



Okresný úrad Žiar nad Hronom

pozemkový a lesný odbor

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo: OU-ZH-PLO-2016/000456
Číslo záznamu: 0007066/2016

V Žiari nad Hronom, dňa 22. 02. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-ZH-PLO“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán a plán verejných a spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Revištské Podzámčie, vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny, ktorého zhotoviteľom je TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Pozemkového úradu Žiar nad Hronom č. 828/96-PÚ zo dňa 14. 06. 1996 boli v zmysle § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadené pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Revištské Podzámčie z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny (pôvodnom znení zákona písm. f)).

Po schválení registra pôvodného stavu podľa § 9 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresným úradom odbor pozemkový, poľnohospodársky a lesného hospodárstva dňa 26. 03. 2001 č. A/2001/05167 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov platných 04. 06. 2015 Okresný úrad v Žiari nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu PÚ.



V ďalšom konaní podľa § 12 zákona bol spracovaný projekt pozemkových úprav, ktorý sa skladá:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách,
- b) z úvodných podkladov podľa § 9 zákona, ktoré tvoria register pôvodného stavu – všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 1. zásady na umiestnenie nových pozemkov,
 2. plány spoločných zariadení a opatrení
 - komunikačné opatrenia slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby,
 - protierózne opatrenia pred vodnou eróziou,
 - vodohospodárske opatrenia,
 - ekostabilizačné opatrenia,v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav,
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vtyčovacího plánu

Umiestňovací plán je plánom nového usporiadania územia v obvode PPU.

Podkladmi pre jeho vyhotovenie boli najmä:

- úvodné podklady
- zásady na umiestnenie nových pozemkov

Grafická časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- hranicu katastrálneho územia obce
- hranice nových pozemkov s parcelnými číslami nových pozemkov
- hranicu zastavaného územia obce

Písomná časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- register nového stavu vytlačený v tabuľkovej forme
- zoznam nových pozemkov s údajmi o vlastníctve týchto pozemkov

Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov dňa 22. 12. 2015 a zverejnený v obci v termíne od 22. 12. 2015 do 20. 01. 2016.

Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote bola podaná jedna námietka, ktorá nesúvisela s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti. Po prerokovaní s vlastníkom, ktorý námietku podal, túto písomne vzal späť.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.