

Obsah

Úvod

1. Sumárne údaje

- 1.1 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ**
- 1.2 Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim po projekte PÚ**
- 1.3 Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ**

2. Postup Vykonania projektu pozemkových úprav

- 2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**
- 2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**
- 2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**
- 2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav**

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

- 3.1 Verejné zariadenia a opatrenia**
- 3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav**
 - 3.2.1 Komunikačné opatrenia**
 - 3.2.2 Vodohospodárske opatrenia**
 - 3.2.3 Ekologické opatrenia**
 - 3.2.4 Protierózne opatrenia**

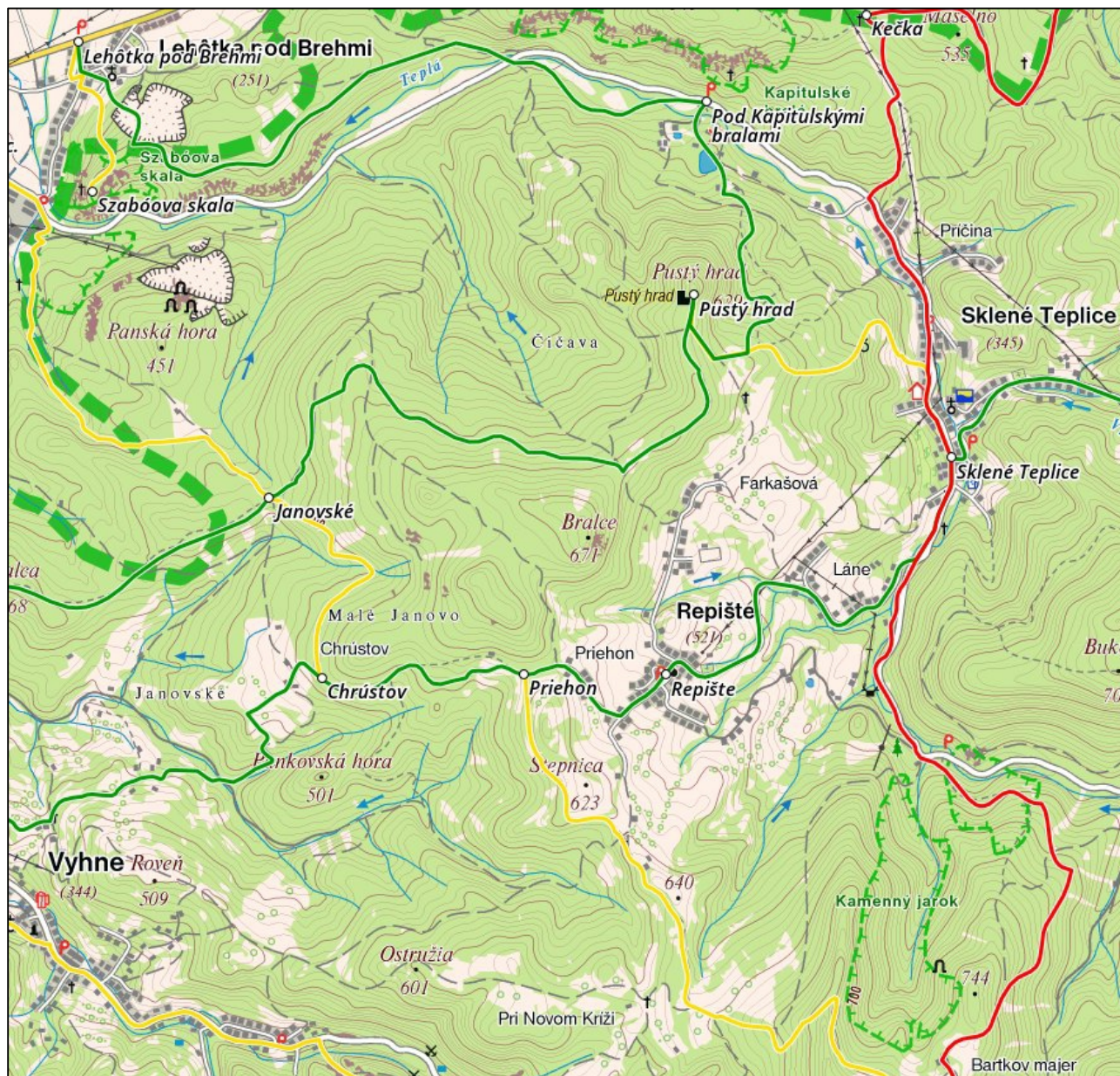
Záver

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Úvod

Na základe schválenia rozdeľovacieho plánu v katastrálnom území Repište rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor nariadi správny orgán jeho vykonanie, ku ktorému je potrebné pripojiť plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

1. Sumárne údaje



obr.1 Situácia územia

Kraj: Banskobystrický	Okres: (613) Žiar nad Hronom
Obec: (517216) Repište	Katastrálne územie: (852031) Repište
Výmera k.ú.: 1038.34ha	Výmera zast.územia obce: 43.16ha
Výmera vyňatá z obvodu PPU: 0.03ha	Výmera obvodu PPU: 995.15ha

tab.1 Základné údaje

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území REPIŠTE

Schválenie registra pôvodného stavu:	február 2014
Schválenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia:	marec 2014
Platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov:	september 2014
Schválenie rozdeľovacieho plánu a projektu pozemkových úprav:	február 2017

tab.2 Priebeh konania

1.1. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred projektom PÚ

Z celkového počtu **1486** právnych parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **708** parciel, čo predstavuje **48%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ pred pozemkovými úpravami resp. podľa registra pôvodného stavu je **756** vlastníkov, z toho **343** známych vlastníkov. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa registra pôvodného stavu je **17631**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **11.86**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Bývalí urbarialisti a želiari obce Repište a Spoločenstvo urbáru, pozemkové spoločenstvo Lehôtka pod Brehmi, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **42** parcelám sa viaže **13047** vlastníckych vzťahov **434** vlastníkov.

1.2. Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim podľa projektu PÚ

Z celkového počtu **1443** novonavrnutých parciel v obvode projektu PÚ je v celosti t.j. v 1/1 **1286** parciel, čo predstavuje **89%**. Celkový počet vlastníkov v obvode projektu PÚ v rámci registra nového stavu je **726** vlastníkov, z toho **335** známych vlastníkov. Zmena počtu vlastníkov oproti údajom registra pôvodného stavu bola spôsobená vyrovnaním v peniazoch. Počet vlastníckych vzťahov v obvode projektu PÚ podľa nového stavu je **7073**. Priemerný počet spoluvlastníkov k parcele je teda **4.90**.

Predmetom riešenia sú podiely v pozemkovom spoločenstve Bývalí urbarialisti a želiari obce Repište a Spoločenstvo urbáru, pozemkové spoločenstvo Lehôtka pod Brehmi, ktoré ovplyvňujú štatistické hodnoty nakoľko k **20** parcelám sa viaže **5403** vlastníckych vzťahov **434** vlastníkov. Tieto podiely v pozemkových spoločenstvách boli riešené samostatne - nekombinovali sa s vlastníctvom mimo nich.

1.3. Porovnanie stavu pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred a po projekte PÚ

Hodnota komasačného koeficientu parciel – **1.03** je určená na základe pomeru počtu parciel pôvodného **1486** a nového stavu **1443**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva – **2.49** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **17631** a po projekte PÚ **7073**.

Hodnota komasačného koeficientu vlastníctva bez podielov v pozemkových spoločenstvách – **2.74** je určená na základe pomeru vlastníckych vzťahov pred **4584** a po projekte PÚ **1670**.

Kritérium	RPS	RNS
počet parciel v celosti (1/1) v %:	48%	89%
počet vlastníckych vzťahov:	17 631	7 073
počet vlastníckych vzťahov bez pozemkových spoločenstiev:	4 584	1 670
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu:	11.86	4.90
priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu bez pozemkových spoločenstiev:	3.17	1.17
komasačný koeficient parciel	1.03	
komasačný koeficient vlastníctva	2.49	
komasačný koeficient vlastníctva bez pozemkových spoločenstiev:	2.74	

tab.3 Zhodnotenie výsledkov

Porovnanie pôvodného a nového stavu zobrazuje **Mapa č.1** a stav vlastníctva podľa nového stavu **Mapa č.2**.

2. Postup vykonania projektu pozemkových úprav

Na základe schválenia projektu pozemkových úprav Repište začnú práce na jeho vykonaní, ktoré predstavuje:

- postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
- **vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov**
- **aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**
- **rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním**

Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov	apríl – máj 2017
Pozastavenie zápisov do katastra	1.marca 2017
Vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu	marec/apríl 2017
Spracovanie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu	apríl/máj 2017

tab.4 Predpokladaný priebeh vykonania

2.1 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Podkladom pre vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a rozsah vytýčenia určuje správny orgán na základe záujmu vlastníkov a užívateľov resp. na základe skutočného spôsobu užívania nových pozemkov. Hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje pozemky ponechajú alebo dajú do nájmu poľnohospodárskej alebo lesnej organizácii, sa v zásade vytyčovať nebudú. Spracovateľ vytýči a dočasnou stabilizáciou označí lomové body nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí v priebehu spracovania PPÚ písomne požiadali o vytýčenie ich nových pozemkov. Vytýčené lomové body hraníc pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky) a v pozvánke na prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov správny orgán upozorní účastníkov o povinnosti trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba na základe pozvánky vytýčené lomové body v teréne prevezme, o čom sa vyhotoví protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, podpíše protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov zástupca správneho orgánu, prípadne zástupca združenia účastníkov.

O vytýčenie nových pozemkov písomne požiadalo **103** fyzických vlastníkov v rozsahu **230** rôznych nových parciel a **2251** rôznych lomových bodov, **7** právnických osôb v rozsahu v rozsahu **802** lomových bodov.

Rozsah vytýčenia nových pozemkov je zobrazený v **Mape č.3.**

2.2 Aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor ako orgán štátnej správy na úseku katastra v zmysle §11 ods.2 a §16 ods.2 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) pozastaví zápisy zmlúv, verejných a iných listín v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Repište. Presný dátum určuje správny orgán. Na základe pozastavenia zápisov budú spracovateľovi poskytnuté údaje katastra nehnuteľností ako podklad pre vykonanie poslednej aktualizácie údajov registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu tak, aby bol medzi nimi súlad. Termín pozastavenia zápisov do katastra sa stanovil **od 1.marca 2017.**

2.3 Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Pri spracovaní rozdeľovacieho plánu v rámci vykonania projektu pozemkových úprav je možnosť vyhotovenia Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu, alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. V zmysle špecifických podmienok stanovených Správou katastra Žiar nad Hronom a Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom bude podkladom pre zápis údajov projektu pozemkových úprav Repište do katastra nehnuteľností **Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu.**

2.4 Schválenie vykonania projektu pozemkových úprav

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom, právo vyrovnania v peniazoch a zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu oznámi Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor verejnou vyhláškou a spolu s rozdeľovacím plánom budú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

3. Hospodárenie v novom usporiadaní

Podmienky hospodárenia v novom usporiadaní vychádzajú zo schváleného projektu pozemkových úprav, kde sa v rámci Plánu verejných a spoločných opatrení a zariadení definovali verejné zariadenia a opatrenia ako aj plochy komunikačných, vodohospodárskych, ekologických, pôdochranných-protieróznych a iných opatrení spolu so spôsobom ich budúceho využitia. Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť.

Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na **deň právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**. K tomuto dátumu zaniknú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a je potrebné, aby si užívatelia pozemkov uzatvorili nové nájomné zmluvy s vlastníkmi nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

3.1 Verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia jednak obyvateľom samotnej obce riešeného územia ako aj vlastníkom a účastníkom projektu pozemkových úprav. Väčšina z nich je lokalizovaná v zastavanom území obce, ktoré nie je predmetom riešenia, niektoré sú v extraviláne resp. ním prechádzajú. Pri spracovaní projektu pozemkových úprav sa prišlo do styku s nasledovnými verejnými zariadeniami a opatreniami:

1. regionálne cesty III.triedy III/065026, III/065027 a III/065017
 2. elektroenergetické zariadenia
 3. plynárenské zariadenia
 4. telekomunikačné vedenia
 5. vodohospodárske zariadenia
 6. rekreačno-oddychové, športové a kultúrno-historické prvky
1. regionálna cesta III.triedy III/065026 (Hliník nad Hronom – Banská Štiavnica) zasahuje do riešeného územia len na jeho severnom okraji na krátkom úseku pri styku s k.ú. Hliník nad Hronom, Lehôtka pod Brehmi a Sklené Teplice. Cesta III/065027 (III/065026 - Repište) je samotným prístupom do obce Repište, kde končí. Cesta III.triedy III/065017 (Bzenica – Banská

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území REPIŠTE

Štiavnica) je vedená južnou časťou územia cez osadu Vindišlajtna. Uvedené komunikácie majú stanovené ochranné pásmo 20m od osi vozovky na obe strany, nad a pod pozemnou komunikáciou. Podľa zákona č. 135/1961Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov môžu vlastníci resp. správcovia komunikácií vstupovať na okolité pozemky na vykonanie nevyhnutných opatrení na komunikácii.

2. elektroenergetické zariadenia (zákon č.656/2004 Z.z. O energetike) – podľa vyjadrenia Stredoslovenskej energetiky a.s. SSE Žilina zo dňa 3.3.2010 prechádza územím elektrické vedenie vysokého napätia 22kV s ochranným pásmom 10m. Ochranné pásma sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Je v nich zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohlo poškodiť vedenie alebo ohroziť bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky. Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a k tomu udržiavať tzv. bezlesie v šírke 4m po každej strane vonkajšieho elektrického vedenia. Súčasťou elektrického vedenia sú stĺpy. Legislatívna ochrana elektroenergetických zariadení je zakotvená v zákone č.656/2004 Z.z. O energetike.
3. obec Repište nie je plynofikovaná a podľa vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu a.s. zo dňa 7.12.2009 do zastavaného územia obce časť Láne zasahuje plynovod zo susedného k.ú Sklené Teplice.
4. telekomunikačné vedenia – na základe údajov poskytnutých Slovak Telecom a.s. Bratislava zo dňa 8.1.2010 je v juhovýchodnej časti popri ceste smerujúcej do obce vedený podzemný miestny telekomunikačný kábel v dĺžke 260m. Legislatívna ochrana je zakotvená v zákone č.195/2000 Z.z. O telekomunikáciách.
5. vodohospodárske zariadenia – podľa údajov spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. zo dňa 11.01.2010 sa v riešenom území v správe StVPS a.s., OZ 07 Žiar nad Hronom nachádzajú Pramene Čičava a vrt HHL-2 na severe územia, prameň Glórik na juhu územia a pramene Banská štôlna, Zárez pod cestou a vrt HGS-1 v Kamennej doline. K vodným zdrojom a vodojemom patria aj vodovodné vedenia. Samostatný vodovod má vybudovaný chata U daniela a priľahlý rekreačný areál. Nakoľko samotná obec nemá vodovod s jedným centrálnym vodným zdrojom, sú po celom riešenom území roztrúsené súkromné studne a vodojemy. Legislatívnu ochranu vodných zdrojov a vodohospodárskych zariadení upravuje zákon č. 364/2004 Z.z O vodách.
6. riešeným územím prechádzajú štyri značené turistické trasy. Ide o zelené turistické značenie, ktoré vedie od Sklených Teplíc popri ceste III.triedy III/065027, následne prechádza cez zastavané územie obce Repište a pokračuje smerom na západ cez osadu Chrústov až do susedného k.ú. Vyhne. Turistická trasa ďalej vedie do prírodnej rezervácie Kamenné more. Druhá zelená trasa sa nachádza severnejšie a vedie z námestia v Bzenici, cez Hliník nad Hronom na zrúcaninu hradu Teplica v susednom k.ú Sklené Teplice. Žltá turistická trasa spája Hliník nad Hronom a Zlatý vrch v k.ú. Banky. Prechádza juhozápadnou časťou katastrálneho územia v smere SZ-JV. Popri východnej časti katastrálnej hranice na krátkom úseku vedie červená turistická trasa spájajúca Žiar nad Hronom a Banskú Štiavnicu. Vo východnej časti územia sa nachádza bývalý vlek a južne od obce Repište sa pri poľných cestách nachádzajú dva kríže. Ďalší dvojkríž je lokalizovaný na kopci v lokalite Košin hrb.

V obvode projektu pozemkových úprav sú aj verejné zariadenia, ktorých plošný záber je menší ako 1 m² a ide o bodové prvky typu: stĺpy rôzneho druhu, ochranná tyč, sakrálna stavba a pod.

Do existujúcich zariadení sa nenavrhujú zásahy a ani sa nenavrhuje výstavba nových. Ich priebeh ako aj legislatívna ochrana boli zohľadnené pri návrhu spoločných zariadení a opatrení a pri umiestnení nových pozemkov a taktiež musia byť zohľadnené pri hospodárení v novom usporiadaní.

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav

3.2.1 Komunikačné opatrenia

Cestná sieť v obvode pozemkových úprav zabezpečuje prístup na nové pozemky, nadväznosť na susedné katastrálne územia, na zastavané územie obce a plní ekostabilizačnú a estetickú funkciu v krajine. Pri jej tvorbe sa vychádzalo z existujúcej cestnej siete a na základe zhodnotenia priorít z hľadiska jej budúceho využívania sa stanovila potreba jej úpravy a doplnenia.

V projekte pozemkových úprav sa detailnejšie riešili nasledovné komunikačné opatrenia:

- Ø P-1 (zastavané územie obce – k.ú. Sklené Teplice)
- Ø P-2 (zastavané územie obce – k.ú. Sklené Teplice)
- Ø P-3 (zastavané územie obce – k.ú. Vyhne)
- Ø P-4 (zastavané územie obce – križovatka ciest Pri novom kríži)
- Ø Pv-5 (cesta P-3 – cesta P-4)
- Ø Pv-6 (cesta P-4 – k.ú. Banky)
- Ø Pv-7 (cesta P-4 – k.ú. Vyhne)
- Ø Pv-8 (cesta P-1 – cesta Pv-6)
- Ø Pp-9 (zastavané územie obce – cesta TPC-2)
- Ø Pp-10 (zastavané územie obce – prístup k domu)

Tieto význačnejšie trasy sú v súčasnosti existujúce a v rámci projektu sa navrhla úprava ich povrchu, rozšírenie a doplnenie o absentujúce cestné objekty (odvodnenie, krajnice, sprievodná zeleň a i.). Na kostru vyššie popísaných ciest sa napája sieť ďalších existujúcich alebo novonavrhovaných ciest, ktoré zabezpečujú prístup na nové pozemky s minimálnou potrebou zriaďovať právo prechodu. Pri návrhu sa využili najmä existujúce zjazdy a sezónne cesty, ktoré sa podľa potreby doplnili o nové.

Podľa platného programu starostlivosti o lesy je sieť lesných ciest rozdelená podľa svojej funkcie na odvozné, približovacie a zväžnice. Na základe zhodnotenia ich súčasného stavu a hustoty sa nenavrhuje zriadenie nových lesných ciest a ako hlavné komunikačné trasy na lesných pozemkoch sa po prerokovaní s predstavenstvom združenia účastníkov vybrali nasledovné trasy, na ktoré potom nadväzuje sieť ďalších lesných ciest - zväžnic:

- Ø odvozná lesná cesta 1L-1 (cesta III. triedy III/065026 – križovatka približovacích lesných ciest)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-2 (cesta 1L-1 – zastavané územie obce)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-3 (cesta 1L-1 – k.ú. Hliník nad Hronom)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-4 (cesta 1L-1 – cesta TPC-5)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-5 (cesta TPC-2 – k.ú. Hliník nad Hronom)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-8 (cesta P-3 – k.ú. Vyhne)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-9 (cesta P-3 – k.ú. Vyhne)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-10 (k.ú. Sklené Teplice – k.ú. Banky)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-11 (cesta Pv-6 – k.ú. Banky)
- Ø približovacia lesná cesta TPC-12 (poľná cesta – k.ú. Banky)

3.2.2 Vodohospodárske opatrenia

Vodohospodárske opatrenia majú vplyv na delimitáciu pôdneho fondu, sú výrazným ekologickým faktorom v krajine a sú neoddeliteľnou súčasťou protieróznej ochrany.

Zájmové územie spadá do povodia rieky Hron (4-23-04) a v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica sú vodohospodársky významné vodné toky potok Teplá (v1), Vyhnianský potok (v2) a drobný vodný tok potok Repište, ktorý tvoria dve vetvy (v5 a v7).

V rámci riešenia spoločných zariadení a opatrení sa na vodných tokoch nenavrhujú zásahy do vodného režimu. Zhodnotením brehových porastov sa zistilo, že sú vyhovujúce a navrhuje sa pri nich len úprava respektíve arondácia hraníc.

3.2.3 Ekologické opatrenia

Ekologické prvky v krajine sú základnou stavebnou jednotkou územného systému ekologickej stability a v k.ú. Repište sa zhodnotili z hľadiska ich funkčnosti v krajine, pričom všetky prvky sú funkčné a vyhovujúce a navrhuje sa ich zachovať bez zásahov.

Ekologicky významné segmenty krajiny:

- Ø Biocentrum regionálneho významu Bcr – Kamenná dolina
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm 1 – Babin laz – Košín hrb
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm 2 – Veterná stráň
- Ø Biocentrum miestneho významu Bcm 3 – Malé Janovo - Bralo
- Ø Biokoridor regionálneho významu Bkr 1 – potok Teplá
- Ø Biokoridor regionálneho významu Bkr 2 – Vyhniansky potok
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm 1 – Repište
- Ø Biokoridor miestneho významu Bkm 2 – Hory

Podľa zákona č.543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny spadá celé územie do CHKO Štiavnické vrchy, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany. Okrem toho sa tu nachádzajú ďalšie dve vyhlásené územia osobitnej ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č.543/2002Z.z. O ochrane prírody a krajiny. Ide o prírodnú rezerváciu Kamenný jarok (5.stupeň) a skupinu chránených Wilckensových stromov.

Východná a južná časť územia spadá do územia európskeho významu vymedzeného v rámci NATURA 2000 a to Suť - SKUEV0265 s celkovou výmerou 9806.08ha. Predmetom ochrany sú viaceré biotopy a živočíšne druhy a pre predmetné územie boli stanovené menežmentové opatrenia ako aj vymedzené činnosti, ktoré by mohli spôsobiť jeho narušenie (vid. www.sopsr.sk).

3.2.4 Protierózne opatrenia

Protierózne opatrenia úzko súvisia s ekologickými a vodohospodárskymi opatreniami, nakoľko tieto plnia protieróznu funkciu a zabraňujú resp. znižujú riziko prejavov erózie.

Na základe analýzy riešeného územia z hľadiska jeho ohrozenia vodnou a veternou eróziou sa dospelo k nasledovným záverom:

- Ø riešené územie sa vyznačuje extrémnou ohrozenosťou v prípade využitia ako orná pôda. Ide ale o lokalitu s lazničným osídlením, kde sa nenachádzajú plochy, ktoré by bolo možné veľkoplošne rozorávať. Orná pôda sa vyskytuje len sporadicky a ide o roztrúsené sezónne políčka v okolí obydľí. Väčšina poľnohospodárskych plôch sa teda využíva ako trvalé trávne porasty. Pri zachovaní súčasného spôsobu obhospodarovania, nie je potrebné uvažovať s protieróznymi opatreniami.
- Ø z hľadiska veternej erózie je územie bez ohrozenia.

Značná časť riešeného územia je ohrozená svahovými deformáciami, pričom najviac sa vyskytujú zosuvy. Tie sú rozšírené na strmých svahoch v centrálnej časti, blokové polia sa vyskytujú iba lokálne v juhovýchodnej časti územia. Prevažná časť zosuvov je pokrytá lesnými porastmi.

Zastúpenie druhov pozemkov podľa nového stavu zobrazuje **Mapa č.4** a verejné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia sú zobrazené v **Mape č.5**

Záver

Projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnou a poľnohospodárskou pôdou ako aj pre zmeny druhu pozemku. Je podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu, tvorbu lesných hospodárskych plánov a pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy ako aj lesného pozemku.