



OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo konania: OU-ZH-PLO-2016/000491, číslo záznamu: 0017835/2016

Žiar nad Hronom

Vybavuje: Ing. Katarína Varsová

dňa: 16. 05. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy oprávnený na konanie podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy o zmene a doplnení niektorých predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 13 ods. 3 a ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hliník nad Hronom,

vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb., že je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny, ktorého zhotoviteľom je TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

Odôvodnenie

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom nariadil prípravné konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Hliník nad Hronom podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. pod číslom 047/96 zo dňa 06.03.1996.

V priebehu prípravného konania prerokoval Pozemkový úrad Žiar nad Hronom podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a rozsah vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav so Správou katastra Žiar nad Hronom, s Obecným úradom v Hliníku nad Hronom, s užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, Regionálny odbor Žiar nad Hronom.



Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 828/96-PÚ zo dňa 14.06.1996 nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny (v platnom znení zákona písmeno d)).

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom určil obvod pozemkových úprav a rozsah vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav v súčinnosti s Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žiar nad Hronom a s Obecným úradom v Hliníku nad Hronom, s užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava. Vonkajší obvod predstavuje súčasná katastrálna hranica, predmetom projektu pozemkových úprav nie je zastavané územie obce ako aj ďalšie pozemky v extraviláne.

Po schválení registra pôvodného stavu Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkovým a lesným odborom podľa § 9 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. pod číslom OU-ZH-PLO-L/2014/00012 zo dňa 10. 02. 2014 a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 zákon č. 330/1991 Zb. pod číslom OU-ZH-PLO-P/2014/00012/47 zo dňa 05. 03. 2014, ktoré sú platné od 11. 04. 2014, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav katastrálne územie Hliník nad Hronom.

Následne bol vyhotovený návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorý bol dňa 06. 05. 2014 prerokovaný spolu s predstavenstvom. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa zásady pre umiestnenie nových pozemkov zverejnili verejnou vyhláškou č. OÚ-ZH-PLO-2014/002203/113 zo dňa 14. 05. 2014 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru od 26. 05. 2014 do 10. 06. 2014 a na úradnej tabuli v obci Hliník nad Hronom od 26. 05. 2014 do 10. 06. 2014 a boli doručené známym vlastníkom do vlastných rúk, nato bolo 12.09.2014 zverejnené oznámenie o ich platnosti.

V ďalšom konaní podľa § 12 zákona č. 330/1991 Zb. bol spracovaný projekt pozemkových úprav, ktorý sa skladá:

1. zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách,
2. z úvodných podkladov podľa § 9 zákona č. 330/1991 Zb., ktoré tvoria register pôvodného stavu – všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
3. z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 - a. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - b. plány spoločných zariadení a opatrení
 - komunikačné opatrenia slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby,
 - protierózne opatrenia pre vodnou eróziou,
 - vodohospodárske opatrenia,
 - ekostabilizačné opatrenia, v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav
 - c. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch