

Odvolanie

**podielových vlastníkov súkromného gravitačného vodovodu Drienčie – Horné Dvory –
Majer – Horný Pajer v zastúpení zvoleného zástupcu za vodovod Petrom Vicianom**

Okresný úrad Žiar nad Hronom	
Dátum: 05. 03. 2018	
F.v. 0008904/2018	
Prílohy:	kom
OKRESNÝ URAD ŽIAR NAD HRONOM	



Okresný úrad Žiar nad Hronom
Pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

pozemkový a lesný odbor

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo: OU-ZH-PLO-2018-000481

Žiar nad Hronom, dňa 08.02.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe návrhu zo dňa 12.10.2017 od JUDr. Lucie Sklenárovej, právnej zástupkyne RSDr. Zdeňka Chmeliu, bytom Závažská 22, Bratislava, na pokračovanie v konaní OU-ZH-PLO-2016/000630 o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hamre, resp. na začatie nového konania o podnete v pôvodnom konaní OU-ZH-PLO-2016/000630 rozhodol

o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hamre

podľa § 42c ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

takto

1. ruší čarchu zriadenú rozhodnutím č. 2013/00102/138 zo dňa 14.05.2013 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav - vecné bremeno v prospech vlastníka súkromnej stavby - skupinového vodovodu Drienčie - Horný Pajer, právo vstupu na pozemok 4259, 4260, 4261, 4261, 4262, 4209, 4208, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4160, 4162, 4163, 4102, 4103, 4105, 4106, 4108, 4110, 4086, 4070, 4253, 4254, 4255 v zmysle ust. § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. a
2. schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hamre v rozsahu zmien podľa bodu I. tohto rozhodnutia.

S rozhodnutím OÚ pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom o zrušení zriadenej ťarchy vecného bremena v prospech vlastníkov súkromného gravitačného vodovodu nesúhlasíme.

Odôvodnenie odvolania:

OÚ pozemkový a lesný odbor Žiar nad Hronom už v minulosti a to dňa 13. 04. 2016, ktoré nadobudlo platnosť dňa 20. 05. 2016 rozhodlo o zrušení vlastného rozhodnutia číslo 2013/00102/138 zo dňa 15. 05. 2013 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav – vecné bremeno v prospech súkromnej stavby gravitačného vodovodu Drienčie – Horný Pajer. Už v minulosti bolo voči takémuto rozhodnutiu podané odvolanie na základe ktorého OÚ odbor opravných prostriedkov referát pôdohospodárstva rozhodol o zrušení tohto rozhodnutia.



OKRESNÝ
ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA

odbor opravných prostriedkov
referát pôdohospodárstva
nam E. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo: OU-BB-OOP4-2017-003510-010

Dňa: 16.1.2017

Vybavuje: Ing. Lucia Englarťová

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom: 27.02.2017



R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, ako príslušný orgán v zmysle § 4 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 46 z.č. 71/1967 Zb. v z.n.p. (ďalej len „Správny poriadok“) na podnet podaný Stanislavom Horným bytom Kostivreh č.250, Stanislavom Pavlikom bytom Kostivreh č.259, Mariou Vicianovou bytom Horný Pajer č.258 a Zdenkom Horným bytom Kostivreh č.253 všetci Horne Hámre právne zastupených advokátom JUDr. Samuelom Baránikom, Grösslingova č.4, Bratislava 1, rozhodol takto:

r o z h o d n u t i m

podľa § 65 ods.2 Správneho poriadku **r u š í** rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru pod č.OU-ZH-PLO-2016 000630 zo dňa 13.4.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.5.2016, ktorým rozhodol o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre z dôvodu porušenia procesnoprávných predpisov a nepreskúmateľnosti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie potvrdilo aj rozklad z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.



ROZHODNUTIE

Bratislava 12. mája 2017

Číslo: 1508/2017-430

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ustanovenia § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), v súlade s ustanovením § 46 správneho poriadku, na základe včas podaného odvolania účastníkov konania Ing. Zdenka Chmelu, bytom Závadská 22, 831 06 Bratislava a Ing. Rudoifa Lukačku, bytom Horný Pajer č. 365, 968 01 Horné Hámre (ďalej aj „odvolatelia“ alebo „odvolateľ“), preskúmalo Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva, so sídlom nám. Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica (ďalej len „OÚ BB OOP“) číslo OU-BB-OOP4-2017/003510-010 zo 16. januára 2017, ktorým OÚ BB OOP podľa ustanovenia § 65 ods. 2 správneho poriadku zrušil rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-ZH-PLO-2016/000630 z 13. apríla 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20. mája 2016, ktorým rozhodol o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre, a

rozhodlo takto:

Rozhodnutie číslo OU-BB-OOP4-2017/003510-010 z 16. januára 2017 podľa ustanovenia § 59 ods. 2, druhá veta správneho poriadku **potvrdzuje a odvolanie zamietá.**

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na konci rozhodnutia píše: „Toto rozhodnutie je konečné a nedá sa voči nemu odvolať.“

OÚOP v Banskej Bystrici poveril nanovo preskúmať skutkový stav a opraviť svoje procesné chyby vo svojom rozhodnutí OÚ lesný a pozemkový odbor v Žiari nad Hronom.

Tento úrad nezačal konať na podnet OÚOP v Banskej Bystrici, ale až na nový podnet pána RSDr. Zdenka Chmelu cez právnu zástupkyňu, ktorý sa ničím nelíši od toho prvého a žiaľ ani rozhodnutie OÚ pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom sa napriek doloženým dokumentom od vlastníkov súkromného gravitačného vodovodu ničím nelíši od toho z roku

2016. Preto je na mieste otázka: „JE PRÁVNE MOŽNÉ, ABY NIŽŠIE POSTAVENÝ ÚRAD LEN TAK LAHKO MOHOL ZRUŠIŤ ROZHODNUTIE TOHO VYŠŠIEHO, BA AŽ NAJvyššieho ÚRADU.“ Toto je žiaľ konanie OÚ pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom.

Úrady rozhodujú, dá sa povedať o historickej vodnej stavbe budovanej v povojnovom období v roku 1954 až 1958 podľa vtedy platných zákonov a so súhlasom všetkých dotknutých majiteľov pozemkov cez ktoré trasa vodovodu vedie.

- Tvrdenie právnej zástupkyne JUDr. Lucie Sklenárovej v tom, že stavba je: „ČIERNA“ (nepovolená a neoprávnená) sa nezakladá na pravde.

Keďže sa pôvodné dokumenty nezachovali, v roku 2002 nám na vlastnú žiadosť OÚ odbor životného prostredia v Žarnovici vydal doklad: „OVERENIE PASPORTU VODNEJ STAVBY“. Takýto doklad nevyhovoval určitej osobe, pánovi Ing. Rudolfovi Lukačkovi, z osobných dôvodov: „NEOPRÁVNENÉHO PRIPOJENIA SA NA SPOMÍNANÝ SÚKROMNÝ VODOVOD“. Preto podal podnet na vodoprávne konanie.

Doteraz žiadny úrad tento doklad písomne nespochybnil, preto je pasport vodnej stavby platným stavebným povolením.

- K presne neurčenému okruhu osôb na určenej vecného bremena

K tomuto majitelia súkromného gravitačného vodovou doložili doklad: „DOHODA MEDZI PODIELOVÝMI VLASTNÍKMI SÚKROMNÉHO GRAVITAČNÉHO VODOVODU DRIENČIE – HORNÉ DVORY – MAJER – HORNÝ PAJER“. V tomto doklade je presný zoznam nehnuteľností zo súpisnými číslami pripojených na vodovod a ich súčasní majitelia. V roku 1954 až 1958 sa vtedajší majitelia týchto nehnuteľností podieľali na výstavbe tejto vodnej stavby či už finančne alebo fyzicky.

- K nesprávnosti údajov v konaní o pozemkových úpravách a k odlišnosti geometrického zamerania v roku 2017.

Najstarší obyvatelia žijúci v súčasnosti majú v priemere 70 rokov. V čase výstavby mali asi 10 rokov. Je zrejmé, že 10 ročné deti sa o výstavbu vodovodu nezaujímal. Stopy po výkope sa vplyvom erózie a vegetácie rokmi stratili a pri pozemkových úpravách v roku 2010 nikto nevedel presne určiť trasu vodovodného potrubia. Do mapy v pozemkových úpravách preto zakreslili predpokladanú trasu. Až pri čiastočnej rekonštrukcii vodovodu v roku 1983 z Horného Pajera do Majera a hlavne pri druhej rekonštrukcii vodovodného potrubia v roku 2016 od záchytu Drienčie po Horné Dvory, kedy sa robil výkop po starom potrubí sa zistila presná trasa a podľa tohto zistenia sa dal urobiť presný geometrický zámer trasy vodovodu. Domnievame sa, že OÚ pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom pri novom otvorení konania mohol urobiť drobné zmeny podľa zisteného skutočného stavu, a to vzhľadom na vek stavby, ktorá by mala byť posudzovaná podľa špecifických podmienok.

- K vyjadreniu ďalších osôb.

Pani PaedDr. Olympia Polúchová, trvale bytom v Topoľčanoch, zdedila pozemky po rodičoch a nebýva v lokalite Kostivrch. Pán Repiský s manželkou, trvale bytom v Žarnovici, kúpili dom s vodovodom, sú teda podieloví vlastníci vodovodu a cez ich pozemky trasa vodovodu neprechádza. Pán Ing. Viliam Herko, trvale bytom v Žarnovici, zdedil pozemky po rodičoch, ktorí súhlasili s prechodom vodovodu a tieto pozemky neboli pridelené v pozemkových úpravách. Pán RSDr. Zdeňek Chmela s manželkou, trvale bytom v Bratislave, kúpili nehnuteľnosť s predmetným súkromným vodovodom, ktorého sa po niekoľkých rokoch dobrovoľne vzdali z dôvodu vykopania si vlastnej studne. O prechode trasy vodovodu cez ich pozemok vedeli už pri kúpe nehnuteľnosti.

Ani jeden z týchto ľudí nemá trvalý pobyt v lokalite Kostivrch-Horné Dvory, Majer a Horný Pajer.

Väčšina týchto námietok smeruje k zníženiu cenovej hodnoty pozemku pri predaji. Ani jeden z týchto spomínaných osôb nepozná skutočné problémy, ktoré sú spojené s nedostatkom pitnej vody. Tento vodovod je jediným zdrojom pitnej vody pre trvale bývajúcich obyvateľov v troch usadlostiach Kostivrch-Horné Dvory, Majer a Horný Pajer.

Zrušením vecných bremien sa problém zaťažených pozemkov vodovodom nevyrieši. Svoj problém zmätie zo stola iba OÚ pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom. Naopak problémy nastanú majiteľom spomínaného súkromného vodovodu, ktorí nebudú mať možnosť opravy a údržby tohto súkromného vodovodu pri poruchách prípadne rekonštrukcie. V prípade predaja pozemkov budú musieť komplikovane získavať súhlas nových majiteľov pozemkov, ako je to aj v súčasnosti.

V prípade zrušenia vecných bremien z KN ani stavebný úrad by nemal informácie o stavbe vodovodu a mohol by chybné povoliť stavbu na trase vodovodu.

- Za spomenutie stojí aj ďalšia skutočnosť, že majiteľka pozemku s p.č. 4208 pani Šuleková Mária, v októbri umrela a v súčasnosti prebieha dedičské konanie. OÚ pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom: „Možno zámerne“ vynechal tohto majiteľa zo zoznamu doručenia rozhodnutia. Zo zákona vyplýva, že počas dedičského konania dotknutého pozemku by malo byť akékoľvek konanie prerušené, respektíve by nemalo byť ani začaté. Aj preto by toto rozhodnutie malo byť zrušené.
- V rozhodnutí OÚ pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom v časti „doručuje sa“ sú neoprávnene uvedené osoby:
 - o pod č. 8 – pán Ing. Lukačka Rudolf, Horné Hámre 365, 966 71 Horné Hámre,
 - o pod č. 23 – pani Voberová Perla, Nejedlého 17, 841 02 Bratislava,

nakoľko nevlastnia pozemky po trase spomínaného súkromného gravitačného vodovodu Driečie – Horný Pajer a nedoložili žiadne doklady o právnom vzťahu k súkromnému gravitačnému vodovodu, nakoľko sa nepodielali na stavbe finančne ani fyzicky, preto by nemali byť ani účastníci tohto konania a nemali by im byť doručované písomnosti ohľadom konania.

Riešenie-záver:

Keďže právnici v tomto probléme dali dohromady zákony z rôznych odvetví, a to:

- ústavný zákon,
- stavebný zákon,
- vodný zákon,
- zákon o pozemkových úpravách,

a to neviem či som vymenoval všetky odvetvia. Tieto zákony sa navzájom vylučujú (bijú). Čo vlastne kauzu dostalo do: „PRÁVNEHO CHAOSU“. Toto bolo cieľom podávateľa podnetu za pomoci právnej zástupkyne.

Je jasné, že akékoľvek úradné rozhodnutie bude možné napadnúť z hľadiska spomínaných odvetví zákonov, ktoré právnik môže použiť v tejto kauze.

Preto si myslíme, že pri riešení tohto problému by bolo možné použiť inštitút „SPRÁVNEJ ÚVAHY“. Keďže stavba sa už vďaka 60-ročnej histórii môže zaradiť medzi historické stavby, bola postavená so súhlasom všetkých vtedajších majiteľov dotknutých pozemkov. Svedčí o tom aj fakt, že proti stavbe počas 60-tich rokov nikto nevyjadril nesúhlas s touto stavbou, stavba doteraz bez zmien slúži predmetnej veci, a to zásobovanie pitnou vodou dotknuté usadlosti.

Stavba bola postavená dávno predtým, ako boli zahájené pozemkové úpravy. Vecné bremená boli vložené na pozemky v súlade so zákonom o pozemkových úpravách. Aj pasport stavby bol vydaný v roku 2002, čo je taktiež pred začatím konania o pozemkových úpravách. Noví vlastníci pozemkov mali po zistení zaťaženia pozemkov po dobu 5 rokov možnosť požiadať o vymeranie nových nezaťažených pozemkov, respektíve výmenu pozemkov a túto možnosť majú ešte aj dnes. Namiesto využitia tejto možnosti vyvíjajú snahu zrušiť vecné bremená napriek tomu, že stavbu ako takú nezrušia. Je z rozhodnutia OÚ pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom jasné, že pre tento úrad je jednoduchšie zrušiť vecné bremená hľadaním všetkých možných dôvodov, ako otvoriť nanovo pozemkové úpravy a nanovo vymerať alebo vymeniť pozemky.

Preto žiadame OÚOP v Banskej Bystrici, aby rozhodnutie OÚ pozemkového a lesného odboru v Žiari nad Hronom zrušil a vecné bremená ponechal zapísané v KN.

Aby bolo rozhodnuté o tejto už historickej stavbe podľa špecifických podmienok a podľa skutočného stavu a podľa správnej úvahy úradníkov.

Za správne rozhodnutie vopred ďakujú majitelia súkromného gravitačného vodovodu v zastúpení Petra Viciania.



podpis zástupcu