



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu zo dňa 19.01.2017 od JUDr. Alžbety Slašťanovej, právnej zástupkyne pani Márii Bučanovej, bytom Ihráč 108, 967 01 Ihráč, návrh na zmenu údajov schváleného registra, rozhodol

o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ihráč

podľa § 42 c ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“).

t a k t o

I. V registri nového stavu schváleného rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2015/000527 dňa 29.04.2015 mení:

a) údaje písomnej časti registra nového stavu pre parcely registra nového stavu, nasledovne:
z pôvodne uvedeného ruší ťarchu:

- *zriadené vecné bremeno – právo prechodu v prospech vlastníkov parciel 1608 – 1611 v zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (parcely: 1607) – pol 34/15*

Číslo listu vlastníctva	číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	kód spôsobu využívania pozemku	vlastník	podiel
LV 985	1607	4258	trvalý trávnatý porast	7	Bučanová Mária r. Nemcová, Ihráč 108, PSČ 967 01, SR, Dátum narodenia: 24.07.1973	1/1

LV 879	1608	684	trvalý trávnatý porast	7	Dobiasová Viera r. Dobiasová Paed.Dr., Ihráč 16, PSČ 967 01, SR , Dátum narodenia: 09.10.1963	287/684
LV879	1608	684	trvalý trávnatý porast	7	Kubík Štefan r. Kubík, Ihráč č. 113, PSČ 967 01, SR , Dátum narodenia: 21.12.1956	143/684
LV 879	1608	684	trvalý trávny porast	7	Kubík Štefan r. Kubík, Ihráč č. 113, PSČ 967 01, SR , Dátum narodenia: 21.12.1956,	254/684
LV 1126	1609	536	trvalý trávny porast	7	Mališová Emília r. Filová, Chorvatice 112, PSČ 935 84, SR, Dátum narodenia:04.05.1953	1/1
LV1028	1610	849	trvalý trávny porast	7	Kollár Marek r. Kollár, Ihráč č.36, PSČ 967 01, SR, Dátum narodenia: 18.07.1989	1/1
LV 1076	1611	592	trvalý trávny porast	7	Hricová Jolana r. Matušková, Ihráč č. 163, PSČ 967 01, SR, Dátum narodenia: 26.05.1936	1/1

zriaďuje: uvedenú ťarchu na parcelu CKN 1607/2 v znení :

- *vecné bremeno – právo prechodu v celom rozsahu v prospech vlastníkov parciel 1608 - 1611 v zmysle § 11 ods. 12 zákona .č 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov*

Číslo listu vlastníctva	číslo parcely nového stavu	výmera parcely v m ²	druh pozemku podľa umiestňovacieho plánu	kód spôsobu využívania pozemku	vlastník	podiel
LV 985	1607/1	3889	trvalý trávnatý porast	7	Bučanová Mária r. Nemcová, Ihráč 108, PSČ 967 01, SR , Dátum narodenia: 24.07.1973	1/1
LV 985	1607/2	369	trvalý trávnatý porast	7	Bučanová Mária r. Nemcová, Ihráč 108, PSČ 967 01, SR , Dátum narodenia: 24.07.1973	1/1
LV 879	1608	684	trvalý trávnatý porast	7	Dobiasová Viera r. Dobiasová PaedDr., Ihráč 16, PSČ 967 01, SR , Dátum narodenia: 09.10.1963	287/684
LV879	1608	684	trvalý trávnatý porast	7	Kubík Štefan r. Kubík, Ihráč č. 113, PSČ 967 01, SR , Dátum narodenia: 21.12.1956	143/684
LV 879	1608	684	trvalý trávny porast	7	Kubík Štefan r. Kubík, Ihráč č. 113 PSČ 967 01, SR , Dátum narodenia: 21.12.1956,	254/684
LV 1126	1609	536	trvalý trávny porast	7	Mališová Emília r. Filová, Chorvatice 112, PSČ 935 84, SR, Dátum narodenia:04.05.1953	1/1

LV1028	1610	849	trvalý trávny porast	7	Kollár Marek r. Kollár, Ihráč č.36, PSČ 967 01, SR, Dátum narodenia: 18.07.1989	1/1
LV 1076	1611	592	trvalý trávny porast	7	Hricová Jolana r. Matušková, Ihráč č. 163, PSČ 967 01, SR, Dátum narodenia: 26.05.1936	1/1

Ostatné údaje k parcelám zostávajú nezmenené.

b) Údaje v grafickej časti registra nového stavu parcely CKN č. 1607, ktorá sa delí na CKN č. 1607/1, druh pozemku trvalý trávny porast pozemok o výmere 3889 m² a CKN č. 1607/2, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok o výmere 369 m², na parcele CKN č. 1608, 1609 a 1610 sa mení grafické zobrazenie vecného bremena, pričom jeho znenie ostáva zachované v zmysle údajov ISKN, podľa priloženého geometrického plánu č. 821152/301/2017, vyhotoveného firmou TEK DAN, spol. s r.o., Björsonova 3, 811 05 Bratislava, overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom G2-5/17 zo dňa 11.07.2017.

II. Schvaľuje vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ihráč v rozsahu zmien podľa bodu I. a II. tohto rozhodnutia.

Po právoplatnosti tohto rozhodnutia Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor zapíše zmeny do príslušných listov vlastníctva č. 985, 879, 1126, 1028, 1076 v katastrálnom území Ihráč.

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO/2015/000527, číslo záznamu: 0014752/2015 zo dňa 29.04.2015 bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ihráč podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Do katastra nehnuteľností bol projekt zapísaný dňa 12.06.2015.

Dňa 19.01.2017 bol tunajšiemu odboru doručený návrh na zmenu údajov do katastra nehnuteľností podaný právnu zástupkyňou JUDr. Alžbetou Slašťanovou, ktorá podľa predloženej plnej moci zastupuje Máriu Bučanovú vo veci návrhu na zmenu údajov schváleného projektu pozemkových úprav (ďalej len "PPÚ").

Tunajší odbor preveroval údaje projektu, či podanú žiadosť možno riešiť podľa § 42 c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, porovnanie pôvodného vlastníctva Márie Bučanovej, požiadavku z prerokovania umiestnenia nových pozemkov, návrh umiestnenia nových pozemkov, aktualizovaný výpis z návrhu umiestnenia nových pozemkov, kombinatórium, grafické zobrazenie a zistil, že je dôvod na konanie podľa § 42 c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Po spracovaní registra nového stavu prišli na tunajší úrad vlastníci parciel CKN č. 1609-1611 s tým, že na ich pozemky nie je zabezpečený prístup. Zhotoviteľ preveril na mieste, že navrhovaný prístup nie je pre nich prijateľný, pretože je to prístup z pozemnej

komunikácie vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica a predmetná cesta je v uvedenom úseku neprehľadná a zjazd je nebezpečný. V rámci aktualizácie bola táto požiadavka uvedená a zapracovaná, ale v konaní sa opomenulo zaslanie aktualizovaného výpisu vlastníčke pozemku CKN č.1607 Márii Bučanovej.

Dňa 12.05.2017 tunajší odbor požiadala o poskytnutie údajov Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, potrebných pre opravu údajov projektu. Dňa 27.07.2017 bol JUDr. Alžbete Slašťanovej a zároveň na vedomie Márii Bučanovej zaslaný list – oznámenie o stave spracovania projektu s tým, že bude chyba v projekte riešená opravou podľa vyhotoveného geometrického plánu. V rámci opravy sa navrhovalo rozdelenie parcely CKN č. 1607 na parcelách CKN č. 1607/1 a č.1607/2. Parcela CKN č. 1607/1 o výmere 3889 m² by nebola dotknutá vecným bremenom a parcela CKN č. 1607/2 o výmere 369 m² by zabezpečovala právo prechodu v prospech vlastníkov parciel CKN č. 1608 - 1611, v súlade s § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pri osobnej návšteve sa vlastníčka vyjadrila nesúhlasne k uvedenému návrhu s tým, že bude tento návrh konzultovať so svojou právnou zástupkyňou. JUDr. Slašťanovou, ktorá dňa 29.09.2017 zaslala vyjadrenie k návrhu zo dňa 27.07.2017, v ktorom žiadala o prehodnotenie predloženého návrhu riešenia, upozornila, že vlastníčka bude k dispozícii až od 01.10.2017, pretože pracuje v zahraničí a preto, vzniká proces v zdĺhavej komunikácii.

V záujme Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, je doriešiť situáciu zabezpečenia prístupu na parcely CKN č. 1608 – 1610 a vyhovieť vlastníčke pani Márii Bučanovej o zriadení vecného bremena – právo prechodu na parcele CKN č. 1607, s ktorým nesúhlasí.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor požiadala dňa 26.02.2019 Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ulica SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom o stanovisko v súlade s § 44 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení, k možnosti zabezpečenia prístupu na parcely CKN č. 1608, 1609, 1610 v katastrálnom území Ihráč z komunikácie parcely CKN č. 1604 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja. Dňa 14.03.2019 bolo Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom doručené stanovisko k oprave projektu pozemkových úprav Ihráč podľa § 42 c zákona č. 330/1991 Zb. neskorších predpisov.

Dňa 20.03.2018 začal Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor konanie vo veci návrhu na zmenu schváleného registra podľa § 42 c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo veci zrušenia zriadeného vecného bremena na parcelu CKN č. 1607 a vytvorenie nového prístupu na parcely CKN č. 1608, 1609, 1610 z cestnej komunikácie parcely CKN č. 1604 vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, ktoré bolo doručené všetkým účastníkom konania aj s prílohou (kópia stanoviska – Okresného úradu Žiar nad Hronom odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom-PPÚ Ihráč – oprava projektu podľa § 42 c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor dal možnosť všetkým účastníkom konania v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších

predpisov, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili, k podkladom rozhodnutia ako aj k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie. Vyjadrenie bolo možné podať v lehota do 7 dní od prevzatia oznámenia, alebo najneskôr ho mohli doplniť na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo aj s terénnou ohliadkou dňa 05.04.2019.

Pracovné stretnutie bolo zvolané Okresným úradom Žiar nad Hronom, pozemkovým a lesným odborom pozvánkou, zo zrazom zúčastnených dňa 05.04.2019 o 09.00 hod., v katastrálnom území Ihráč, projektový celok 2: Káčerovská, Doliny – stodola a následne pracovné stretnutie pokračovalo v priestoroch Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor na 5. poschodí, č. d. 81.

Zúčastnení účastníci konania boli pri terénnej ohliadke oboznámení zástupcami Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru Mgr. Michaelou Linderovou a Ing. Jarmilou Pittnerovou s požiadavkou vlastníčky parcely CKN č. 1607 pani Márie Bučanovej o zrušení vecného bremena, ktoré jej v momentálnom právnom stave po zápise projektu pozemkových úprav Ihráč zaťažuje celú parcelu CKN č. 1607, ktoré bolo zapísané rozhodnutím č. OU-ZH-PLO/2015/000527, číslo záznamu 0014752/2015 zo dňa 29.04.2015 zriadené vecné bremeno – právo prechodu v prospech vlastníkov parciel CKN č. 1608 – 1611 v zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Ihráč.

Po schválení vykonania PPÚ v katastrálnom území Ihráč sa vlastníčka pozemku parcely CKN č. 1607 pani Mária Bučanová, bytom Ihráč 108, zastúpená advokátkou JUDr. Alžbetou Slašťanovou /zastupuje vlastníčku aj toho času/, obrátila na tunajší odbor s návrhom na zmenu schváleného vykonania projektu pozemkových úprav, z dôvodu, že zriadené vecné bremeno neprimeraným spôsobom obmedzuje vlastníčku parcely CKN č. 1607. Uvádzala, že obvodný pozemkový úrad neurčil mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne tak, ako mu to ukladá ustanovenie § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je zrejmé aj z nákresu z PPÚ. Tunajší odbor prešetril návrh, preveril pôvodné vlastníctvo vlastníčky, ako aj vlastníctvo po schválení vykonania projektu a skonštatoval, že návrh je opodstatnený a projekt obsahuje údaje o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, ktoré sú chybné, preto je opodstatnený postup podľa § 42 c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zástupcovia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor a firmy TEK DAN, spol. s r.o. navrhli po vyhodnotení a preskúmaní vlastníctva pani Márii Bučanovej, ktorá mala pri prejednávaní PPÚ v katastrálnom území Ihráč hlavnú požiadavku sústrediť čo najväčšiu výmeru na miestach pôvodných parciel EKN č. 448 a č. 449, kde má postavené svoje nehnuteľnosti a pozemky pod nimi neboli majetko-právne ysporiadané. Novovytvorený pozemok CKN č.1607 je umiestnený tak, aby nehnuteľnosti boli umiestnené na jej pozemku a vlastníci z parciel EKN č. 448 boli posunutý za parcelu CKN č. 1607. Nakoľko po spracovaní registra nového stavu prišli na tunajší odbor vlastníci pozemkov CKN č. 1608-1611 s tým, že na ich pozemky nie je zabezpečený prístup, zhotoviteľ preveril na samom mieste za účasti tunajšieho odboru, že navrhovaný prístup nie je pre nich prijateľný, pretože je to prístup z pozemnej komunikácie vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica a predmetná cesta je v uvedenom úseku neprehľadná a zjazd je nebezpečný. V rámci aktualizácie bola táto požiadavka – zriadenie vecného bremena zapracovaná, ale opomenulo sa zaslanie aktualizovaného výpisu vlastníčke pozemku CKN č. 1607 Márii Bučanovej.

Vzhľadom na fakt, že tunajšiemu odboru bolo vlastníčkou Máriou Bučanovou vytknuté, že Obvodný pozemkový úrad neurčil mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne tak, ako mu to ukladá ustanovenie § 11 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je zrejmé aj z nákresu z PPÚ, navrhuje z pôvodnej parcely CKN č. 1607, aby bola vytvorená samostatná parcela CKN č. 1607/1 o výmere 3889 m², druh pozemku trvalo trávny porast a parcela CKN č. 1607/2 o výmere 369 m², druh pozemku trvalo trávny porast. Na parcelu CKN č. 1607/2 sa premietne vecné bremeno právo prechodu v celom rozsahu v prospech vlastníkov parciel CKN č. 1608 – 1611 v zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Na parcele CKN č. 1608, 1609, 1610 sa zmení len grafické zobrazenie vecného bremena, pričom jeho znenie zostane zachované v zmysle údajov katastra nehnuteľností.

Zúčastnení vlastníci podľa prezenčnej listiny z pracovného stretnutia s terénnou ohliadkou, konaného dňa 05.04.2019, so zrazom zúčastnených v katastrálnom území Ihráč, projektový celok 2: Káčerovská, Doliny – stodola, ktorá následne pokračovala v priestoroch Okresného úradu, kde bola všetkým zúčastneným účastníkom poskytnutá možnosť sa písomne vyjadriť k predloženému návrhu, z pôvodnej parcely CKN č. 1607, aby bola vytvorená samostatná parcela CKN č. 1607/1 o výmere 3889 m², druh pozemku trvalo trávny porast a parcela CKN č. 1607/2 o výmere 369 m², druh pozemku trvalo trávny porast. Na parcelu CKN č. 1607/2 sa premietne vecné bremeno právo prechodu v celom rozsahu v prospech vlastníkov parciel CKN č. 1608 – 1611 v zmysle § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Na parcele CKN č. 1608, 1609, 1610 sa zmení len grafické zobrazenie vecného bremena, pričom jeho znenie zostane zachované v zmysle údajov katastra nehnuteľností, s ktorým všetci zúčastnení súhlasili.

Zápisnica z pracovného stretnutia bola všetkým zúčastneným dňa 09.04.2019 odoslaná z Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor aj s písomným vyjadrením, Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, zástupcom Mgr. Denisou Molnárovou, ktoré bolo na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor doručené dňa 05.04.2019 emailom, záznam číslo 0013997/2019 a tiež písomným vyjadrením Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a.s. Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica – zúčastnený zástupca pán Jaroslav Kamody, ktoré bolo na Okresný úrad Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor doručené dňa 08.04.2019 emailom, záznam číslo 0014053/2019.

Na základe uvedených skutočností a vyhotoveného geometrického plánu č. 821152/301/2017, vyhotoveného firmou TEK DAN, spol. s r.o., Björsonova 3, 811 05 Bratislava, overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom G2-5/17 zo dňa 11.07.2017, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor rozhodol o zmene registra nového stavu a vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Ihráč tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia, na Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy

1. Geometrický plán na opravu projektu pozemkových úprav 1607/1 a/2 a oprava vecného bremena, č. 821152/301/2017 zo dňa 09.06.2017, overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod číslom G2-5/17 zo dňa 11.07.2017

Doručuje sa

1. JUDr. Alžbeta Slašťanová, Opatovská 783/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Mária Bučanová, Ihráč č. 108, 967 01 Ihráč
3. Viera Dobiasová, r. Dobiasová, Paed.Dr., Ihráč č. 16, 967 01
4. Štefan Kubík r. Kubík, Ihráč č. 113, 967 01 Ihráč
5. Emília Mališová r. Filová, Chorvatice 112, 935 84 Chorvatice
6. Marek Kollár r. Kollár, Ihráč č. 36, 967 01 Ihráč
7. Jolana Hricová r. Matušková, Ihráč 163, 967 01 Ihráč
8. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie

1. Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica
2. TEK DAN spol. s r.o., Bjorsonova 3, 851 01 Bratislava

Po právoplatnosti sa doručuje

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom



Ing. Marika Ďuricová
Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

25. 4. 2019
Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 ŽIAR NAD HRONOM
-1-
vyvesené

.....
zvesené

Pečiatka OÚ- ZH-PLO a podpis zodpovednej osoby