



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZH-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť Geodetické služby s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu spoločnosti LEHMANN SK s.r.o. Rudno nad Hronom 52, 966 51 Rudno nad Hronom zo dňa 26.04.2017 na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v predmetnom obvode pozemkových úprav, a keďže žiadateľ o JPÚ vlastní väčšiu časť pozemkov v predmetnej lokalite, je potrebné ich priestorovo usporiadať tak, aby on i ostatní vlastníci pozemkov mohli nakladať s pozemkami bez obmedzení, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, dňa 16.05.2017 pod č. OU-ZH-PLO-2017/005865 nariadil v zmysle § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

V priebehu prípravného konania Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor vyzval na vyjadrenie sa k žiadosti o vykonanie JPÚ dotknuté orgány a organizácie: Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica, Lesy SR, š. p. OZ Žarnovica, Železničná 613/13, Žarnovica, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36 - regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, Zvolen, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, Banská Bystrica, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, Žarnovica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica. Na základe doručených vyjadrení je zrejmé, že nie sú výhrady a ani

námietky k vykonaniu JPÚ. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavujú záujem vlastníci, ktorí vlastnia spolu 64,57 % výmery pozemkov v obvode JPÚ. Prieskum záujmu o vykonanie JPÚ bol vykonaný formou anketových lístkov, ktoré sa doručovali do vlastných rúk každému známemu vlastníkovi v predpokladanom obvode JPÚ.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2017/005865 zo dňa 24.08.2017 podľa § 8 ods. 1 zákona povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v spojení s § 8c zákona v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

OÚ ZH-PLO prerokoval s Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie JPÚ.

V rámci prípravného konania a v spolupráci s prípravným výborom bol stanovený obvod pozemkových úprav tak, ako bol navrhovaný v žiadosti navrhovateľa a prerokovaný na základe mapových podkladov. Takto určený obvod JPÚ bol súčasťou rozhodnutia o povolení JPÚ č. OU-ZH-PLO-2017/005865 zo dňa 24.08.2017, právoplatné dňa 25.10.2017.

Po právoplatnosti rozhodnutia zhotoviteľ vyhotovil úvodné podklady v súlade s § 9 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky Bratislava 2002
- Vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy
- Záväzné údaje katastra ku dňu 04.12.2017
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu - november 2017 a iné podklady predložené zhotoviteľovi projektu Obcou Rudno nad Hronom
- Program rozvoja obce Rudno nad Hronom na roky 2015 - 2022

Po spracovaní bol návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ predložený v zmysle § 9 ods. 12 zákona na prerokovanie predstavenstvu, Obci Rudno nad Hronom, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcem verejných zariadení dňa 08.02.2018 na Obecnom úrade Rudno nad Hronom.

Po prerokovaní bol návrh VZFU v obvode JPÚ zverejnený v zmysle § 10 ods. 4 zákona v obci Rudno nad Hronom po dobu 30 dní odo dňa 22.02.2018 do dňa 26.03.2018 pod č. OU-ZH-PLO-2018/000372 zo dňa 20.02.2018. Zároveň bol návrh VZFU v obvode JPÚ doručený združeniu účastníkov JPÚ pod č. OU-ZH-PLO-2018/000372 zo dňa 20.02.2018. Prerokovanie VZFU v obvode JPÚ oznámil Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 5 zákona dotknutým orgánom štátnej správy pod č. OU-ZH-PLO-2018/000372 zo dňa 20.02.2018. Proti návrhu VZFU v obvode JPÚ mohli podať účastníci v zmysle § 10 ods. 4 zákona námietky do 30 dní od zverejnenia alebo doručenia.

Proti návrhu VZFU v obvode JPÚ neboli podané žiadne námietky v zmysle § 10 ods. 4 zákona.

Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom a s príslušnými právnymi predpismi, správny orgán tieto VZFU v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke (www.minv.sk) a na dočasnej úradnej tabuli v obci Rudno nad Hronom.

Príloha

- VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky

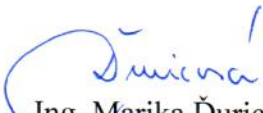
Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom
3. LEHMANN SK s.r.o., Rudno nad Hronom 52, 966 51 Rudno nad Hronom

Na vedomie

1. Slovenský pozemkový fond – Bratislava, P.O.Box 14, Búdkova 36, 840 05 Bratislava 45
2. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
4. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Žarnovica odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, 966 81 Žarnovica
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK š.p., Radničné námestie 8, 969 01 Banská Štiavnica




Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Vyvesené dňa: 16.5.2018

Zvesené dňa:


Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 ŽIAR NAD HRONOM