



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol takto:

1. podľa § 16 ods. 1 zákona

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Lovčica č. 27-13, v katastrálnom území Lovčica, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2017/000468 zo dňa 22.08.2017.

2. podľa § 17 ods. 1 zákona

na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2017/000468 zo dňa 22.08.2017.

3. podľa § 16 ods. 2 zákona

určuje

Slovenskému pozemkovému fondu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, poskytnúť náhradu v peniazoch vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol podľa § 10 ods. 3 zákona, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000476/2 zo dňa 02.07.2015 nasledovne:

Vlastník	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	parcela E-KN	podiel	výmera podielu	výška náhrady
Ján Lietava	01.10.1939	M.R.Štefánika 5/19, Žiar nad Hronom	559/1	½	87	86,13
			559/2	½	185,5	183,65
			560/1	½	70	69,30
			560/2	½	19	18,81
Spolu						357,89

Ľudovít Lietava	10.07.1944	Lovčica 232	559/1	½	87	86,13
			559/2	½	185,5	183,65
			560/1	½	70	69,30
			560/2	½	19	18,81
Spolu						357,89
Ján Krajči	21.03.1947	Lovčica 93	557/1	½	80	79,20
			557/2	½	128,5	127,22
Spolu						206,42
Mária Hučková	06.02.1946	Vištuk 91	557/1	½	80	79,20
			557/2	½	128,5	127,22
Spolu						206,42
RSDr. Ján Martinka	18.03.1943	Lovčica 18 Lovčica-Trubín	572	½	432	332,64
			573	½	1474,5	1135,37
Spolu						1468,01
Anna Rozembergová	26.07.1946	Lovčica 14 Lovčica-Trubín	572	½	432	332,64
			573	½	1474,5	1135,37
Spolu						1468,01
Poľnohospodárske družstvo Lovčica- Trubín		Lovčica- Trubín	574/1	1/1	860	668,14
Katarína Antalová	neznámy	vlastník	561/1	1/1	964	954,36
			561/2	1/1	1029	953,26
Spolu						1907,62
Martin Koza	neznámy	vlastník	562	½	705	620,40
Veronika Kozová	neznámy	vlastník	562	½	705	620,40
Jozef Bublák	neznámy	vlastník	564/4	12/48	2303,50	1841,10
Ján Dérer	neznámy	vlastník	564/4	1/8	1151,75	920,55
			564/4	3/48	575,88	460,28
Spolu						1380,82
Jozef Dérer	neznámy	vlastník	564/4	1/8	1151,75	920,55
			564/4	3/48	575,88	460,28
			564/4	4/240	153,57	122,74
Spolu						1503,56
Juraj Dérer	neznámy	vlastník	565/3	½	173	133,21
Pavol Dérer	neznámy	vlastník	564/4	4/48	767,83	613,70
			565/3	½	173	133,21
Spolu						746,91
Peter Dérer	neznámy	vlastník	564/4	3/48	575,88	460,27
Tomáš Dérer	neznámy	vlastník	564/4	4/240	153,57	122,74
Alžbeta Dérerová	neznámy	vlastník	564/4	4/240	153,57	122,74
Mária Dérerová	neznámy	vlastník	564/4	4/240	153,57	122,74
Terézia Dérerová	neznámy	vlastník	564/4	4/240	153,57	122,74
Žofia Dérerová	neznámy	vlastník	564/4	3/48	575,88	460,27
Andrej Grosz	neznámy	vlastník	564/4	4/48	767,83	613,70
Spolu za ZO						15511,98

4a/ podľa § 15 ods. 2 zákona

na základe tohto právoplatného rozhodnutia Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vykoná zmeny v katastri nehnuteľností a to formou záznamu podľa § 35 ods. 2 písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Novo vytvor. parc. č. C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Od parc. č. E-KN	Vým. v m ²	Diel č.	Vlastník	Druh vlastníctva podiel
666/16	1441	záhrada	564/4	1110	49	Bc. Dominika Soustružníková , r. Bugárová, Kosorín 35	1/1
			565/3	331	51		
666/17	36	zast. pl.	564/4	21	50		
			565/3	15	52		
666/18	1568	záhrada	564/4	1568	47	Ing. Pavol Šimon, Štefana Moysesu 65/21, Žiar nad Hronom	1/1
666/8	40	zast. pl.	564/4	40	48		
666/20	1295	záhrada	564/4	1295	46	Ing. Vladimír Šmída a manž. Božena Šmídová, r. Vajkuniová, Námestie Matice Slovenskej 13/97, Žiar nad Hronom	BSM
666/21	1467	záhrada	564/4	1467	44	Mgr. Ľubomíra Šeševičková, r. Kochanová, SNP 101/3, Žiar nad Hronom	1/1
666/22	31	zast. pl.	564/4	31	45	Mgr. Eva Hubová, r. Zemková, Tajovského 22/61, Žiar nad Hronom	1/1
666/23	1305	záhrada	564/4	1305	43		
666/2	37	zast. pl.	564/4	37	53		
666/24	743	záhrada	564/4	743	37	Mgr. Rudolf Ráchela Rázusova 3247/2, Poprad	1/1
666/26	1564	záhrada	572	792	21	Ing. Martin Bartošík, Štefana Moysesu 440/52, Žiar nad Hronom	1/1
			574/1	682	23		
			573	90	24		
666/27	72	zast. pl.	572	72	22	Ing. Vladimír Bartošík a manž. Mária Bartošíková, r. Zámocká, Záhradná 32, Žiar nad Hronom	BSM
666/28	1507	záhrada	573	1356	33		
			574/1	151	56		
666/29	53	zast. pl.	573	53	34	Ing. Jaroslav Lukáč, Košútska 2/105 Martin	1/3
666/30	1403	záhrada	573	1403	35		
666/31	47	zast. pl.	573	47	36	Ing. Daniela Lukáčová, r. Lukáčová, Svitavská 24/21, Žiar nad Hronom	1/3
666/30	1403	záhrada	573	1403	35		
666/31	47	zast. pl.	573	47	36	Ing. Jozef Lukáč, Vajanského 45, Michalovce	1/3
666/30	1403	záhrada	573	1403	35		
666/31	47	zast. pl.	573	47	36	Oto Anner, Štefana Moysesu 60/29, Žiar nad Hronom	1/1
666/32	974	záhrada	560/2	3	6		
			560/1	53	8		
			559/2	340	10		
			559/1	161	12		
			557/2	257	16		
			557/1	160	17		
666/33	44	zast. pl.	559/2	16	11		
			559/1	13	13		
			574/1	15	55		

666/34	1511	záhrada	561/2	421	1	Jozef Bien a manž. Iveta Bienová, r. Bosáková, Sládkovičova 24/25, Žiar nad Hronom	BSM
			561/1	953	3		
			560/2	35	5		
			560/1	87	7		
			559/2	15	9		
666/35	36	zast. pl.	561/2	13	2		
			561/1	11	4		
			574/1	12	54		
666/36	1961	záhrada	562	1366	19	Mária Majerská, r. Ondříková, Dérerov Mlyn 75, Lovčica-Trubín	1/1
			561/2	595	20		
666/6	44	zast. pl.	562	44	18		
666/37	482	záhrada	564/4	482	41	Lýdia Dubravská, r. Vrchká, Komenského 1/3, Žiar nad Hronom	1/1
666/7	40	zast. pl.	564/4	40	42		
666/39	639	záhrada	564/4	639	39	Dagmar Štifnerová, r. Pechová, Záhradná 31, Žiar nad Hronom	1/1
666/5	43	zast. pl.	564/4	43	40		
666/41	393	záhrada	564/4	393	38	Róbert Páleník a manž. Alexandra Páleníková r. Koprdová, Pártošovej 19/47, Žiar nad Hronom	BSM

4b/ podľa § 17 ods. 2 zákona

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľa zachovať doterajší spôsob využívania pozemkov v zriadenej záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o ich inom využití.

Pozemky v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady sú zamerané geometrickým plánom č. 35302551-11/2009, zo dňa 23.2.2009, vyhotoveným firmou GEOTOP, Šoltésovej 56, Žiar nad Hronom a overeným Správou katastra v Žiari nad Hronom dňa 3.3.2009, pod číslom 77/09.

5. neodeliteľnou súčasťou projektu je kúpno-predajná zmluva zo dňa 8.3.2017 medzi predávajúcimi:

- a) Emília Krajčiová, Lovčica 4, Lovčica-Trubín
 - b) Štefan Bugár, J. Kráľa 900/5, Žiar nad Hronom
 - c) Božena Grendárová, Lovčica 208, Lovčica-Trubín
- a kupujúcimi:
- a) Oto Anner, Štefana Moyses 60/29, Žiar nad Hronom
 - b) Mgr. Rudolf Ráchela, Rázusova 3247/2, Poprad
 - c) Róbert Páleník, Š. Pártošovej 19/47, Žiar nad Hronom
a manž. Bc. Alexandra Páleníková, Š. Pártošovej 19/47, Žiar nad Hronom
 - d) Dagmar Štifnerová, Záhradná 31, Žiar nad Hronom
 - e) Lýdia Dubravská, Komenského 1/3, Žiar nad Hronom
 - f) Mária Majerská, Dérerov Mlyn 75, Lovčica-Trubín
 - g) Ing. Vladimír Šmída, Nám. Matice slovenskej 13/97, Žiar nad Hronom
a manž. Božena Šmídová, Nám. Matice slovenskej 13/97, Žiar nad Hronom
 - h) Mgr. Ľubomíra Šeševičková, SNP 101/3, Žiar nad Hronom
 - i) Mgr. Eva Hubová, Tajovského 22/61, Žiar nad Hronom

a kúpno-predajná zmluva zo dňa 5.2.2013 medzi predávajúcimi:

1. Božena Grendárová, Lovčica 208, Lovčica-Trubín
 2. Emília Sklenková, Stará Kremnička 27
- a kupujúcim:
1. Oto Anner, Štefana Moysesa 60/29, Žiar nad Hronom.

Odôvodnenie

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v záhradkovej osade č. 27-13, v katastrálnom území Lovčica, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Vladimíra Bartošíka, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 1 zákona začal konanie na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zabezpečil vyhotovenie registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom je firma BVB GEODETI, spol. s r.o., Kraskova 2, Rimavská Sobota a verejnou vyhláškou zo dňa 20.01.2015, pod č. OU-ZH-PLO/2015/000476 oznámil začatie konania na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade podľa § 7 ods. 4 zákona. Zároveň zverejnil úvodné podklady – register pôvodného stavu a geometrický plán záhradkovej osady a známym vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe bol doručený výpis z úvodných podkladov. Výpis z úvodných podkladov neznámych vlastníkov bol doručený Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Zvolen. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000476/1 zo dňa 18.03.2015 úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Lovčica č. 27-13 schválil.

Po výzve zaslanej Slovenskému pozemkovému fondu, aby navrhol lokalitu na náhradné pozemky a výzve vlastníkom, aby sa vyjadrili k spôsobu náhrady, bol rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO/2015/000476/2 zo dňa 02.07.2015, právoplatným dňa 14.09.2015 určený obvod pozemkových úprav a náhrada v peniazoch vlastníkom pozemkov v záhradkovej osade Lovčica č. 27-13 v katastrálnom území Lovčica. Následne Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vyvesil od 24.04.2017 návrh projektu pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma IGK, s.r.o., Kozmonautická 5, Bratislava na 30 dní na verejné nahliadnutie na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, v obci Lovčica-Trubín a zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu pozemkových úprav. Výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov nezistených vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe, sa doručil Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Zvolen.

Po prerokovaní podaných námietok bol projekt upravený a v zmysle § 13 ods. 3 zákona rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2017/000468 zo dňa 22.08.2017 schválený.

Vzhľadom k tomu, že náhradné pozemky pôvodným vlastníkom neboli poskytnuté, odpadá nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav a týmto rozhodnutím sa podľa § 16 ods. 1 zákona schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Lovčica č. 27-13, v katastrálnom území Lovčica.

Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 zákona na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady, tak ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav.

V súlade s § 16 ods. 2 zákona je Slovenskému pozemkovému fondu určená 60 dňová lehota odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol podľa § 10 ods. 3 zákona, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000476/2 zo dňa 02.07.2015.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona toto rozhodnutie spolu s geometrickým plánom je verejnou listinou, na základe ktorej sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností formou záznamu. Podľa ustanovenia § 17 ods. 2 zákona pri zápise vlastníckeho práva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľov zachovať doterajší spôsob využitia pozemkov v záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití.

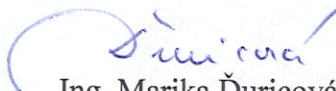
Poučenie

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru a zároveň v obci Lovčica-Trubín a internetovom portáli www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49 po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomu rozhodnutiu je možné podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.




Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. Bc. Dominika Soustružníková, Kosorín 35
2. Ing. Pavol Šimon, Štefana Moysesu 65/21, Žiar nad Hronom
3. Ing. Vladimír Šmída, Námestie Matice slovenskej 13/97, Žiar nad Hronom
4. Božena Šmídová, Námestie Matice slovenskej 13/97, Žiar nad Hronom
5. Mgr. Ľubomíra Šeševičková, SNP 101/3, Žiar nad Hronom
6. Mgr. Eva Hubová, Tajovského 22/61, Žiar nad Hronom
7. Mgr. Rudolf Ráchela, Rázusova 3247/2, Poprad
8. Ing. Martin Bartošík, Štefana Moysesu 440/52, Žiar nad Hronom
9. Ing. Vladimír Bartošík, Záhradná 32, Žiar nad Hronom
10. Mária Bartošíková, Záhradná 32, Žiar nad Hronom
11. Ing. Jaroslav Lukáč, Košútska 2/105, Martin
12. Ing. Daniela Lukáčová, Svitavská 24/21, Žiar nad Hronom
13. Ing. Jozef Lukáč, Vajanského 45, Michalovce
14. Oto Anner, Štefana Moysesu 60/29, Žiar nad Hronom
15. Jozef Bien, Sládkovičova 24/25, Žiar nad Hronom
16. Iveta Bienová, Sládkovičova 24/25, Žiar nad Hronom
17. Mária Majerská, Dérerov Mlyn 75, Lovčica-Trubín
18. Lýdia Dubravská, Komenského 1/3, Žiar nad Hronom
19. Dagmar Štifnerová, Záhradná 31, Žiar nad Hronom
20. Róbert Páleník, Pártošovej 19/47, Žiar nad Hronom
21. Alexandra Páleníková, Pártošovej 19/47, Žiar nad Hronom
22. Ján Lietava, M.R.Štefánika 5/19, Žiar nad Hronom
23. Ľudovít Lietava, Lovčica 232, Lovčica-Trubín
24. Ján Krajči, Lovčica 93, Lovčica-Trubín
25. Mária Hučková, Vištuk 91
26. RSDr. Ján Martinka, Lovčica 18, Lovčica-Trubín
27. Anna Rozembergová, Lovčica 14, Lovčica-Trubín
28. Poľnohospodárske družstvo, Lovčica-Trubín
29. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, Zvolen

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor