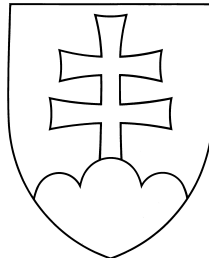


Číslo spisu
OU-ZC-OSZP-2024/001386-023

Žarnovica
22. 08. 2024



Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Výrok

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Rozparcelovanie pozemku pre výstavbu rodinných domov v k.ú. Dolné Hámre“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“), ktorý predložil dňa 07.06.2024 spracovateľ PROJEKT ŠTÚDIO s.r.o., Starohutská 65, 968 01 Nová Baňa, Ing. Samuel Šmikniar, ako splnomocnený zástupca navrhovateľov Milana Vidiečana a Soni Vidiečanovej, bytom Fraňa Kráľa 48/29, 966 81 Žarnovica, v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť uvedená v predloženom zámere, umiestnená v Banskobystrickom kraji, v okrese Žarnovica, v obci Hodruša – Hámre, katastrálne územie Dolné Hámre, na pozemkoch podľa C-KN parc. č. 1119/16, 1119/12, 1119/15, 1106/6, 1106/5, 1123/18, 1123/19, 1123/20 nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce

nebude sa posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov. V súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov, pri príprave podkladov potrebných v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie.

- Investor jednotlivých stavieb pri výkopových prácach a terénnych úpravách v súvislosti s manipuláciou zeminy prioritne použije zeminu z miesta jej výkopu aby v prípade jej zvýšenej potreby nedošlo k použitiu zeminy zo stanovišť, kde sa vyskytujú invázne neofyty, aby nedošlo k ich šíreniu na novom stanovišti.
- Plochy zelene v maximálnej miere zlučovať do väčších, dlhodobo udržateľných plošných útvarov, ktorých schopnosť zadržiavania vody bude účinnejšia.
- Okres Žarnovica vzhľadom na množstvo produkovaných emisií, prekročenia cieľovej hodnoty znečisťujúcej látky benzo(a)pyrén, rozptylové podmienky, dané reliéfom a klimaticko-meteorologickými podmienkami patrí medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia. Vzhľadom k tomu, že k prekročeniu cieľovej hodnoty uvedenej ZL dochádza práve z lokálnych kúrenísk požadujeme pri návrhoch rozvojových plôch bývania pri vykurovaní tento vplyv eliminovať plynofikáciou rozvojových plôch bývania, prípadne návrhom alternatívnych foriem zdroja: tepelné čerpadlá, kombinácia, elektrického vykurovania s fotovoltikou ako doplnkový zdroj energie atď..
- Vypúšťanie prečistených splaškových odpadových vôd z ČOV riešiť len do recipientu, t.z. do susediaceho Hodruškého potoka, ktorý po cca 500 m ústi do rieky Hron.

5. Objekt ČOV je potrebné osadiť mimo pobrežných pozemkov toku. Vyústenie odtokového potrubia z ČOV spoločnosti do recipientu odporúčame zrealizovať pod max. uhlom 60° od osi vodného toku s tým, že nesmie zasahovať do prietochného profilu jeho koryta. Na ukončenie výustného potrubia odporúčame osadiť spätnú klapku. Blok výustného objektu je potrebné navrhnuť z vodostavebného betónu a jeho okolie bude nutné zabezpečiť kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka s vyškárovaním cementovou maltou chrániacou ho pred poškodzovaním vodným prúdom, predmetmi unášanými vodou alebo ľadmi do vzdialenosti min. 1,5 m na obidve strany od jeho okraja na celú dĺžku svahu koryta. Výustné potrubie kanalizácie bude v rámci pobrežného pásma potrebné obetónovať alebo uložiť do chráničky s mechanickou odolnosťou voči prejazdu ťažkej techniky a nákladnej dopravy s hmotnosťou do 25 t tak, aby mohol správca toku pri vykonávaní údržby jeho koryta používať ťažkú mechanizáciu bez výraznejších obmedzení. Upozorňujeme na skutočnosť, že prevádzkovateľ výustného objektu bude povinný zabezpečovať jeho správu v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie doplniť podrobné informácie o technických parametroch ČOV (výrobca/dodávateľ, kapacita a výkon ČOV, garantované hodnoty ukazovateľov zostatkového znečistenia), hydrotechnické výpočty a v prípade vypúšťania do povrchových vôd aj posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na recipient na základe aktuálnych hydrologických a kvalitatívnych údajov (údaje z SHMÚ). Vypúšťané odpadové vody musia vyhovovať požiadavkám emisno-imisného princípu v súlade s NV SR č.269/2010 Z. z. v platnom znení.
7. ČOV musí kapacitne vyhovovať všetkým množstvám splaškových odpadových vôd produkovaných z predmetných RD. Upozorňujeme Vás, že aj iné druhy odpadových vôd okrem splaškových, vznikajúce v rámci užívania rodinných domov (napr. aj pri prevádzke kotlov, tepelných čerpadiel, klimatizácie, chladenia, z podlahových vpustov v podzemnej garáži a pod.) musia byť zaústené do splaškovej kanalizácie a prejsť vyhovujúcim čistením. Pri výbere vhodného typu ČOV je potrebné brať do úvahy aj potrebu čistenia týchto druhov odpadových vôd.
8. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné popísať, v koho vlastníctve alebo správe bude splašková kanalizácia, ČOV a výustný objekt, aké vody ním budú odvádzané.
9. Navrhované riešenie - odvádzanie splaškových odpadových vôd z 18 RD do samostatnej domovej ČOV bude len dočasné, resp. možné do doby zrealizovania a skolaudovania zberača verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV.
10. Záujmová lokalita sa nachádza na pravej strane vodohospodársky významného vodného toku Hodrušský potok (identif 4-23-04-614) v úseku r.km cca 0,350-0,700 v susedstve premostenia štátnej cesty III/2530. Upozorňujeme, že legislatívne predpisy na úseku vodného hospodárstva upravujú vymedzenie korýt vodných tokov. V zmysle § 43 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
„Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru.“ Parcely priamo susediace so záujmovými pozemkami na výstavbu sú v rámci katastra nehnuteľností vedené ako vodná plocha (KN-C č. 1104/4 a 1104/66), a tým predstavujú koryto Hodrušského potoka, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky (identif 4-23-04-614).
11. Vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia a strieť vykonanie príslušných prác. Pri riešení urbanizácie prostredia situovaného v kontakte s líniou toku je nutné ponechanie pásma pobrežných pozemkov bez stavebných zásahov tak, aby tieto v plnej šírke zostali ako obojstranná bezzásahová zóna trasovaná popri koryte toku vymedzená ako priestorová rezerva pre vybudovanie prípadných protipovodňových opatrení a pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva vrátane zabezpečovania správy a údržby koryta vodného toku. V rámci pobrežného pásma pritom nie je prípustné ani trasovanie súběžných inžinierskych sietí alebo súběžných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie obytných a iných budov a k nim prináležiacich drobných stavieb, realizácia terénnych úprav zhoršujúcich odtokové pomery, ani oplotenie príslušných pozemkov znemožňujúce prejazd a prácu ťažkej techniky a mechanizácie správcu toku.
12. Celé pásmo pobrežných pozemkov popri toku musí zostať voľne prístupné a bez akéhokoľvek zásahu v pôvodnom stave, t.z. ako prostý trávny porast kombinovaný so sprievodnou brehovou vegetáciou opevňujúcou koryto toku, ktorá stabilizuje smerové hranice jeho koryta v teréne (upozorňujeme, že výrub stromov lemujúcich koryto toku je neprípustný). V tomto pásme nebude zo strany majiteľov stavebných parciel možná výsadba stromov a inej vegetácie, budovanie drobných stavieb, osádzanie rôznych hnutel'ných objektov (prístrešky pre zvieratá, kompostéry, dočasné skladiská a pod.), či iné činnosti znemožňujúce prejazd techniky správcu toku vrátane oplotenia a realizácie terénnych úprav meniacich pôvodnú konfiguráciu rastlého terénu pobrežného pásma toku (t.z. časť

pozemkov spadajúca do pobrežného pásma zostane pre stavebné alebo iné individuálne účely pre ich vlastníkov nevyužiteľná).

13. V zadnej časti pozemkov, ktorá prilieha k línii potoka, bude úpravy terénu možné previesť výhradne len k okraju pobrežného pásma toku, pričom musia byť ukončené na ich hranici vrátane oplotenia pozemkov.

14. Križovanie zemného VN kábla s vodným tokom v r.km cca 0,600 navrhnuť v nadväznosti na ustanovenia STN 73 6822 „Križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, pričom v rámci koryta toku musí byť chránička s káblovým vedením uložená s krytím min. 1,0 m pod najhlbším dnom koryta vodného toku, pričom musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25,0 t od dopravy a mechanizácie. Vedenie je v takejto chráničke potrebné uložiť aj v rámci celého pásma pobrežných pozemkov toku, aby bola zabezpečená jeho mechanická odolnosť pri prejazde ťažkých mechanizmov správcu toku. Miesto križovania bude potrebné v rámci koryta toku náležite opevniť - napr. kamennou rozprestierkou primeranej frakcie s jej plynulým prechodom na vyššie a nižšie položený úsek koryta toku tak, aby nevznikla prekážka pre plynulú odtok vôd, a to v dĺžke min. 1,0 m na obidve strany od osi uloženého vedenia.

15. V nadväznosti na miestnu konfiguráciu terénu prietokná kapacita Hodrušského potoka nie je dostatočná pre prevedenie povodňových prietokov, ktoré sú sprevádzané vybrežením vôd do územia priľahlého ku korytu toku. Ich výskyt je v evidencii SVP š.p. zaznamenaný v rokoch 1974, 1976, 2010 a 2020, keď došlo k vybreženiu vôd z koryta toku následkom intenzívnych zrážok v letnom období alebo počas zimných mesiacov pri náhlom oteplení a topení snehu. Počas príválových búrok však cyklicky je zaznamenané naplnenie koryta tohto toku bez potrebnej rezervy, a to aj aj bez vyhlásenia povodňovej situácie v obci Hodruša-Hámre alebo na okraji mesta Žarnovica v záujmovom, koncovom úseku toku. SVP š.p. nemá vysledovaný ani spracovaný rozsah možného ohrozenia záujmovej lokality určenej na výstavbu rodinných domov vybreženými vodami. V tejto súvislosti, v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta toku alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami SVP, š.p. nenesie zodpovednosť za povodňovú škodu, nezodpovedná za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou. Všetky tieto škody budú na vlastné riziko a v plnom rozsahu znášať majitelia zaplavených pozemkov, resp. majitelia stavieb, ktoré na nich budú v budúcnosti v rámci plánovanej IBV vybudované.

16. V projektovej dokumentácii ďalšieho stupňa vypracovať výkres umiestnenia stavebných objektov, vodných stavieb a technické riešenie výustného objektu do vodného toku - situácia osadenia kanalizačného potrubia, detail vyústenia (rez, pôdorys, situácia), zameranú kótu a technický výkres výustného objektu. Pri návrhu protipovodňových opatrení zohľadniť bod 15. a návrhy konzultovať s SVP š.p..

17. V rámci riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné v súvislosti s nedostatočnou kapacitou koryta toku uvažovať s vyústením vôd do recipientu výhradne pri vodách z povrchového odtoku zo spoločných verejných zariadení obytnej zóny, t.z. z prístupových komunikácií a chodníkov, pričom je nutné tieto vody riešiť vodozádržnými opatreniami. Vody z povrchového odtoku v rámci plánovaných rodinných domov bude potrebné finalizovať na mieste ich vzniku, t.z. individuálne zo strany majiteľov konkrétnych stavieb priamo na stavebnom pozemku ich využitím na technické alebo záhradnícke účely, resp. vsakovaním do podlažia. Vyústenie týchto vôd do toku je neprípustné.

18. V prípade riešenia vsakovania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo cez horninové podlažie je potrebné doložiť odborným hydrogeologickým posúdením (s kópiou údajov od SHMU o 15 min. a 180 min. dažďi) vypracovaným oprávnenou, odborne spôsobilou osobou, ktoré má spresniť a preveriť infiltračné podmienky riešenej lokality a posúdiť ich vo vzťahu ku konkrétne navrhovanému technickému riešeniu vsakovacích objektov. V ďalšom stupni PD uviesť prehľadný popis vsakovacích zariadení, ich vsakovacej plochy, objemu, akumuláciu a čas vsiaknutia s mierou vsakovania v l/s, vypočítané pre 15 minútový smerodajný dažď so zvolenou periodicitou a doložiť hydrogeologický posudok.

19. Spevnené plochy, u ktorých sa predpokladá znečistenie ropnými látkami, je potrebné riešiť v konštrukcii zabráňujúcej prenikaniu „zaolejovaných“ vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch (izolácia alebo nepriepustný kryt spevnených plôch, vhodné spádovanie, obrubníky, oddelenie ich odvodnenia od neizolovaných plôch samostatnými uličnými vpustami...).

20. Pre všetky vody z povrchového odtoku bude zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok vhodnými zariadeniami (lapače strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach, ORL a pod.), čím sa má zamedziť zaneseniu dažďovej kanalizácie, objektov na nej.

21. Uviesť konkrétne výmery všetkých odvodňovaných plôch (napr. komunikácie, parkovacie miesta, chodníky), potrebné je k tomu uviesť aj množstvá okamžitého prietoku vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v l/s (vypočítané pre 15 minútový smerodajný dažď) a ich ročného množstva v m³/rok, v zmysle hydrotechnických výpočtov,

22. V prípade ak budú vody z povrchového odtoku prečisťované v ORL, bude potrebné zabezpečiť ORL s kapacitným prietokom vyhovujúcim všetkým množstvám odvádzaných vôd z povrchového odtoku z ich

spádových plôch (hydrotechnické výpočty bude potrebné doložiť v rámci ďalšieho stupňa PD), s deklarovanou hodnotou ukazovateľa zostatkového znečistenia NEL do 0,1 mg/l (v prípade vypúšťania nepriamo do podzemných vôd). Pre prevádzkové sledovanie funkčnosti a správneho prevádzkovania ORL a kontrolu dosahovania zostatkovej hodnoty NEL do 0,1 mg/l (požadovaná vzhľadom na odvádzanie do podzemných vôd nepriamo) bude potrebné určiť vhodné odberné miesto za ORL, pričom odberné miesto je potrebné stavebne riešiť tak, aby zabezpečovalo dostatočný priestor na vykonanie samotného odberu a nesmie byť ovplyvňované inými vodami.

23. Navrhovateľ pred povolením činnosti, ktorou môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení, je povinný podľa § 16a ods. 1 citovaného zákona pred jej povolením požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska. V záväznom stanovisku orgán štátnej vodnej správy určí, či sa pred povolením činnosti vyžaduje výnimka. Príslušným orgánom na vydanie záväzného stanoviska je podľa § 60 odseku 1 písm. i) citovaného zákona okresný úrad v sídle kraja.

24. Navrhovateľ ako aj budúci investor jednotlivých stavebných objektov je povinný rešpektovať všetky legislatívou definované opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a to z hľadiska odpadového hospodárstva, ochrany pred hlukom, vibráciami, zabezpečenia ochrany ovzdušia, vody, pôdy, prírody a krajiny, zavedením vhodných organizačných a prevádzkových opatrení.

UPOZORNENIE

Navrhovaná činnosť nie je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov, a nie je v súlade s pripravovaným Územným plánom obce Hodruša-Hámre, ktorý je v procese schvaľovania na základe záverečného stanoviska vydaného Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZC-OSZP-2022/000106-100 zo dňa 26.01.2022. Nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza na území, v ktorom sa uplatňuje II. stupeň územnej ochrany prírody, pri prípadnej príprave zmien a doplnkov územného plánu obce odporúčame vypracovať miestny územný systém ekologickej stability - MÚSES, kde budú zmapované všetky prvky ochrany prírody a krajiny v aktuálnom stave a tie budú limitujúcimi faktormi pri návrhoch rozvojových aktivít.

Odôvodnenie

Spracovateľ PROJEKT ŠTÚDIO s.r.o., Starohutská 65, 968 01 Nová Baňa, Ing. Samuel Šmikniar, ako splnomocnený zástupca navrhovateľov Milana Vidiečana a Soni Vidiečanovej, bytom Fraňa Kráľa 48/29, 966 81 Žarnovica, doručil dňa 07.06.2024 Okresnému úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti: „Rozparcelovanie pozemku pre výstavbu rodinných domov v k.ú. Dolné Hámre“, vypracovaný podľa Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, informoval rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti začal podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona a vyzval ich na doručenie stanoviska, v ktorom sú oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť v zákonom stanovenej lehote.

Zámer navrhovanej činnosti, bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/> a na webovom sídle príslušného úradu na adrese: <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=51&odbor=10&sekcia=uradna-tabula#popis> pod názvom akcie: „Rozparcelovanie pozemku pre výstavbu rodinných domov v k.ú. Dolné Hámre“.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

kapitola 9.: Infraštruktúra

pol. č.: 16.

činnosť, objekty a zariadenia: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy

prahové hodnoty časť B – zisťovacie konanie: v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

kapitola 10.: Vodné hospodárstvo

pol. č.: 7.

činnosť, objekty a zariadenia: Objekty protipovodňovej ochrany
prahové hodnoty časť B – zisťovacie konanie: bez limitu

OPIS NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetom navrhovanej činnosti je zámer pre vytvorenie stavebných pozemkov pre bývanie v rámci prirodzeného rozvoja miest a obcí s potrebnou infraštruktúrou. Predmetný návrh nadväzuje na obytné územie v k.ú. Žarnovica. Činnosť, sa má vykonávať v CHKO Štiavnické vrchy, v území kde platí II. stupeň ochrany prírody. Maloplošne chránené územie sa v bližšom, ani vo vzdialenejšom okolí navrhovanej činnosti nenachádza.

ZÁBER PÔDY

Pozemky určené pre realizáciu navrhovanej činnosti sú v súčasnosti nezastavané, využívané ako trvale trávnaté porasty a lesné pozemky v katastri nehnuteľností evidované ako druh pozemku trvale trávnatý porast, zastavaná plocha a lesný pozemok. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Pred realizáciou stavby budú na základe geometrických plánov trvalo vyňaté z PPF poľnohospodárske pôdy pre nepoľnohospodárske účely pod komunikáciami, spevnenými plochami a rodinnými domami v celkovej ploche cca 6500 m². V rámci navrhovanej činnosti dôjde k výrubu stromov a k zmene lesnej pôdy na trvale trávnatý porast. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce.

Prístup na pozemok je zo susediacej komunikácie III/2530c cez novonavrhovaný vjazd nad jej premostením.

ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Ako alt. č.1 bola napojenie na verejný vodovod, ktorá zo strany prevádzkovateľa StVpS a.s. bola zamietnutá z dôvodu nedostatočnej kapacity verejného vodovodu. Alt. č.2 bola vybudovanie studní na každom pozemku individuálne budúcimi investormi, to by spôsobilo veľmi veľkú, invazívnu deštrukciu podložia v danej lokalite a stavu podzemnej vody. Alt. č.3 bola vybudovanie jedného zdroja vody - studne a rezervoáru pre vodovod aj s tlakovou jednotkou. Rezervoár pomôže prekonať časy s najväčším odberom, kedy by mohla byť výdatnosť zdroja nepostačujúca. Z rezervoáru sa vybuduje verejný vodovod pre rozvod vody k jednotlivým stavebným pozemkom.

ODKANALIZOVANIE

Zámer navrhuje odvádzanie splaškových odpadových vôd do navrhovanej centrálnej ČOV. V navrhovanej lokalite nie je vybudovaná dažďová kanalizácia, do ktorej by bolo možné odvieť zrážkové vody. Z verejných komunikácií bude zvedená dažďová voda do príľahlého vodného toku - Hodrušský potok novovybudovanou dažďovou kanalizáciou cez odlučovač ropných látok, zo striech domov bude voda zachytávaná do dažďových nádrží a prebytočná voda bude zvedená do vsakovacích blokov. Voda zo súkromných spevnených plôch bude vsakovať do príľahlých súkromných zelených plôch a aj v samotných spevnených plochách keďže sa jedná o spevnené plochy so špárami z betónovej zámkovej dlažby.

Pri riešení odvádzania vôd z povrchového odtoku ako aj pri odkanalizovaní splaškových odpadových vôd postupovať podľa podmienok určených v tomto rozhodnutí.

VEREJNÝ PLYNOVOD

Z verejného VTL plynovodu bude vybudovaná vetva VTL plynovodu k regulačnej plynovej stanici, tiež novovybudovanej a umiestnenej na pozemku investora. Regulačná stanica bude na prístupnom mieste z verejnej cestnej komunikácií. Tento návrh vychádza z vyjadrenia SPP k žiadosti o rozšírenie plynovodu. Plynovodná vetva bude mať dĺžku 265 m, pričom z nej budú realizované prípojky pre jednotlivé stavebné parcely, tie budú ukončené v skrinke s HUP a plynomerom na hranici pozemku. Potrubie bude realizované z plastových potrubí pre plyn.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Rozšírenie siete VN s trafostanicou. Na základe vyjadrenia SSD sa navrhuje z trasy vysokého napätia elektrickej siete vedeného vzduchom, rozšírenie siete káblom zemou na pozemok investora k trafostanici. Trafostanica je umiestnená na budúcom verejnom mieste pri dopravnom napojení. Z nej je navrhnutá verejná elektrická sieť do 3 rozdeľovacích PRIS skriniek. Všetky tieto objekty budú vo vlastníctve SSD. Tieto objekty vybuduje buď SSD alebo investor na základe zmluvy o spolupráci a následne ich odovzdá do vlastníctva a užívania SSD. SO 05 – Prípojky NN z PRIS skriniek budú realizované prípojky pre jednotlivé stavebné pozemky. Na hranici každého pozemku bude prípojka ukončená v elektromerovej skrinke hlavným ističom a elektromerom. Hlavný istič sa uvažuje 3x25A.

HLUK A VIBRÁCIE

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený. Počas prevádzky sa predpokladá mierne nepravidelné zvýšenie hladiny hluku z dopravy na prístupových komunikáciách. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom vibrácií.

Za najvýraznejší vplyv navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v danom území možno považovať prípravu územia, ktorá si vyžaduje odstránenie náletových drevín, odlesnenie lesných pozemkov. Následne sa uvažuje s odstránením ornice na zhruba polovici pozemku kvôli násypom, navýšeniu pozemku v najnižších častiach, nakoľko je v kontakte s vodným tokom. Toto navýšenie bude riešiť aj protipovodňové opatrenie popri vodnom toku. Breh vodného toku sa vyukladá kameňmi pre spevnenie svahu a zabezpečenie proti vymývaniu. Návrh a bližšia špecifikácia protipovodňových opatrení bude konzultovaná so správcom toku. Ornica sa uskladní na zvyšnej časti pozemku a bude spätne použitá - rozprestretá, pričom sa vynechajú plochy pod navrhnutou cestnou komunikáciou. Násypy musia byť robené po vrstvách max. 300mm a dôsledne hutnené. Maximálne navýšenie sa uvažuje 750mm. Samotná realizácia nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených opatrení a podmienok pre realizáciu a užívanie objektov navrhovanej činnosti, významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Dotknuté obce, potvrdili informovanie verejnosti v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnením na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli, vyhlásením v miestnom rozhlase.

Mesto Žarnovica – v termíne od 28.06.2024 – 22.07.2024

Obec Hodruša-Hámre – v termíne od 29.06.2024 – 12.08.2024

Podľa ust. § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov dotknuté subjekty mohli doručiť písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia, ak sa nedoručilo písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považovalo za súhlasné. Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne nedoručili na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanovisko: Obec Hodruša – Hámre; Mesto Žarnovica, Úrad pred územné plánovanie a výstavbu SR, Bratislava; Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom, Okresný úrad žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, stanoviská sa tak považujú za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hrona OZ, Banská Bystrica, stanovisko č. SVP 10/2024/104-3202 zo dňa 25.06.2024

Z pohľadu záujmov vodného hospodárstva konštatujeme, že okrajové podmienky našej organizácie k polohopísnemu umiestneniu a technickému riešeniu navrhovanej stavby sme popísali v uvedenom stanovisku, pričom tieto je potrebné rešpektovať i pri posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. Do pozornosti dávame náš nesúhlas s vypúšťaním prečistených splaškových odpadových vôd z ČOV do podzemných vôd - s požiadavkou riešiť ich odvádzanie do recipientu, t.z. do susediaceho Hodrušského potoka. Zámer odporúčame prepracovať v zmysle nami uplatnených požiadaviek, nakoľko zo strany ochrany kvality vôd je jednoznačne potrebné prioritizovať odvádzanie prečistených odpadových vôd z navrhovanej obytnej zóny do dostatočne vodnatého, susediaceho recipientu, ktorý navyiac po cca 500 m ústi do rieky Hron. K ostatnej obsahovej náplni zámeru dodávame, že nepredpokladáme významnejší negatívny vplyv navrhovanej činnosti na útvary povrchových alebo podzemných vôd v záujmovej lokalite, a to vrátane vplyvu na ich kvalitu.

Stanovisko č. SVP4623/2024/29-3202 zo dňa 10.06.2024

Vzhľadom na blízkosť vodného toku Hodrušský potok považujeme za potrebné zvážiť možnosť vypúšťania splaškových odpadových vôd do povrchových vôd. V prípade riešenia vypúšťania splaškových odpadových vôd touto formou bude potrebné okrem technických parametrov ČOV (výrobca/dodávateľ, kapacita a výkon ČOV, garantované hodnoty ukazovateľov zostatkového znečistenia) a hydrotechnických výpočtov dokladovať aj posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na recipient na základe aktuálnych hydrologických a kvalitatívnych údajov (údaje z SHMÚ).

V nadväznosti na miestnu konfiguráciu terénu upozorňujeme, že prietokná kapacita Hodrušského potoka nie je dostatočná a preto navrhujeme riešiť odvádzanie všetkých vôd z povrchového odtoku vodozádržnými opatreniami. Hlavne upozorňujeme, že nebudeme súhlasiť s odvádzaním vôd z povrchového odtoku (zo striech, parkovacích miest, chodníkov a komunikácií) z individuálnej výstavby rodinných domov do vodného toku. Zároveň dávame na zváženie, ako alternatívne riešenie, dočasné zadržiavanie vody v systéme retenčných zariadení (podzemné/otvorené vsakovacie retenčné nádrže, povrchové dažďové jazierko, dažďová záhrada a pod.). Retenčné vsakovacie zariadenia sú vhodným prvkom pre zabezpečenie mikroklimatických pomerov v riešenom území, kde bude dochádzať k prirodzenému výparu zrážkových vôd ako aj k postupnému vsakovaniu do podlažia. Pokiaľ sa investor rozhodne

pre túto alternatívu, v PD pre stavebné povolenie bude potrebné podrobne uviesť prehľadný popis retenčného vsakovacieho zariadenia, jeho vsakovaciu plochu, akumuláciu a čas vsiaknutia s mierou vsakovania v l/s, vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď so zvolenou periodicitou. Taktiež dávame na zváženie navrhnúť aj prípadnú akumuláciu vôd (retenčné/akumulačné podzemné nádrže) s využitím na úžitkové účely, napr. na zalievanie zelene. Z pohľadu záujmov nášho štátneho podniku s umiestnením stavby „Rozparcelovanie pozemku a výstavba 18 RD“ je možné súhlasiť za splnenia a rešpektovania nasledovných podmienok:

- Záujmová lokalita sa nachádza na pravej strane vodohospodársky významného vodného toku Hodrušský potok (identif 4-23-04-614) v úseku r.km cca 0,350-0,700 v susedstve premostenia štátnej cesty III/2530. Upozorňujeme, že legislatívne predpisy na úseku vodného hospodárstva upravujú vymedzenie koryt vodných tokov. V zmysle § 43 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

„Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru.“ Parcely priamo susediace so záujmovými pozemkami na výstavbu sú v rámci katastra nehnuteľností vedené ako vodná plocha (KN-C č. 1104/4 a 1104/66), a tým predstavujú koryto Hodrušského potoka, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky (identif 4-23-04-614).

- V zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona o vodách môže SVP, š.p. ako správca Hodrušského potoka pri zabezpečovaní správy vodného toku užívať jeho pobrežné pozemky, ktoré podľa § 49 ods. 2 vodného zákona predstavuje pásmo so šírkou 10 m popri brehovej čiare vodného toku (viď § 43 ods. 6 zákona o vodách). Vlastník pobrežného pozemku je zo zákona povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác. Pri riešení urbanizácie prostredia situovaného v kontakte s líniou toku je nutné ponechanie pásma pobrežných pozemkov bez stavebných zásahov tak, aby tieto v plnej šírke zostali ako obojstranná bezzásahová zóna trasovaná popri koryte toku vymedzená ako priestorová rezerva pre vybudovanie prípadných protipovodňových opatrení a pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva vrátane zabezpečovania správy a údržby koryta vodného toku. V rámci pobrežného pásma pritom nie je prípustné ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie obytných a iných budov a k nim prináležiacich drobných stavieb, realizácia terénnych úprav zhoršujúcich odtokové pomery, ani oplotenie príslušných pozemkov znemožňujúce prejazd a prácu ťažkej techniky a mechanizácie správcu toku.

- Celé pásmo pobrežných pozemkov popri toku musí zostať voľne prístupné a bez akéhokoľvek zásahu v pôvodnom stave, t.z. ako prostý trávny porast kombinovaný so sprievodnou brehovou vegetáciou opevňujúcou koryto toku, ktorá stabilizuje smerové hranice jeho koryta v teréne (upozorňujeme, že výrub stromov lemujúcich koryto toku je neprípustný). V tomto pásme nebude zo strany majiteľov stavebných parciel možná výsadba stromov a inej vegetácie, budovanie drobných stavieb, osádzanie rôznych hnutel'ných objektov (prístrešky pre zvieratá, kompostéry, dočasné skladiská a pod.), či iné činnosti znemožňujúce prejazd techniky správcu toku vrátane oplotenia a realizácie terénnych úprav meniacich pôvodnú konfiguráciu rastlého terénu pobrežného pásma toku (t.z. časť pozemkov spadajúca do pobrežného pásma zostane pre stavebné alebo iné individuálne účely pre ich vlastníkov nevyužitelná).

- V zadnej časti pozemkov, ktorá prilieha k línii potoka, bude úpravy terénu možné previesť výhradne len k okraju pobrežného pásma toku, pričom musia byť ukončené na ich hranici vrátane oplotenia pozemkov.

- Objekt ČOV je potrebné osadiť mimo pobrežných pozemkov toku. Vyústenie odtokového potrubia z ČOV spoločnosti do recipientu odporúčame zrealizovať pod max. uhlom 60° od osi vodného toku s tým, že nesmie zasahovať do prietochného profilu jeho koryta. Na ukončenie výustného potrubia odporúčame osadiť spätnú klapku. Blok výustného objektu je potrebné navrhnúť z vodostavebného betónu a jeho okolie bude nutné zabezpečiť kamennou dlažbou uloženou do betónového lôžka s vyškárovaním cementovou maltou chrániacou ho pred poškodzovaním vodným prúdom, predmetmi unášanými vodou alebo ľadmi

do vzdialenosti min. 1,5 m na obidve strany od jeho okraja na celú dĺžku svahu koryta. Výustné potrubie kanalizácie bude v rámci pobrežného pásma potrebné obetónovať alebo uložiť do chráničky s mechanickou odolnosťou voči prejazdu ťažkej techniky a nákladnej dopravy s hmotnosťou do 25 t tak, aby mohol správca toku pri vykonávaní údržby jeho koryta používať ťažkú mechanizáciu bez výraznejších obmedzení. Upozorňujeme na skutočnosť, že prevádzkovateľ výustného objektu bude povinný zabezpečovať jeho správu v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Križovanie zemného VN kábla s vodným tokom v r.km cca 0,600 žiadame navrhnúť v nadväznosti na ustanovenia STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, pričom v rámci koryta toku musí byť chránička s káblovým vedením uložená s krytím min. 1,0 m pod najhlbším dnom koryta vodného toku, pričom musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25,0 t od dopravy a mechanizácie. Vedenie je v takejto chráničke potrebné uložiť

- aj v rámci celého pásma pobrežných pozemkov toku, aby bola zabezpečená jeho mechanická odolnosť pri prejazde ťažkých mechanizmov správcu toku. Miesto križovania bude potrebné v rámci koryta toku náležite opevniť - napr. kamennou rozprestierkou primeranej frakcie s jej plynulým prechodom na vyššie a nižšie položený úsek koryta toku tak, aby nevznikla prekážka pre plynulú odtok vôd, a to v dĺžke min. 1,0 m na obidve strany od osi uloženého vedenia.
- V nadväznosti na miestnu konfiguráciu terénu upozorňujeme, že prietokná kapacita Hodrušského potoka nie je dostatočná pre prevedenie povodňových prietokov, ktoré sú sprevádzané vybrežením vôd do územia priľahlého ku korytu toku. Ich výskyt máme vo svojej evidencii zaznamenaný v rokoch 1974, 1976, 2010 a 2020, keď došlo k vybreženiu vôd z koryta toku následkom intenzívnych zrážok v letnom období alebo počas zimných mesiacov pri náhlom oteplení a topení snehu. Počas privalových búrok však cyklicky zaznamenávame naplnenie koryta tohto toku bez potrebnej rezervy, a to aj bez vyhlásenia povodňovej situácie v obci Hodruša-Hámre alebo na okraji mesta Žarnovica v záujmovom, koncovom úseku toku. Naša organizácia pritom nemá vysledovaný ani spracovaný rozsah možného ohrozenia záujmovej lokality určenej na výstavbu rodinných domov vybreženými vodami. V tejto súvislosti uvádzame, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta toku alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami SVP, š.p. nenesie podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovednosť za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedná za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou. Všetky tieto škody budú na vlastné riziko a v plnom rozsahu znášať majitelia zaplavených pozemkov, resp. majitelia stavieb, ktoré na nich budú v budúcnosti v rámci plánovanej IBV vybudované.
 - V rámci riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku je možné v súvislosti s nedostatočnou kapacitou koryta toku uvažovať s vyústením vôd do recipientu výhradne pri vodách z povrchového odtoku zo spoločných verejných zariadení obytnej zóny, t.z. z prístupových komunikácií a chodníkov, pričom odporúčame tieto vody riešiť vodozádržnými opatreniami. Vody z povrchového odtoku v rámci plánovaných rodinných domov bude potrebné finalizovať na mieste ich vzniku, t.z. individuálne zo strany majiteľov konkrétnych stavieb priamo na stavebnom pozemku ich využitím na technické alebo záhradnícke účely, resp. vsakovaním do podlažia. Vyústenie týchto vôd do toku je neprípustné.
 - Navrhované riešenie - odvádzanie splaškových odpadových vôd z 18 RD do samostatnej domovej ČOV považujeme za dočasné, resp. možné do doby zrealizovania a skolaudovania zberača verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV.
 - V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie doplniť podrobné informácie o technických parametroch ČOV (výrobca/dodávateľ, kapacita a výkon ČOV, garantované hodnoty ukazovateľov zostatkového znečistenia), hydrotechnické výpočty a v prípade vypúšťania do povrchových vôd aj posúdenie vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na recipient na základe aktuálnych hydrologických a kvalitatívnych údajov (údaje z SHMÚ). Vypúšťané odpadové vody musia vyhovovať požiadavkám emisno-imisného princípu v súlade s NV SR č.269/2010 Z. z. v platnom znení.
 - ČOV musí kapacitne vyhovovať všetkým množstvám splaškových odpadových vôd produkovaných z predmetných RD. Upozorňujeme Vás, že aj iné druhy odpadových vôd okrem splaškových, vznikajúce v rámci užívania rodinných domov (napr. aj pri prevádzke kotlov, tepelných čerpadiel, klimatizácie, chladenia, z podlahových vpustov v podzemnej garáži a pod.) musia byť zaústené do splaškovej kanalizácie a prejsť vyhovujúcim čistením. Pri výbere vhodného typu ČOV je potrebné brať do úvahy aj potrebu čistenia týchto druhov odpadových vôd.
 - V projektovej dokumentácii ďalšieho stupňa žiadame vypracovať výkres umiestnenia stavebných objektov, vodných stavieb a technické riešenie výustného objektu do vodného toku - situácia osadenia kanalizačného potrubia, detail vyústenia (rez, pôdorys, situácia), zameranú kótu a technický výkres výustného objektu.
 - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné popísať, v koho vlastníctve alebo správe bude splašková kanalizácia, ČOV a výustný objekt, aké vody ním budú odvádzané.
 - V prípade riešenia vsakovania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo cez horninové podlažie je potrebné doložiť odborným hydrogeologickým posúdením (s kópiou údajov od SHMU o 15 min. a 180 min. daždi) vypracovaným oprávnenou, odborne spôsobilou osobou, ktoré má spresniť a preveriť infiltračné podmienky riešenej lokality a posúdiť ich vo vzťahu ku konkrétne navrhovanému technickému riešeniu vsakovacích objektov. V ďalšom stupni PD uviesť prehľadný popis vsakovacích zariadení, ich vsakovacej plochy, objemu, akumuláciu a čas vsiaknutia s mierou vsakovania v l/s, vypočítané pre 15 minútový smerodajný dažď so zvolenou periodicitou a doložiť hydrogeologický posudok.
 - Spevnené plochy, u ktorých sa predpokladá znečistenie ropnými látkami, je potrebné riešiť v konštrukcii zabraňujúcej prenikaniu „zaolejovaných“ vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch (izolácia alebo

nepriepustný kryt spevnených plôch, vhodné spádovanie, obrubníky, oddelenie ich odvodnenia od neizolovaných plôch samostatnými uličnými vpustami...).

- Pre všetky vody z povrchového odtoku bude zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok vhodnými zariadeniami (lapače strešných splavenín, záchytné koše v uličných vpustiach, ORL a pod.), čím sa má zamedziť zaneseniu dažďovej kanalizácie, objektov na nej.

- Uviesť konkrétne výmery všetkých odvodňovaných plôch (napr. komunikácie, parkovacie miesta, chodníky), potrebné je k tomu uviesť aj množstvá okamžitého prietoku vypúšťaných vôd z povrchového odtoku v l/s (vypočítané pre 15 minútový smerodajný dážď) a ich ročného množstva v m³/rok, v zmysle hydrotechnických výpočtov,

- V prípade ak budú vody z povrchového odtoku prečisťované v ORL, bude potrebné zabezpečiť ORL s kapacitným prietokom vyhovujúcim všetkým množstvám odvádzaných vôd z povrchového odtoku z ich spádových plôch (hydrotechnické výpočty bude potrebné doložiť v rámci ďalšieho stupňa PD), s deklarovanou hodnotou ukazovateľa zostatkového znečistenia NEL do 0,1 mg/l (v prípade vypúšťania nepriamo do podzemných vôd). Pre prevádzkové sledovanie funkčnosti a správneho prevádzkovania ORL a kontrolu dosahovania zostatkovej hodnoty NEL do 0,1 mg/l (požadovaná vzhľadom na odvádzanie do podzemných vôd nepriamo) bude potrebné určiť vhodné odberné miesto za ORL, pričom odberné miesto je potrebné stavebne riešiť tak, aby zabezpečovalo dostatočný priestor na vykonanie samotného odberu a nesmie byť ovplyvňované inými vodami.

- Stavebný objekt SO 11 – Čistiareň odpadových vôd a všetky stokové siete vrátane objektov na nich (dažďová kanalizácia s ORL a/alebo vsakováním, splašková kanalizácia s objektami na nej) sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, na ktorej uskutočnenie (výstavbu) je v zmysle § 26 vodného zákona potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. S predmetnými vodnými stavbami okrem toho súvisí aj osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona, t. j. vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd a podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, t. j. vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Povolenie na osobitné užívanie vôd je v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, a k jeho vydaniu je potrebné aj vyjadrenie nášho štátneho podniku. Naše požiadavky pre konkrétne znenie podmienok povolenia na tento druh osobitného užívania vôd si uplatníme vo vyjadrení, ktoré odstúpime pre účely vydania stavebného povolenia.

- Stavebný objekt SO 02 - Studňa, rezervoár je v zmysle § 52 vodného zákona tiež vodnou stavbou, ktorá podlieha vydaniu stavebného vodoprávneho povolenia a s ním súvisiaceho povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Akceptuje sa. Stanovisko správcu vodného toku, je podkladom pre dotknutý orgán štátnej vodnej správy. Nakoľko však ide o podmienky a pripomienky eliminujúce, zmiernujúce vplyv na životné prostredie, sú opodstatnené a odôvodnené, príslušný orgán ich komplexne zapracoval do podmienok rozhodnutia. Pripomienky, ktoré majú charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení a príslušných noriem je navrhovateľ / investor povinný rešpektovať ich v plnom rozsahu. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa osobitne nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom – stanovisko č. RÚVZZH/OHŽPZ/1002/4035/2024 zo dňa 26.06.2024

Zabezpečiť, aby investičný zámer pre výstavbu rodinných domov v posudzovanej lokalite musí byť v súlade s platným územným plánom obce Hodruša Hámre.

Zabezpečiť, aby bolo orgánom štátnej vodnej správy vydané povolenie na odber podzemných vôd z novovybudovanej studní, z ktorých budú zásobované rodinné domy pitnou vodou.

Zabezpečiť stanovenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu v lokalitách pre budúcu výstavbu a vykonal hodnotenie, či je potrebné podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojitosti s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia, navrhnúť opatrenia na zamedzenie ožiarenia z radónu pri projektovaní nových stavieb.

Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu úplnej analýzy, v zmysle požiadaviek § 6 ods. 1 písm. a) a ods. 3 vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Akceptuje sa. Pripomienka v prvom bode zapracovaná do výrokovkej časti rozhodnutia. Pripomienky, ktoré majú charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení a príslušných noriem je

navrhovateľ / investor povinný rešpektovať ich v plnom rozsahu. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa osobitne nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd Bratislava – stanovisko č. 13466/2024-4.1 47277/2024 zo dňa 04.07.2024

- Navrhovaná lokalita stavby sa nachádza na hranici intravilánu mesta Žarnovica s extravilánom obce Hodruša - Hámre. Dotknuté pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti vodného toku Hodrušský potok. V zmysle uvedeného požadujeme postupovať podľa zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov s dôrazom na § 20 ods. 5 a 6, kde sú definované zákazy a obmedzenia v inundačnom území a zároveň dodržiavať ustanovenia § 6 Mapa povodňového ohrozenia a § 8 Plán manažmentu povodňového rizika citovaného zákona. Mapy povodňového ohrozenia boli aktualizované v júni 2023 a sú dostupné na adrese www.minzp.sk/voda/ochrana-pred-povodnami/manazment-povodnovych-rizik/ a https://mpt.svp.sk/svp_vmappointa. Taktiež žiadame, aby účel využívania pozemku a návrh priestorového a funkčného riešenia územia rešpektoval tieto zákonné ustanovenia. V území, kde platia rôzne kritéria určenia územia je potrebné prijať najprísnejšie kritériá z hľadiska nastavenia ochranných podmienok aj z hľadiska protipovodňových opatrení.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Akceptuje sa. Pripomienka má charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení a príslušných noriem je navrhovateľ / investor povinný rešpektovať ich v plnom rozsahu. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa osobitne nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Štátna ochrana prírody a krajiny, SCHKO ŠV, Banská Štiavnica – stanovisko č. CHKOŠV/5276-001/2024 zo dňa 15.07.2024

- V okolí nie je vylúčený možný výskyt chránených druhov živočíchov
- Obec Hodruša – Hámre má vypracovanú ÚPD v štádiu záverečného stanoviska a preto správa CHO ŠV odporúča držať sa regulatív v nej určených, kde predmetné územie nie je v súlade s návrhom rozvojovej lokality pre výstavbu rodinných domov – „Dolné lúky“ pre predmetných pozemok nie je plánovaná výstavba.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Berie sa na vedomie. Stanovisko odbornej organizácie je podkladom pre dotknutý orgán ochrany prírody vykonávajúci štátnu správu vo veciach ochrany prírody a krajiny. Komplexne zapracované do podmienok rozhodnutia.

Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica – stanovisko č. 10901/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 21.06.2024

- Navrhovaná činnosť je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej ako "ÚPN VÚC BBK") a zároveň je v rozpore s pripravovaným Územným plánom obce Hodruša-Hámre. (ďalej ako "ÚPD Hodruša-Hámre") ÚPD Hodruša-Hámre v predmetnej lokalite počíta s výstavbou troch RD. Obec Hodruša-Hámre má v koncepte ÚPD dostatok rozvojových plôch na výstavbu rodinných domov (aj v tesnej blízkosti predmetnej lokality je navrhnutých 50 RD)

- Z hľadiska ÚPN VÚC BBK zámer navrhovanej činnosti nie je v súlade s regulatívmi záväznej časti ÚPN VÚC BBK najmä: 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno - ekologickej rajonizácii a typologicko - produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou, 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny, 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd, 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd v kraji a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia, 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov. 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom

udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny. 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia, mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier, 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentra, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy. 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...). 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia obce ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej. 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

- Z hľadiska Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Žarnovica (SGS Holding, SAŽP, 2020) lokalita zasahuje do biocentra regionálneho významu Klokoč (RBc10) a taktiež regionálneho biokoridoru Hodrušský potok (RBk12), kde je medzi manažmentovými opatreniami uvedené "aj kvôli priechodnosti krajiny zväziť potrebu oplocovania pozemkov, neurbanizovať plochy vymedzených prvkov RÚSES (vrátane zariadení stacionárnej rekreácie a CR)", v prípade Hodruškého potoka je to: "pri ohrozených častiach vysadiť sprievodnú brehovú zeleň o vhodné druhy (vŕby, jelše), neodstraňovať brehovú vegetáciu, len invázne rastliny".

- Vzhľadom na vyššie uvedené regulatívy a v súlade s regulatívmi záväznej časti ÚPN VÚC BBK 1.11. (Povinnosť obstarania územného plánu majú obce, ktorých územie sa prelína s územiami v 3. až 5. stupni ochrany predovšetkým na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, Chránenej krajinskej oblasti Cerová vrchovina ako aj obce, ktorým vyplýva povinnosť mať územný plán na splnenie medzinárodných záväzkov (územia UNESCO, NATURA 2000, Európskeho dedičstva) alebo na umiestnenie v územnom pláne regiónu plánovaného verejného dopravného vybavenia (rýchlostné cesty, cesty I. triedy) a technického vybavenia územia (hlavný skupinový vodovod, elektrické vedenie ZVN, tranzitný plynovod, VTL plynovod, diaľkový teplovod ...) regionálneho alebo celoštátneho významu.) a regulatívu 4.11. (Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.) je NEVYHNUTNÉ o prípadnom rozparcelovaní rozhodnúť v súlade s Územnoplánovacou dokumentáciou obce resp. kraja.

- BBSK v procese ďalšieho posudzovania požaduje dať navrhovanú činnosť do súladu s ÚPN VÚC BBK a konceptom územného plánu obce Hodruša-Hámre v súlade so záväznými regulatívmi 1.11. a 4.11. ÚPN VÚC BBK, zároveň požadujeme riadne odôvodnenie potreby navrhovanej činnosti (rozšírenia obytných plôch) nad rámec ÚPD Hodruša-Hámre a vyhodnotiť jej rozšírenie v súvislosti s demografickým vývojom obce (potreby nového bývania) a napojenia na inžinierske siete vrátane nárokov na dopravu (kumulatívne všetkých navrhovaných a výhľadových rozvojových funkčných plôch), rovnako požadujeme vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti (potenciálnych osemnástich RD a prislúchajúcej infraštruktúry) na prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability.

- Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa Vyhlášky č. 69/2024 o územnotechnických požiadavkách na výstavbu Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR účinnej od 01. 04. 2024 platí podľa § 15 Umiestňovanie stavby: (1) Stavba sa umiestňuje len na pozemkoch určených na zastavanie podľa územnoplánovacej dokumentácie. (2) Ak nie je schválený územný plán ako regulačný nástroj pre rozvoj územia, je možné v čase do schválenia územnoplánovacej dokumentácie umiestňovať stavby len na pozemku, ktorý tvorí parcela alebo viaceré parcely nachádzajúce sa v zastavanom území obce podľa údajov katastra nehnuteľností pri zohľadnení charakteru existujúcej zástavby; to neplatí pre umiestňovanie stavby na účely poľnohospodárstva, lesného hospodárstva alebo vodného hospodárstva. V zmysle § 24 ods. 4 zákona o územnom plánovaní je do doby nadobudnutia platnosti územného plánu obce príslušným orgánom na vydanie záväzného stanoviska samosprávny kraj.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Akceptuje sa. Pripomienka – upozornenie o rozpore zámeru navrhovanej činnosti s ÚPN VÚC BBK ako aj s pripravovaným územným plánom ÚPD Hodruša-Hámre zapracované vo výrokovvej časti rozhodnutia v časti upozornenie. Pripomienky a podmienky, ktoré majú charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení a príslušných noriem je navrhovateľ / investor povinný rešpektovať ich v plnom rozsahu.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOO – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2024/001416-002 zo dňa 04.07.2024

- Zdrojom znečistenia pri realizácii stavby budú dopravné mechanizmy, kedy je možné očakávať zvýšenú prašnosť. Tento nepriaznivý vplyv bude mať lokálny charakter a bude časovo obmedzený na dobu realizácie navrhovanej činnosti. Uvedené vplyvy sú dočasné, tieto účinky je investor povinný počas realizácie zmiernovať technickými opatreniami.

- Sekundárnymi zdrojmi prašnosti sú odkryté plochy, skládky a komunikácie. Vhodným návrhom opatrení na ochranu ovzdušia môžu byť plné oplotená, prekrytie skládok sypkých hmôt, skladovanie sypkých hmôt v kontajneroch, zamedzenie vzniku nadmernej prašnosti čistením prístupových komunikácií.

- Emisie počas prevádzky budú vznikať v rámci vykurovania jednotlivých rodinných domov, statickej dopravy, zvýšenej intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách.

- Okres Žarnovica vzhľadom na množstvo produkovaných emisií, prekročenia cieľovej hodnoty znečisťujúcej látky benzo(a)pyrén, rozptylové podmienky, dané reliéfom a klimaticko-meteorologickými podmienkami patrí medzi oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia. Vzhľadom k tomu, že k prekročeniu cieľovej hodnoty uvedenej ZL dochádza práve z lokálnych kúrenísk požadujeme pri návrhoch rozvojových plôch bývania pri vykurovaní tento vplyv eliminovať plynofikáciou rozvojových plôch bývania, prípadne návrhom alternatívnych foriem zdroja: tepelné čerpadlá, kombinácia, elektrického vykurovania s fotovoltikou ako doplnkový zdroj energie atď..

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Akceptuje sa. Pripomienky majú charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení a príslušných noriem. Zapracované do podmienok rozhodnutia. Navrhovateľ / investor jednotlivých stavebných objektov je povinný ich rešpektovať v plnom rozsahu. Nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2024/001407-002 zo dňa 18.07.2024

1. Dbáť na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle § 3 a 4 a to v ich plnom znení, ochrany drevín rastúcich mimo lesa v súlade s § 47 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade s § 34 a 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. V prípade trvalého odňatia z poľnohospodárskeho druhu pozemku v danej lokalite pre potreby budúcej výstavby rodinných domov bude nevyhnutné požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. r) zákona o ochrane prírody a krajiny.

3. Ak sa na riešených pozemkoch po ich úprave v nadväznosti na terénne úpravy v čase vegetačného obdobia vyskytnú nepôvodné druhy rastlín, vlastníci sú povinní v ďalšom kroku zabezpečiť ich následné odstraňovanie v zmysle zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázičných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 3).

4. Počas realizácie a prevádzky plánovaných stavieb používať postupy, materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu či zhoršeniu kvality pôdy, ovzdušia, povrchových a podzemných vôd.

5. V prípade, že príslušnou odbornou organizáciou ochrany prírody bude na danom území identifikovaný výskyt biotopov európskeho alebo národného významu, je potrebné pri realizácii zásahov na ich území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v zmysle § 6 ods. 2.

6. Odporúča sa, aby investor pri výkopových prácach a terénnych úpravách v súvislosti s manipuláciou zeminy dbal nato, aby bola prioritne použitá zemina z miesta jej výkopu a v prípade jej zvýšenej potreby nedošlo k použitiu zeminy zo stanovišť, kde sa vyskytujú invázne neofyty, aby nedošlo k ich šíreniu na novom stanovišti.

7. Plochy zelene v maximálnej miere zlučovať do väčších, dlhodobo udržateľných plošných útvarov, ktorých schopnosť zadržiavania vody bude účinnejšia.

8. V rámci plánovaných sadových úprav uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy.

Po prehodnotení podkladov si dovoľujeme upozorniť, že plánovaný zámer nie je súčasťou návrhu územného plánu Obce Hodruša – Hámre, ktorý je v štádiu schvaľovania tzn. už bolo vydané záverečné stanovisko OÚZC. Predkladaný zámer bude možné realizovať po vykonaní zmien a doplnkov územného plánu. Pri obstaraní územného

plánu odporúčame vypracovať miestny územný systém ekologickej stability - MÚSES, kde budú zmapované všetky prvky ochrany prírody a krajiny v aktuálnom stave a tie budú limitujúcimi faktormi pri návrhoch rozvojových aktivít. Vyjadrenie príslušného orgánu:

Akceptuje sa. Pripomienky v bode 6.,7.,8. zapracované vo výrokovvej časti rozhodnutia. Ostatné pripomienky majú charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení. Navrhovateľ je povinný ich rešpektovať v plnom rozsahu. Nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2024/001412-002 zo dňa 04.07.2024

1. V prípade vybudovania vlastného zdroja určeného pre zásobovanie pitnou vodou, je orgán štátnej vodnej správy viazaný pri povoľovaní odberu podzemných vôd hladinou podzemnej vody, ktorá ešte umožňuje trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov a riadnu funkciu vodných útvarov s nimi súvisiacich (ďalej len „minimálna hladina podzemných vôd“) a rozhodnutím ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody (§ 21 ods. 7 písm. b)). Zdrojom informácií o minimálnej hladine podzemných vôd je buď hodnotenie stavu podzemných vôd alebo hydrogeologický prieskum. Zámer (str.24, časť 3.1.3 Hydrogeologické pomery) pojednáva, že v danej oblasti „...Katastrálne územie obce Hodruša-Hámre nezasahuje do žiadneho vodohospodársky chráneného územia a ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd v zmysle zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon)“... Orgánu štátnej vodnej správy je známe, že v lokalite v obci Hodruša – Hámre sa nachádzajú v evidencii a v správe StVPS, a.s dva vodárenské zdroje (VZ) a to VZ „Nemá Gruntha“ – má stanovené PHO II. stupeň a VZ "Kajzerka" - Kajzer štôlna - nemá stanovené OP VZ, je to banská štôlna.

2. Pri posudzovaní umiestnenia čistiarne odpadových vôd (ČOV) je základnou úlohou orgánu ŠVS posúdiť do akej oblasti sa umiestňuje, či ide o oblasť aglomerácie alebo odľahlú časť obcí, usadlosti, lazy, osady.

3. V predmetnej časti obce nie je vybudovaná verejná kanalizácia, a preto je možné riešiť nakladanie s komunálnymi odpadovými vodami individuálne, a to vybudovaním čistiarne odpadových vôd (ČOV) (§ 36 ods.3 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách) alebo akumuláciou vôd v samostatnej vodotesnej žumpke. Z hľadiska ochrany vôd je funkčná a tesniaca žumpa rovnako vyhovujúca a ekologická ako funkčná ČOV, pretože obsah žúp musí byť zneškodňovaný v zmysle § 36 ods.3 vodného zákona, v čistiarni odpadových vôd (tzv. „veľkých ČOV“), ktoré do toku môžu vypúšťať, rovnako ako domové ČOV, odpadovú vodu vyčistenú na úroveň požadovanú v príslušnom rozhodnutí rešpektujúcim požiadavky platnej legislatívy.

4. ČOV musí byť z hľadiska vhodnosti použitia konštruovaná tak, aby bola schopná podľa konkrétnych požiadaviek, ktoré určí orgán ŠVS odstraňovať uhlíkové znečistenie a aj menšie zaťaženie aktivovaného kalu, a rovnako dôležitý je aj spôsob riešenia vypúšťania vyčistených splaškových odpadových vôd. Takýmito kritériami sú – územná ochrana lokality, z vodohospodárskeho hľadiska chránená vodohospodárska oblasť, zraniteľná oblasť, požiadavky na kvalitu vyčistenej vody, ktorá môže ovplyvňovať výsledky hodnotenia stavu vodného útvaru, resp. iných zdrojov vody využívaných na pitné účely, hladina podzemnej vody, zraniteľnosť podložia. Pri ČOV je potrebné v konkrétnom území zohľadniť aj skutočnosť, že pri povoľovaní osobitného užívania vôd musí vlastník ČOV dokladovať, ako má zabezpečené dodržiavanie ukazovateľov úžitkových vlastností, bezporuchovosť technologickej prevádzky, garantovanie celoročného rovnomerného prítoku odpadových vôd z časového a kapacitného hľadiska. Pri občasnóm alebo nárazovom využívaní objektov, je potrebné, aby ČOV bola schopná zaručiť účinnosťou čistenia požadované výsledky v prípade nerovnomerného zaťaženia, alebo v prípade sezónnych zmien.

5. Orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd (nepriamo) len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia.

6. Orgán ŠVS upozorňuje, že môže ísť o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon), pri ktorej novým odberom podzemných vôd v danej oblasti, môže dôjsť k zmenám úrovne hladiny útvarov podzemnej vody. Žiadateľ /fyzická osoba alebo právnická osoba/ v zmysle § 16a ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách požiada o vydanie rozhodnutia, či pri stavbe vodných stavieb ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších právnych predpisov v platnom znení (ďalej len vodný zákon). /Podľa § 60 odseku

1 písm. i) vodného zákona rozhoduje vo veciach štátnej vodnej správy podľa § 16a ods. 1 vodného zákona okresný úrad v sídle kraja/.

Z uvedeného dôvodu požaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyjadrenie príslušného orgánu:

Akceptuje sa. Pripomienky majú charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení. Navrhovateľ je povinný ich rešpektovať v plnom rozsahu. K požiadavke ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov z dôvodu uvedenom v bode 6. uvádzame, že z dôvodu legislatívnej zmeny zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) od 01.05.2023, záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 vodného zákona, nie je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa § 73 ods. 21 vodného zákona, ale je podkladom k vyjadreniu orgánu štátnej vodnej správy v územnom konaní k činnosti; ak sa územné konanie pre činnosť nevyžaduje, záväzné stanovisko a povolenie výnimky sú podkladom ku konaniu o povolení činnosti. Podmienka uvedená v bode 6. po zosúladení s platnou legislatívou, zapracovaná do výrokovvej časti rozhodnutia.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2024/001418-002 zo dňa 04.07.2024

1. So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.

3. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

4. So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác vrátane odpadov zo stavebných úprav, je potrebné nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

5. Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s plánovanými prácami je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

6. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný priamo na stavbe prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

7. V nadväznosti na ukončenie prác vyčistiť okolitý terén od zvyškov stavebných materiálov a riadne upraviť nezastavanú časť stavebného pozemku.

8. Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa oddelene zhromažďujú

- Stavebné odpady a odpady z demolácií, ktoré je možné pripraviť na opätovné použitie alebo recyklovať

- Odstránené stavebné materiály, ktoré môžu byť využité ako vedľajší produkt

- Stavebné odpady, ktoré obsahujú alebo sú znečistené nebezpečnými látkami.

9. Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác je možné považovať za vedľajší produkt:

- Ak vykonaný podrobný geologický prieskum územia, ktorého účasťou sú odbery a analýzy zeminy realizované nezávislým akreditovaným subjektom, ktoré spĺňajú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad a nie sú súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží.

- Alebo deklarujú, že spĺňajú na základe odberu a analýzy uskutočneného nezávislým akreditovaným subjektom limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na inertný odpad.

10. Vykopanú zeminu ako vedľajší produkt je možné použiť pri terénnych úpravách len s povolením stavebného úradu podľa § 71 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. Stavebný zákon.

11. Pred použitím stavebného odpadu a výkopovej zeminy, ktorá nespĺnila podmienky vedľajšieho produktu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

12. V prípade uskladnenia výkopovej zeminy, ktorá nespĺnila podmienky vedľajšieho produktu na inom mieste ako v mieste vzniku t.j. na pozemku na ktorom vznikla je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch v tomto prípade je to Okresný úrad v sídle kraja Banská Bystrica.

13. S komunálnymi odpadmi počas stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.

V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný

sa tento nepovažuje za odpad a na nakladanie s ním sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Akceptuje sa. Pripomienky majú charakter upozornení na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení. Navrhovateľ je povinný ich rešpektovať v plnom rozsahu. Nepožaduje posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií odbor – stanovisko č. OU-ZC-OSZP-2024/009324-002 zo dňa 19.06.2024

Žiadame dodržiavať v plnej miere ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. K predloženému zámeru navrhovanej činnosti: „Rozparcelovanie pozemku pre výstavbu rodinných domov v k. ú. Dolné Hámre“ nemáme námietky.

Vyjadrenie príslušného orgánu:

Akceptuje sa. Pripomienka má charakter upozornenia na potrebu dodržiavania legislatívou definovaných opatrení. Navrhovateľ je povinný ich rešpektovať v plnom rozsahu. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa osobitne nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

ZAINTERESOVANÁ VEREJNOSŤ neprejavila záujem podaním písomného stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán požiadal spracovateľa samostatným prípisom č. OU-ZC-OSZP-2024/001386-016 zo dňa 18.07.2024 v zmysle § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov v lehote do 10 pracovných dní od doručenia žiadosti.

Spracovateľ dňa 05.08.2024 doručil doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré boli vypracované dostatočne.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Účelom zákona o posudzovaní vplyvov resp. celého procesu posudzovania je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára ani vecný ani časový priestor pre posúdenie umiestnenia a povolenia navrhovanej činnosti v rozsahu kompetencií príslušného orgánu podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov zapracoval relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v platnej legislatíve a bude ich potrebné zohľadniť pri príprave podkladov v procese konaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

ZÁVER

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Príslušný orgán dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, podrobne sa zaoberal vyhodnotením a následným zapracovaním pripomienok do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, pričom vychádzal najmä z podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu zámeru navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň prípravy. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, príslušný orgán použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a primerane použil aj kritéria pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť závažné vplyvy na životné prostredie so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v záujmovom území. Počas realizácie a prevádzkovania nie sú očakávané ďalšie možné riziká spojené s ohrozením kvality životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva. Vzájomnou spoluprácou navrhovateľa so správcom toku, obcou

pri zaobstarávaní zmeny územnoplánovacej dokumentácie, ŠOP SR SCHKO Štiavnické vrchy Banská Štiavnica negatívne vplyvy pri realizácii navrhovanej činnosti ako aj prevádzky sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť podľa navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie alebo zníženie.

Navrhovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona o posudzovaní vplyvov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán odporúča navrhovateľovi v ďalšom stupni prípravy zohľadniť odporúčania a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk, ktoré sú smerované k nasledujúcim stupňom povoľovania, ktoré nie sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých orgánov, verejnosti a z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konanie, ktoré boli súčasťou zámeru navrhovanej činnosti a preto rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

UPOZORNENIE:

Dotknutá obec podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne informuje verejnosť o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ pred povolením činnosti podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zabezpečí súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami.

Povoľujúci orgán vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti postupuje v súlade s § 38 zákona o posudzovaní vplyvov. Povoľenie je rozhodnutie povoľujúceho orgánu vydané v povoľovacom konaní, ktoré oprávňuje navrhovateľa realizovať navrhovanú činnosť alebo zmenu povolenej navrhovanej činnosti; ak navrhovaná činnosť alebo jej zmena podlieha viacerým povoľovacím konaniam, považuje sa za povolenie, oprávňujúce navrhovateľa realizovať navrhovanú činnosť alebo zmenu povolenej navrhovanej činnosti, rozhodnutie vydané v každom z týchto povoľovacích konaní; za povolenie sa nepovažuje kolaudačné rozhodnutie, povolenie na užívanie, ani ich zmena; to neplatí, ak povolenie bolo vydané v kolaudačnom konaní, ktoré bolo spojené s konaním o zmene stavby.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Poučenie

Proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov len účastník konania.

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 17/1967 zb. správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Ivana Borgulová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10310

Doručuje sa

PROJEKT ŠTÚDIO s. r. o., Starohutská 1397/65, 968 01 Nová Baňa, Slovenská republika
Obec Hodruša-Hámre, Hodruša - Hámre 185, 966 61 Hodruša - Hámre, Slovenská republika
Mesto Žarnovica, Námestie SNP 1, 966 81 Žarnovica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
OR HaZZ, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda - Žiar nad Hronom 357/23, 965 01
Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky - Sekcia vôd, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred
povodňami, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽARNOVICA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Bystrická 53, 966
81 Žarnovica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Námestie Matice slovenskej č.
8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Na vedomie

Milan Vidiečan, Ulica Fraňa Kráľa 873/48, Žarnovica
Soňa Vidiečanová, Ulica Fraňa Kráľa 873/48, Žarnovica
SVP š.p. OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica 1
Správa chránenej krajinej oblasti Štiavnické vrchy v Banskej Štiavnici, Kammerhofská 26, Banská Štiavnica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1