



Okresný úrad Žiar nad Hronom

pozemkový a lesný odbor

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Č. spisú: OU-ZH-PLO-2016/000444-67

Žiar nad Hronom 12.04.2016

Rozhodnutie

o zverejnení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Krahule lokalita Na Vyhlíadke – Dedičné

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „**OÚ ZH PLO**“) ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**“) a v znení § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

schvaľuje

podľa § 13 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Krahule lokalita Na Vyhlíadke – Dedičné (ďalej len „JPÚ Krahule“)

Odôvodnenie:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZH-PLO-P/2014/00121/30 zo dňa 07.02.2014 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na návrh spoločnosti HODES s. r. o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v kat. území Krahule - lokalita Na vyhlíadke a Dedičné.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ ZH PLO podmienky, dôvody JPÚ, obvod JPÚ a vyňatie pozemkov z JPÚ s navrhovateľom spoločnosťou HODES s. r. o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, s Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, s obecným úradom v Krahuliach, Slovenským pozemkovým fondom regionálny odbor Zvolen, s užívateľmi pozemkov a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení a budúceho použitia pozemkov na účely občianskej vybavenosti súvisiacej s rekreáciou, športom a s podnikateľskými aktivitami nevýrobného charakteru, v zmysle územného plánu Obce Krahule, rozhodnutím č. OÚ-ZH-PLO-



2014/02266/114 zo dňa 16.05.2014 OÚ ZH PLO povolil JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi OU ZH PLO tento schválil.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Krahule lokalita Na Vyhliadke – Dedičné bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Krahule lokalita Na Vyhliadke – Dedičné bol doručený združeniu účastníkov dňa 03. februára 2016 a zverejnený v obci v termíne od čase od 03. februára 2016 do 4. marca 2016.

Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote bola podaná celkom jedna námietka, ktorú okresný úrad, pozemkový a lesný odbor prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov, s účastníkom, ktorý námietku podal a s účastníkmi, ktorých umiestnenie nových pozemkov bolo priamo dotknuté riešením námietky. Námietka bola vybavená a o prerokovaní bola vyhotovená zápisnica.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Krahule lokalita Na Vyhliadke – Dedičné je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor.


Podľa § 42l) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.



Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Krahule a zároveň na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra, na adrese www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49.




Ing. Peter Kicko
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Krahule, Krahule č. 26, 967 01 Krahule
2. Združenie účastníkov konania
3. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. HODES s. r. o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, 960 01 Zvolen.