OKRESNÝ
ÚRAD
ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor

Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo: OU-ZH-PLO-2018/000481 Žiar nad Hronom, dňa 08.02.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe návrhu zo dňa 12.10.2017 od JUDr. Lucie Sklenárovej, právnej zástupkyne RSDr. Zdeňka Chmelu, bytom Závadská 22, Bratislava, na pokračovanie v konaní OU-ZH-PLO-2016/000630 o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre, resp. na začatie nového konania o podnete v pôvodnom konaní OU-ZH-PLO-2016/000630 rozhodol

o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre

podľa § 42c ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

takto

1. ruší ťarchu zriadenú rozhodnutím č. 2013/00102/138 zo dňa 14.05.2013 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav - vecné bremeno v prospech vlastníka súkromnej stavby - skupinového vodovodu Drienčie - Horný Pajer, právo vstupu na pozemok 4259, 4260, 4261, 4261, 4262, 4209, 4208, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4160, 4162, 4163, 4102, 4103, 4105, 4106, 4108, 4110, 4086, 4070, 4253, 4254, 4255 v zmysle ust. § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. a
2. schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre v rozsahu zmien podľa bodu 1. tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor na základe tohto právoplatného rozhodnutia zapíše zmeny príslušných listov vlastníctva.

Odôvodnenie

Vykonanie projektu pozemkových úprav bolo schválené rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom číslo 2013/00102/138 zo dňa 14.05.2013, ktoré

nadobudlo právoplatnosť 31.05.2013 a do katastra nehnuteľností bol projekt zapísaný dňa 28.06.2013.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor obdržal dňa 12.10.2017 od JUDr. Lucie Sklenárovej, právnej zástupkyne RSDr. Zdeňka Chmelu, bytom Závadská 22, Bratislava, na základe plnomocenstva zo dňa 09.09.2017, návrh na pokračovanie v konaní OU-ZH-PLO-2016/000630 o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre, resp. na začatie nového konania o podnete v pôvodnom konaní OU-ZH-PLO-2016/000630. Ako dôvod bolo uvedené nasledovné: Rozhodnutím OU-BB-OOP4-2017/003510-010 Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva zo dňa 16.01.2017 príslušný správny orgán rozhodol tak, že „podľa § 65 ods. 2 Správneho poriadku ruší rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru pod č.OU-ZH-PLO-2016/000630 zo dňa 13.4.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2016, ktorým rozhodol o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre z dôvodu porušenia procesnoprávnych predpisov a nepreskúmateľnosti rozhodnutia."

Ako vyplýva z odôvodnenia predmetného rozhodnutia Okresný úrad Žiar nad Hronom má nanovo prehodnotiť oprávnenosť zriadenia ťarchy v projekte pozemkových úprav Horné Hámre v novom konaní podľa § 42c zákona, pričom v novom konaní pri určení okruhu účastníkov konania bude rešpektovať § 14 Správneho poriadku v spojení s § 6 ods. 1 písm. d) zákona, zistí presne a úplne skutočný stav veci a za týmto účelom si obstará potrebné podklady k rozhodnutiu, rozhodnutie riadne odôvodní a nanovo vo veci rozhodne.

Má za to, že pokiaľ Okresný úrad nanovo prehodnotí oprávnenosť zriadenia ťarchy po tom, ako zistí presne a úplne skutočný stav veci, musí opätovne dospieť k záveru, že je potrebné zriadenú ťarchu zrušiť z nasledovných dôvodov:

1. neurčité vymedzenie vecného bremena čo do rozsahu ako i okruhu oprávnených osôb z vecného bremena

V tomto smere poukazuje na to, že takmer všetky parcely, ku ktorým je v súčasnosti opätovne zriadené vecné bremeno sú pomerne veľké parcely, pričom „vodovod" prechádza len časťou týchto pozemkov. Nie je preto potrebné, aby bola vecným bremenom právom vstupu na pozemok zaťažená celá parcela a teda vlastníkov pozemkov neprimerane zaťažuje.

V zmysle § 151n ods. 1 Občianskeho zákonníka vecné bremená obmedzujú vlastníka nehnuteľnej veci v prospech niekoho iného tak, že je povinný niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe.

Z uvedeného dôvodu jednoznačne vyplýva, že zriadené vecné bremeno nie je zriadené v súlade so zákonom, nakoľko pokiaľ nebolo vecné bremeno zriadené v prospech konkrétnej osoby (takáto sa zo zriadeného vecného bremena nedá zistiť), ale malo byť spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti - v tomto prípade k vlastníkovi nehnuteľnosti ("súkromná stavba - skupinový vodovod Drienčie), je potrebné preskúmať, či takáto nehnuteľnosť existuje, kde a akým spôsobom je evidovaná.

2. nezákonnosť zriadenia vecného bremena

Tak ako vo svojom odôvodnení uvádza odvolací správny orgán, v súvislosti so zriadením vecného bremena je potrebné vyjadrenie osôb, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. To, že vlastníci nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno zriadilo neboli o tomto uzrozumení a nemohli sa k tomu vyjadriť, je v rozpore so zákonom.

Vecné bremeno zapísané na nehnuteľnostiach je zapísané v zmysle § 11 ods. 12 zákona. V zmysle tohto ustanovenia platného a účinného ku dňu vydania rozhodnutia o schválení pozemkových úprav. Na účel pozemkových úprav rozhodnutím obvodného pozemkového úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva obvodný pozemkový úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. Má za to, že vecné bremeno zriadené predmetným rozhodnutím nebolo zriadené na účel pozemkových úprav a s pozemkovými úpravami vôbec nesúviselo.

Z uvedených dôvodov navrhla, aby Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní veci rozhodol týmto rozhodnutím

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor

1. ruší ťarchu zriadenú rozhodnutím č. 2013/00102/138 zo dňa 14.05.2013 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav - vecné bremeno v prospech vlastníka súkromnej stavby - skupinového vodovodu Drienčie - Horný Pajer, právo vstupu na pozemok 4259, 4260, 4261, 4262, 4209, 4208, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4160, 4162, 4163, 4102, 4103, 4105, 4106, 4108, 4110, 4086, 4070, 4253, 4254, 4255 v zmysle ust. § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. a
2. schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre v rozsahu zmien podľa bodu 1. tohto rozhodnutia.

Správny orgán oznámením o začatí konania zo dňa 29.02.2016 začal pôvodné konanie podľa § 42c zákona po vyhodnotení podnetu jedného z vlastníkov dotknutých pozemkov, na ktoré bola rozhodnutím č. 2013/00102/138 zo dňa 14.05.2013 o schválení vykonania PPÚ Horné Hámre zriadená ťarcha - vecné bremeno v prospech vlastníka súkromnej stavby - skupinového vodovodu Drienčie-Horný Pajer, ktorý sa nachádza na parcelách č.4259,4260,4261,4262, 4209, 4208, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4160, 4162, 4163, 4102, 4103, 4105, 4106, 4108, 4110, 4086, 4070, 4253, 4254, 4255 - právo vstupu na pozemok v zmysle ustanovenia § 11 ods. 12 zákona a po doručení stanoviska zhotoviteľa dňa 22.01.2016, o ktoré ho žiadosťou číslo OU-ZH-PLO-2015/013294 zo dňa 10.12.2015 požiadal tunajší odbor, súčasne podľa § 33 správneho poriadku určil lehotu 10 dní odo dňa doručenia na vyjadrenie sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne návrhu jeho doplnenia. Oznámenie doručil známym vlastníkom dotknutých pozemkov a zástupcovi vlastníkov súkromného skupinového gravitačného vodovodu Drienčie - Horný Pajer Stanislavovi Pavlíkovi bytom Kostivrch č. 259, Horné Hámre zástupcovi združenia účastníkov PPÚ Horné Hámre, ktorý podľa vyjadrenia zhotoviteľa predniesol požiadavku užívateľov skupinového vodovodu Drienčie-Horný Pajer na zameranie

a začlenenie do Plánu spoločných a verejných zariadení a následne v rámci vykonania PPÚ zriadenie ťarchy v prospech vlastníkov stavby skupinového vodovodu Driencie – Horný Pajer do vlastných rúk.

V stanovenej lehote sa vyjadril zástupca Slovenského pozemkového fondu Ing. Ján Hort telefonicky, že nemá k predmetnej žiadosti žiadne skutočnosti k doplneniu, Radoslav Herko telefonicky, osobne PaedDr. Olympia Poluchová, Ing. Viliam Herko sa vyjadril mailom, v ktorom navrhol výmenu pozemkov p. č. 4103, 4108 za pozemky účastníkov združenia v oblasti Kostivrch, z dôvodu, aby mali vodovod na vlastnom a mohli bez problémov realizovať svoje zámery na vlastnom, ako krajnú alternatívu navrhol predaj. Voči vodovodu nevystupoval, je za jeho zachovanie a ešte dlhodobé používanie. Zdeněk Chmela mailom zo dňa 16.03.2016 - požiadal o stanovenie termínu za účelom nazretia do spisu. Ďalším mailom zo dňa 21.03.2016, v ktorom oznámil zvolanie zhromaždenia tzv. vlastníkov vodovodu, na ktorom okrem iného odsúhlasili akciu „výmena rúry" o ktorej sa domnieva, že bola priamou reakciou na oznámenie o začatí konania. Uviedol v ňom, že nevie či Stanislav Pavlík, ktorý bol uvedený v oznámení o začatí konania ako zástupca vlastníkov vodovodu je účastníkom konania alebo zúčastnenou osobou. Ďalším mailom dňa 22.03.2016, v ktorom oznamuje správnemu orgánu, že informoval ostatných vlastníkov dotknutých pozemkov o zriadení vecného bremena v PPÚ a to listom.

Tunajší odbor si zabezpečil podklady k rozhodnutiu:
listy vlastníctva na dotknuté pozemky, výpis z RNS *z* etapy schválenie vykonania PPÚ, plán spoločných a verejných zariadení a opatrení, všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP"), zápis z prerokovania ZUNP + informácia o platnosti ZUNP, CD s údajmi *z* vyššie uvedených etáp PPÚ.

Po preskúmaní podkladov k vydaniu rozhodnutia zistil, že v skutočnosti uvedené vecné bremeno bolo zriadené bez súhlasu vlastníkov pozemkov a to až schválením vykonania projektu pozemkových úprav, v prospech neurčitého okruhu osôb t.j. v prospech vlastníka súkromnej stavby - skupinového vodovodu Driencie - Horný Pajer.

Na základe prešetrenia oprávnenosti zriadenia ťarchy zistil, že projekt obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú chybné, preto rozhodol o jej zrušení rozhodnutím podľa § 42c ods. 1 zákona č. OU-ZH-PLO-2016/000630 dňa 13.04.2016.

Proti vydanému rozhodnutiu v zákonnej lehote žiaden účastník konania nepodal odvolanie. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dna 20.05.2016, katastrálny odbor Okresného úradu Žarnovica zrušil toto vecné bremeno z dotknutých pozemkov zapísaných na príslušných listoch vlastníctva.

Dňa 14.10.2016 bol doručený Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov (ďalej len „nadriadený orgán") podnet zo dňa 11.10.2016 na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania proti rozhodnutiu Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 13.04.2016 č. OU-ZH-PLO-2016/000630, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 20.05.2016, ktorým zrušil vecné bremeno v prospech vlastníka súkromnej stavby - skupinového vodovodu Drienčie - Horný Pajer, ktorý sa nachádza na parcelách č. 4259, 4260, 4261, 4262, 4209, 4208, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4160, 4162, 4163, 4102, 4103, 4105, 4106, 4108, 4110, 4086, 4070, 4253, 4254, 4255 - v práve vstupu na pozemok v zmysle ustanovenia § 11 ods.12 zákona podaný Stanislavom Horným bytom Kostivrch č. 250, Stanislavom Pavlíkom bytom Kostivrch č. 259, Máriou Vicianovou bytom Horný Pajer č. 258 a Zdenkom Horným bytom Kostivrch č. 253 všetci Horné Hámre právne zastúpení advokátom JUDr. Samuelom Baránikom, Grösslingova č.4, Bratislava. Podľa podávateľov nezákonnosť preskúmavaného rozhodnutia spočívala v týchto dôvodoch:

1. Vo funkčnej nepríslušnosti správneho orgánu preskúmať svoje vlastné rozhodnutie z vecného hľadiska prostredníctvom inštitútu opravy chýb.
2. V nesprávnom stanovení okruhu účastníkov konania - oprávnených z vecného bremena. Sú toho názoru, že účastníkmi konania mali byť všetci vlastníci domových nehnuteľností v osadách Horný Pajer a Kostivrch, nielen vlastníci dotknutých (vecným bremenom) zaťažených pozemkov v obvode pozemkových úprav.
3. V strate priznaných hmotných práv fyzických osôb nadobudnutých v pôvodnom právoplatne skončenom konaní. V postupe správneho orgánu, ktorý bol povinný dbať, aby zákonne nadobudnuté práva boli čo najmenej dotknuté.
4. V rezignácii správneho orgánu na jeho vecné odôvodnenie - v čom vidí „chybu" svojho vlastného rozhodnutia.

S ohľadom na uvedené skutočnosti podávatelia navrhli, aby nadriadený orgán, z dôvodu nezákonnosti namietaného rozhodnutia zrušil rozhodnutie OU-ZH-PLO-2016/000630 zo dňa 13.04.2016.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov začal dňa 25.11.2016 konanie oznámením pod číslom OU-BB-OOP/030073-005.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OU-BB-OOP4-2017/003510-011 zo dňa 16.01.2017 rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO-2016/000630 zo dňa 13.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.05.2016 zrušil. Rozhodnutie doručil známym účastníkom konania do vlastných rúk. Súčasne doručil verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 26 ods.2 Správneho poriadku tak, že sa vyvesilo po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica, na úradnej tabuli internetového portálu okresných úradov na adrese http://www.minv.sk/7informacie-odboru-opravnvch-prostriedkov-oubb-1 a súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a v obci Horné Hámre spôsobom v mieste obvyklom - na úradnej tabuli Obecného úradu Horné Hámre. Ako dôvod uviedol porušenie procesnoprávnych predpisov a nepreskúmateľnosti rozhodnutia.

Proti rozhodnutiu Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov bolo podané odvolanie účastníkov konania RSDr. Zdeňka Chmelu, bytom Závadská 22, 831 06 Bratislava a Ing. Rudolfa Lukačku, bytom Horný Pajer č. 365, 968 01 Horné Hámre.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov vyzval účastníkov konania verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 26 ods. 2 Správneho poriadku, aby v lehote do 5 dní od doručenia výzvy sa vyjadrili k podaným rozkladom na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov.

Dňa 16.03.2017 bola na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej aj MPRV SR predložená správa Okresného úrad Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov pod číslom OU-BB-OOP4-2017/003510-30/6EL z 01.03.2017, v ktorej Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov navrhuje, aby Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podané opravné prostriedky zamietol a napadnuté rozhodnutie potvrdil.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR svojim rozhodnutím č. 1508/2017-430 zo dňa 12.05.2017 potvrdilo rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov č. OU –BB-OOP4-2017/003510-011 zo dňa 16.01.2017. Toto rozhodnutie je konečné a nebolo možné sa proti nemu odvolať.

Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2017.

V novom konaní tunajší odbor je viazaný právnym názorom nadriadených orgánov, pri určení okruhu účastníkov konania rešpektuje § 14 Správneho poriadku v spojení s § 6 ods. 1 písm. d) zákona tak ako mu to určil Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov.

Podľa § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

Podľa § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke. Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Z uvedeného dôvodu tunajší odbor listom číslo OU-ZH-PLO-2017/000363 zo dňa 10.11.2017 oznámil začatie konania, zároveň zvolal ústne pojednávanie na deň 08.12.2017 o 10:00 h v zasadacej miestnosti Okresného úradu Žarnovica vo veci prejednania podnetu na

zrušenie vecného bremena v prospech vlastníka súkromnej stavby - skupinového vodovodu Drienčie - Horný Pajer. Zároveň podľa § 33 ods. 2 zák. 71/1967 Zb. o správnom konaní, okresný úrad dal účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k podkladu rozhodnutia a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ďalej Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor oznámil, že v danej veci rozhodne v zmysle § 49 ods. 2 zákona Správneho konania najneskôr do 60 dní od podania podnetu, vzhľadom na náročný proces vyžadujúci si dôkladné preskúmanie. Oznámenie o začatí konania, pozvánka na ústne pojednávanie a oznámenie o predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia zo dňa 10.11.2017 pod číslom OU-ZH-PLO-2017/000363 bolo doručené všetkým známym vlastníkom pozemkov, užívateľom vodovodu, Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava ako správcovi pozemkov a verejnou vyhláškou neznámym účastníkom konania.

Vyjadrenie bolo možné podať v lehote do 10 dní od prevzatia uvedeného oznámenia. V tejto lehote svoje vyjadrenie zaslali vlastníci pozemkov ako aj podieloví vlastníci stavby Skupinový vodovod Drienčie - Horný Pajer:

JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka, ako splnomocnená právna zástupkyňa Zdeňka Chmelu na základe výzvy vyplývajúcej z oznámenia o začatí konania zo dňa 10.11.2017 zaslala nasledovné vyjadrenie a doplnenie podania klienta: 1. Okresný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom svojim rozhodnutím č. 2013/00102/138 zo dňa 14.05.2013 konal vo veci „čiernej stavby" (stavba bola a je nepovolená a neoprávnená). O tom svedčí zahájenie vodoprávneho konania vo veci vydania dodatočného povolenie vodnej stavby, ktoré začal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZC-OSZP/2017/00106, VP 18/2017 zo dňa 07.07.2017. Vodoprávne konanie je toho času prerušené rozhodnutím toho istého odboru č. OU-ZC-OSZP/2017/001076-MD VP 18/2017 zo dňa 28.08.2017. Dôvodom prerušenia konania je doloženie dokladu o vzťahu k pozemkom na ktorých je vedená trasa vodovodu v súlade s § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. - stavebný zákon. Tzn., že pozemky pod vodovodom neboli a nie sú právne vysporiadané. 2. Trasa vodovodu je vedená cez 38 pozemkov a o týchto koná Odbor ochrany životného prostredia Žarnovica. Tento odbor je príslušným orgánom štátnej vodnej správy a príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom konal v roku 2013 iba vo veci 30 pozemkov (ostatné boli vyňaté z PPÚ Horné Hámre i keď je cez ne vedená trasa vodovodu). Tento úrad nemal status ani právomoci konať vo veci vodných stavieb. Tento status ani právomoci nemá ani jeho právny nástupca Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor. 3. Obvodný pozemkový úrad pri zriaďovaní vecných bremien v roku 2013 účelovo využil §11 ods. 12 zákona č. 330/1191 Zb. a to nielen tým, že môže zriaďovať vecné bremena (ale iba pre účely pozemkových úprav- právo prechodu súvisiace s hospodárením na poľnohospodárskej pôde v prospech vlastníkov parciel v záujme zabezpečenia prístupnosti k novým pozemkom). Takto je to deklarované v rozhodnutí Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2013/00102/138 zo dňa 14. 05.2017, kapitola IV. ods. c). 3. Keby bolo konané v zmysle § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb., tak by musela byť priznaná osobám - vlastníkom pozemkoch na ktorých bolo zriadené vecné bremeno

náhrada (zohľadnená ujma). Nič takého sa nekonalo a i to svedčí o nezákonnom postupe úradu. 4. Žiada, aby Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor pozemkový a lesný sprístupnil vyjadrenie - vysvetlenie zo strany vedúceho projektu pozemkových úprav v KU Horné Hámre Ing. Františka Horvátha vo veci zriadenia nezákonných vecných bremien. Záver: Vecné bremená zrušiť ako nezákonné a celú vec ponechať na vodoprávnom konaní, ktoré zahájil vecne a miestne príslušný štátny orgán Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý má zákonom stanovené príslušné kompetencie konať vo veci vodných stavieb.

PaedDr. Olympia Poluchová, Krušovská 1645, Topoľčany - vo svojom vyjadrení – jej názore uvádza, 1. pozemok jej bol pridelený na základe projektu pozemkových úprav bez upozornenia o jeho vecnom bremene, 2. vecné bremeno je prekážkou pri predaji. Pozemok stráca na trhovej cene, 3. ako bývalá obyvateľka a rodáčka si myslí, že Kosťov Vrch v budúcnosti z dôvodu ubúdajúceho obyvateľstva bude chatárskou oblasťou, preto by sa malo uvažovať o tom, aby trasa vodovodu nebránila kúpe pozemkov – je tam dobrá prístupová cesta (poľná), popod ktorú by trasa vodovodu mohla ísť. Chatári by tak prispeli do pokladne OÚ a postupne by napojením na tento vodovod pomáhali splácať aj dlžobu za rekonštrukciu. V neposlednom rade si myslí, že voda je bohatstvom všetkých a nie je zadarmo. Treba ju chrániť a šetriť. Chápe aj spoločenstvo tohto vodovodu, že vybudovanie vodovodu ich stálo nemalé prostriedky, ale museli počítať s tým, že bude potrebovať rekonštrukciu. Preto bolo treba už dávno požiadať z Európskych fondov o príspevok – samozrejme s dobre vypracovaným projektom .

Jozef a Helena Repiskí, Sandrická 26, 966 81 Žarnovica vo svojom vyjadrení k podkladu rozhodnutie a žiadosti o vysvetlenie nám neznámych pojmov v spise č. OU-ZH-PLO-2017/000363 zo dňa 04.12.2017 - Napriek pozornému prečítaniu spisu nie je im jasné v prospech ktorého vlastníka -súkromnej stavby skupinového vodovodu Drienčie- Horný Pajer má byť vecné bremeno zapísané.

V roku 1979 kúpili nehnuteľnosť od dnes už nebohého p. Jána Vidana, v ktorej bola vodovodná prípojka. Až doteraz boli v presvedčení, že s kúpou nehnuteľnosti sa stali spolumajiteľmi aj súkromného vodovodu. Podieľali sa na všetkých nákladoch spojených s prevádzkou. Nikto im dodnes nepovedal, že ktosi sa „pasuje" za vlastníka -vlastníkov (vraj priamych dedičov), ktorí čosi vybavujú a vlastnia „akési" dokumenty. Jednoducho sa snaží-snažia vytvoriť okruh ľudí, ktorí sa „pasujú" za absolútnych vlastníkov a neuznávajú kúpu nehnuteľnosti, ani ich rovnaké práva, hoci medzi pôvodných budovateľov vodovodu patrili aj tí od ktorých nehnuteľnosť kúpili.

Z celej agendy nie je zrejmé, kto je teda VLASTNÍKOM VODOVODU.

Vo vodoprávnom konaní, vo veci dodatočného povolenia vodnej stavby sa píše o SPOLOČENSTVE odberateľov pitnej vody a užívateľov vodnej stavby (OU-ZC-OSZP/2017-00176). Takéto spoločenstvo nebolo založené, aspoň oni o tom nevedia. Podpísaná je len Dohoda medzi podielovými vlastníkmi súkromného gravitačného vodovodu Drienčie, Horné Dvory, Majer, Pajer. Dňa 11.08.2017 dali na OU-ZC-OSZP k tejto veci pripomienky písomne. Okrem iného žiadali o to, či je „Spoločenstvo" o založení, ktorého nevedia totožné, alebo rovnocenné s hore uvedenou „Dohodou podielových vlastníkov..." Žiadna odpoveď k pripomienkam nebola do dnes doručená, preto sa pýtajú: „Kto je ten vlastník súkromného

vodovodu?". Orgán štátnej správy určite musí vedieť v prospech koho (konkrétne) má byť vecné bremeno zapísané.

Dovoľujú si upozorniť, že z vlastníkov pozemkov trasy vodovodu, z im neznámych dôvodov nastali zmeny: vynechali sa vlastníci: Vladimír Šimun, Obec Horné Hámre, Stanislav Horný a Klaudia Horná, Rímsko-katolícka cirkev Horné Hámre a Jozef Chmola.

Stanislav Horný Horné Hámre Kostivrch 250, Nová Baňa - Vo svojom vyjadrení k pokračovaniu konania, číslo OU-ZH-PLO-2016/000630 o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre, vo veci zriadenia vecného bremena v prospech vlastníkov súkromnej stavby- skupinový vodovod Drienčie - Horný Pajer uvádza, že je pôvodný majiteľ a stály odberateľ pitnej vody z vodovodu Drienčie - Horný Pajer.

Vodovod Drienčie - Horný Pajer bol postavený v roku 1956 - 1957 v dĺžke 2360 m z dôvodu katastrofálneho nedostatku pitnej vody v usadlostiach cez ktoré vodovod prechádza, ale najmä v usadlosti Horný Pajer. Z uvedeného dôvodu sa 13 rodín rozhodlo postaviť, túto veľmi na vtedajšiu ekonomický ťažkú dobu, zložitú, nákladnú, ale aj riskantnú stavbu. Riskantnú preto, že výškový rozdiel medzi zdrojom pitnej vody a posledným odberateľom bol minimálny. Stavba sa podarila, ale tlak na poslednom odbernom mieste vodovodu nepresiahol 0,5 At. Voda na tomto mieste doteká len voľným pádom a každé otvorenie vodovodného kohútika pod týmto miestom, zastaví dotekanie vody. Obnoví sa až po uzavretí iných odberov. Všetky finančné náklady a práce boli realizované zo zdrojov týchto trinástich rodín. Vodovod bol postavený na základe všetkých vtedy potrebných povolení a so súhlasom všetkých majiteľov pozemkov cez, ktoré vodovod prechádzal.

Vodovod bol nanovo zlegalizovaný v roku 2002 vydaním pasportu vodnej stavby A/2002/09866 zo dňa 28.06.2002, Okresný úradom v Žarnovici, odbor životného prostredia.

Nikto nemal žiadne výhrady voči vodovodu aj keď neboli uvalené vecné bremená na dotknuté pozemky tak, ako neboli uvalené ani na ďalšie záťaže, plyn, elektrické vedenie, meliorácie. Vodovod bez ťažkostí dodával pitnú vodu pre obyvateľov viac, ako 60 rokov. Po pozemkových úpravách v katastrálnom území Horné Hámre a schválení, rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2013/00102/138 zo dňa 14.05.2013 boli zriadené predmetné ťarchy - vecné bremená na všetky zaťažené pozemky, teda aj na pozemky cez ktoré prechádzal uvedený vodovod. Uvalenie vecných bremien a umožnení vstupu na tieto pozemky v prípade nutnosti, bol jeden z bodov pozemkových úprav.

Týmto počinom sa dosiahla správna vec preto, že vzťah k pozemkom, ich vlastníctvo sa v terajšej dobe rýchlo mení a mohlo by sa stať, že napríklad vodovod, ako strategická stavba by sa bez toho mohol stať v prípade poruchy rýchlo nefunkčným ba dokonca by mohlo dôjsť k anarchii.

Zdôrazňuje, že pozemkové úpravy, po schválení a zadaní realizátorovi, dozoroval Obvodný pozemkový úrad Žiar nad Hronom, predchodca Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, ktorý po ukončení týchto prác, tieto aj prevzal a teda nesie plnú zodpovednosť za vykonané práce a aj prípadné následky.

Rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2016/000630 zo dňa 13.04.2016, sa na podnet, zrušila zriadená ťarcha na pozemkoch cez ktoré uvedený vodovod prechádza s uvedením dôvodu, že vecné bremená boli zriadené bez súhlasu vlastníkov pozemkov. On však zriadenú ťarchu na svojom pozemku nežiadal a aj tak bola zrušená?

Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov č. OU-BB-OOP4-2017/003510-010 zo dňa 16.01.2017 bolo na podnet, naše rozhodnutie č. OU-ZH-PLO-2016 zo dňa 13.04. 2016 zrušené a následne Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, oznámil pod č. Z 2468/2017 zo dňa 23.10.2017, že po rozhodnutí tunajšieho odboru a následnom vymazaní vecných bremien, znovu po rozhodnutí Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov č. OU-BB-00P4-2017/003510-010 zo dňa 16.01.2017, tieto vecné bremená zapísal na listy vlastníctva predmetných pozemkov cez ktoré vodovod prechádza.

Teraz má byť nové konanie o znovu zrušení tohto zápisu? Čo sa to deje na našich úradoch.

Opakuje, z uvedených skutočností vyplýva, že bola pozemkovými úpravami dosiahnutá správna, dôležitá a pre stálych obyvateľov osady Kostivrch, odoberajúcich pitnú vodu z jediného zdroja t.j. vodovodu Driencie - Horný Pajer aj veľmi dôležitá a existenčná vec. Bola však dosiahnutá, podľa jeho dostupných informácii, nesprávnym spôsobom. Pýta sa, kto zavinil nesprávny spôsob?

Pýta sa, ak sa zruší správna a potrebná vec len preto, že bola dosiahnutá nesprávnym spôsobom, kto bude niesť možno aj ťažké následky? Občania? Prečo? Pre chyby iných?

A tiež sa pýta na čo sa platili drahé pozemkové úpravy, keď ich dobré a správne výsledky len tak na podnet jednej osoby rušíme. Potom sa musia zrušiť všetky vecné bremená na všetkých pozemkoch zaťažených po pozemkových úpravách aj tie predsa boli dosiahnuté nesprávnym spôsobom, alebo len tie, ktoré spôsobuje súkromný vodovod Driencie - Horný Pajer. Veď ani s ním nikto nejednal a po pozemkových úpravách má zaťažené všetky pozemky bez jeho súhlasu - plynové potrubie, elektrické vedenie, meliorácie, vodovod.

Sú dva možné spôsoby k vyriešenia daného problému a zachovaniu správnej veci.

1. Dosiahnuť správnu vec správnym spôsobom.
2. Voliť, ľudovo povedané ďaleko a neporovnateľne menšie zlo, správnu vec ponechať a otočiť sa na toho, kto zavinil nesprávny spôsob, alebo ponechať veci tak, ako sú teraz.

Ponechaním vecí tak, ako sú teraz, dôjde k neporovnateľným poškodeniam obyvateľov, ako v opačnom prípade, už aj z toho dôvodu, že značnú časť zaťažených pozemkov vlastnia užívatelia vodovodu, značnú časť zaťažených pozemkov vlastnia majitelia, ktorí súhlasia s vecnými bremenami a len malá časť majiteľov zaťažených pozemkov požaduje zrušenie zápisu na liste vlastníctva, hoci skutočná záťaž na ich pozemku aj tak zostane.

Na základe uvedených skutočností žiada, aby údaje schváleného projektu pozemkových úprav Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor pozemkový a lesný č. 2013/00102/138 zo dňa 14.05.2013 v katastrálnom území Horné Hámre, boli ponechané tak, ako boli zapísané.

V opačnom prípade treba mať na pamäti, kto zariadi vstup na pozemky cez, ktoré prechádza vodovod v prípade poruchy vodovodu, ak majiteľ pozemku vyhlási, že on už nemusí rešpektovať požiadavku odberateľov pitnej vody z vodovodu Driencie - Horný Pajer, nakoľko vecné bremeno na jeho pozemku bolo z tohto titulu, zrušené? Perfektný predsedens.

Alebo kto a ako zariadi dodávku pitnej vody pre dotknutých obyvateľov, ak dôjde k uvedenej skutočnosti?

V dodatku k vyjadreniu zo dňa Horné Hámre 4.12.2017 poukazuje na stranu 8, odsek štvrtý, rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica zo dňa 16.01.2017, č. OU-BB-00P4-

2017/003510-010, podľa ktorého sa Okresný úrad Žiar nad Hronom má zaoberať tým, či predmetný vodovod je stavbou nepovolenou. Uvádza, že práve táto otázka sa rieši na Okresnom úrade Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod číslom OU-ZC-OPSZP/2017/001076, preto navrhuje, aby toto konanie ohľadom vecného bremena bolo prerušené až do ukončenia konania o dodatočnom povolení stavby. Z konania o dodatočnom povolení stavby pripája list Slovenského pozemkového fondu zo dňa 13.11.2017 na oboznámenie.

Peter Vician, Dlhá Lúka 26, Nová Baňa ako zástupca podielových vlastníkov zo súkromného gravitačného vodovodu Driencie, Horné Dvory, Majer, Horný Pajer vo svojom stanovisku k oznámeniu o začatí konania číslo OU-ZH-PLO-2017/000363 podieloví vlastníci (investori) súkromného gravitačného vodovodu Driencie-Horný Pajer žiadajú Okresný úrad pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom, aby nezačínal nové konanie vo veci zrušenia vecných bremien, nakoľko v tejto veci bolo už raz právoplatne rozhodnuté iným orgánom štátnej moci, Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

Majú za to, že OÚ pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom by mal preskúmať skutkový stav, podľa už doložených podkladov zástupcom podielových vlastníkov a opravil tak svoje procesné chyby, ktoré OÚ, pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom urobil pri vydaní rozhodnutia č. OU-ZH-PLO-2016/000630 zo dňa 13.04.2016.

Podľa doložených podkladov: Dohoda podielových vlastníkov súkromného gravitačného vodovodu, už sú presne určené súpisné čísla nehnuteľností pripojených na predmetný vodovod, ako aj vlastníci nehnuteľností, čiže vlastníci na ktorých by mali byť zapísané vecné bremená; a podľa geometrického zámeru a projektovej dokumentácie, týmto dokladom je presne určená línia vodovodu plus zákonom dané ochranné pásmo vodovodu 1,5 metra na každú stranu.

Ďalej v oznámení o začatí konania OÚ pozemkový a lesný odbor v Žiari nad Hronom je v časti: doručuje sa nesprávne použitý názov: užívatelia vodovodu, ale mal by byť názov podieloví vlastníci (investori) podľa doloženej dohody medzi podielovými vlastníkmi. Tým pádom: pod č. 8 p. Lukačka Rudolf; a pod č. 23 p. Voberová Perla, nie sú podielovými vlastníkmi vodovodu a preto na ich nehnuteľnosti, ako aj osoby, nemôže byť zapísané vecné bremeno. Preto by nemali byť ani účastníci konania; a pod č. 18. Chmela Zdeňek; a pod č. 19. Chmelová Daniela, ktorí sa z vlastného presvedčenia vzdali vodovodnej prípojky preto môžu vystupovať v konaní len ako vlastníci pozemkov trasy vodovodu.

Žiadajú OÚ, pozemkový a lesný odbor Žiar nad Hronom, aby stanovisko zobral do úvahy, za čo vopred ďakujú.

Ing. Viliam Herko, Ul. F. Hečku 6, Žarnovica vo svojom vyjadrení zo dňa 30.10.2017 sa obracia na tunajší odbor vo veci nezákonného zriadenia vecného bremena vodovodom Driencie v oblasti osady Kostivrch (Horné Hámre) tunajším úradom na jeho pozemkoch 4108, 4103, 4204. Tunajší úrad porušuje Ústavu SR a príslušné zákony a vyhlášky ustanovujúce postup pri zriaďovaní vecného bremena (§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a neskoršie predpisy).

Neoprávneným zriadením vecného bremena došlo k pochybeniu úradu voči vlastníkom pozemkov, k ich cenovému znehodnoteniu, bez odplaty za zriadenie vecného bremena v

prospech vlastníkov pozemkov. Nakoľko má záujem o predaj uvedených pozemkov, nekonečné riešenie tohto stavu, mu neumožňuje seriózne jednanie s potencionálnymi záujemcami a má vplyv na cenu pozemkov. Stále navrhuje riešenie odpredaj svojich pozemkov tzv. vlastníkom vodovodu (zatiaľ nevysporiadaná stavba), prípadne zámenu pozemkov s tzv. vlastníkmi vodovodu. Žiadne návrhy na riešenie tohto stavu neprichádzajú. Vecné bremeno administratívne poškodzuje vlastníkov. V žiadnom prípade nemá záujem poškodzovať tzv .vlastníkov vodovodu, len je potrebné dodržať zákonnosť z ich strany a vodovod nech slúži k obojstrannej spokojnosti ďalšie storočie. Väčšina vlastníkov pozemkov má podobný názor - požadujú zákonnosť riešenia, ktoré žiaľ už roky neprichádza.

Očakáva, že v zákonných lehotách sa dorieši zákonným spôsobom tento problém, rovnako očakáva okamžité zrušenie vecného bremena, čím sa umožní slobodne nakladať a využívať svoje vlastníctvo tak, ako to zaručuje Ústava SR. (vlastníctvo je nedotknuteľné).

Katarína Slivková a Ondrej Slivka požiadali o ospravedlnenie svojej osobnej neúčasti a prikláňajú sa k názoru, ktorý prezentujú páni Stanislav Horný, Jozef Foldeš a pán Vician.

Miroslava Mäsiarová, Tr. A. Hlinku 9, 949 01 Nitra ospravedlnila svoju neúčasť z dôvodu pracovnej vyťaženosti.

Na ústnom pojednávaní, konanom dňa 08.12.2017 o 10:00 h v zasadacej miestnosti Okresného úradu Žarnovica vo veci prejednania podnetu na zrušenie vecného bremena v prospech vlastníka súkromnej stavby – skupinového vodovodu Drienčie – Horný Pajer boli prítomní oboznámení s obsahom vyjadrení, ktoré doručili JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka – právna zástupkyňa Zdenka Chmelu, PaedDr. Olympia Poluchová, Krušovská 1645, Topoľčany, Jozef a Helena Repiskí, Sandrická 26, 966 81 Žarnovica, Stanislav Horný Horné Hámre Kostivrch 250, Nová Baňa, Peter Vician, Dlhá Lúka 26, Nová Baňa ako zástupca podielových vlastníkov zo súkromného gravitačného vodovodu Drienčie, Horné Dvory, Majer, Horný Pajer, Ing. Viliam Herko, Ul. F. Hečku 6, Žarnovica. Katarína Slivková a Ondrej Slivka požiadali o ospravedlnenie svojej osobnej neúčasti a prikláňajú sa k názoru, ktorý prezentujú páni Stanislav Horný, Jozef Foldeš a pán Vician, Miroslava Mäsiarová, Tr. A. Hlinku 9, 949 01 Nitra ospravedlnila svoju neúčasť z dôvodu pracovnej vyťaženosti.

Tunajší odbor oboznámil prítomných s dokladmi, ktoré si zabezpečil ako podklad pre rozhodnutie:

1. Overenie pasportu vodnej stavby vydané Okresným úradom v Žarnovici, odbor životného prostredia pod číslom A/2002/09866 zo dňa 28.06.2002,
2. Dohoda medzi podielovými vlastníkmi súkromného gravitačného vodovodu Drienčie, Horné Dvory, Majer, Horný Pajer ako doklad pre Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci správneho konania na legalizáciu vodnej stavby zo dňa 11.06.2017
3. Deklarácia – Vodovod „Drienčie“ v osade Kostivrch, katastrálne územie Horné Hámre
4. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena – uloženia vodovodného potrubia na vyznačených parceliach č. 17796580-40/2017 zo dňa 18.05.2017
5. Geometrický plán č. 11796580-46/2017 na zriadenie vecného bremena zo dňa 09.06.2017

6. Upovedomenie o začatí vodoprávneho konania vo veci vzdania dodatočného povolenia vodnej stavby v zmysle § 26 ods. 4 zákona č. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-ZC-OSZP/2017/001076 VP 18/2017 zo dňa 07.07.2017
7. Rozhodnutie Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZC-OSZP/2017/001076-MD VP 18/2017 zo dňa 25.08.2017
8. Prehlásenie Zdeňka Chmelu zo dňa 11.06.2017
9. Uznesenie Okresného súdu Žiar nad Hronom Sp. zn. 24C/36/2017-21 zo dňa 16.05.2017
10. Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opraných prostriedkov č. OU-BB-OOP4-2017/003510-010 zo dňa 16.01.2017
11. Rozhodnutie MPaRV SR č. 1508/2017-430 zo dňa 12.05.2017
12. Vyjadrenie zhotoviteľa projektu pozemkových úprav Horné Hámre k vecnému bremenu zo dňa 20.01.2016
13. Zápisy z prerokovania umiestnenia nových pozemkov

Z predložených podkladov vyplýva, že vecné bremeno – zapísané v katastri nehnuteľností na základe projektu pozemkových úprav - jeho grafické zobrazenie nie je v súlade s predloženým geometrickým plánom predloženým ku konaniu na Okresnom úrade Žarnovica, odbore starostlivosti o životné prostredie, tiež znenie vecného bremena nie je v súlade s platnými zákonmi.

Na Okresnom úrade Žarnovica, odbore starostlivosti o životné prostredie prebieha samostatné konanie vo veci povolenia vodnej stavby v zmysle § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) žiadateľa „Spoločenstvo odberateľov pitnej vody a užívateľov vodnej stavby.

Zároveň prebieha ďalšie súdne konanie pred Okresným súdom v Žiari nad Hronom.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor na základe výzvy Krajského súdu v Banskej Bystrici na vyjadrenie sa k žalobe a na predloženie spisov č. 24S/137/2016 zo dňa 09.02.2017, doručenej tunajšiemu odboru dňa 24.11.2017, v právnej veci žalobcov 1/ Ing. Lucia Čanaky-Papajová, nar. 21.02.1980, bytom Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava, 2/ Tomáš Papaj, nar. 06.12.1978, bytom Hrubá Borša 140, 925 23 Jelka, 3/ Pavel Vician, nar. 12.06.1963, bytom Kostivrch 260, Horné Hámre, 4/ Stanislav Štamposký, nar. 13.05.1926, bytom Kostivrch 249, Horné Hámre, všetci právne zastúpení JUDr. Samuelom Baránikom, advokátom, so sídlom Podjavorinskej 7, 811 03 Bratislava, zaslal žurnalizovaný spis.

V predloženej správnej žalobe žalobcovia navrhujú, aby Krajský súd v Banskej Bystrici rozhodol:

v prvom rade uznesením: I. „Ukladá žalovanému, aby napadnuté rozhodnutie doručil žalobcom, a to do 15 dní odo dňa doručenia tohto uznesenia."

v druhom rade uznesením: II. „ Rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 13.04.2016 č. OU-ZH-PLO-2016/000630 sa zrušuje a vec sa vracia tomuto orgánu na ďalšie konanie."

Nadriadený orgán uvádza, že podľa stavebného zákona sú miestne vodovody inžinierskymi stavbami zo stavebnotechnického vyhotovenia a účelu. Inžinierske stavby a drobné stavby sa v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) spravidla nezapisujú do katastra nehnuteľností. Naviac v prospech neurčitého okruhu osôb, čo je v rozpore s § 37 ods. 1 Občianskeho zákonníka, právny úkon má byť určitý a zrozumiteľný.

Ako vyplýva z ustanovenia § 11 ods.12 zákona rozhodnutím mohol okresný úrad zriadiť iné vecné práva, avšak na účel pozemkových úprav. Pri zriadení iného vecného práva, okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne. Zriadenie vecného bremena až rozhodnutím o schválení vykonania PPÚ nebolo v rozpore so zásadami pozemkových úprav, nakoľko zákon o PÚ neuvádza, ktorým rozhodnutím - či rozhodnutím o schválení PPÚ podľa §13 ods.3 a 6 alebo rozhodnutím o schválení vykonania PPÚ podľa § 14 ods.4 - ale len za predpokladu, že by bolo jeho zriadenie prerokované s vlastníkmi dotknutých pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona.

Ďalej nadriadený orgán uvádza, že po preukázaní skutočnosti, že zriadenie vecného bremena na nové pozemky bolo bez súhlasu vlastníkov - takýto súhlas musí byť uvedený v zápisnici z prerokovania umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona, ako aj vecné bremeno muselo byť uvedené na nových pozemkoch aj vo výpise z Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v etape schvaľovania projektu PPÚ, ktorý bol doručený vlastníkom dotknutých pozemkov správnym orgánom a voči ktorému, mali možnosť podať námietku - takýto postup bol nedodržaním zásad pozemkových úprav, v dôsledku čoho údaj o právnych vzťahoch k pozemkom je chybný. Z tohto dôvodu okresný úrad rozhodne podľa§ 42c zákona.

Tunajší odbor po oboznámení prítomných s doterajším priebehom konania, predloženými dokladmi a doručenými vyjadreniami účastníkov konania dal možnosť prítomným, aby sa vyjadrili, z prítomných svoje vyjadrenie predložili nasledovní účastníci konania:

1. Zdeněk Chmela, Závadská 22, 831 03 Bratislava: „Plne sa pridržiavam písomného podania zo dňa 12.10.2017 a vyjadrenia pred vydaním rozhodnutia zo dňa 30.11.2017. Zdôrazňujem, že je potrebné v prvom rade skúmať, či vecné bremeno bolo zriadené pre účel pozemkových úprav!"

2. Daniela Chmelová, Závadská 22, 831 03 Bratislava: „Plne sa pridržiavam písomného podania zo dňa 12.10.2017 a vyjadrenia pred vydaním rozhodnutia zo dňa 30.11.2017.

Zdôrazňujem, že je potrebné v prvom rade skúmať, či vecné bremeno bolo zriadené pre účel pozemkových úprav!"

3. JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka – právna zástupkyňa Zdeňka Chmelu: „Plne sa pridržiavame písomného podania zo dňa 12.10.2017 a vyjadrenia pred vydaním rozhodnutia zo dňa 30.11.2017. Zdôrazňujeme, že je potrebné v prvom rade skúmať, či vecné bremeno bolo zriadené na účel pozemkových úprav! Nesúhlasíme z prerušením konania (je možné rozhodnúť). Dohoda vlastníkov vodovodu nie je hodnoverným dokladom o vlastníctve stavby."

4. Ing. Viliam Herko, Ul. Fr. Hečku 6, 966 81 Žarnovica: „ prikladám prílohy č. 1, č. 2, žiadam o zrušenie vecného bremena na pozemkoch č. 4108,4103,4204, dodržiavať zákonný postup pri zriaďovaní vecných bremien, súhlasím s návrhom účastníka konania Zdenka Chmelu, Závadská 22, 831 03 Bratislava"

5. Radoslav Herko, Februárová 6, Žarnovica: „Vodovod bol budovaný v r. 1955 po dohode vtedajších vlastníkov, ktorí vtedy súhlasili."

6. Dalibor Herko, Ľ. Štúra č. 34, Žarnovica: „Vodovod bol budovaný v r. 1955 po dohode vtedajších vlastníkov, ktorí vtedy súhlasili."

7. Pavol Herko, Horné Hámre 227, 966 71: zomretý

8. Mária Miškelová, Župkov č. 80 „súhlasím s vecným bremenom"

9. Stanislav Horný, H. Hámre, Kostivrch 250: „Už som sa vyjadril písomne."

10. Klaudia Horná, Horné Hámre Kostivrch 250: „Nesúhlasím so zrušením vecného bremena na pozemkoch cez ktoré vodovod prechádza."

11. Stanislav Pavlík, Horné Hámre-HornýPajer 259: „Vodovod bol budovaný v roku 1959 občanmi Kostivrch, H. Dvory, Majer a Horný Pajer. Vstup na pozemky bol prejednaný s vlastníkmi pozemkov. Všetci vtedajší vlastníci dali súhlas, že cez ich pozemky môže byť položené potrubie. Nič sa nerobilo bez súhlasu majiteľov pozemkov. Až keď po komasácii sa pozemky zmenili, začali noví majitelia podávať podnety, že potrubie im na pozemkoch prekáža.

12. Ing. Rudolf Lukačka, 968 01 Horné Hámre č. 365. „V predmetnej veci chcem poukázať na – nie je preukázané vlastníctvo vodovodu Driencie, stavba je v súčasnosti nelegálna, dokumenty (geom. plán, dohoda , atď.) sú vypracované po realizácii pozemkových úprav, boli svojvoľne odpojení niektorí užívatelia vodovodu (R. Lukačka, P.Voberová, Z. Chmela) využívajúci vodovod od roku 1958 resp. 1990, uzavretá dohoda odberateľov (vlastníkov) je nedôveryhodná (bez overenia), a existujú viaceré verzie, bolo mi zabránené byť účastníkom (pre mňa jediný zdroj pitnej vody), prebieha súdny spor o pripojenie

(otvorenie) ktoré som inicializoval, plne súhlasím so zrušením vecných bremien, pretože boli porušené zákony. Moje stanovisko neznamená, že som proti legalizácii vodovodu, naopak ale podľa zákonov."

13. Helena Repiská, Žarnovica, Sandrická 26: „Mňa sa ako osoby v podstate netýkajú vecné bremená, ale to, v prospech koho sa ako vlastníka zapíšu. Objavili sa už rôzne skupiny osôb, ktoré sa pasovali za vlastníkov a ostatných spolupodielnikov účelovo vynechávali a ostatných o žiadnych konaniach ani neinformovali.

14. Jozef Repiský, Žarnovica, Sandrická č. 26: „Z celej agendy nie je zrejmé, kto je teda vlastníkom vodovodu. Dovoľujem si vás upozorniť, že z vlastníkov pozemkov trasy vodovodu, z nám neznámych dôvodov nastali zmeny."

Zástupcami správneho orgánu bola prítomným vysvetlená podstata stretnutia, zároveň boli informovaní o zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zároveň boli oboznámení, že vzhľadom na to, že sa jedná o náročný proces vyžadujúci si dôkladné preskúmanie tunajší odbor požiadal o predĺženie lehoty pre rozhodnutie Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov.

Na záver zástupkyňa správneho orgánu poďakovala prítomným za účasť a ukončila stretnutie.

Návrh zápisnice bol prítomným prečítaný, zápisnica bola doplnená o písomné vyjadrenia prítomných na ústnom pojednávaní a po dohode bola každému účastníkovi doručená spolu s oznámením o predĺžení lehoty.

Na základe žiadosti tunajšieho odboru zo dňa 07.12.2017 o primerané predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia vo veci zmeny údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre podľa § 42c zákona. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov listom číslo UO-BB-OOP-42017/034539-002 zo dňa 11.12. 2017 predĺžil lehotu podľa § 49 Správneho poriadku vzhľadom na dôvod žiadosti, § 32 a § 46 Správneho poriadku predĺžil lehotu pre rozhodnutie v predmetnej veci do 09.02.2018.

Tunajší odbor listom zo dňa 20.12.2017 oznámil predĺženie lehoty pre vydanie rozhodnutia a to známym účastníkom konania, správcovi pozemkov za neznámych vlastníkov a SR Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava do vlastných rúk a neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku tak, že sa oznámenie vyvesilo na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, ako aj na internetovom portáli http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor-49. Posledný deň zverejnenia bol dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejnilo na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Horné Hámre.

Projekt pozemkových úprav bol vykonávaný na základe zmluvy o dielo č. 1015/04 a príslušných dodatkov a jeho priebeh bol nasledovný. Okresný úrad v Žarnovici, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva pod číslom A/2003/11303 zo dňa 12.08.2003 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre. Rozhodnutím č. 2005/01036/640 zo dňa 31.05.2005 podľa § 8 ods. 1 zákona nariadil pozemkové úpravy v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona z dôvodu, že je to usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Oznámením o zverejnení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav podľa § 10 ods. 4 zákona zo dňa 25.09.2008 pod číslom 2008/00244/395 verejnou vyhláškou. Prílohu tvoril návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. V technickej správe sa v bode 2.5.1 Primárne stresové faktory uvádza: Vodovodné potrubie Obec Horné Hámre je napojená na skupinový vodovod SKV Žarnovica – Nová Baňa. SKV zásobuje pitnou vodou sídla Žarnovica, Nová Baňa, Horné Hámre, Hrabičov, Župkov a Hodruša Hámre. Ako zdroj pre SKV sú vodné zdroje o kapacite Qmin = 39,82 l.s-1 (Veľké Pole, Píla, Hrabičov, Hodruša Hámre). Ako potenciálne vodné zdroje sú v súčasnosti realizované vodné zdroje Revištské Podzámčie Qmin = 30,0 l.s-1. V území sa nachádzajú aj miestne vodovody. V osadách Kostivrch, Majer a Horný Pajer je vybudovaný súkromný skupinový vodovod z vrchu Drienčie. Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2008/00244/484 zo dňa 01.12.2008 podľa § 10 ods. 6 zákona boli schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre, ktorých zhotoviteľom bol GEOplán s.r.o. Trenčín. Doručené boli verejnou vyhláškou a predstavenstvu združenia účastníkov pozemkových úprav v Horných Hámroch.

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom pod číslom 2009/00199/3 zo dňa 12.01.2009 oznámil v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnenie registra pôvodného stavu v termíne od 15.01.2009 do 13.02.2009 a zároveň doručil známym vlastníkom pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav výpis z registra pôvodného stavu, námietky bolo možné podať do 30 dní odo dňa doručenia, alebo do 30 dní odo dňa zverejnenia. Posledný deň zverejnenia bol dňom doručenia. V zákonom stanovenej lehote neboli podané žiadne námietky a tak register pôvodného stavu bol schválený pod číslom 2009/00199/22 zo dňa 02.04.2009 Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom.

Verejnou vyhláškou zo dňa 2009/00199/2 zo dňa 12.01.2009 boli zverejnené zásady pre umiestnenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 23 zákona v termíne od 15.01.2009 do 29.01.2009 a známym účastníkom bol doručený návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov. V doručenom návrhu zásad na umiestnenie nových pozemkov v grafickej časti súkromný skupinový vodovod z vrchu Drienčie zakreslený nebol a nebol uvedený ani v písomnej časti. Vo vypracovanej technickej správe sa v bloku č. 9 uvádzalo, že blokom prechádza elektrické a plynové vedenie a súkromný skupinový vodovod Drienčie-Horný Pajer. V predmetnej správe v bode 3. Ochranné pásma v obvode PPU bolo uvedené, že Obec Horné Hámre je napojená na skupinový vodovod SKV Žarnovica-Nová Baňa. SKV zásobuje

pitnou vodou sídla Žarnovica, Nová Baňa, Horné Hámre, Hrabičov, Župkov a Hodruša Hámre. Prívodné potrubie skupinového verejného vodovodu má ochranné pásmo 1,5 m po obidvoch stranách potrubia. Ochranné pásmo vodovodného potrubia podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 19, ods. 2, písm. a) pri verejnom vodovode s priemerom do 500 mm vrátane je 1,5 m. Ďalej sa už len konštatuje, že v území sa nachádzajú aj miestne vodovody. V osadách Kostivrch, Majer a Horný Pajer je vybudovaný súkromný skupinový vodovod z vrchu Drienčie. Proti návrhu zásad neboli v určenej lehote podané námietky a tak Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom listom zo dňa 06.04.2009 pod číslom 2009/00199 zverejnil informáciu o ich platnosti v zmysle § 11 ods. 23 zákona.

Po schválení úvodných podkladov (§10 zákona) a po nadobudnutí platnosti zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§11ods. 23 zákona) boli vlastníci pozemkov pozvaní na individuálne prerokovanie nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona. Na preukázanie skutočnosti, že zriadenie iných vecných práv na pozemky bolo bez súhlasu vlastníkov sa preskúmali zápisnice z prerokovania nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona. Z prerokovania umiestnenia nových pozemkov bola vyhotovená zápisnica, v nej bolo uvedené: počet parciel ich výmera a hodnota, vyjadrenie vlastníka po prerokovaní návrhu na určenie nových pozemkov – a. súhlas vlastníka s umiestnením nových pozemkov tak, ako ich spracovateľ navrhol a vyznačil v návrhu na usporiadaní nových pozemkov a možnosť voľby áno- nie, b. nesúhlas s umiestnením nových pozemkov tak, ako ich spracovateľ navrhol a vyznačil v návrhu na usporiadaní nových pozemkov, kde vlastník mohol uviesť požiadavky, c. záujem o užívanie pozemkov áno-nie a informácia o tom, že každý účastník konania obdrží výpis z registra nového stavu, v ktorom bude uvedená výmera a cena nových pozemkov spolu s ich grafickým zobrazením. Dňa 04.04.2011 bolo prerokované umiestnenie nových pozemkov s vlastníkmi Zdenko Horný, Stanislav Horný, dňa 05.04.2011 s vlastníčkou Jolana Kosťová, dňa 06.04.2011 s vlastníkmi Máriou Vicianovou, Danielom Šuhajdom, dňa 07.04.2011 s vlastníkmi Máriou Gažiovou a Olympiou Poluchovou, PaedDr., dňa 08.04.2011 s vlastníkmi Zdeňkom Chmelom, RSDr. a Danielou Chmelovou, Jánom Pavlíkom, dňa 11.04.2011 s Annou Miškovou, Viliamom Herkom, Emilom Herkom, Júliusom Herkom, dňa 12.04.2011 s Jarmilou Katinovou, dňa 13.04.2011 s vlastníkmi Dušanom Šuhajdom, Margitou Štrbovou, Irenou Štefankovou, Máriou Šulekovou, dňa 14.04.2011 s vlastníčkou Máriou Miškelovou, dňa 20.04.2011 so Slovenským pozemkovým fondom a s vlastníkom Pavlom Herkom v zápisnici dátum uvedený nebol. V týchto zápisniciach nebolo uvedené, že s vlastníkom bolo prerokované zriadenie ťarchy na pozemku, nie je uvedený súhlas vlastníka na zriadenie ťarchy - vecné bremeno v prospech vlastníka súkromnej stavby - skupinového vodovodu Drienčie - Horný Pajer.

Následne bol spracovaný projekt pozemkových úprav, ktorý bol doručený združeniu účastníkov dňa 27.06.2011 a zverejnený verejnou vyhláškou v termíne od 29.06.2011 do 28.07.2011. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej lehote bolo podaných 24 námietok, ktoré nesúviseli so zriadením vecného bremena na dotknutých pozemkoch, po ich doriešení Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3, 6 zákona schválil verejnou vyhláškou projekt pozemkových úprav rozhodnutím č. 2012/00102/207 zo dňa 09.08.2012.

Po preverení údajov v zverejnenom projekte pozemkových úprav platnom ku dňu 26.04.2011, dátum tlače 06.06.2011 ako aj doručovaných výpisov z rozdeľovacieho plánu vlastníkov nových pozemkov sa zistilo, že projekt pozemkových úprav a aj výpisy z rozdeľovacieho plánu neobsahovali údaj o zriadení ťarchy - vecné bremeno v prospech vlastníka súkromnej stavby - skupinového vodovodu Drienčie - Horný Pajer. Vlastníci pozemkov 4259, 4260, 4261, 4262, 4209, 4208, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4160, 4162, 4163, 4102, 4103, 4105, 4106, 4108, 4110, 4086, 4070, 4253, 4254, 4255 tak nemali dôvod, či možnosť podať námietku proti výpisu z rozdeľovacieho plánu. Aby mohli podať námietku vecné bremeno by muselo byť uvedené na nových pozemkoch aj vo výpise z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v etape schvaľovania projektu PPÚ, ktorý bol doručený vlastníkom dotknutých pozemkov.

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení projektu pozemkových úprav Obvodný pozemkový úrad nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 1 zákona, nariadenie bolo oznámené verejnou vyhláškou. Prílohou oznámenia bol aj plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, kde sa v bode 5. Vplyv opatrení, ktoré obmedzujú poľnohospodárske užívanie pozemkov sa v ochrannom pásme vodovodného potrubia uvádza len prívodné potrubie skupinového verejného vodovodu s ochranným pásmom 1,5 m po obidvoch stranách potrubia.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav boli pozastavené zápisy do katastra nehnuteľností na vykonanie aktualizácie.

V aktualizovanom registri nového stavu zo dňa 26.03.2013 vyhotovenom GEOplánom Trenčín s.r.o., overenom Správou katastra Žarnovica zo dňa 13.05.2013 pod číslom G2 5/2013 bola pri nových pozemkoch 4259,4260,4261,4262, 4209, 4208, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4160, 4162, 4163, 4102, 4103, 4105, 4106, 4108, 4110, 4086, 4070, 4253, 4254, 4255 vyznačená ťarcha - vecné bremeno v prospech vlastníka súkromnej stavby – skupinového vodovodu Drienčie – Horný Pajer, ktorý sa nachádza na parcelách č. 4259, 4260, 4261, 4262, 4209, 4208, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 4160, 4162, 4163, 4102, 4103, 4105, 4106, 4108, 4110, 4086, 4070, 4253, 4254, 4255, čo uviedol aj vo svojom oznámení adresovanom RSDr. Zdeňkovi Chmelovi tunajší odbor zo dňa 29.10.2013 pod číslom P/2013/00073, v ktorom uviedol, že v rámci konania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre bol zhotoviteľom projektu GEOplán s.r.o. Trenčín zistený a zameraný skupinový vodovod „ Drienčie-Horný Pajer smerujúci od vodných zdrojov na pozemku CKN p.č.966/1 do osady Horný Pajer cez osadu Majer a tým aj cez jeho pozemok v obvode projektu CKN p. č. 4102 (pôvodný EKN p.č. 1337/5).

Na základe zistenej skutočnosti Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom zriadil v prospech skupinového vodovodu „Drienčie-Horný Pajer" podľa § 11 ods. 12 zákona v súlade s § 151n až 151p Občianskeho zákonníka vecné bremeno práva vstupu na pozemky v obvode projektu ktorými prechádza uvedený skupinový vodovod, medzi ktorými je aj jeho pozemok CKN p.č. 4102.

Vlastníkmi skupinového vodovodu „Drienčie-Horný Pajer" sú vlastníci domov v osadách Horný Pajer, Majer a a Kostivrch-časť Horné dvory, t. j. Herko Pavol, Herko Dalibor a spol.

Vecné bremeno práva vstupu na pozemky v línii skupinového vodovodu „Drienčie-Horný Pajer" bolo zriadené rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2013/00102/138 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre, vydaného dňa 14.05.2013.

Rozhodnutie č. 2013/00102/138 zo dňa 14.05.2013 v zmysle § 14 ods. 4 zákona bolo doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku tak, že bolo vyvesené dňa 16.05.2013 po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom, na úradnej tabuli internetového portálu pozemkových úradov na adreshttp://www.mpsr.sk/pu a v obci Horné Hámre spôsobom v mieste obvyklým – na úradnej tabuli Obecného úradu Horné Hámre. Oznámenie bolo odpoveďou na jeho žiadosť o informáciu zo dňa 23.10.2013.

Aktualizovaný výpis z rozdeľovacieho plánu dotknutým vlastníkom doručený nebol. Takýto postup bol nedodržaním zásad pozemkových úprav, v dôsledku čoho údaj o právnych vzťahoch k pozemkom je chybný.

Ďalej tunajší odbor preskúmal ďalšie podklady zabezpečené k vydaniu rozhodnutia a to: Overenie pasportu vodnej stavby vydané Okresným úradom v Žarnovici, odborom životného prostredia pod číslom A/2002/09866 zo dňa 28.06.2002, podľa ktorého bola stavba realizovaná v roku 1957 podľa vtedy platných zákonov a so súhlasom všetkých dotknutých osôb. Všetky porušené pozemky boli dané do pôvodného stavu vzhľadom na charakter stavby. Na trase nie sú žiadne nadzemné stavby. Vodovod je v dobrom prevádzky schopnom stave a je jediným zdrojom vody pre majiteľov. Keďže pôvodní majitelia a investori stavby prevažne už nežijú, nezachoval sa žiaden doklad o stavbe vodovodu a jeho majiteľoch, deklaráciu – Vodovod „Drienčie" v osade Kostivrch, katastrálne územie Horné Hámre a dohodu medzi podielovými vlastníkmi súkromného gravitačného vodovodu Drienčie, Horné Dvory, Majer, Horný Pajer ako doklad pre Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci správneho konania na legalizáciu vodnej stavby zo dňa 11.06.2017.

Tunajší odbor preveril umiestnenie vecného bremena porovnaním polohového umiestnenia trasy vodovodu - vecného bremena v projekte pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Hámre a geometrickým plánom č. 17796580-40/2017 zo dňa 18.05.2017 na zriadenie vecného bremena-uloženia vodovodného potrubia na vyznačených parceliach a geometrickým plánom č. 11796580-46/2017 na zriadenie vecného bremena zo dňa 09.06.2017 vyhotovenom GEODET-ŽŇAVA, zememeračská kancelária SNP 120, Žiar nad Hronom ku konaniu vedenom na Okresnom úrade Žarnovica, odbore starostlivosti

o životné prostredie k vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. Podľa vyjadrenia zhotoviteľa projektu pozemkových úprav vytýčenie lomových bodov priebehu vedenia vodovodu bolo vykonané za účasti jedného z budovateľov vodovodu – Zenona Horného z osady Majer v októbri 2009 (toho času už nežijúci), vytýčené body boli následne aj zamerané prístrojom GPS Leica 1200. Z predložených podkladov sa zistilo, že vecné bremeno – v prospech vlastníka súkromnej stavby – skupinového vodovodu Drienčie – Horný Pajer zapísané v katastri nehnuteľností na základe projektu pozemkových úprav – polohové umiestnenie trasy nie je v súlade s predloženým geometrickým plánom predloženým ku konaniu na Okresnom úrade Žarnovica, odbore starostlivosti o životné prostredie. Podľa overenie pasportu vodnej stavby - nezachoval sa žiaden doklad o stavbe vodovodu a jeho majiteľoch. K žiadosti bola doložená len kópia katastrálnej mapy so zakreslením trasy vodnej stavby.

Upovedomenie o začatí vodoprávneho konania vo veci vzdania dodatočného povolenia vodnej stavby v zmysle § 26 ods. 4 zákona č. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) č. OU-ZC-OSZP/2017/001076 VP 18/2017 zo dňa 07.07.2017 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia vodnej stavby: „Súkromný gravitačný vodovod Drienčie, Horné Dvory, Majer, Horný Pajer", v katastrálnom území Horné Hámre, lokalita Kostivrch. na pozemkoch parc. č. 966/1, 4261, 4270, 4260, 4262, 4188, 4209, 4208, 4206, 4204, 4203, 4202, 4201, 4200, 4199, 4198, 4197, 4196, 3768, 4175, 4160, 4162, 4163. 1474/1, 4329, 1472/1, 4102, 4103, 4085/2, 4105. 4108, 4106,4110, 1495/2, 1495/1, 4086. 4070 a 4078.

Navrhovateľ - Peter Vician, Dlhá Lúka 717/26, 968 01 Nová Baňa v zastúpení investora - Spoločenstvo odberateľov pitnej vody a užívateľov vodnej stavby zároveň požiadal o vydanie povolenia v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, na odber podzemných vôd. V uvedenom upovedomení sa okrem iného uvádza, že v súčasnej dobe je gravitačný vodovod vybudovaný a funkčný. Zásobuje pitnou vodou rodinné domy v usadlostiach Horné Dvory, Majer, Horný Pajer a Dalibora Herka. Predmetný vodovod bol vybudovaný v rokoch 1954 až 1957 svojpomocne obyvateľmi spomínaných usadlostí. Vtedy bol vybudovaný záchyt prameňa v Drienčí, vodovodné potrubie z ocele, rezervoár 2 v Hornom Pajeri a prípojky k jednotlivým rodinným domom.
V rokoch 1981 a 2016 bol z časti vodovod rekonštruovaný. Keďže o stavbe neboli zachované doklady (projekty a povolenia) stavebný úrad sa rozhodol vydať dodatočné stavebné povolenie na základe potrebných dokladov.

Výstavba súkromného vodovodu nekládla zvýšené nároky na zemné práce. Výkop ryhy bol realizovaný ručne z dôvodu realizácie svojpomocou. Hĺbka výkopu bola 0,9 m. Počas realizácie zemných prác bola vykopaná zemina ukladaná vedľa výkopu. Spätný zásyp ryhy bol vykopanou zeminou. Porušené povrchy boli po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu.

Pre vodovod a prípojky bolo použité typové uloženie potrubia na pieskovom lôžku hr. 100 mm so štrkopieskovým obsypom do výšky 200 mm nad potrubím. Nad obsypom potrubia bola uložená výstražná fólia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vodnej stavby v zmysle § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v súlade s ustanovením § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, a vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. (vodný zákon).

Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán na úseku štátnej vodnej správy, v súlade s ustanovením § 88a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil o začatí konania známych účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté organizácie, a na prejednanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Rozhodnutím Okresného úradu Žarnovica, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZC-OSZP/2017/001076-MD VP 18/2017 zo dňa 25.08.2017 prerušil správne konanie vo veci vydanie povolenia vodnej stavby v zmysle § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a v súlade s ustanovením § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 364/2004 Z. z, o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) do doby doplnenia podkladov. Z dôvodu, že trasa vodnej stavby vedie aj cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve žiadateľa/investora a vlastníci dotknutých pozemkov nesúhlasia s uvedenou stavbou, je potrebné k žiadosti doložiť doklad o vzťahu k pozemkom v súlade s § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, ktorý je nevyhnutným podkladom na vydanie rozhodnutia vo veci.

Nielen priebeh vecného bremena nie je v súlade s vyhotoveným geometrickým plánom, ale aj znenie vecného bremena nie je v súlade s platnými zákonmi, nakoľko podľa § 37 ods. 1 občianskeho zákonníka právny úkon sa musí urobiť slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne; inak je neplatný. Ak sa vecné bremeno zriaďované „in rem" má na základe prejavov vôle účastníkov zmluvy týkať nie celej nehnuteľnosti, ale len jej časti, ktorá má mať v dôsledku toho odlišný právny režim, musí byť táto časť nehnuteľnosti vymedzená tak, aby nedochádzalo k sporom o rozsah vecného bremena, a to nielen medzi priamymi účastníkmi zmluvy o zriadení vecného bremena, ale aj medzi všetkými neskoršími vlastníkmi dotknutých nehnuteľností – bez ohľadu na to, kto bude v budúcnosti vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej a tiež v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje. V záujme toho je potrebné, aby takáto časť nehnuteľnosti bola v právnom úkone o vecnom bremene dôsledne lokalizovaná, identifikovaná a individualizovaná. Požadovaný stupeň určitosti prejavu vôle smerujúceho k zriadeniu vecného bremena k takto vyčlenenej časti nehnuteľnosti sa dosiahne, pokiaľ sa úkon

vyhotovuje a formuluje na podkladoch jednoznačných, určitých a presne stanovených. Práva sú spojené s vlastníctvom určitej nehnuteľnej veci, v dôsledku čoho každý vlastník tejto veci je oprávnený z vecného bremena, t. j. práva vyplývajúce z vecného bremena sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti, takže prechádzajú s vlastníckym právom k veci na nadobúdateľa. Právo vyplývajúce z vecného bremena slúži na prospešnejšie využívanie konkrétnej nehnuteľnosti, ktorá vlastnícky patrí oprávnenej osobe. Vecné bremeno nemožno zriadiť v prospech „verejnosti" alebo podobne neurčitého okruhu osôb, lebo nie sú účastníkmi občianskoprávnych vzťahov.

Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu sú miestne vodovody inžinierskymi stavbami. Inžinierske stavby a drobné stavby sa v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) spravidla nezapisujú do katastra nehnuteľností, v rozhodnutí nadriadeného orgánu sa ďalej uvádza, že zápis vecného bremena pôsobiaceho na strane oprávneného „in rem" - v prospech vlastníka stavby, ktorá sa v KN nezapisuje sa logicky nemôže uskutočniť. Naviac v prospech neurčitého okruhu osôb, čo je v rozpore s § 37 ods. 1 občianskeho zákonníka - právny úkon má byť určitý a zrozumiteľný.

Podľa § 11 ods. 12 zákona na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu môžu sa zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku podľa § 151a až 151 n a 602 Občianskeho zákonníka. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne.

Nakoľko boli preukázané skutočnosti, že zriadenie vecného bremena na nové pozemky bolo bez súhlasu vlastníkov - takýto súhlas nebol uvedený v zápisnici z prerokovania umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona, vecné bremeno nebolo uvedené na nových pozemkoch vo výpise z Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v etape schvaľovania projektu PPÚ, ktorý bol doručený vlastníkom dotknutých pozemkov správnym orgánom a proti ktorému, mali možnosť podať námietku, zároveň bolo zriadené v prospech neurčitého vlastníka, ako aj bez určenia ujmy v rozdeľovacom pláne - takýto postup bol nedodržaním zásad pozemkových úprav, v dôsledku čoho údaj o právnych vzťahoch k pozemkom je chybný.

Podľa § 42c ods.1 zákona ak sa po schválení vykonania projektu pozemkových úprav zistí, že projekt obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú chybné, okresný úrad rozhodne o zmene registra pôvodného stavu, registra nového stavu a vykonania projektu pozemkových úprav. V rozhodnutí sa uvedú aj opravy údajov v ostatných správnych rozhodnutiach, ktorých sa zmena týka. Rozhodnutie sa doručuje len účastníkom, ktorých sa zmena týka. Rozhodnúť podľa tohto ustanovenia možno do piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

Na základe týchto skutočností Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný

odbor rozhodol podľa § 42c zákona tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia, na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 26 ods. 1 a 2 Správneho poriadku sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Horné Hámre a zároveň na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra, na adrese www.min.sk/?pozemkový-a-lesny-odbor-49.

Doručuje sa

1. Pavlík Stanislav, st., Horné Hámre č. 259, 966 71 Horné Hámre
2. Vician Pavol, Štúrova 787/12, 968 01 Nová Baňa
3. Bratková Eva, Orovnica č. 18, 966 52 Tekovská Breznica
4. Chmolová Karolína, Horné Hámre č. 255, 966 71 Horné Hámre
5. Vicianová Mária, Horné Hámre č. 258, 966 71 Horné Hámre
6. Štamposký Stanislav, Horné Hámre č. 260, 966 71 Horné Hámre
7. Chmolová Anežka, Horné Hámre č. 255, 966 71 Horné Hámre
8. Lukačka Rudolf, Horné Hámre č. 365, 966 71 Horné Hámre
9. Horný Stanislav, Horné Hámre č. 250, 966 71 Horné Hámre
10. Horná Klaudia, Horné Hámre č. 250, 966 71 Horné Hámre
11. Horná Katarína, Horné Hámre č. 253, 966 71 Horné Hámre
12. Horný Slavomír, Horné Hámre č. 253, 966 71 Horné Hámre
13. Horný Zdenko, Horné Hámre č. 253, 966 71 Horné Hámre
14. Tužinská Katarína, Feriancov Rígeľ 302, 968 01 Nová Baňa
15. Horná Iveta, Horné Hámre č. 253, 966 71 Horné Hámre
16. Repiský Jozef, Sandrická 26, 966 81 Žarnovica
17. Repiská Helena, Sandrická 26, 966 81 Žarnovica
18. Chmela Zdenek, Závadská 7621/22, 831 06 Bratislava
19. Chmelová Daniela, Závadská 7621/22, 831 06 Bratislava
20. Papajová Lýdia, Kostivrch 342, 966 71 Horné Hámre
21. Papaj Tomáš, Hrubá Borša 140, 925 23 Jelka
22. Čanaky - Papajová Lucia, Galbavého 1858/2, 841 01 Bratislava
23. Voberová Perla, Nejedlého 17, 841 02 Bratislava
24. Foldeš Jozef, Rozvodná 5, 800 00 Bratislava
25. Foldešová Marta, Rozvodná 5, 800 00 Bratislava
26. Herková Anna, Horné Hámre č.227, 966 71 Horné Hámre
27. Herko Radoslav, Februárová 6, 966 81 Žarnovica
28. Herko Dalibor, Ľ. Štúra č.34, 966 81 Žarnovica

29. Slivka Ondrej, Čierny chodník 24, 831 07 Bratislava
30. Slivková Katarína, Čierny chodník 24, 831 07 Bratislava
31. Mäsiarová Miroslava, Tr. A. Hlinku 9, 949 01 Nitra
32. Herko Emil, Dlhá Lúka 752/27, 968 01 Nová Baňa
33. Jolana Kosťová, Horné Hámre č.70, 966 71 Horné Hámre
34. Viliam Herko, F. Hečku 678/6, 966 81 Žarnovica
35. Július Herko, Dlhá Lúka 80, 968 01 Nová Baňa
36. Olympia Poluchová, Krušovská 1645/16, 955 01 Topolčany
37. Mária Miškelová, Župkov 80, 966 71 Horné Hámre
38. Irena Štefanková, Horné Hámre č.224, 966 71 Horné Hámre
39. Ján Pavlík, Horné Hámre č.233, 966 71 Horné Hámre
40. Mária Gažiová, Tekovská Breznica 771, 966 52 Tekovská Breznica
41. Daniel Šuhajda, Kostivrch 242, 966 71 Horné Hámre
42. Margita Štrbová, Mieru 46, 968 01 Nová Baňa
43. SPF Bratislava, regionálny odbor Zvolen, Námestie SNP 50, Zvolen
44. JUDr. Lucia Sklenárová, advokátka, SNP 94, 965 01 Žiar nad Hronom
45. Neznámym účastníkom konania - verejnou vyhláškou

Po právoplatnosti
Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor, Žarnovica

Okresný úrad Žiar nad Hronom 14

Ing. Marika Ďuricová
veduca pozemkového a lesného odboru