



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy oprávnený na konanie podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy o zmene a doplnení niektorých predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 3 a ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

**rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení, plán verejných zariadení
a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyhne**

vypracovaný z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb., je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny, ktorého zhotoviteľom je TEK DAN, spol. s r.o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava.

O d ô v o d n e n i e

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom nariadil prípravné konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Vyhne podľa § 7 zákona č. 330/1991 Zb. pod číslom 047/96 zo dňa 06.03.1996.

V priebehu prípravného konania prerokoval Pozemkový úrad Žiar nad Hronom podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a rozsah vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav so Správou katastra Žiar nad Hronom, s Obecným úradom Vyhne, s užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov, so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, Regionálnym odborom Žiar nad Hronom.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 179/98-PÚ zo dňa 26.03.1998 nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, že je to potrebné v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny (v platnom znení zákona písmeno d).

Pozemkový úrad Žiar nad Hronom určil obvod pozemkových úprav a rozsah vyňatia pozemkov z obvodu pozemkových úprav v súčinnosti s Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Žiar nad Hronom, s Obecným úradom Vyhne, s užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov a so Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, Regionálnym odborom Žiar nad Hronom. Vonkajší obvod predstavuje súčasná katastrálna hranica, pričom predmetom projektu pozemkových úprav nie je zastavené územie obce.

Po schválení registra pôvodného stavu Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb., pod číslom OU-ZH-PLO-P/2014/00022/76, zo dňa 23.03.2014, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. OU-ZH-PLO-2014/002212-076/100 zo dňa 25.04.2014 a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov platných 27.05.2015 Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt bol vypracovaný v zmysle § 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a skladá sa

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách
- b) z úvodných podkladov
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na
 1. zásady na umiestnenie nových pozemkov,
 2. plány spoločných zariadení a opatrení
 - komunikačné opatrenia slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby,
 - protierózne opatrenia pred vodnou eróziou,
 - vodohospodárske opatrenia,
 - ekostabilizačné opatrenia,
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

Umiestňovací plán je plánom nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav.

Podkladmi pre jeho vyhotovenie boli najmä:

- úvodné podklady
- zásady pre umiestnenie nových pozemkov

Grafická časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- hranicu katastrálneho územia obce
- hranice nových pozemkov s parcelnými číslami nových pozemkov
- hranicu zastavaného územia obce

Písomná časť umiestňovacieho plánu obsahuje najmä:

- register nového stavu vytlačený v tabuľkovej forme
- zoznam nových pozemkov s údajmi o vlastníctve týchto pozemkov

Rozdeľovací plán bol doručený združeniu účastníkov dňa 05.05.2017 a zverejnený v obci v termíne od 31.07.2017 do 30.08.2017. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu, grafické znázornenie nových pozemkov a vysvetlivky k výpisu z registra nového stavu podľa vyhlášky 461/2009 Z.z.. V zákonom určenej 30 dňovej lehote bola podaná 1 námietka. Okresný úrad prerokoval podané námietky so združením účastníkov a s účastníkmi a túto vybavil.

V zmysle § 12a zákona č. 330/1991 Zb. bol pred schválením projektu aktualizovaný obvod pozemkových úprav a register pôvodného stavu. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú vo vzájomnom súlade.

Podľa § 11 ods. 19 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21 nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vyhne je vyhotovený v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. správny orgán schvaľuje rozdeľovací plán spoločne s plánom spoločných zariadení a opatrení a plánom verejných zariadení podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

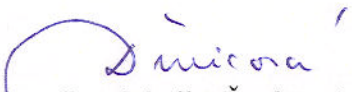
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom.

Podľa § 421 zákona č. 330/1991 Zb. odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, po dobu 15 dní. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia. Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Vyhne a zároveň na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra, na adrese www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-145.




Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, Nám. SNP 50, 960 01 Zvolen
2. Lesy SR, OZ Žarnovica, Železničná 613/13, 966 81 Žarnovica
3. Mesto Banská Štiavnica
4. Obec Vyhne
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor – úsek lesného hospodárstva
7. TEKDAN, spol. s r. o., Björnsonova 3, 811 05 Bratislava