

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV

Okres: 613 Žiar nad Hronom

Obec: 517038 Lovčica-Trubín

Katastrálne územie: 833177 Lovčica

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní



Spracoval: v roku 2017 TEK DAN s.r.o.

Obsah

Úvod

1. Sumárne údaje

1.1 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ

1.2 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po projekte PÚ

1.3 Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ

2. Postup Vykonania projektu pozemkových úprav

2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

3.1 Verejné zariadenia a opatrenia

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav

3.2.1 Komunikačné opatrenia

3.2.2 Vodohospodárske opatrenia

3.2.3 Ekologické opatrenia

3.2.4 Protierózne opatrenia

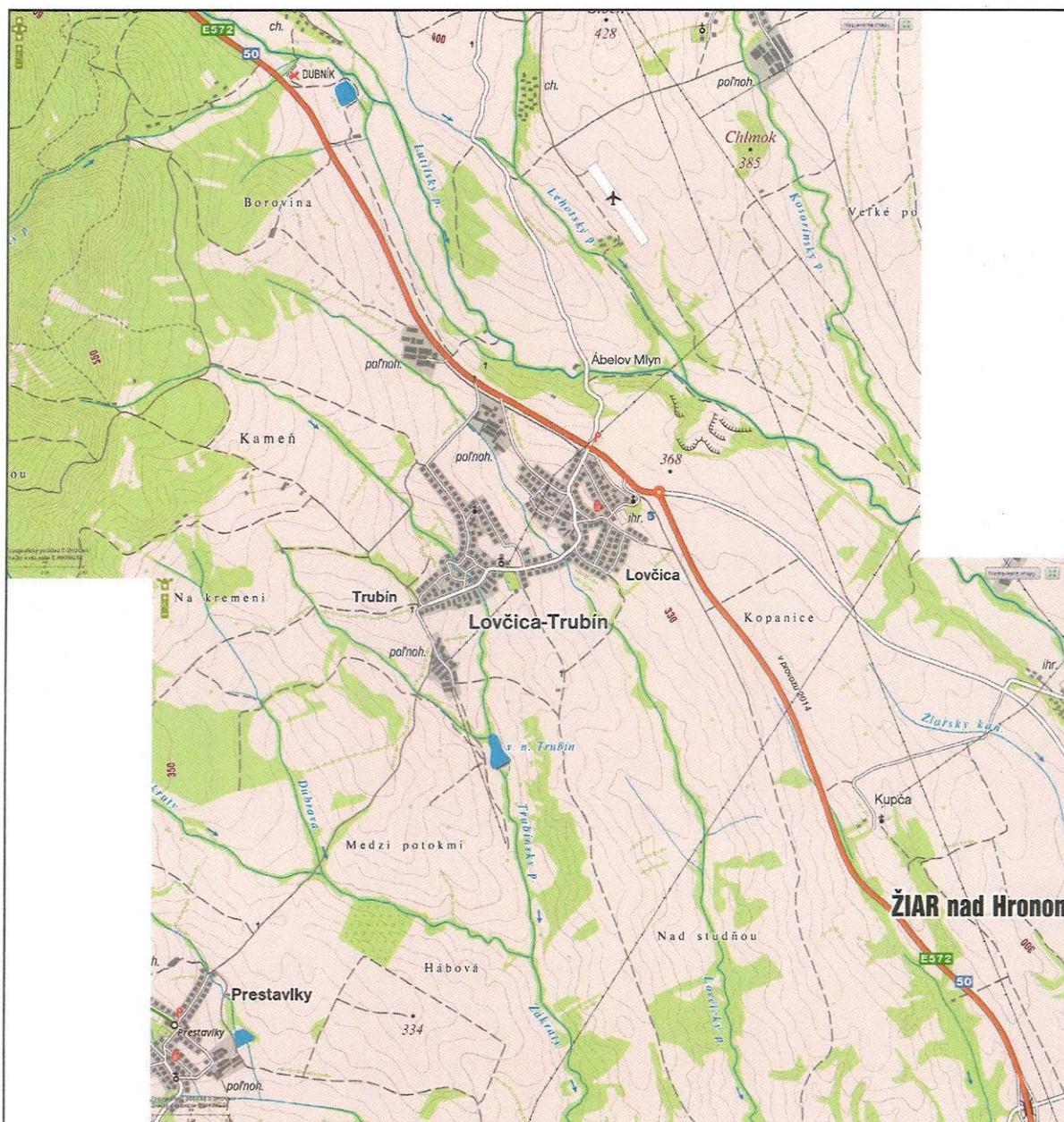
Záver

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Úvod

Na základe schválenia rozdeľovacieho plánu v katastrálnom území Lovčica rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor nariadi správny orgán jeho vykonanie, ku ktorému je potrebné pripojiť plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

1. Sumárne údaje



obr.1 Situácia územia

Kraj: Banskobystrický	Okres: (613) Žiar nad Hronom
Obec: (517038) Lovčica-Trubín	Katastrálne územie: (833177) Lovčica
Výmera k.ú.: 1469.98ha	Výmera zast.územia obce: 54.58ha

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území LOVČICA

Výmera vyňatá z obvodu PPÚ: 4.33ha	Výmera obvodu PPÚ: 1411.07ha
------------------------------------	------------------------------

tab.1 Základné údaje

Schválenie registra pôvodného stavu:	apríl 2004
Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:	apríl 2004
Platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov:	február 2015
Schválenie rozdeľovacieho plánu a projektu pozemkových úprav:	júl 2017

tab.2 Priebeh konania

1.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ

Z celkového počtu **1213** právnych parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **514** parciel, čo predstavuje **42%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ pred pozemkovými úpravami resp. podľa registra pôvodného stavu je **868** vlastníkov, z toho **482** známych vlastníkov. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa registra pôvodného stavu je **12219**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **10.07**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Urbárska pozemková spoločnosť Lovčica a Urbárske pozemkové spoločenstvo Lutilla, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **17** parcelám sa viaže **2683** vlastníckych vzťahov **327** vlastníkov.

1.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim podľa projektu PÚ

Z celkového počtu **1842** novonavrhnutých parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **1767** parciel, čo predstavuje až **96%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ v rámci registra nového stavu je **777** vlastníkov, z toho **474** známych vlastníkov. Zmena počtu vlastníkov oproti údajom registra pôvodného stavu bola spôsobená vyrovnaním v peniazoch. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa nového stavu je **5775**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **3.14**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Urbárska pozemková spoločnosť Lovčica a Urbárske pozemkové spoločenstvo Lutilla, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **23** parcelám sa viaže **3877** vlastníckych vzťahov **327** vlastníkov.

Tieto podiely v pozemkových spoločenstvách boli riešené samostatne - nekombinovali sa s vlastníctvom mimo nich.

1.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ

Hodnota komasačného koeficientu parciel – **0.66** je určená na základe pomeru počtu parciel pôvodného **1213** a nového stavu **1842**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva – **2.12** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **12219** a po projekte PÚ **5775**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva bez podielov v pozemkových spoločenstvách – **5.02** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **9536** a po projekte PÚ **1898**.

Kritérium	RPS	RNS
počet parciel v celosti (1/1) v %:	42%	96%
počet vlastníckych vzťahov:	12 219	5 775
počet vlastníckych vzťahov bez pozemkových spoločenstiev:	9 536	1 898
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu:	10.07	3.14
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu bez pozemkových spoločenstiev:	7.97	1.04
komasačný koeficient parciel	0.66	
komasačný koeficient vlastníctva	2.12	
komasačný koeficient vlastníctva bez pozemkových spoločenstiev:	5.02	

tab.3 Zhodnotenie výsledkov

Porovnanie pôvodného a nového stavu zobrazuje **Mapa č.1** a stav vlastníctva podľa nového stavu **Mapa č.2**.

2. Postup vykonania projektu pozemkových úprav

Na základe schválenia projektu pozemkových úprav Lovčica začnú práce na jeho vykonaní, ktoré predstavuje:

- postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- **vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**
- **aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**
- **rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	august 2017
Pozastavenie zápisov do katastra	15.júla 2017
Vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	júl/august 2017
Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	august/september 2017

tab.4 Predpokladaný priebeh vykonania

2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Podkladom pre vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a rozsah vytýčenia určuje správny orgán na základe záujmu vlastníkov a užívateľov resp. na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, sa v zásade vytyčovať nebudú. Spracovateľ vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania PPU písomne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov. Vytýčené lomové body hraníc pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky) a v pozvánke na prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov správny orgán upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba na základe pozvánky vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, podpíše protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov zástupca správneho orgánu, prípadne zástupca združenia účastníkov.

O vytýčenie nových pozemkov písomne požiadalo **31** fyzických vlastníkov v rozsahu **55** rôznych nových parciel a **415** rôznych lomových bodov, **10** právnických osôb v rozsahu **223** lomových bodov.

Rozsah vytýčenia nových pozemkov je zobrazený v **Mape č.3**.

2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako orgán štátnej správy na úseku katastra v zmysle §11 ods.2 a §16 ods.2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) pozastaví zápisy zmlúv, verejných a iných listín v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Lovčica. Presný dátum určuje správny orgán. Na základe pozastavenia zápisov budú spracovateľovi poskytnuté údaje katastra

nehnutelností ako podklad pre vykonanie poslednej aktualizácie údajov registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu tak, aby bol medzi nimi súlad. Termín pozastavenia zápisov do katastra sa stanovil **od 15.júla 2017**.

2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Pri spracovaní rozdeľovacieho plánu v rámci vykonania projektu pozemkových úprav je možnosť vyhotovenia Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. V zmysle špecifických podmienok stanovených Správou katastra Žiar nad Hronom a OÚ odborom PPLH Žiar nad Hronom bude podkladom pre zápis údajov projektu pozemkových úprav Lovčica do katastra nehnuteľností **Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu**.

2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, právo vyrovnania v peniazoch a zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu oznámi Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou a spolu s rozdeľovacím plánom budú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci Plánu verejných a spoločných opatrení a zariadení definovali verejné zariadenia a opatrenia ako aj plochy komunikačných, vodohospodárskych, ekologických, pôdochranných-protieróznych a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť.

Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**. K tomuto dátumu zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a je potrebné, aby si užívatelia pozemkov uzatvorili nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

3.1 Verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia jednak obyvateľom samotnej obce riešeného územia ako aj vlastníkom a účastníkom projektu pozemkových úprav. Väčšina z nich je lokalizovaná v zastavanom území obce, ktoré nie je predmetom riešenia, niektoré sú v extraviláne resp. ním prechádzajú. Pri spracovaní projektu pozemkových úprav sa prišlo do styku s nasledovnými verejnými zariadeniami a opatreniami:

1. elektroenergetické zariadenia
2. plynárenské zariadenia
3. telekomunikačné zariadenia
4. vodohospodárske zariadenia
5. komunikačné zariadenia (rýchlostná cesta RII, štátna cesta I. triedy, regionálne cesty III.triedy)

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území LOVČICA

1. Elektroenergetické zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – južnou časťou riešeného územia prechádza vedenie veľmi vysokého napätia 400kV, smerujúce do transformačnej stanice v Hornej Ždani s ochranným pásmom 25m ako i vedenie vysokého napätia 110kV s ochranným pásmom 15m. Okrem toho v blízkosti zastavaného územia obce a v okolí motorestu Dubník prechádza niekoľko vetiev elektrického napätia 22kV s ochranným pásmom 10m. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Je v nich zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť vedenie alebo ohroziť bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu. Súčasťou elektrického vedenia sú stĺpy.
2. Plynárenské zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – strednotlakový plynovod zásobujúci areál PD vedie okrajom zastavaného územia obce Lovčica-Trubín popri ceste I/50. Pre plynárenské zariadenia sú stanovené ochranné pásma, ktoré predstavujú vodorovnú vzdialenosť od osi priameho plynovodu stanovenú v zákone č.656/2004 Z.z. O energetike. V ochrannom pásme sa môžu práce vykonávať len na základe písomného súhlasu dodávateľa plynu, alebo za priameho dozoru ním povereného pracovníka v súlade s dohodnutými podmienkami.
3. Telekomunikačné vedenia – na základe údajov poskytnutých Slovak Telekom a.s. Bratislava vedie popri ceste I/50 ako aj severne súběžne s ňou trasa podzemných oznamovacích vedení ST. V severnej časti územia a to oproti motorestu Dubník ako aj nad záhradkárskou osadou pri Dérerovom mlyne sa nachádzajú vysielacie. Legislatívna ochrana je zakotvená v zákone č.195/2000 Z.z. O telekomunikáciách.
4. Vodohospodárske zariadenia – podľa údajov spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. vedie vodovod z vrtu HDM1 v severnej časti územia do vodojemu pri k.ú. Janova Lehota a následne do obce Lovčica-Trubín. Druhý vodovod vedie z k.ú. Trubín, cez vodojem pri katastrálnej hranici do areálu PD. Vrt HDM1 má stanovené pásmo hygienickej ochrany PHO II° vodného zdroja. Legislatívnu ochranu vodných zdrojov a vodohospodárskych zariadení upravuje zákon č. 364/2004 Z.z O vodách.
5. Komunikačné zariadenia – v južnej časti riešeného územia prechádza rýchlostná komunikácia R2, ktorej hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu cesty. Naprieč katastrálnym územím od juhovýchodu na severozápad vedie cesta I. triedy I/50 s ochranným pásmom 50m od osi vozovky na obe strany pozemnej komunikácie. Z cesty I/50 sa v blízkosti zastavaného územia obce odpája severným smerom cesta III.triedy III/050072 do susedného k.ú. Janova Lehota. Regionálna cesta má stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou. Podľa zákona č. 135/1961Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov môžu vlastníci resp. správcovia komunikácií vstupovať na okolité pozemky na vykonanie nevyhnutných opatrení na komunikácii.

V obyode projektu pozemkových úprav sú aj verejné zariadenia, ktorých plošný záber je menší ako 1 m² a ide o bodové prvky typu: stĺpy rôzneho druhu, ochranná tyč, sakrálné stavby a pod.

Do existujúcich zariadení sa nenavrhuje zásahy a ani sa nenavrhuje výstavba nových. Ich priebeh ako aj legislatívna ochrana boli zohľadnené pri návrhu spoločných zariadení a opatrení a pri umiestnení nových pozemkov a taktiež musia byť zohľadnené pri hospodárení v novom usporiadaní.

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav

3.2.1 Komunikačné opatrenia

Cestná sieť v obvode pozemkových úprav zabezpečuje prístup na nové pozemky, nadväznosť na susedné katastrálne územia, na zastavané územie obce a plní ekostabilizačnú a estetickú funkciu v krajine. Pri jej tvorbe sa vychádzalo z existujúcej cestnej siete a na základe zhodnotenia priorít z hľadiska jej budúceho využívania sa stanovila potreba jej úpravy a doplnenia.

V projekte pozemkových úprav sa detailnejšie riešili nasledovné komunikačné opatrenia:

- hlavná cesta P-1 - prepojenie cesty zastavaného územia obce a betónového hnojiska
- hlavná cesta P-2 - prepojenie cesty P-1 a k.ú. Trubín
- vedľajšia cesta Pv-3 - prepojenie zastavaného územia obce a cesty P-2
- vedľajšia cesta Pv-5 - prístup z cesty III/050072 k areálu motokrosu
- vedľajšia cesta Pv-6 - prístup z cesty I/50 k poľnohospodárskemu areálu
- vedľajšia cesta Pv-7 - prístup z cesty I/50 k vodnej nádrži Dubník
- hlavná cesta P-8 - cesta do Lometínskej doliny

Tieto význačnejšie trasy sú v súčasnosti existujúce a v rámci projektu sa navrhla úprava ich povrchu, rozšírenie a doplnenie o absentujúce cestné objekty (odvodnenie, krajnice, sprievodná zeleň a i.).

Okrem riešených ciest sa v území vyčlenili dve hlavné trasy P-4 a P-9, ktoré predstavujú existujúce asfaltové cesty. Pri týchto komunikáciách sa nenavrhujú žiadna úprava a v rámci plánu spoločných zariadení a opatrení sa pre ne vymedzia parcely pre zápis do KN.

Na kostru vyššie popísaných ciest sa napája sieť ďalších existujúcich alebo novonavrhovaných ciest, ktoré zabezpečujú prístup na nové pozemky s minimálnou potrebou zriaďovať právo prechodu. Pri návrhu sa využili najmä existujúce zjazdy a sezónne cesty, ktoré sa podľa potreby doplnili o nové.

Podľa platného programu starostlivosti o lesy je sieť lesných ciest rozdelená podľa svojej funkcie na odvoznú, približovacie a ostatné lesné cesty (zväžnice). Na základe zhodnotenia ich súčasného stavu a hustoty sa nenavrhujú zriadenie nových lesných ciest a ako hlavné komunikačné trasy na lesných pozemkoch sa vybrali nasledovné trasy:

- odvozná lesná cesta 1L-1 (k.ú. Trubín – cesta TPC-2)
- približovacia lesná cesta TPC-2 (cesta 1L-1 – k.ú. Trubín)
- približovacia lesná cesta 1L-5 (cesta P-8 – k.ú. Trubín)

3.2.2 Vodohospodárske opatrenia

Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

Zájmové územie spadá do povodia rieky Hron (4-23-04). V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica sú vodohospodársky významné vodné toky Lutilský a Lehotský potok ako aj drobný vodný tok Lovčický potok. Lometínsky potok je v správe lesov SR. Okrem toho je v správe SVP š.p. Banská Štiavnica vodná nádrž Dubník.

Okrem vodných tokov sú v obvode pozemkových úprav lokalizované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií, š.p., Bratislava. Ich súčasťou bola aj závlahová stanica v lokalite Dubník, ktorá je v súčasnosti takmer zručená.

V rámci riešenia spoločných zariadení a opatrení sa na vodných tokoch tečúcich v prirodzenom koryte nenavrhujú zásahy do vodného režimu. Zhodnotením brehových porastov pri týchto tokoch sa zistilo, že sú vyhovujúce a navrhujú sa pri nich len úprava respektíve arondácia hraníc.

Výnimku predstavujú upravené vodné toky a kanále, na ktorých sa odporúča prečistenie korýt, odstránenie nánosov a nežiaducich porastov ako aj prečistenie a vykonanie údržby na priepustoch.

3.2.3 Ekologické opatrenia

Ekologické prvky v krajine sú základnou stavebnou jednotkou územného systému ekologickej stability a v k.ú. Lovčica sa zhodnotili z hľadiska ich funkčnosti v krajine, pričom všetky prvky sú relatívne funkčné a navrhuje sa ich zachovať bez zásahov.

Ekologicky významné segmenty krajiny:

- Bcr-1 regionálne biocentrum Lipinka
- Bcr-2 regionálne biocentrum Sútok Lutilského a Kosorínskeho potoka
- Bcr-3 regionálne biocentrum Lovčická brezinka – sútok Lutilského a Lehotského potoka
- Bcr-4 regionálne biocentrum Šibeničný vrch nad Lovčicou
- Bcr-5 regionálne biocentrum Pod Sulinou
- Bcm-1 miestne biocentrum Remízky nad studňou
- Bcm-2 miestne biocentrum Papajvršok
- Bknr nadregionálny biokoridor Vtáčnik – Kremnické vrchy
- Bkr-1 regionálny biokoridor Lovčický potok
- Bkr-2 regionálny biokoridor Lutilský potok
- Bkr-3 regionálny biokoridor Lehotský potok
- Bkm-2 miestny biokoridor Lometínsky potok
- Plošné interakčné prvky
- Líniové interakčné prvky

3.2.4 Protierózne opatrenia

Protierózne opatrenia úzko súvisia s ekologickými a vodohospodárskymi opatreniami, nakoľko tieto plnia protieróznu funkciu a zabraňujú resp. znižujú riziko prejavov erózie.

Na základe analýzy riešeného územia z hľadiska jeho ohrozenia vodnou a veternou eróziou sa dospelo k nasledovným záverom:

- na všetkých orných pôdach sa odporúča aplikovať protierózne oševné postupy, teda pestovať úzkoriadkové plodiny s vysokým protieróznym účinkom
- na orných pôdach v okolí vodných tokov sa odporúča zohľadniť blízkosť vodného toku, a pestovať vlhkomilne prípadne viacročné plodiny
- na plochách využívaných v súčasnosti ako trvalý trávny porast sa odporúča zachovať súčasný spôsob obhospodarovania, v prípade rozorania, je potrebné zabezpečiť dôslednú protieróznú ochranu
- z hľadiska veternej erózie je územie bez ohrozenia.

Zastúpenie druhov pozemkov podľa nového stavu zobrazuje **Mapa č.4** a verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia sú zobrazené v **Mape č.5**

Záver

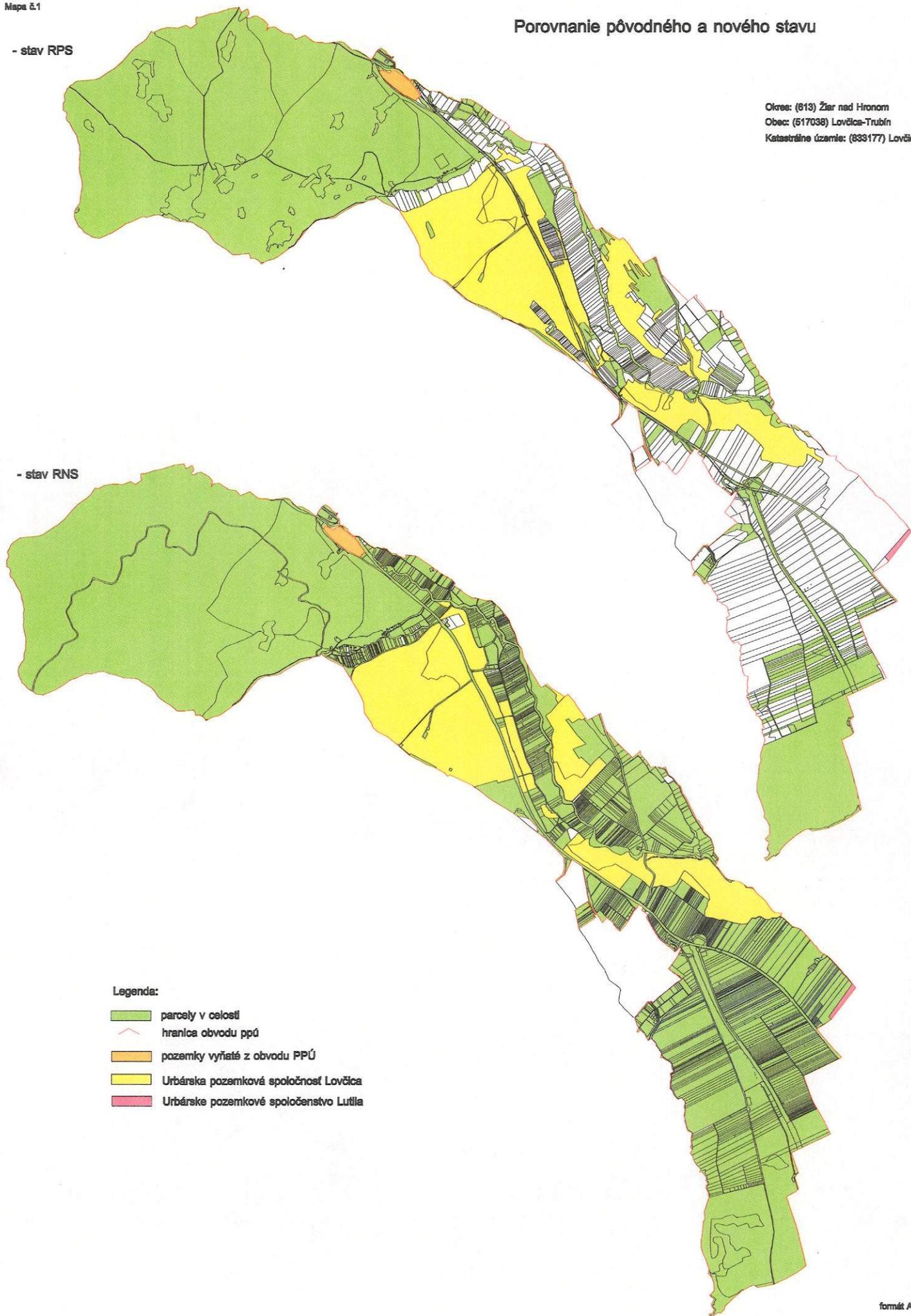
Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnou a poľnohospodárskou pôdou ako aj pre zmeny druhu pozemku. Je podkladom pre územnoplánovacia dokumentácia, tvorbu lesných hospodárskych plánov a pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy ako aj lesného pozemku.

Porovnanie pôvodného a nového stavu

- stav RPS

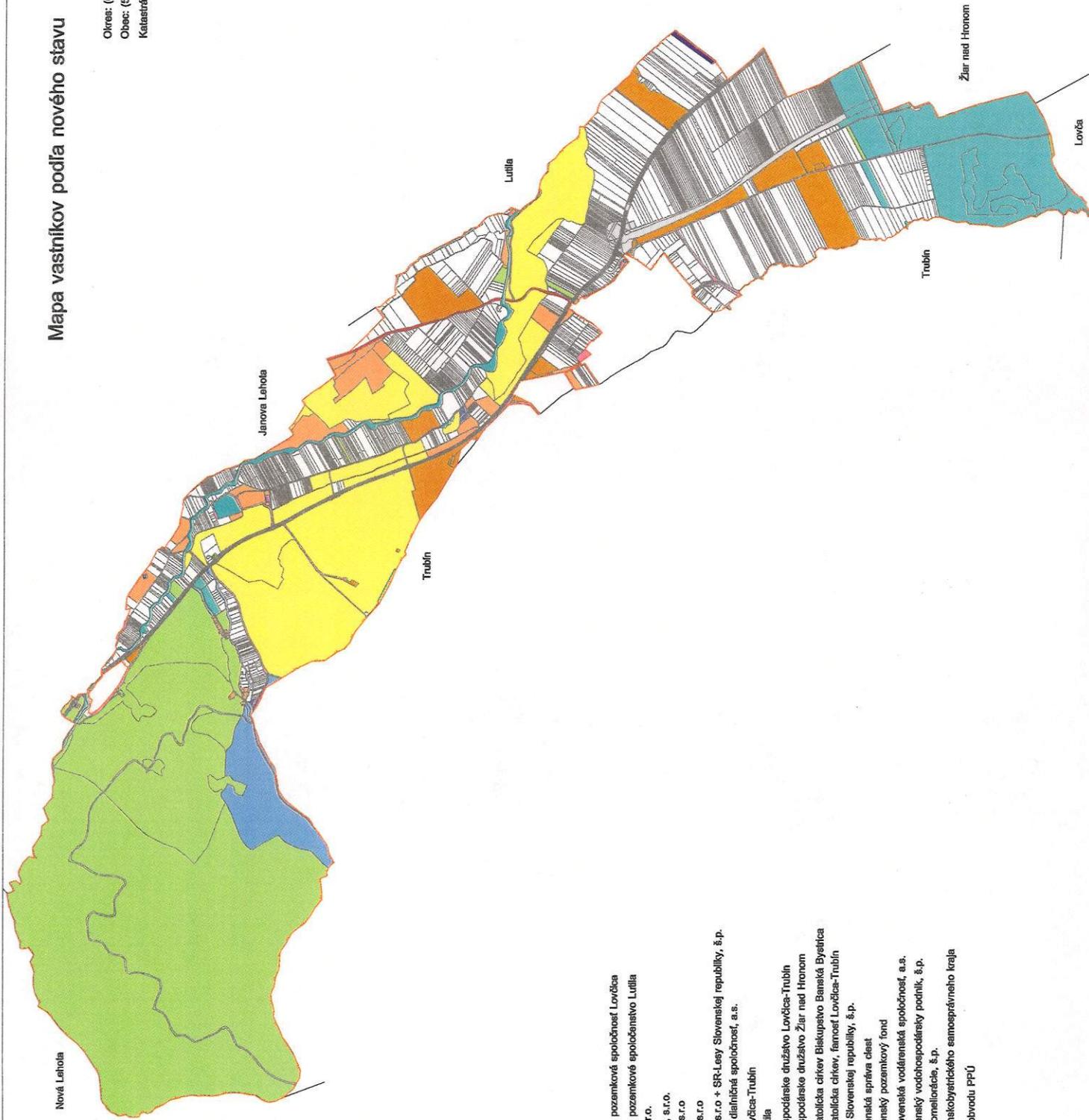
Okres: (813) Žiar nad Hronom
Obec: (517038) Lovčica-Trubín
Katastrálne územie: (833177) Lovčica

- stav RNS



Mapa vstníkov podľa nového stavu

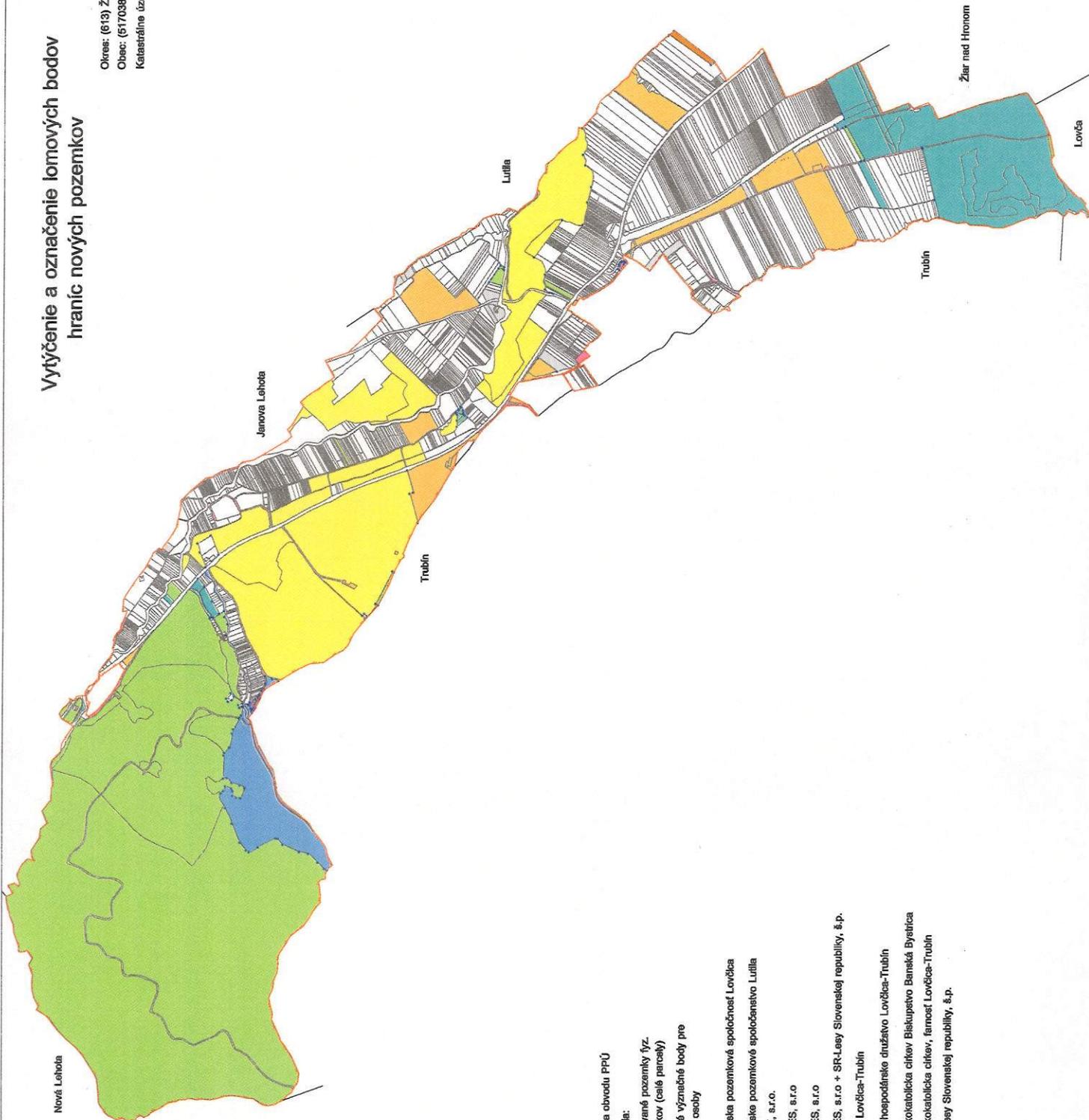
Oblasť: (613) Žiar nad Hronom
 Obec: (517038) Lovčica-Trubín
 Katastrálne územie: (633177) Lovčica



- Legenda:**
- Útvarná pozemková spoločnosť Lovčica
 - Urbánske pozemkové spoločenstvo Lutia
 - AZEX, s.r.o.
 - EuroNafi, s.r.o.
 - HOLES, s.r.o.
 - MALES, s.r.o.
 - MALES, s.r.o + SR-Lesy Slovenskej republiky, š.p.
 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
 - Obec Lovčica-Trubín
 - Obec Lutia
 - Púňohospodárske družstvo Lovčica-Trubín
 - Púňohospodárske družstvo Žiar nad Hronom
 - Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica
 - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lovčica-Trubín
 - SR-Lesy Slovenskej republiky, š.p.
 - SR-Slovenská správa ciest
 - SR-Slovenský pozemkový fond
 - Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
 - SR-Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
 - SR-HydroMeliorácie, š.p.
 - Úrad Banáobysťického samosprávneho kraja
 - hranica obvodu PPÚ

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Okres: (613) Žiar nad Hronom
 Obec: (517038) Lovčica-Trubín
 Katastrálne územie: (833177) Lovčica



Legenda:

— hranica obvodu PPÚ

Rozsah vytýčenia:

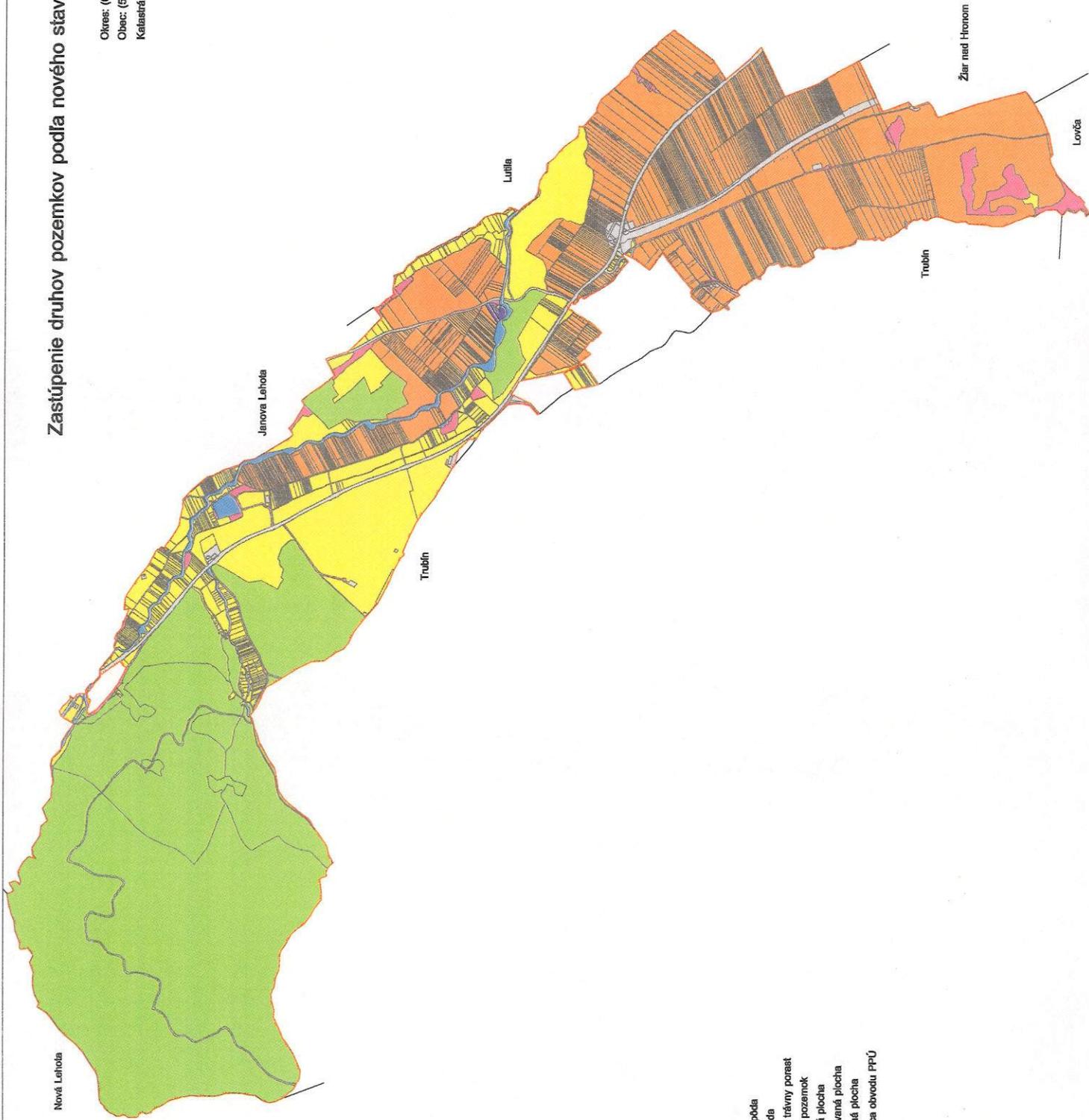
▭ vytýčované pozemky fyz. vlastníkov (celé parcely)

• vytýčované význačné body pre právnické osoby

- ▭ Urbárska pozemková spoločnosť Lovčica
- ▭ Urbárske pozemkové spoločenstvo Ludlia
- ▭ AZEX, s.r.o.
- ▭ HOLES, s.r.o.
- ▭ MALES, s.r.o.
- ▭ MALES, s.r.o. + SR-Lesý Slovenskej republiky, š.p.
- ▭ Obec Lovčica-Trubín
- ▭ Poľnohospodárske družstvo Lovčica-Trubín
- ▭ Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica
- ▭ Rímskokatolícka cirkev, farnosť Lovčica-Trubín
- ▭ SR-Lesý Slovenskej republiky, š.p.

Zastúpenie druhov pozemkov podľa nového stavu

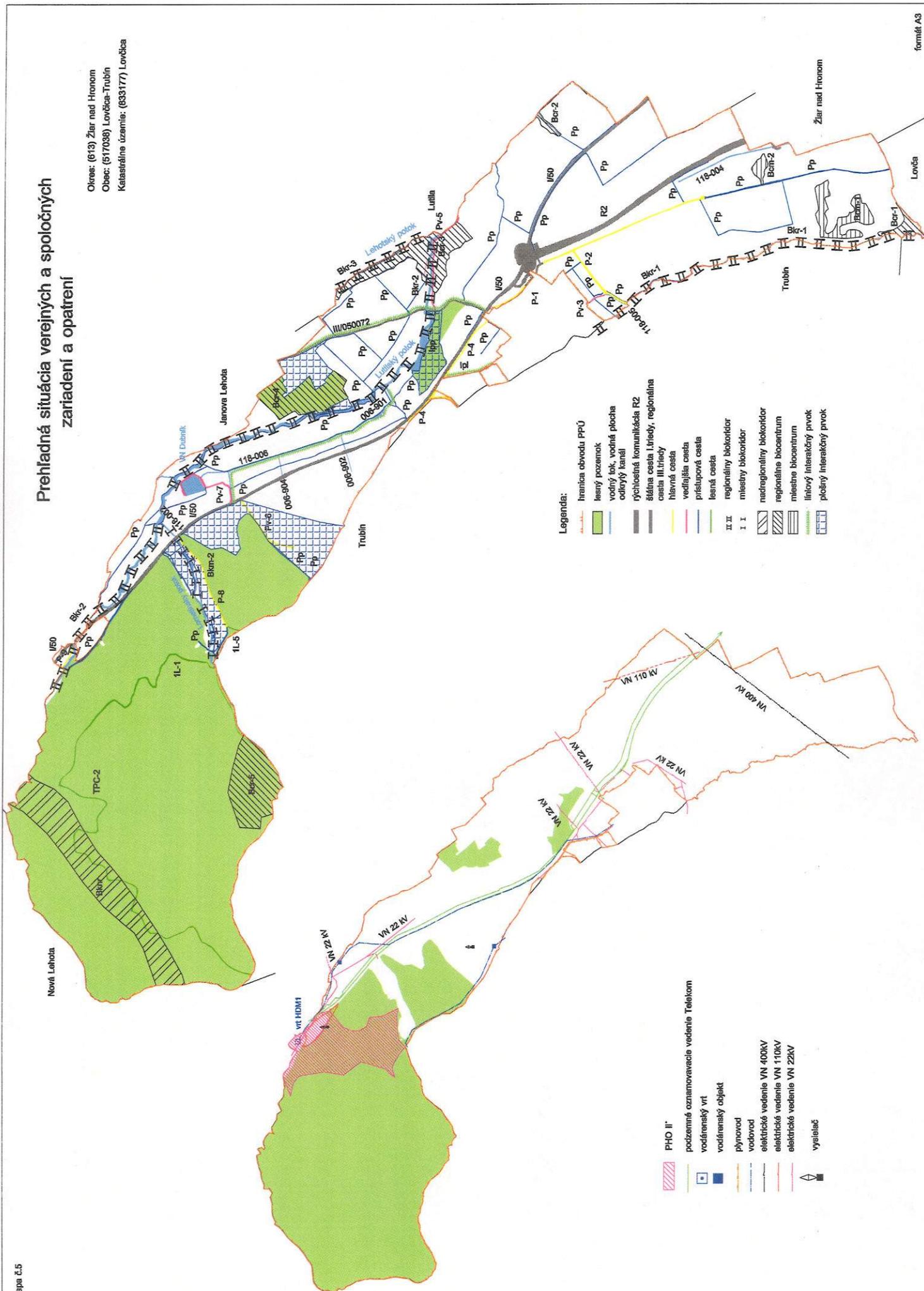
Okres: (613) Žiar nad Hronom
Obec: (617038) Lovčica-Trubín
Katastrálne územie: (833177) Lovčica



- Legenda:**
- orná pôda
 - záhrada
 - trvalý trávny porast
 - lesný pozemok
 - vodná plocha
 - zastavaná plocha
 - ostatná plocha
 - hranica obvodu PPÚ

Prehľadná situácia verejných a spoločných zariadení a opatrení

Okras: (613) Žiar nad Hronom
 Obec: (617038) Lovčica-Trubín
 Katastrálne územie: (633177) Lovčica



- Legenda:**
- hranica obvodu PPÚ
 - lečný pozemok
 - vodný bk, vodná plocha
 - odtokový kanál
 - rýchlostná komunikácia R2
 - šálna cesta, I triedy, regionálna
 - cesta III triedy
 - Hlavná cesta
 - vedľajšia cesta
 - prístupová cesta
 - lesná cesta
 - II II regionálny biokoridor
 - I I miestny biokoridor
 - nedregionálny biokoridor
 - regionálne biosentrum
 - miestne biosentrum
 - liniový interakčný prvok
 - plošný interakčný prvok

- PHO II*
- podzemné oznamovacie vedenie Telekom
- vodárenský vrt
- vodárenský objekt
- plynovod
- vodovod
- elektrické vedenie VN 400KV
- elektrické vedenie VN 110KV
- elektrické vedenie VN 22KV
- vysielač