



Číslo: OU-ZH-PLO/2017/000469-2

Žiar nad Hronom
10.10.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 18 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol takto:

1. podľa § 16 ods. 1 zákona

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Dérerov mlyn, v katastrálnom území Janova Lehota, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2017/000469 zo dňa 25.08.2017.

2. podľa § 17 ods. 1 zákona

na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady tak, ako vyplýva z projektu pozemkových úprav, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2017/000469 zo dňa 25.08.2017.

3. podľa § 16 ods. 2 zákona

určuje

Slovenskému pozemkovému fondu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, poskytnúť náhradu v peniazoch vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol podľa § 10 ods. 3 zákona, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000479/2 zo dňa 02.07.2015 nasledovne:

Vlastník	Dátum narodenia	Trvalý pobyt	parcelská E-KN	podiel	výmera podielu	výška náhrady
Tibor Jankov	22.11.1954	Vansovej 535/10, Žiar nad Hronom	864	2/3	1564,67	1549,02
Viera Zimanová	29.12.1949	Sládkovičova 499/18, Žiar nad Hronom	864	1/3	782,33	774,51
Jaroslav Mirt a manž. Jana Mirtová	30.11.1978 06.05.1981	M. R. Štefánika 33/27, Žiar nad Hronom	861	1/1	177	175,23

820/48	1115	záhrada	862	445	25	RNDr. Klimáčková Margareta, r. Kafková, Zadunajská cesta 1191/9, Bratislava - Petržalka	1/2
			863	461	36		
			2038/1	169	58		
			2078	40	75		
817	33	zast. pl.	863	24	31	Ing. Franczelová Lýdia. r. Záhorská, Hurbanova 539/6, Žiar nad Hronom	1/1
			2038/1	9	56		
820/49	896	záhrada	862	477	26		1/1
			863	300	37		
			2038/1	82	59		
			2078	37	76		
820/2	28	zast. pl.	863	28	34	Hudec Pavel a manželka Hudecová Mária r. Šujanová, Šoltésovej 725/26, Žiar nad Hronom	BSM
820/50	949	záhrada	862	551	27		BSM
			863	288	38		
			2038/1	76	60		
			2078	34	77		
816	32	zast. pl.	863	18	30	Sedliaková Adela r. Švehlová, Jiráskova 2/5, Žiar nad Hronom	1/1
			2078	14	70		
820/51	1016	záhrada	860/1	49	7		1/1
			862	543	28		
			863	303	39		
			864	60	46		
			2038/1	38	61		
			2078	23	78		
820/53	784	záhrada	860/1	379	9	Matúška Milan a manželka Matúšková Jamila r. Bazalíková, Komenského 12/17, Žiar nad Hronom	1/2
			864	386	48		
			2038/1	3	63		
			2078	16	80		
820/21	27	zast. pl.	864	9	45		1/2
			2078	18	73		
820/53	784	zahrada	860/1	379	9	Vojtech Madluška, Jirásková 11/10, Žiar nad Hronom	1/4
			864	386	48		
			2038/1	3	63		
			2078	16	80		
820/21	27	zast.pl.	864	9	45		1/4
			2078	18	73		
820/53	784	záhrada	860/1	379	9	Tomáš Madluška, Štefana Moyses 424/63, Žiar nad Hronom	1/4
			864	386	48		
			2038/1	3	63		
			2078	16	80		
820/21	27	zast. pl.	864	9	45		1/4
			2078	18	73		
814	48	zast. pl.	864	48	43	Klár Klaus a manželka Klárová Mária r. Kňazovičová, Partizánska 4/15, Handlová	BSM
820/54	688	záhrada	860/1	291	10		BSM
			864	362	49		
			2078	35	81		
813	42	zast. pl.	864	23	42	Urík Róbert, Majerská 923/6, Prievidza	1/1
			2078	19	69		
820/55	640	záhrada	860/1	169	11		1/1
			864	451	50		
			2038/1	2	64		
			2078	18	82		
812	32	zast. pl.	864	18	41		1/1
			2078	14	68		
820/56	637	záhrada	858/1	40	2		1/1
			860/1	43	12		
			864	511	51		
			2038/1	20	65		

			2078	23	83		
811	30	zast. pl.	864	27	40	Olajec Peter a manž. Miroslava Olajcová, r. Orságová, Ladomerská Vieska 94	BSM
			2078	3	67		
820/57	674	záhrada	858/1	362	3		BSM
			864	279	52		
			2038/1	3	66		
			2078	30	84		
820/59	995	záhrada	858/1	396	5	Ing. Alexander Frič, Sládkovičova 495/14, Žiar nad Hronom	1/1
			859/3	151	6		
			861	177	22		
			864	173	53		
			2078	98	85		
820/58	1102	záhrada	858/1	1102	4	Beňo Jaroslav, Družstevná 807/1, Žiar nad Hronom	1/1
810	26	zast.pl.	858/1	26	1		1/1

4b/ podľa § 17 ods. 2 zákona

Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľa zachovať doterajší spôsob využívania pozemkov v zriadenej záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o ich inom využití.

Pozemky v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady sú zamerané geometrickým plánom č. 27/2006, zo dňa 29.01.2007, vyhotoveným firmou ARDIS, a.s., A. Dubčeka 41, Žiar nad Hronom a overeným Správou katastra v Žiari nad Hronom dňa 12.03.2007, pod číslom 36/07.

Odôvodnenie

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v záhradkovej osade Déreťov mlyn v katastrálnom území Janova Lehota, prostredníctvom splnomocneného zástupcu ARDIS, a.s., Mgr. Miroslava Vrbana, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor podľa § 7 ods. 1 zákona začal konanie na vyporiadanie vlastníctva k pozemkom v uvedenej záhradkovej osade.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zabezpečil vyhotovenie registra pôvodného stavu, ktorého zhotoviteľom je firma BVB GEODETI, spol. s r.o., Kraskova 2, Rimavská Sobota a verejnou vyhláškou zo dňa 20.01.2015, pod č. OU-ZH-PLO/2015/000479 oznámil začatie konania na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade podľa § 7 ods. 4 zákona. Zároveň zverejnil úvodné podklady – register pôvodného stavu a geometrický plán záhradkovej osady a známym vlastníkom, ktorých miesto trvalého pobytu bolo známe bol doručený výpis z úvodných podkladov. Výpis z úvodných podkladov neznámych vlastníkov bol doručený Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Zvolen. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000479/1 zo dňa 19.03.2015 úvodné podklady projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Déreťov mlyn v katastrálnom území Janova Lehota schválil.

Po výzve zaslanej Slovenskému pozemkovému fondu, aby navrhol lokalitu na náhradné pozemky a výzve vlastníkom, aby sa vyjadrili k spôsobu náhrady bol rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO/2015/000479/2 zo

dňa 02.07.2015, určený obvod pozemkových úprav a náhrada v peniazoch vlastníkom pozemkov v záhradkovej osade Dérešov mlyn v katastrálnom území Janova Lehota. Následne Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vyvesil od 10.05.2017 návrh projektu pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma IGK, s.r.o., Kozmonautická 5, Bratislava na 30 dní na verejné nahliadnutie v obci Janova Lehota, na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru a zároveň doručil každému účastníkovi konania, ktorého miesto trvalého pobytu alebo sídlo je známe, výpis z návrhu projektu. Výpis z návrhu projektu týkajúci sa pozemkov nezistených vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe, sa doručil Slovenskému pozemkovému fondu, regionálnemu odboru Zvolen.

Po prerokovaní podaných námietok bol projekt upravený a v zmysle § 13 ods. 3 zákona rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2017/000469 zo dňa 25.08.2017 schválený.

Vzhľadom k tomu, že náhradné pozemky pôvodným vlastníkom neboli poskytnuté, odpadá nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav a týmto rozhodnutím sa podľa § 16 ods. 1 zákona schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav na vyporiadanie vlastníctva pozemkov v záhradkovej osade Dérešov mlyn, v katastrálnom území Janova Lehota. Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 zákona na základe tohto rozhodnutia sa dňom jeho právoplatnosti nadobúda vlastníctvo k pozemkom v samostatnom obvode zriadenej záhradkovej osady, tak ako to vyplýva z projektu pozemkových úprav.

V súlade s § 16 ods. 2 zákona je Slovenskému pozemkovému fondu určená 60 dňová lehota odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, na poskytnutie náhrady v peniazoch vlastníkom, o ktorých spôsobe náhrady rozhodol podľa § 10 ods. 3 zákona, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000479/2 zo dňa 02.07.2015.

V zmysle § 15 ods. 2 zákona toto rozhodnutie spolu s geometrickým plánom je verejnou listinou, na základe ktorej sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností formou záznamu. Podľa ustanovenia § 17 ods. 2 zákona pri zápise vlastníckeho práva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor zapíše do katastra nehnuteľností aj povinnosť užívateľov zachovať doterajší spôsob využitia pozemkov v záhradkovej osade do času, kým sa nerozhodne o jeho inom využití.

Poučenie

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru a zároveň v obci Janova Lehota a internetovom portáli www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49 po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

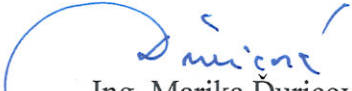
Doručuje sa

1. Albert Filka, J. Kollára 5/6, Žiar nad Hronom
2. Anna Filková, J. Kollára 5/6, Žiar nad Hronom
3. Ing. Richard Kafka, Jána Smreka 6460/14, Bratislava – Devínska Nová Ves
4. RNDr. Margareta Klimáčková, Zadunajská cesta 1191/9, Bratislava - Petržalka
5. Ing. Lýdia Franczelová, Hurbanova 539/6, Žiar nad Hronom
6. Pavel Hudec, Šoltésovej 725/26, Žiar nad Hronom
7. Mária Hudecová, Šoltésovej 725/26, Žiar nad Hronom
8. Adela Sedliaková, Jiráskova 2/5, Žiar nad Hronom
9. Milan Matuška, Komenského 12/17, Žiar nad Hronom
10. Jarmila Matušková, Komenského 12/17, Žiar nad Hronom
11. Vojtech Madluška, Jiráskova 11/10, Žiar nad Hronom
12. Tomáš Madluška, Štefana Moysessa 424/63, Žiar nad Hronom
13. Klaus Klár, Partizánska 4/15, Handlová
14. Mária Klárová, Partizánska 4/15, Handlová
15. Róbert Urík, Majerská 923/6, Prievidza
16. Ing. Hedviga Drugová, Štefana Moysesa 425/65/22, Žiar nad Hronom
17. Peter Olajec, Ladomerská Vieska 94
18. Miroslava Olajcová, Ladomerská Vieska 94
19. Ing. Alexander Frič, Sládkovičova 495/14/25, Žiar nad Hronom
20. Jaroslav Beňo, Družstevná 807/1, Žiar nad Hronom
21. ARDIS a.s., splnomocnený zástupca v záhradkovej osade Déreť mlyn, Krížna 13, Žiar nad Hronom
22. Tibor Jankov, Vansovej 535/10, Žiar nad Hronom
23. Viera Zimanová, Sládkovičova 499/18, Žiar nad Hronom
24. MALES s. r. o., SNP 16, Žiar nad Hronom
25. Roľnícke družstvo Janova Lehota, Janova Lehota
26. Jaroslav Mirt, M. R. Štefánika 33/27, Žiar nad Hronom
27. Jana Mirtová, M. R. Štefánika 33/27, Žiar nad Hronom
28. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, Zvolen

Po právoplatnosti

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor




Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru