



Číslo: OU-ZH-PLO/2017/000477-2

Žiar nad Hronom
12.12.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 64/1997 Z. z.“), rozhodol takto:

1. podľa § 16 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z.

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Kopernica č. 27-41, v katastrálnom území Kopernica, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2017/000477 zo dňa 12.09.2017.

2. podľa § 17 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z.

na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2017/000477 zo dňa 12.09.2017.

3. podľa § 16 ods. 2 zákona č. 64/1997 Z. z.

určuje

Slovenskému pozemkovému fondu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, poskytnúť náhradu v peniazoch vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol podľa § 10 ods. 3 zákona, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000499/2 zo dňa 02.07.2015 nasledovne:

Vlastník	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	parcela E-KN	podiel	výmera podielu v m ²	výška náhrady v €
Vladimír Mat'ha a manž. Marianna Mat'hová – príkaz na začatie exekúcie	17.09.1961 01.06.1955	Kopernica 81 Krahule 125	6466	1/1	124	53,32

Vladimír Matĥa a manĥ. Marianna Matĥová - príkaz na zaĥatie exekúcie	17.09.1961 01.06.1955	Kopernica 81 Kopernica 125	6467	1/1	747	321,21
Spolu						374,53
Jozef Roth	11.02.1930	Kopernica 60	6468	½	247	106,21
Hildegarda Rothová	18.02.1937	Kopernica 60	6468	½	247	106,21
JÄGER-SK s.r.o.	IĤO: 46895647	Kopernica 137	6462	½	138,50	59,56
			6413	2/10	14,40	6,19
Spolu						65,75
Obec Kopernica	IĤO: 00320749	Kopernica	6475	1/1	1771	761,53
Slovenská republika v správe SPF		Búdková 36, Bratislava	6412	1/1	192	82,56
			6413	4/5	57,60	24,77
			6462	½	138,50	59,56
			6463	1/1	133	57,19
			6464	1/1	378	162,54
			6476	1/3	1883,33	809,83
			6476	¼	1412,50	607,38
			6477	1/3	1084,67	466,41
			6477	¼	813,50	349,81
			6478	1/3	27,33	11,75
			6478	1/4	20,50	8,82
			6515	¼	85	36,55
			6516	½	97	41,71
Spolu						2718,86
Knopová Pavlína	neznámy	vlastník	6476	1/6	941,67	404,92
			6476	¼	1412,50	607,38
			6477	1/6	542,33	233,20
			6477	¼	813,50	349,81
			6478	1/6	13,67	5,88
			6478	¼	20,50	8,82
Spolu						1609,99
Kokles Jozef	neznámy	vlastník	6515	1/8	42,50	18,28
Kokles Matej	neznámy	vlastník	6515	1/8	42,50	18,28
Roob Jozef	neznámy	vlastník	6515	¼	85	36,55
			6516	½	97	41,71
Spolu						78,26
Roob Pavol	neznámy	vlastník	6515	¼	85	36,55
Roob Ján	neznámy	vlastník	6517	1/1	193	82,99
Spolu za ZO						5977,43

4a/ podľa § 15 ods. 2 zákona č. 64/1997 Z. z.

na základe tohto právoplatného rozhodnutia Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vykoná zmeny v katastri nehnuteľností a to formou záznamu podľa § 35 ods. 2 písm. c/ zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Novo vytvor. parc. č. C-KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Od parc. č. E-KN	Vým. v m ²	Diel č.	Vlastník	Druh vlastníctva podiel
484/32	535	ost.pl.	6475	358	1	Ing. František Starec a manž. Katarína Starecová, r. Mozolová, Slaská 211	BSM
			6476	177	8		
484/33	530	ttp.	6475	53	2		BSM
			6475	156	3		
			6476	321	9		
484/72	23	zast.pl.	6476	23	30		BSM
484/23	353	ttp.	6475	353	74		BSM
484/100	75	ttp.	6475	75	80		BSM
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		4/34
			6476	409	73		
484/34	589	ttp.	6475	21	4	Vladimír Zjavka a manž. Anna Zjavková, r. Brindžáková, J. Hollého 447/11, Žiar nad Hronom	BSM
			6475	40	5		
			6476	528	10		
484/99	61	ttp.	6475	61	79		BSM
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		
484/36	584	ttp.	6476	584	12	Mgr. Juraj Mlynárčik a manž. Kamila Mlynárčiková, r. Weisová J. Hollého 11/35, Žiar nad Hronom	BSM
484/97	59	ttp.	6475	59	77		BSM
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		
484/37	608	ttp.	6476	608	13	Ing. Peter Oslanec a manž. Ing. Zora Oslancová, r. Glósová, Jesenského 53/4, Žiar nad Hronom	BSM
484/71	21	zast.pl.	6476	21	29		BSM
484/96	167	ttp.	6475	167	76		BSM
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		
484/38	734	ttp.	6476	321	14	Peter Sarvaš a manž. Jana Sarvašová, r. Čertáská, Ladomerská Vieska č. 204	BSM
			6517	92	31		
			6516	99	33		
			6515	112	35		
			6475	110	6		
484/95	299	ttp.	6475	299	75		BSM
484/39	673	ttp.	6476	290	15		BSM
			6517	101	32		
			6516	95	34		
			6515	182	36		
			6477	5	38		
484/40	27	zast.pl.	6476	27	16		BSM
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		4/34
			6476	409	73		
484/41	782	ttp.	6476	364	17	Ing. Ivan Geško a manž. Juliana Gešková, r. Klimová, M.R. Štefánika 466/33, Žiar nad Hronom	BSM
			6515	46	37		
			6477	372	39		
484/42	24	zast.pl.	6476	24	18		BSM
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		

484/43	691	ttp.	6477	336	40	Ing Vladimír Šujan, a manž. Daniela Šujanová , r. Víchová, Dukelských hrdinov 30/4, Žiar nad Hronom	BSM
484/44	17	zast.pl.	6476	17	20		BSM
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		
484/45	744	ttp.	6476	376	21	Miroslav Slamka a manž. Ing. Viera Slamková , r. Bahnová, Dr. Jánskeho 447/5, Žiar nad Hronom	BSM
			6477	368	41		
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		
484/46	805	ttp.	6476	397	22	Rudolf Budiáš a manž. Viera Budiášová , Prebuzňáková, M.R.Štefánika 462/ 19-1, Žiar nad Hronom	BSM
			6477	408	42		
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		
484/47	788	ttp.	6476	369	23	Ondrej Čurný, Dukelských hrdinov 47/6, Žiar nad Hronom	1/1
			6477	419	43		
484/69	30	zast.pl.	6476	30	27		1/1
484/87	9	ttp.	6477	9	44		1/1
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		
484/48	594	ttp.	6476	236	24	Ľudmila Kamenická, r. Čurná, Dubčeka 39/10, Žiar nad Hronom	1/1
			6477	358	45		
484/70	20	zast.pl.	6476	20	28		1/1
484/84	23	ttp.	6477	23	46		1/1
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		
484/49	896	ttp.	6476	134	25	Ing. arch. Boris Benč, J. Považana 2844/5, Žiar nad Hronom	1/2
			6477	728	47		
			6467	4	52		
			6468	30	59		
484/50	34	zast.pl.	6476	19	26		1/2
			6477	15	49		
484/82	68	ttp.	6477	42	48		1/2
			6478	26	81		
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		1/34
			6476	409	73		
484/49	896	ttp.	6476	134	25	JUDr., Mgr. Miroslav Benč, Pieninská 23/53, Banská Bystrica	1/2
			6477	728	47		
			6467	4	52		
			6468	30	59		
484/50	34	zast.pl.	6476	19	26		1/2
			6477	15	49		
484/82	68	ttp.	6477	42	48		1/2
			6478	26	81		
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		1/34
			6476	409	73		
484/51	981	ttp.	6477	156	50	Ing. Ján Antal a manž. Mgr. Vanda Antalová., r. Pagáčová, Námestie Matice slovenskej 9/59, Žiar nad Hronom	BSM
			6467	426	53		
			6466	30	56		
			6468	369	60		
484/52	16	zast.pl.	6468	16	61		BSM
484/81	131	ttp.	6477	15	51		BSM
			6466	60	57		
			6478	56	82		
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		

484/53	864	ttp.	6467	274	54	Ing. Iveta Kukučková, r. Kukučková, Ul. SNP 36, Žiar nad Hronom	1/2
			6468	79	62		
			6464	272	63		
			6463	127	66		
			6462	112	68		
484/54	22	zast.pl.	6464	22	64		1/2
484/78	83	ttp.	6463	6	67		1/2
			6467	43	55		
			6466	34	58		
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		1/34
			6476	409	73		
484/53	864	ttp.	6467	274	54	Ing. Gabriela Kovalčíková, r. Kukučková Dr. Jánskeho 473/17, Žiar nad Hronom	1/2
			6468	79	62		
			6464	272	63		
			6463	127	66		
			6462	112	68		
484/54	22	zast.pl.	6464	22	64		1/2
484/78	83	ttp.	6463	6	67		1/2
			6467	43	55		
			6466	34	58		
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		1/34
			6476	409	73		
484/55	488	ttp.	6464	84	65	Miroslav Benč a manž. Dagmar Benčová, r. Toporková Dubčeka 37/16, Žiar nad Hronom	BSM
			6462	165	69		
			6413	72	70		
			6412	167	71		
484/56	25	zast.pl.	6412	25	72		BSM
484/103	428	zast.pl.	6475	19	7		2/34
			6476	409	73		

4b/ podľa § 17 ods. 2 zákona č. 64/1997 Z. z.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľa zachovať doterajší spôsob využívania pozemkov v zriadenej záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o ich inom využití.

Pozemky v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady sú zamerané geometrickým plánom č. 33326177-27/2003, zo dňa 13.08.2003, vyhotoveným firmou GEOSTA, Ing. Miroslav Mešťan, Trnavá Hora 381 a overeným Správou katastra v Žiari nad Hronom dňa 26.08.2003, pod číslom 321/03.

Odôvodnenie

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v záhradkovej osade Kopernica č. 27-41, v katastrálnom území Kopernica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 1 zákona začal konanie na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zabezpečil vyhotovenie registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom je firma BVB GEODETI, spol. s r.o., Kraskova 2,

Rimavská Sobota a verejnou vyhláškou zo dňa 20.01.2015, pod č. OU-ZH-PLO/2015/000499 oznámil začatie konania na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Kopernica č. 27-41, v katastrálnom území Kopernica podľa § 7 ods. 4 zákona. Zároveň zverejnil úvodné podklady – register pôvodného stavu a geometrický plán záhradkovej osady a známym vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe bol doručený výpis z úvodných podkladov. Výpis z úvodných podkladov neznámych vlastníkov bol doručený Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Zvolen. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000499/1 zo dňa 18.03.2015 úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Kopernica č. 27-41 v katastrálnom území Kopernica schválil.

Po výzve zaslanej Slovenskému pozemkovému fondu, aby navrhol lokalitu na náhradné pozemky a výzve vlastníkom, aby sa vyjadrili k spôsobu náhrady bol rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO/2015/000499/2 zo dňa 02.07.2015, určený obvod pozemkových úprav a náhrada v peniazoch vlastníkom pozemkov v záhradkovej osade Kopernica č. 27-41, v katastrálnom území Kopernica. Následne Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vyvesil od 24.04.2017 návrh projektu pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma IGK, s.r.o., Kozmonautická 5, Bratislava na 30 dní na verejné nahliadnutie v obci Kopernica, na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru a zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu. Výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov nezistených vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe, sa doručil Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Zvolen.

Po prerokovaní podaných námietok bol projekt upravený a v zmysle § 13 ods. 3 zákona rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2017/000477 zo dňa 12.09.2017 schválený.

Vzhľadom k tomu, že náhradné pozemky pôvodným vlastníkom neboli poskytnuté, odpadá nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav a týmto rozhodnutím sa podľa § 16 ods. 1 zákona schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Kopernica č. 27-41, v katastrálnom území Kopernica. Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 zákona na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady, tak ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav.

V súlade s § 16 ods. 2 zákona je Slovenskému pozemkovému fondu určená 60 dňová lehota odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol podľa § 10 ods. 3 zákona, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000499/2 zo dňa 02.07.2015.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona toto rozhodnutie spolu s geometrickým plánom je verejnou listinou, na základe ktorej sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností formou záznamu. Podľa ustanovenia § 17 ods. 2 zákona, pri zápise vlastníckeho práva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľov zachovať doterajší spôsob využitia pozemkov v záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití.

Poučenie

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru a zároveň v obci Kopernica a internetovom portáli www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49 po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Doručuje sa

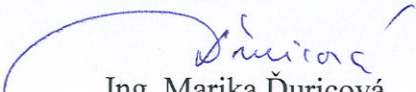
1. Ing. František Starec, Slaská 211
2. Katarína Starecová, Slaská 211
3. Vladimír Zjavka, J. Hollého 447/11, Žiar nad Hronom
4. Anna Zjavková, J. Hollého 447/11, Žiar nad Hronom
5. Mgr. Juraj Mlynárčik, J. Hollého 11/35, Žiar nad Hronom
6. Kamila Mlynárčiková, J. Hollého 11/35, Žiar nad Hronom
7. Ing. Peter Oslanec, Jesenského 53/4, Žiar nad Hronom
8. Ing. Zora Oslancová, Jesenského 53/4, Žiar nad Hronom
9. Peter Sarvaš, Ladomerská Vieska 204
10. Jana Sarvašová, Ladomerská Vieska 204
11. Ing. Ivan Geško, M. R. Štefánika 466/33, Žiar nad Hronom
12. Juliana Gešková, M. R. Štefánika 466/33, Žiar nad Hronom
13. Ing. Vladimír Šujan, Dukelských hrdinov 30/4, Žiar nad Hronom
14. Daniela Šujanová, Dukelských hrdinov 30/4, Žiar nad Hronom
15. Miroslav Slamka, Dr. Jánskeho 447/5, Žiar nad Hronom
16. Ing. Viera Slamková, Dr. Jánskeho 447/5, Žiar nad Hronom
17. Rudolf Budiáš, M. R. Štefánika 462/19-1, Žiar nad Hronom
18. Viera Budiášová, M. R. Štefánika 462/19-1, Žiar nad Hronom
19. Ondrej Čurný, Dukelských hrdinov 47/6, Žiar nad Hronom
20. Ľudmila Kamenická, Dubčeka 39/10, Žiar nad Hronom
21. Ing. Ján Antal, Námestie Matice slovenskej 9/59, Žiar nad Hronom
22. Mgr. Vanda Antalová, Námestie Matice slovenskej 9/59, Žiar nad Hronom
23. Ing. Boris Benč, J. Považana 2844/5, Žiar nad Hronom
24. JUDr., Mgr. Miroslav Benč, Pieninská 23/53, Banská Bystrica
25. Ing. Iveta Kukučková, SNP 36, Žiar nad Hronom
26. Ing. Gabriela Kovalčíková, Dr. Jánskeho 473/17, Žiar nad Hronom
27. Miroslav Benč, Dubčeka 37/16, Žiar nad Hronom
28. Dagmar Benčová, Dubčeka 37/16, Žiar nad Hronom
29. Vladimír Maťha, Kopernica 81
30. Marianna Maťhová, Krahule 125
31. Exekútorský úrad, JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, Zvolen – k EX7495/07
32. Jozef Roth, Kopernica 60
33. Hildegarda Rothová, Kopernica 60

-
- 34. JÄGER-SK s.r.o., Kopernica 137
 - 35. Obec Kopernica, Kopernica
 - 36. Vlastníci pozemkov verejnou vyhláškou
 - 37. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, Zvolen
 - 38. IGK s.r.o., Kozmonautická 5, Bratislava
-

Po právoplatnosti

- 1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor




Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru