

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

pracovisko Žarnovica

Bystrická 53, 966 81 Žarnovica

• •
Ing. Ivan Jakobovič

Beniakova 7

949 01 Nitra
• •

Váš list číslo/zo dňa
06. 02. 2017

Náš list
OU-ZH-PLO-2017/002569

Vybavuje/linka
Ing. Varsová/045-5245073

Žarnovica
06. 03. 2017

Vec

Žiadosť o vydanie rozhodnutia

- upovedomenie o začatí konania, predĺženie lehoty a výzva na odstránenie nedostatkov podania

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy oprávnený na konanie podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a príslušnému orgánu podľa § 23 písmena c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) bola doručená dňa 06. 02. 2017 žiadosť od Ing. Ivana Jakoboviča, Berniakova 7, 949 01 Nitra o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. v katastrálnom území Malá Lehota na parcele C-KN č. 967/1 a C-KN č. 967/3 pre účely odňatia poľnohospodárskej pôdy – výstavba „účelovej komunikácie – prístup k rodinnému domu súp. č. 228.

Parcela C-KN č. 967/1, katastrálne územie Malá Lehota je vo vlastníctve:

1. Petlušová Eva r. Rajnohová v podiele 1/2
2. Jakobovič Ivan r. Jakobovič, Ing., Beniakova 7, Nitra, 949 01 v podiele 18/70
3. Korcová Daniela r. Magulová, Čajkovského 34, Nitra, 949 01 v podiele 17/70

Účastníkov konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi alebo ich pobyt nie je známi,



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

Telefón
045/5245073

Fax
-

E-mail
katarina.varsova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

upovedomuje tunajší úrad o začatí správneho konania podľa § 18 zákona ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov formou verejnej vyhlášky.

Upovedomenie o začatí konania sa doručuje podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, ako aj na internetovom portáli www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu Obce Malá Lehota.

Parcela C-KN č. 967/3 (E-KN č. 967/5), katastrálne územie Malá Lehota je vo vlastníctve:

1. Jakabovič Ivan r. Jakabovič, Ing., Beniakova 7, Nitra, 949 01 v podiele 1/1

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor Vás v zmysle § 18 zákona ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomuje, že dňom 06. 02. 2017 začal v predmetnej veci správne konanie.

V zmysle § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) máte právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a správny orgán Vám dáva možnosť, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia o začatí konania.

Podľa § 28 majú účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov.

Ďalej Vám Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor oznamuje, že v danej veci rozhodne Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní najneskôr do 60 dní od padania žiadosti vzhľadom na náročný proces vyžadujúci si dôkladné preskúmanie.

Zároveň Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyzýva žiadateľa Ing. Ivana Jakaboviča, Beniakova 7, 949 01 Nitra na odstránenie nedostatkov podania žiadosti.

Podľa § 17 ods. 5 právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy, sú povinné k žiadosti priložiť

- a) súhlas podľa § 13 až 15,
- b) projektovú dokumentáciu,
- c) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie, ktorú vypracúva fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva,

- d) projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov, ktorý vypracúva fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva,
- e) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú
1. výpis z katastra,
 2. kópiu katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie,
 3. dve vyhotovenia geometrického plánu plôch navrhovaných na odňatie,
 4. potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke,
- f) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy,
- g) právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania,
- h) iné údaje potrebné na posúdenie nepoľnohospodárskeho zámeru na poľnohospodárskej pôde,
- i) výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia.

Vo Vami predloženej žiadosti je potrebné doplniť podľa § 17 ods. 5:

- 1) bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie, osobitne na trvalé odňatie, ktorú vypracúva fyzická osoba, ktorá má ukončené vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa poľnohospodárskeho smeru alebo prírodovedného smeru so zameraním na pôdoznanectvo, alebo právnická osoba, ktorá takúto fyzickú osobu zamestnáva,
- 2) základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú
 - a. výpis z katastra,
 - b. kópiu katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie,
 - c. dve vyhotovenia geometrického plánu plôch navrhovaných na odňatie,
 - d. potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke,
- 3) vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy,
- 4) právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania,
- 5) výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia

Vyzývame Vás, aby ste vyššie uvedené náležitosti podľa § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z. z. doložili do 7 dní odo dňa doručenia tejto písomnej výzvy na odstránenie nedostatkov podania na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Žarnovica, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica alebo na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom.

Ďalej Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán na vyberanie správnych poplatkov podľa § 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) Vás vyzýva podľa § 8 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch na zaplatenie správneho poplatku vo výške 33 €, slovom tridsaťtri eur za podanie č. OU-ZH-PLO-

