstránenie deficitov verejného dopravného a technického vybavenia (najmä vybudovanie kanalizácie)
- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- stanoviť časovú koordináciu činností v území - stanovením návrhového obdobia územného plánu obce, rozčlenením návrhov do viacerých návrhových etáp, resp. výhľadovej etapy
- posúdiť a primerane zohľadniť východiská a návrhy odvetvových koncepčných rozvojových zámerov, strategických rozvojových koncepcií regiónu a obce

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: <http://enviroportal.sk/> pod názvom akcie: „Územný plán obce Župkov“, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis> a predložil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. V stanoviskách, ktoré boli tunajšiemu úradu doručené



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax  
-

E-mail  
marcela.hromadkova@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní s obstarávateľom, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

## 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Župkov“, sa určuje okrem nulového variantu, (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## 2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

### 2.1 Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ, Obec Župkov, zabezpečí hodnotenie vplyvu strategického dokumentu v etape návrhu strategického dokumentu a to najmenej v rozsahu podľa § 8 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej v zmysle § 9 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu „Územný plán obce Župkov“ je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov s osobitým prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2 V zmysle § 9 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ doručí Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica **Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Župkov“** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, spolu s **návrhom** strategického dokumentu „Územný plán obce Župkov“ (podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona) v počte 1 ks v písomnom vyhotovení (textová aj grafická časť) a v počte 1 x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

### 2.2 Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

2.2.1 Pri realizácii návrhu zohľadniť evidované biotopy národného a európskeho významu ako aj územie s overeným výskytom chránených druhov rastlín.

2.2.2 Dopracovať návrh prvkov MÚSES t.z. miestne biocentrá a biokoridory predovšetkým v zastavanom území a jeho blízkosti v zmysle Krajinnooekologického plánu, ktorý bol podkladom pre vypracovanie zadania ÚP.

2.2.3 Zohľadniť svahové deformácie podľa zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.



- 2.2.4 Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť a vyhodnotiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 98/2018Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.5 Nenavrhopať umiestňovanie zástavby v alúviách vodných tokov, nenavrhopať stavebnú činnosť v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch. Pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov zachovať plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie.
- 2.2.6 Pri návrhoch zmien funkčného využitia v danom území, pri ich realizácii a ďalšej činnosti sa musí v rámci územného plánu obce vychádzať z takých opatrení, ktoré nebudú mať nepriaznivý vplyv na prúdenie a kvalitu podzemnej vody v danom území a jeho blízkom okolí, neovplyvní hydrologické ani hydrogeologické pomery či výšku jej hladiny.
- 2.2.7 Pri návrhu rozvoja obce v celom jej území, zapracovať podmienky BBSK Banská Bystrica a KPÚ Banská Bystrica, so zvýšeným zreteľom na štruktúru osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska jeho trvalo udržateľného rozvoja a rozvoja urbanizácie, vyplývajúce z nadradenej ÚPD. Zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, s uvedením regulatív – výškové zónovanie novostavieb, architektonický výraz a materiálové riešenie vo väzbe na zachovaný charakter historický urbanizmus krajných častí obce/lazov a jeho architektúry, ochrany krajinného i historického obrazu. Viazat' lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine.
- 2.2.8 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia.
- 2.2.9 V prípade, ak v Správe o hodnotení bude konštatovaný možný negatívny vplyv na územie vyžadujúci si osobitný režim ochrany v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, je potrebné v Správe o hodnotení navrhnúť primerané opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov.
- 2.2.10 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.
- Ak sa počas vypracovania Správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v Správe o hodnotení.

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia na webom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na internetovej adrese:

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/> pod názvom akcie: „Územný plán obce Župkov“ a na úradnej tabuli Okresného úradu Žarnovica: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis>.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax

-

E-mail

marcela.hromadkova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Podľa § 8 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby **môžu** predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, a to na adresu: Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica, prípadne na e-mailovú adresu: [marcela.hromadkova@minv.sk](mailto:marcela.hromadkova@minv.sk) ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Mgr. Ivana Borgulová  
vedúca odboru

Príloha:

pre obstarávateľa - vyjadrenia a stanoviská doručené k SEA

Rozdeľovník:

Obstarávateľ / dotknutá obec :

1. Obec Župkov, 966 71

Schvaľujúci orgán:

2. Obecné zastupiteľstvo obce Župkov

Dotknuté obce:

3. Obec Hrabíčov, 966 78

4. Obec Horné Hámre, 966 71

5. Obec Ostrý Grúň, 966 77

6. Obec Píla, 966 81

Dotknuté orgány:

7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie dopravy a regionálneho rozvoja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra, 812 35 Bratislava (sekcia geológie)

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra, 812 35 Bratislava (sekcia ŠSOPaK)

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor CDaPK, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, (pozemkový a lesný referát), Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

12. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom

16. Obvodný banký úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája, Banská Bystrica

17. Okresný úrad Žarnovica, odbor SŽP, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

18. ŠOP SR SCHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofska, 969 01 Banská Štiavnica



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽARNOVICA

Telefón  
+421/456790908  
+421/961645755

Fax

-

E-mail

[marcela.hromadkova@minv.sk](mailto:marcela.hromadkova@minv.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866