



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy oprávnený na konanie podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy o zmene a doplnení niektorých predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto

podľa § 13 ods. 3 a ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení, plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Repište,

vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb., je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny, ktorého zhotoviteľom je TEK DAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

Odôvodnenie

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom nariadil prípravné konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Repište podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. pod číslom 047/96 zo dňa 06.03.1996.

V priebehu prípravného konania prerokoval Pozemkový úrad Žiar nad Hronom podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a rozsah vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav so Správou katastra Žiar nad Hronom, s Obecným úradom Repište, s užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava. Regionálny odbor Žiar nad Hronom.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 828/96-PÚ zo dňa 14.06.1996 nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny (v platnom znení zákona písmeno d)).

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom určil obvod pozemkových úprav a rozsah vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav v súčinnosti s Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Žiar nad Hronom a s Obecným úradom Repište, s užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava. Vonkajší obvod predstavuje súčasná katastrálna hranica, pričom predmetom projektu pozemkových úprav nie je zastavané územie obce.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený verejnou vyhláškou pod číslom P/2013/00011/23 zo dňa 08.11.2013 na Obecnom úrade Repište v termíne od 13.11.2013 do 13.12.2013 a súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru a na úradnej tabuli internetového portálu <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49> a súčasne bol doručený predstavenstvu združenia účastníkov. Zároveň doručil každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu. Proti údajom v registri pôvodného stavu mohli podať účastníci konania námietky do 30 dní odo dňa doručenia. Po uplynutí lehoty na podanie námietok Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor register pôvodného stavu schválil podľa § 10 ods. 3 zákona dňa 10.02.2014 pod číslom OU-ZH-PLO-P/2014/00012. Následne požiadal Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor o vyznačenie informácie na list vlastníctva k parcelám v obvode projektu.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona č. 330/1991 Zb. bol podľa § 9 ods. 11 doručený združeniu účastníkov, obci a dotknutým organizáciám. Podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. pod číslom P/2013/00011/36 zo dňa 22. 11. 2013 Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zverejnil VZFU v termíne od 25. 11. 2013 do 25.12.2013, v 30 dňovej lehote odo dňa zverejnenia sa mohli vyjadriť k predloženému návrhu VZFU. Proti VZFU v obvode pozemkových úprav neboli podané námietky. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLP-P/2014/00011/36 zo dňa VZFU schválil podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb..

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor dohodol zásady pre umiestnenie nových pozemkov so združením účastníkov pozemkových úprav dňa 06.05.2014. Vyhotovený návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 18 zákona č. 330/1991 Zb. vychádzal z požiadaviek vlastníkov spracovaných formou dotazníkov, schválených VZFU a miestnych podmienok. Podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa zásady pre umiestnenie nových pozemkov zverejnili verejnou vyhláškou č. OÚ-ZH-PLO-2014/002202/112 zo dňa 14. 05. 2014 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru od 26. 05. 2014 do 10. 06. 2014 a na úradnej tabuli v obci Repište, <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49> a zároveň boli doručené známym vlastníkom do vlastných rúk, s poučením o možnosti podať námietku. Dňa 08.09.2014 bolo zverejnené oznámenie o ich platnosti pod číslom OU-ZH-PLO-2014/002202. Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti zásad pre umiestnenie nových pozemkov Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav pre katastrálne územie Repište.

V ďalšom konaní podľa § 12 zákona č. 330/1991 Zb. bol spracovaný projekt pozemkových úprav, ktorý sa skladá:

1. zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách,
2. z úvodných podkladov podľa § 9 zákona č. 330/1991 Zb., ktoré tvoria register pôvodného stavu – všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

3. z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 - a. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
 - b. plány spoločných zariadení a opatrení
 - komunikačné opatrenia slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby,
 - protierózne opatrenia pre vodnou eróziou,
 - vodohospodárske opatrenia,
 - ekostabilizačné opatrenia, v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účel pozemkových úprav
 - c. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

Umiestňovací plán je plánom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Podkladmi pre jeho vyhotovenie boli najmä:

- úvodné podklady
- zásady pre umiestnenie nových pozemkov

Grafická časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- hranicu katastrálneho územia obce
- hranice nových pozemkov s parcelnými číslami nových pozemkov
- hranicu zastavaného územia obce

Písomná časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- register nového stavu vytlačený v tabuľkovej forme
- zoznam nových pozemkov s údajmi o vlastníctve týchto pozemkov

Zhotoviteľ projektu pozemkových úprav aktualizoval register pôvodného stavu a vypracoval návrh usporiadania nových pozemkov s údajmi katastra zo dňa 08.02.2016. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor spolu so zhotoviteľom prerokoval v mesiacoch máj, jún, október 2015 podľa § 12 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkami a z prerokovania vyhotovil zápis.

Listom zo dňa 16.11.2016 pod číslom OU-ZH-PLO-2016/000492 Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor požiadal Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o vyznačenie poznámky o zákaze nakladať s pozemkami, na ktoré dal vlastník súhlas na vyrovanie podľa § 11 ods. 11 zákona č. 330/1991 Zb.

Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov dňa 01. 12. 2016 a zverejnený v Obci Repište od 01.12.2016 na 30 dní, zároveň na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného a na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49>. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu, grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov a vysvetlivky k výpisu z registra nového stavu podľa vyhlášky 461/2009 Z. z.

V zákonom určenej 30-dňovej lehote podľa § 13 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. boli podané tri námietky, ktoré nesúviseli s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti. Po prerokovaní s vlastníckymi, ktorí námietku podali, sa opodstatnené požiadavky zapracovali do rozdeľovacieho plánu a vlastníkom pozemkov bol zaslaný aktualizovaný výpis z rozdeľovacieho plánu do vlastných rúk.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Vzhľadom na to, rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Repište je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán schvaľuje rozdeľovací plán spoločne s plánom spoločných zariadení a opatrení a plánom verejných zariadení podľa § 13 od. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie


Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom.

Podľa § 421 zákona č. 330/1991 Zb. odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom po dobu 15 dní. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia. Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Repište a zároveň na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra, na adrese <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>.




Ing. Marika Ďuricová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. účastníci konania projektu pozemkových úprav katastrálne územie Repište verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, SNP 50, 960 01 Zvolen
2. Lesy SR, OZ Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica
3. Obec Repište
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek lesného hospodárstva
6. TEK DAN, s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava
7. Kremeň-Eko s.r.o., 966 04 Horná Ždaňa 230

Potvrdenie o dobe vyvesenia

Vyvesené dňa:

pečiatka, podpis.....

Zvesené dňa:

pečiatka, podpis.....