



Okresný úrad Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Č.: OU-ZH-PLO-2016/000444-70

Žiar nad Hronom 19.07.2016

Verejná vyhláška

Vec

Schválenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav Krahule lokalita Na Vyhliadke – Dedičné

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „**OÚ ZH PLO**“) ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**“) v súlade s §46 zákona č.71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

- I. podľa §14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov**

schvaľuje

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav Krahule lokalita Na Vyhliadke – Dedičné (ďalej len „JPÚ Krahule“), ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú Krahule bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2016/000444-067 zo dňa 12.04.2016. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ Geodetické služby s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov



katastra nehnuteľností platných ku dňu 19.05.2016, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vznikajú iné vecné práva k novým pozemkom:

- a.) Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zriaďuje v súlade s § 151 a) až m) Občianskeho zákonníka záložné právo k novým pozemkom, na základe skutočnosti, že vlastník mal na parcelách registra pôvodného stavu zapísané záložné právo v evidencii nehnuteľností na základe nižšie uvedených listín, nasledovne:

Číslo parcely	Znenie tarchy	Vlastník, na ktorého sa v rámci parcely vzťahuje tarcha	Podiel
614	Vecné bremeno - spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia a v práve vstupu na pozemky: EKN parc.č. 2092 - diel č. 3 o výmere 108 m ² k CKN parc.č. 450/1, EKN parc.č. 2095 - diel č. 6 o výmere 119 m ² k CKN parc.č. 450/1, EKN parc.č. 2103 - diel č. 11 o výmere 89 m ² k CKN parc.č. 448/1, EKN parc.č. 2114/2 - diel č. 17 o výmere 170 m ² k CKN parc.č. 448/1, EKN parc.č. 2196 - diel č. 20 k CKN parc.č. 454/1,21 k CKN parc.č. 448/1,72 k CKN par.č. 444/1 o výmere 1068 m ² , EKN parc.č. 2260/1 - diel č. 48 o výmere 3 m ² k CKN parc.č. 39/1, EKN parc.č. 2260/2 - diel č. 27 o výmere 722 m ² k CKN parc.č. 444/1, EKN parc.č. 2260/5 - diel č. 25 o výmere 412 m ² k CKN parc.č. 444/1, EKN parc.č. 2260/6 - diel č. 22 k CKN apr.č. 448/1,23 k CKN parc.č. 444/1,24 k CKN parc.č. 448/1 o výmere 436 m ² , EKN parc.č. 2260/8 - diel č. 44 k CKN parc.č. 444/1,46 k CKN parc.č. 444/1,47 k CKN parc.č.443 o výmere 69 m ² , EKN parc.č. 2694 - diel č. 14 k CKN parc.č.449/1 o výmere 11 m ² za účelom vykonávania opráv a údržby a to v rozsahu určenom podľa zákresu v geometrickom pláne č. 36636029-300/2008 v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 26.11.2013 - V 256/14 - pol. 26/14, 47/14	Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1/1
614	Z 3180/15 - Vecné bremeno v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku v rozsahu podľa GP č. 44562578-071/2015 a to EKN par. č. 2125 ako diel č. 2 o výmere 54 m ² . -pol.130/15	Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1/1
614	Z 3180/15 - Vecné bremeno v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku v rozsahu podľa GP č. 44562578-071/2015 a to EKN par. č. 2688/2 ako diel č.1 o	Slovenský pozemkový fond, IČO 17335345, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715, SR	1/1



	výmere 7m2. -pol.130/15		
619	Záložné právo v prospech: Chrenko Ľubomír Ing. (*1.3.1954), 811 06 Bratislava, M. Bela 6 na základe V 234/07 zo zmluvy uzavretej dňa 19.10.2006 a Opravná doložka zo dňa 20.2.2007 na E-KN par.č. 2, 6/2, 6/3, 7, 2274/1, 2274/2, 2274/3, 2274/4, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276/1, 2276/2, 2277, 2278, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2279/8, 2279/9, 2279/18, 2280/2, 2290/1.	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108, SR	1/1
620	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
621	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 6/2, 2093, 2094, 2097, 2098, 2105, 2108, 2280/1, 2281, 2285 - a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 501/2009. -pol.54/09	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108, SR	1/1
621	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č.	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava,	1/1



	36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2091, 2243/1, 2260/3, 2260/7, 2266, 2688/1, 2697/2, 2700/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	PSČ:82108, SR	
622	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
623	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2091, 2243/1, 2260/3, 2260/7, 2266, 2688/1, 2697/2, 2700/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108, SR	1/1



624	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
634	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
636	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1

	konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotená a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09		
646	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270 spočívajúce v práve prechodu cez E-KN par. č. 2258/6 a C-KN par. č. 444/5 za účelom servisu, opravy, údržby, resp. z dôvodov iných prevádzkových potrieb spoločnosti Orange Slovensko, a.s., V 1292/2009. -pol.82/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
646	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotená a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
650	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270 spočívajúce v práve prechodu cez E-KN par. č. 2258/6 a C-KN par. č. 444/5 za účelom servisu, opravy, údržby, resp. z dôvodov iných prevádzkových potrieb spoločnosti Orange Slovensko, a.s., V 1292/2009. -pol.82/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
650	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1



	konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09		
652	Vecné bremeno v prospech spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270 spočívajúce v práve prechodu cez E-KN par. č. 2258/3 a C-KN par. č. 444/4 a zároveň vstup na C-KN par. č. 444/4 na ktorej sa nachádza vykryvač mobilného operátora, za účelom servisu, opravy, údržby, resp. z dôvodov iných prevádzkových potrieb spoločnosti Orange Slovensko, a.s., V 1292/2009. - pol.82/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
655	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
656	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2258/7 - právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia, nebudovať a neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom, V 157/2009 (Grosch Ladislav). - pol.31/09	Grosch Ladislav, nar. 1.4.1945, Matunáková 380/8, Kremnica, PSČ:96701, SR	1/1
657	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2258/7 - právo	Bachoríková Agnesa, r. Groschová, nar. 16.3.1934, č.30, Krahule, PSČ:96701,	1/1

	umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia, nebudovať a neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom, V 166/2009 (Bachoríková Agnesa). -pol.34/09	SR	
658	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2258/7 - právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia, nebudovať a neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom, V 167/2009 (Pittnerová Matilda). -pol.35/09	Pittnerová Matilda, r. Groschová, nar. 2.3.1942, Sama Chalupku 310/6, Kremnica, PSČ:96701, SR	1/1
659	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2258/7 - právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia, nebudovať a neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom, V 164/2009 (Príhodová Anna). - pol.32/09	Príhodová Anna, r. Groschová, nar. 13.5.1927, Veternícka 129/43, Kremnica, PSČ:96701, SR	1/1
660	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2258/7 - právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia, nebudovať a neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať	Schmidtová Lýdia, r. Kaššová, nar. 5.5.1951, č.31, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1

	trvalé porasty, oplotená a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom, V 165/2009 (Schmidtová Lýdia). -pol.33/09		
661	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2258/7 - právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia, nebudovať a neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotená a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom, V 497/2009 (Doc. Ing. Kašša Jozef CSc.). -pol.36/09	Doc.Ing. Kašša Jozef, CSc., nar. 10.7.1949, Nábřežie G/1799, Liptovský Mikuláš, PSČ:03101, SR	1/1
663	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotená a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
665	Záložné právo v prospech: Chrenko Ľubomír Ing. (*1.3.1954), 811 06 Bratislava, M. Bela 6 na základe V 234/07 zo zmluvy uzavretej dňa 19.10.2006 a Opravná doložka zo dňa 20.2.2007 na E-KN par.č. 2, 6/2, 6/3, 7, 2274/1, 2274/2, 2274/3, 2274/4, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276/1, 2276/2, 2277, 2278, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2279/8, 2279/9, 2279/18, 2280/2, 2290/1.	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108, SR	1/1
665	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2091, 2243/1, 2260/3, 2260/7, 2266, 2688/1, 2697/2, 2700/1 a) právo umiestnenia	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108, SR	1/1



	stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09		
682	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 34/2, 465/2, 465/4 a k E-KN par. č. 1986/1, 2091, 2125, 2234/1, 2587, 2595, 2621, 2628, 2635/1, 2635/2, 2679/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1
683	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 437/2, 437/10 - (a) strpieť umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu (b) vstup mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia (c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 498/2009 -pol.41/09, 8/14	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108, SR	1/1
689	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 a) právo	Strohnerová Mária, r. Lichtnerová, nar. 13.9.1947, č.39,	1/1



	umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.	Krahule, PSČ:96701, SR	
690	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k E-KN par. č. 2091, 2243/1, 2260/3, 2260/7, 2266, 2688/1, 2697/2, 2700/1 a) právo umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu b) právo prístupu mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 499/2009. -pol.57/09	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108, SR	1/1
694	Vecné bremeno časovo neobmedzené v prospech: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., 974 00 Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, IČO: 36056006 v zmysle GP č. 36636029-300/2008 k C-KN par. č. 437/2, 437/10 - (a) strpieť umiestnenia stavby vodovodného potrubia DN 180 s ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu (b) vstup mechanizmami a pešo za účelom vykonávania prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií potrubia (c) nebudovať nad vodovodným potrubím DN 180 a jeho ochranným pásmom 1,5m od vonkajšieho potrubia na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenia a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom, V 498/2009 -pol.41/09, 8/14	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108, SR	1/1
695	Záložné právo v prospech: Chrenko Ľubomír Ing. (*1.3.1954), 811 06 Bratislava, M. Bela 6 na základe V 234/07 zo zmluvy uzavretej dňa 19.10.2006 a Opravná doložka zo dňa 20.2.2007 na E-KN par.č. 2, 6/2, 6/3, 7,	HODES s.r.o., IČO 36718173, Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108, SR	1/1



	2274/1, 2274/2, 2274/3, 2274/4, 2275/1, 2275/2, 2275/3, 2276/1, 2276/2, 2277, 2278, 2279/1, 2279/2, 2279/3, 2279/4, 2279/5, 2279/6, 2279/7, 2279/8, 2279/9, 2279/18, 2280/2, 2290/1.		
706	Vecné bremeno spočívajúce vo vstupe, prechode a prejazde oprávnených z vecného bremena Blahyj Evald r. Blahyj, nar. 10.5.1973 a Blahyjová Martina r. Szabová, nar. 3.9.1976, obaja bytom Banská cesta 800/19, 967 01 Kremnica k nehnuteľnostiam vytvoreným geometrickým plánom č. 36636029-23/2013 k CKN par. č. 418/15, CKN par. č. 422/4 - pol.118/15	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	1/1

- b.) Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zriaďuje v súlade s § 151 n) až p) Občianskeho zákonníka vecné bremeno – právo prechodu súvisiace s hospodárením na pôde v prospech vlastníkov pozemkov v záujme zabezpečenia prístupnosti k novým. Uvedené vecné bremeno sa vzťahuje na časti parciel znázornené vo vrstve TARCHY grafickej časti projektu pozemkových úprav nasledovne:

Číslo parcely	Znenie ťarchy	Vlastník, na ktorého sa v rámci parcely vzťahuje ťarcha	O.č.	Podiel
646	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 651 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	7	1/1
650	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 651, 656, 657, 658, 659, 660, 661 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	7	1/1
656	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 657, 658, 659, 660, 661 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov	Grosch Ladislav, nar. 1.4.1945, Matunáková 380/8, Kremnica, PSČ:96701, SR	19	1/1
657	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 658, 659, 660, 661 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov	Bachoríková Agnesa, r. Groschová, nar. 16.3.1934, č.30, Krahule, PSČ:96701, SR	18	1/1
658	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 659, 660, 661 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov	Pittnerová Matilda, r. Groschová, nar. 2.3.1942, Sama Chalupku 310/6, Kremnica, PSČ:96701, SR	22	1/1
659	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 660, 661 v zmysle §11 ods.12 zákona	Príhodová Anna, r. Groschová, nar. 13.5.1927,	23	1/1



	330/1991Zb. v znení neskorších predpisov	Veternícka 129/43, Kremnica, PSČ:96701, SR		
660	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 661 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov	Schmidtová Lýdia, r. Kaššová, nar. 5.5.1951, č.31, Krahule, PSČ:96701, SR	25	1/1
715	vecné bremeno - právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 710, 712, 717 v zmysle §11 ods.12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov	Obec Krahule, IČO 30230365, č.26, Krahule, PSČ:96701, SR	7	1/1

III. podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne

Parcela	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využitia	Kód opatrenia	Poznámka	Vlastník
604	347	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	vedľajšia poľná cesta	Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ:81715
605	856	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	vedľajšia poľná cesta	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, PSČ:97401
606	76	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
612	605	ostatná plocha	22	1	chodník	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
620	897	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
622	6647	ostatná plocha	22	1	hlavná poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
624	5089	ostatná plocha	22	1	hlavná poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
663	1393	ostatná plocha	22	1	hlavná poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
668	2483	ostatná plocha	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
670	11	ostatná plocha	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
674	3	ostatná plocha	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701



681	822	ostatná plocha	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
682	1876	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
683	1613	zastavaná plocha a nádvorie	22	1	vedľajšia poľná cesta	HODES s.r.o., Kupeckého 3, Bratislava, PSČ:82108
687	8745	ostatná plocha	22	1	hlavná poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
698	3541	ostatná plocha	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
702	547	ostatná plocha	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
707	654	ostatná plocha	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
708	269	ostatná plocha	22	1	doplnková poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701
716	1416	ostatná plocha	22	1	vedľajšia poľná cesta	Obec Krahule 26, Krahule, PSČ:96701

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to **zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov** určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia, tak ako sú uvedené v bode III. tohto rozhodnutia.

V. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 09.02.2015 pod č. 2/2015.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, súčasťou ktorého je register nového stavu, schválený rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru pod č. OÚ-ZH-PLO/2014/0022550/198 zo dňa 25.09.2014 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Odôvodnenie



Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-ZH-PLO-P/2014/00121/30 zo dňa 07.02.2014 podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na návrh spoločnosti HODES s. r. o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v kat. území Krahule - lokalita Na vyhliadke a Dedičné.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ ZH PLO podmienky, dôvody JPÚ, obvod JPÚ a vyňatie pozemkov z JPÚ s navrhovateľom spoločnosťou HODES s. r. o., so sídlom Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, s Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, s obecným úradom v Krahuliach, Slovenským pozemkovým fondom regionálny odbor Zvolen, s užívateľmi pozemkov a dospel k záveru, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení a budúceho použitia pozemkov na účely občianskej vybavenosti súvisiacej s rekreáciou, športom a s podnikateľskými aktivitami nevýrobného charakteru, v zmysle územného plánu Obce Krahule, rozhodnutím č. OÚ-ZH-PLO-2014/02266/114 zo dňa 16.05.2014 OÚ ZH PLO povolil JPÚ podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený v obci od 16.03.2015 do 15.04.2015, bol doručený združeniu účastníkov JPÚ a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy bol doručený výpis z registra pôvodného stavu. Proti údajom uvedených v písomnostiach registra pôvodného stavu mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia. Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi OÚ ZH PLO tento schválil rozhodnutím č. OÚ-ZH-PLO 2015/000464 zo dňa 19.05.2015.

Pri vypracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli zhotoviteľom a tunajším úradom využité tieto podklady:

- operát určenia obvodu projektu
- register obnovej evidencie pozemkov pre katastrálne územie Krahule
- údaje vedené v katastri nehnuteľností
- územný plán Obce Krahule
- ekologické podklady
- digitálny model terénu
- vodohospodárske pomery
- ortofoto mapy
- údaje získané z prieskumu územia
- údaje získané zameraním skutočného stavu v prírode metódou GPS
- údaje poskytnuté dotknutými orgánmi a organizáciami

Po spracovaní všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli tieto zásady zverejnené v Obci Krahule od 10.06.2015 do 10.07.2015. Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia mohli podať účastníci námietky do 30 dní od ich zverejnenia.



Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode JPU Krahule bola podaná 1 námietka, ktorá bola prerokovaná s predstavenstvom združenia účastníkov so záverom, že sa jedná o neopodstatnenú námietku

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor tieto schválil rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2015/000464, číslo záznamu: 0025274/2015 zo dňa 07.08.2015.

Okresný úrad Žiar nad Hronom podľa § 13 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. zverejnil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav Krahule lokalita Na Vyhlíadke – Dedičné (ďalej len „JPÚ Krahule“) k verejnému nahliadnutiu po dobu 30 dní v čase od 03. februára 2016 do 4. marca 2016.

Rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pod číslom OU-ZH-PLO-2016/000444-67 zo dňa 12.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2016 schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Vykonanie projektu spočíva najmä vo vytýčení význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdaní vytýčených bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Vytyčujú sa hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky budú sami užívať a ktorí o vytýčenie požiadali. Vytýčené podrobné lomové body sa v teréne označujú dočasnou stabilizáciou.

Hranice nových pozemkov boli vytýčené v termíne do 27.05.2016 a protokolárne odovzdané vlastníkom a správcovi.

Po dohode so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý sa pripája k tomuto rozhodnutiu spolu s ním sa zverejní.

Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili iba význačné lomové body hraníc pôvodných celkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 19.05.2016 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pozastavil od 01.04.2016 zápisy do KN v obvode pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú Krahule, tento bol úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 07.07.2016 pod č. G2-5/2016 a bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.



Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa obnovy operátu novým mapovaním a právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zaniká zároveň aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na účel pozemkových úprav, rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmenu druhu pozemku.

Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programu starostlivosti o lesy. Pre výstavbu poľných ciest a ostatných spoločných zariadení a opatrení riešených v projekte pozemkových úprav nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie a využití územia.

Poučenie

Podľa § 14 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250 k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

Podľa § 14 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej tabuli tunajšieho úradu v obci Krahule.

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, Nám SNP 50, 960 01 Zvolen

Na vedomie:

1. Obecný úrad Krahule
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy.
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek lesného hospodárstva.
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor + prílohy (po právoplatnosti)
6. HODES s. r. o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, Nám SNP 50, 960 01 Zvolen




Ing. Jozef Jurkemík
menovaný na zastupovanie
vedúceho odboru