

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
OU-ZH-PLO-2018/000372

Vybavuje
Ing. Považanová

Žiar nad Hronom
15.05.2018

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZH-PLO“) ako miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov,

podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky (ďalej len RPS).

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.04.2017 bola doručená na OÚ ZH-PLO žiadosť navrhovateľa - spoločnosti LEHMANN SK s.r.o. Rudno nad Hronom 52, 966 51 Rudno nad Hronom (ďalej len „žadateľ“) na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), v časti k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona. Návrh bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v predmetnom obvode pozemkových úprav, a keďže žiadateľ o JPÚ vlastní väčšiu časť pozemkov v predmetnej lokalite, je potrebné ich priestorovo usporiadať tak, aby on i ostatní vlastníci pozemkov mohli nakladať s pozemkami bez obmedzení.

K žiadosti bola doložená mapka jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky v mierke 1 : 5000 a tabuľka Jednoduché pozemkové úpravy v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky – zoznam parciel v obvode JPÚ. Zhotoviteľom projektu JPÚ v k. ú. Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky je spoločnosť Geodetické služby s.r.o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom. Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav je Ing. Beáta Mešťanová, ktorá doložila osvedčenie o získaní oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25 a) ods. 1 zákona pod. ev. č. 341/2003. Žiadateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt JPÚ v súlade s § 20 zákona.



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

Telefón
+421/0961642988

Fax
+421/ 0961642909

E-mail
Katarina.Povazanova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Na základe návrhu žiadateľa na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 písm. 1 ods. b) zákona, nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, OÚ ZH-PLO dňa 16.05.2017 pod č. OU-ZH-PLO-2017/005865 nariadil v zmysle § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

Tunajší úrad v prípravnom konaní vyzval na vyjadrenie sa k žiadosti o vykonanie JPÚ dotknuté orgány a organizácie: Slovenský vodohospodársky podnik š. p. Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica, Lesy SR, š. p. OZ Žarnovica, Železničná 613/13, Žarnovica, Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, Stredoslovenská energetika – Distribúcia a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36 - regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, Zvolen, Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazová 8, Banská Bystrica, Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Bystrická 53, Žarnovica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica. Na základe doručených vyjadrení je zrejmé, že nie sú výhrady a ani námietky k vykonaniu JPÚ. Z vyjadrení vyplýva povinnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých inžinierskych sietí.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie JPÚ prejavujú záujem vlastníci, ktorí vlastnia spolu 64,57 % výmery pozemkov v obvode JPÚ. Prieskum záujmu o vykonanie JPÚ bol vykonaný formou anketových lístkov, ktoré sa doručovali do vlastných rúk každému známemu vlastníkovi v predpokladanom obvode JPÚ.

OÚ ZH-PLO prerokoval s Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie JPÚ.

V rámci prípravného konania a v spolupráci s prípravným výborom bol stanovený obvod pozemkových úprav tak, ako bol navrhovaný v žiadosti navrhovateľa a prerokovaný na základe mapových podkladov. Takto určený obvod JPÚ bol súčasťou rozhodnutia o povolení JPÚ č. OU-ZH-PLO-2017/005865 zo dňa 24.08.2017, právoplatné dňa 25.10.2017. Dňa 14.12.2017 sa uskutočnilo rokovanie komisie na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v obvode JPÚ, kde komisionálnym šetrením boli navrhnuté zmeny obvodu projektu. OÚ ZH-PLO pod č. OU-ZH-PLO-2018/000372 vydal rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav.

Po právoplatnosti rozhodnutia zhotoviteľ vyhotovil úvodné podklady v súlade s § 9 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

RPS bol zostavený na základe údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 04.12.2017 a z údajov získaných v predchádzajúcich etapách projektu pozemkových úprav. RPS obsahuje údaje o pozemkoch, vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch v obvode JPÚ. Tvoria ho grafická a písomná časť. Grafická časť RPS je spracovaná v mape registra pôvodného stavu v M 1:1 000 a obsahuje právny stav, hranice areálov rovnakej hodnoty, komisionálne odsúhlasené objekty nových druhov pozemkov, hranicu obvodu projektu pozemkových úprav.

V písomnej časti sú spracované jednotlivé zostavy, parcely pôvodného stavu, vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka. Každému vlastníkovi, správcovi a zástupcovi vlastníkov je pridelené osobné číslo. Súčasťou RPS je aj hodnota pôvodného pozemku.

Po spracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona, zverejnený na Obecnom úrade Rudno nad Hronom po dobu 30 dní odo dňa 26.01.2018 do dňa 26.02.2018, zároveň bol doručený predstavenstvu združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy.

Proti RPS mohli podať účastníci písomné námietky v lehote do 30 dní. Proti údajom v RPS a výpisom z RPS neboli v stanovenej lehote podané žiadne námietky, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor register schvaľuje.

Do kompletného elaborátu RPS možno aj naďalej nahliadnuť na Obecnom úrade Rudno nad Hronom.

O schválení VZFÚ bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

Podľa § 10 ods. 3 zákona na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, na internetovej stránke OÚ ZH-PLO a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Rudno nad Hronom, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 ŽIAR NAD HRONOM
Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Rudno nad Hronom, 966 51 Rudno nad Hronom
3. LEHMANN SK s.r.o. Rudno nad Hronom 52, 966 51 Rudno nad Hronom
4. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Rudno nad Hronom, lokalita Dolné lúky, Rudno nad Hronom 16, 966 51 Rudno nad Hronom

Vyvesené dňa: 16.5.2018

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 ŽIAR NAD HRONOM

podpis a pečiatka

Zvesené dňa:

podpis a pečiatka